

BY HERZOG & DE MEURON | БАДАЕВСКИЙ

**МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ, КОТОРОЕ ЗАЙМЁТ
МЕСТО В ИСТОРИИ**



КВАРТИРЫ
И НЕБЕСНЫЕ ВИЛЛЫ

АПАРТАМЕНТЫ,
ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ ГОСТЕЙ И РЕЗИДЕНТОВ

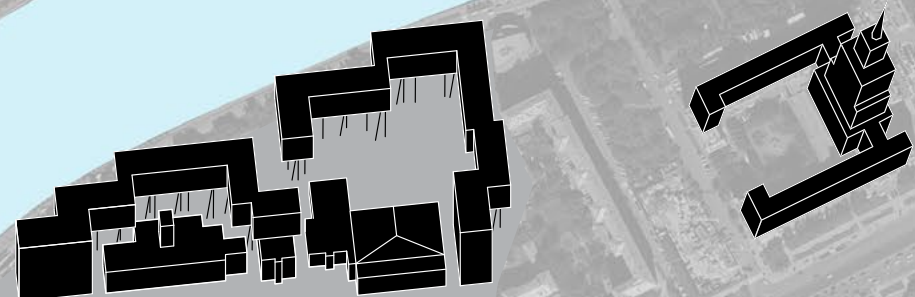
ПРОМЕНАД /
МАГАЗИНЫ И КАФЕ



МОСКВА - СИТИ

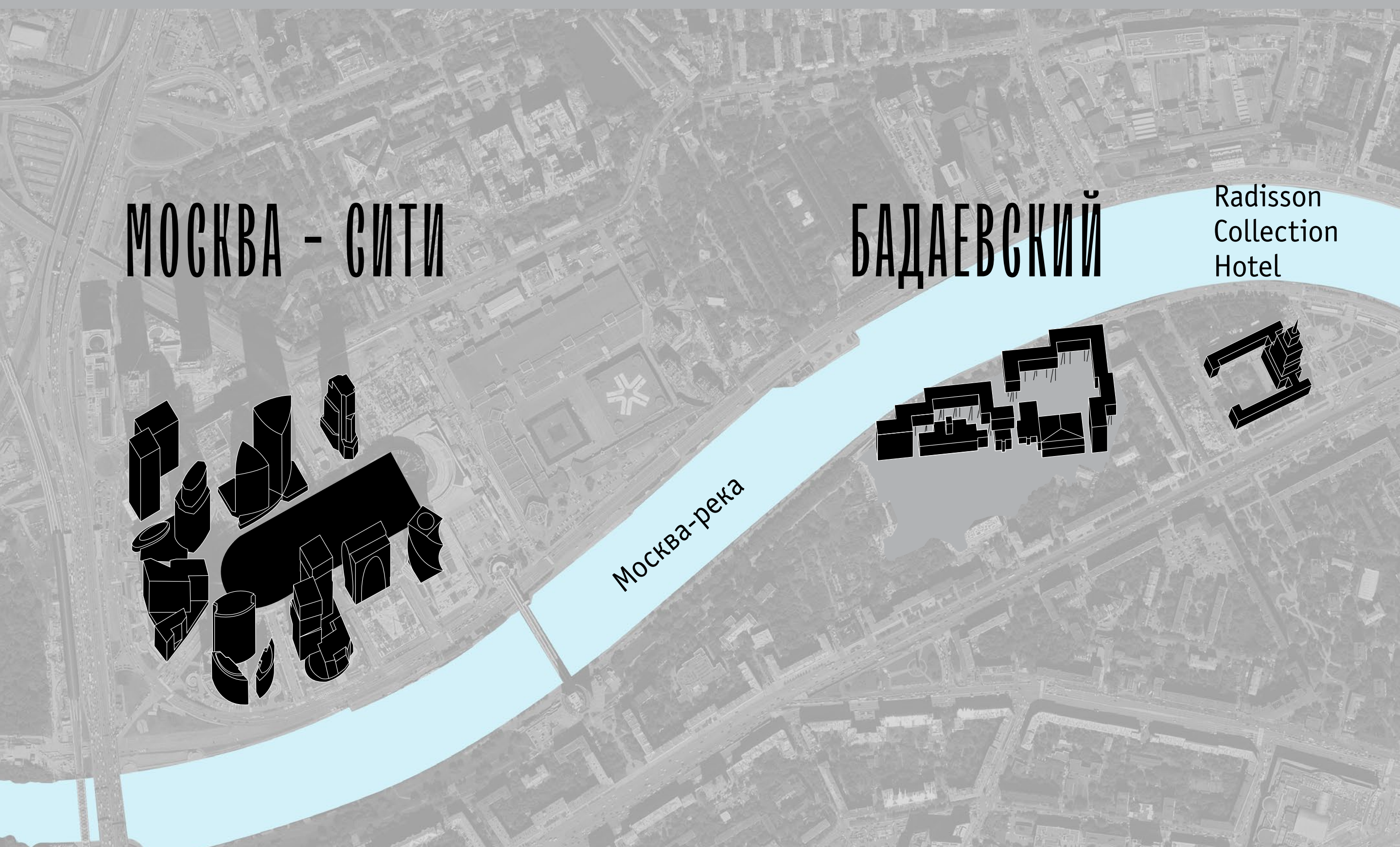


БАДАЕВСКИЙ

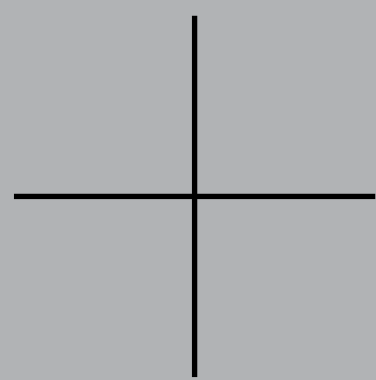


Radisson
Collection
Hotel

Москва-река



145 ЛЕТ: ОТ ПИВОВАРЕННОГО ЗАВОДА ДО УНИКАЛЬНОГО ПРОСТРАНСТВА



В 1875 году в Москве начинается строительство крупного пивоваренного завода по проекту архитектора Августа Вебера. Предприятие хорошо оснащено технически, а его архитектурный ансамбль являет собой образец функциональной промышленной красоты — позднее он заслуженно войдёт в число объектов культурного наследия.



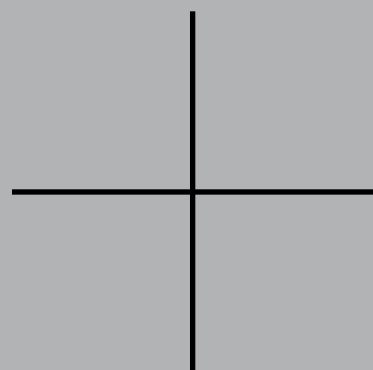
К началу XX века завод входит в число европейских лидеров отрасли. К работам по развитию заводского комплекса присоединяется архитектор Роман Клейн — автор множества знаковых работ, сформировавших облик Москвы.

На территории завода он, в числе прочего, возводит водонапорную башню и элеватор.

В 2019 году за переосмысление территории берётся Capital Group. Историческое наследие сохраняется, но дополняется свежими функциями и смыслами. Смелость современного проекта от архитектурного бюро Herzog & De Meuron гарантирует пространству попадание в историю и культовый статус.



КРАСОТА РЕШЕНИЯ

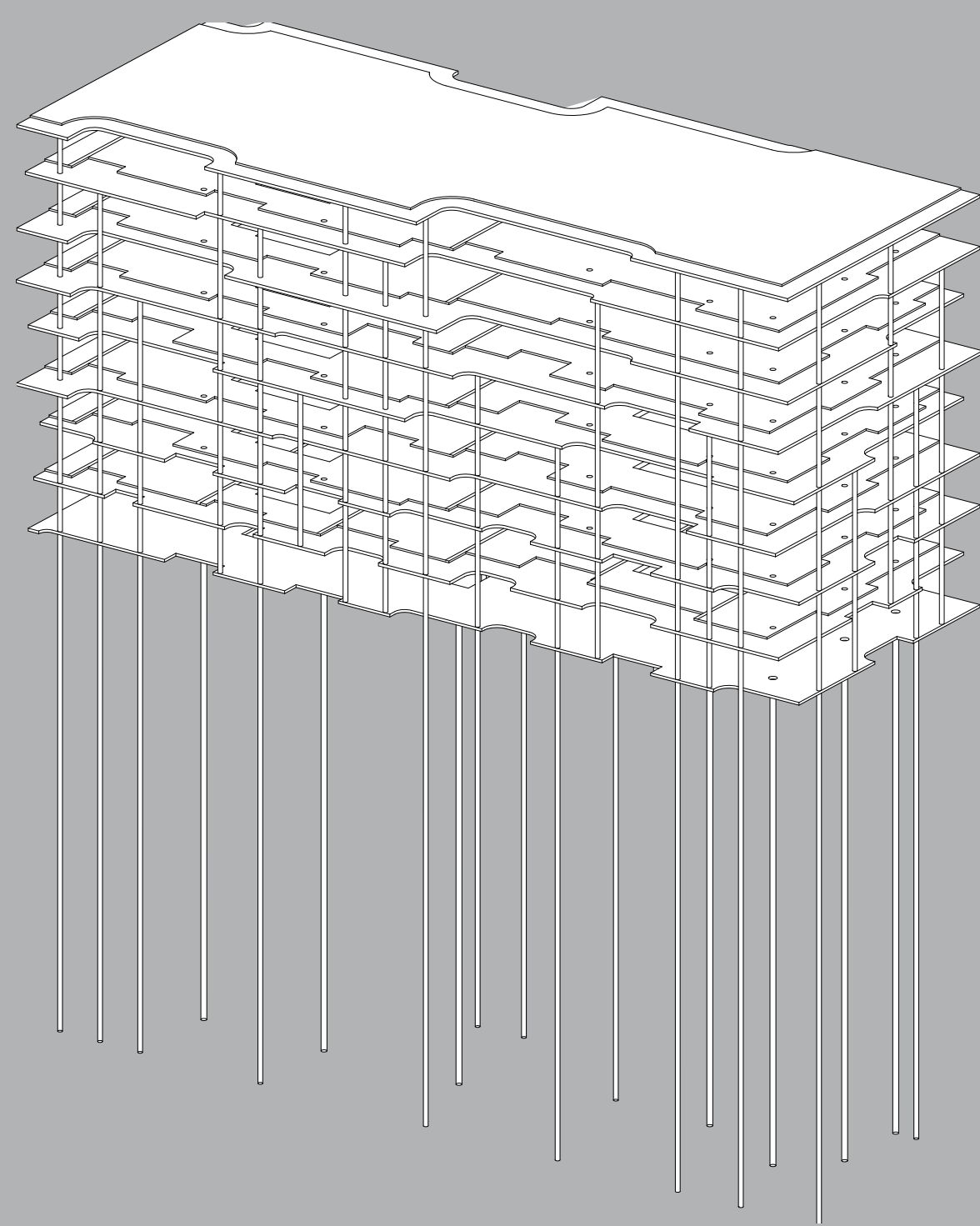


Эстетика: современная часть комплекса высоко парит над исторической, которая сохраняет самостоятельность, восстанавливается и получает роль общественного пространства.

Функция: проходящие сквозь этажи опоры высотой 35 метров обеспечивают максимальную жёсткость всей конструкции. В результате она превосходит по устойчивости здание на привычном фундаменте.



Благодаря укрепляющим
фасадным колоннам,
появилась возможность
сделать просторные
балконы во всех
квартирах, без риска
прогиба и вибраций.



МИРОВЫЕ ЗВЕЗДЫ АРХИТЕКТУРЫ HERZOG & DE MEURON

Жак Херцог и Пьер де Мёрон — из числа лучших архитекторов современности. Гениальные инженеры, мировые звёзды, обладатели Притцкеровской премии и преподаватели Гарварда. Они избегают стереотипов, мастерски работают с материалами и славятся непревзойдённым умением давать новую жизнь историческим зданиям. Их глубокое знание технологий, безупречность расчётов и тонкий вкус реализовались и в проекте реконструкции Бадаевского завода.



Нью - Йорк
небоскреб 56 Leonard st.



Натал
гимназия Arena de Morro



Лондон
галерея Tate Modern



Гамбург
эльбская филармония



Бордо
стадион Matmut Atlantique



Мюнхен
стадион Allianz Arena



Москва
Бадаевский



Пекин
Олимпийский стадион



Гонконг
Музей визуальной
культуры М+

НЕБОСКРЕБ 56 LEONARD STREET В НЬЮ-ЙОРКЕ

Функция: все квартиры здания имеют оригинальную планировку, эффективно использующую практичность ниш и угловых зон.

Эстетика: каждый из 60 этажей небоскрёба исключителен, равно как и его общий контур, напоминающий причудливую головоломку, которую ещё предстоит разгадать.





ЭЛЬБСКАЯ ФИЛАРМОНИЯ В ГАМБУРГЕ

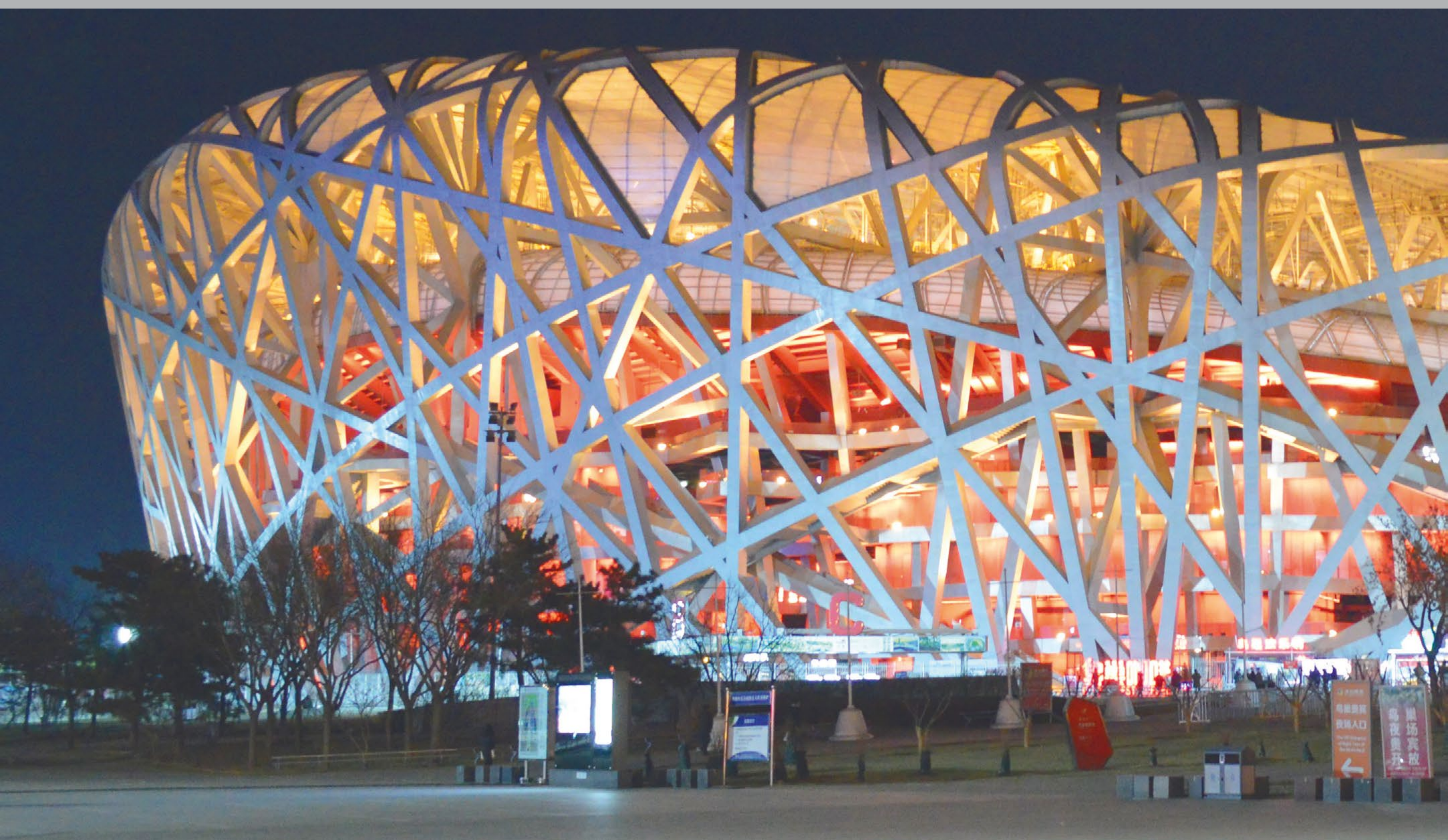
Функция: старый городской склад превращён в стилобат, на который опирается грациозная новая структура. Выпуклые и вогнутые элементы фасада улучшают акустические свойства концертных залов.

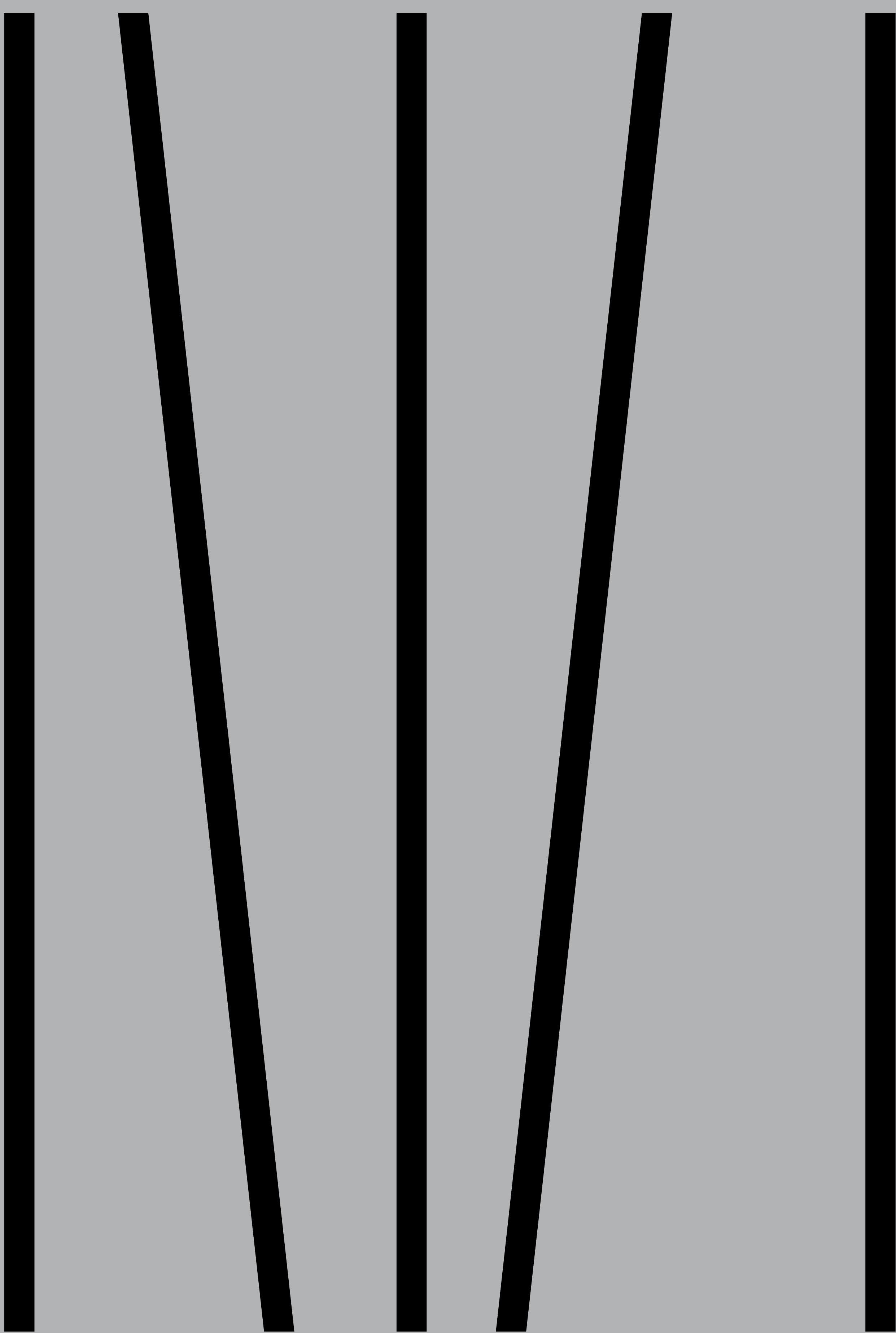
Эстетика: стеклянный фасад отражает водную гладь Эльбы и синеву неба, объединяя две стихии ощущением волнующейся лёгкости.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ОЛИМПИЙСКИЙ СТАДИОН В ПЕКИНЕ

Функция: извилистые дуги в качестве несущих конструкций обеспечивают сооружение необходимой жёсткостью. Материал опор — созданный специально для них особый вид стали.

Эстетика: замысловатые переплетения балок порождают неповторимый образ — гнезда огромной сказочной птицы или корзины для пока не придуманного вида спорта.





**ИНФРА-
СТРУКТУРА**

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Фудмаркет, кафе
мультибрендовый бутик,
аудитории для конференций

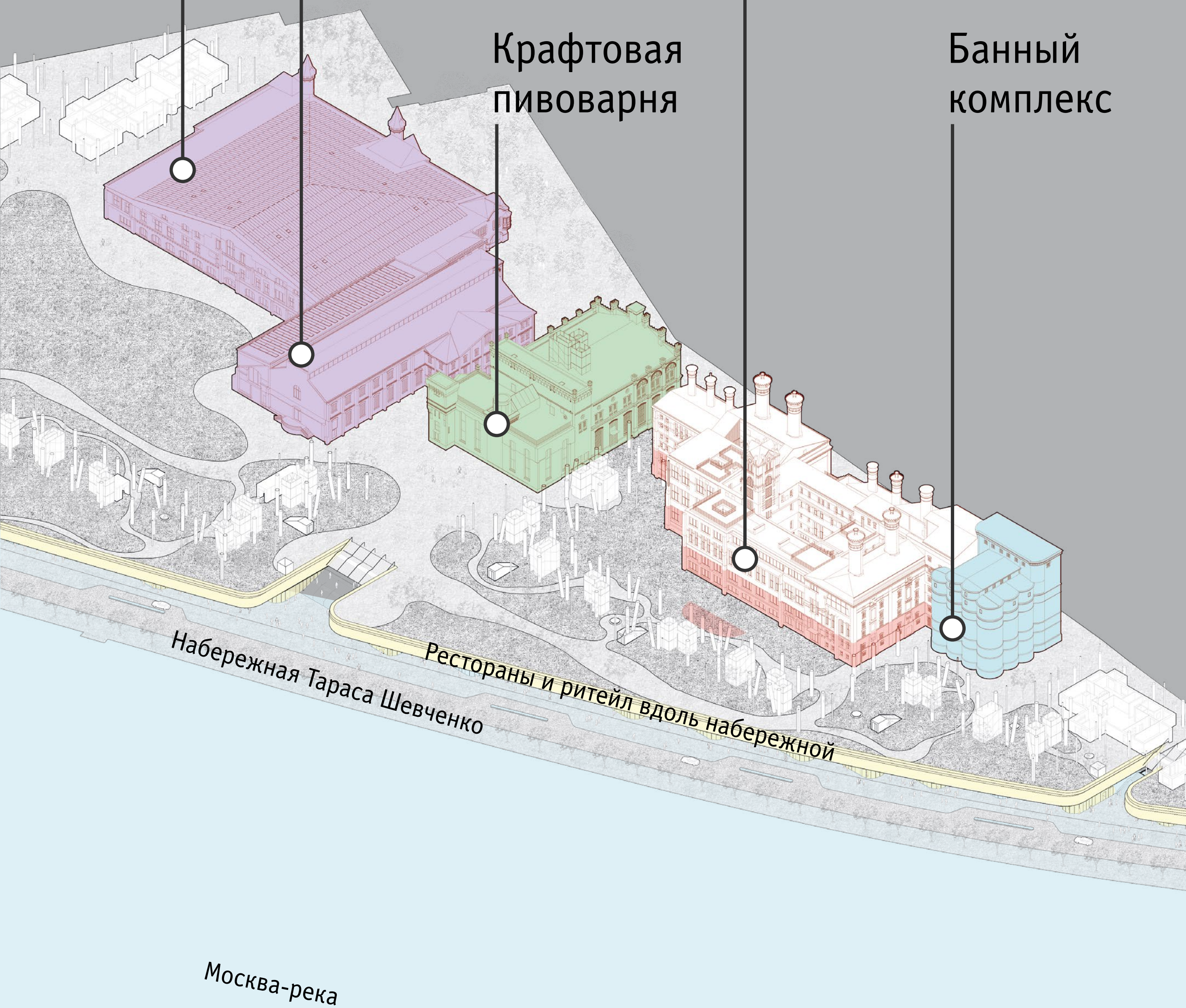
Амфитеатр
для перформансов
и лекций

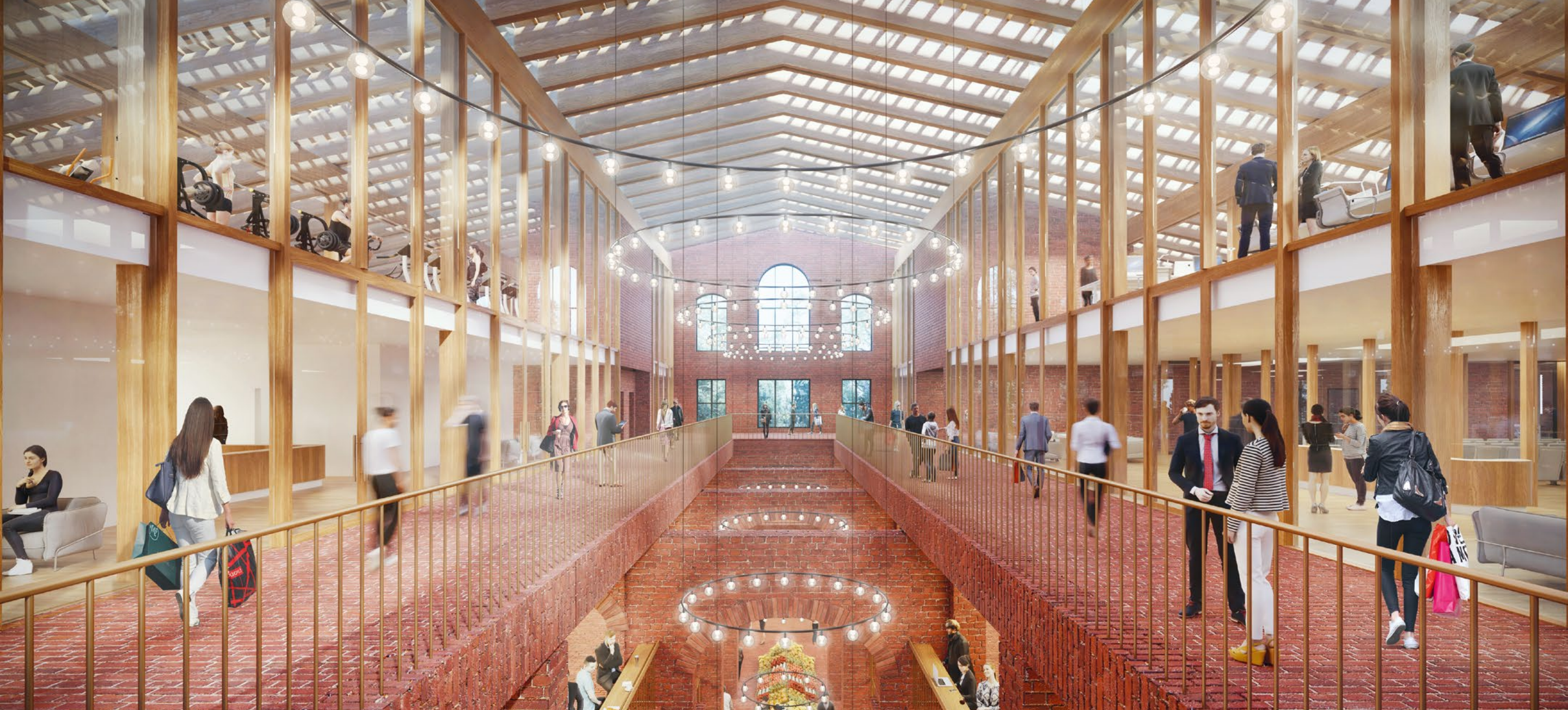
Фитнес-центр
Большой бассейн
Малый бассейн
Горячие ванны

Детский центр
с классами
по керамике, танцам,
музыке, фотографии

Крафтовая
пивоварня

Банный
комплекс





ГАСТРОНОМИЯ / ФУДМАРКЕТ КАФЕ НА БУЛЬВАРЕ РЕСТОРАНЫ НА НАБЕРЕЖНОЙ КРАФТОВАЯ ПИВОВАРНЯ

Масштабные окна ресторана в историческом здании №1 сделаны складными, благодаря чему летом зал превращается в прохладную веранду.

Набережная предлагает жителям и гостям комплекса провести время в ресторанах с видом на реку, а со стороны бульвара — посреди исторических зданий — для них открыты другие гастрономические заведения. Также на территории размещается рынок — с отделами овощей, фруктов, мяса, морепродуктов и целым этажом деликатесов. С обеих сторон к рынку прилегают небольшие кафе, а в историческом здании № 2 работает крафтовая пивоварня с ресторанным залом.





Фитнес-центр в историческом здании № 1 располагает и оборудованием для интенсивных тренировок, и условиями для полного расслабления — в виде горячих ванн. А бассейн с окнами во всю высоту стен позволяет во время плавания наслаждаться обилием естественного света. Парк также подходит для занятий спортом — это идеальное пространство для пробежек, гимнастики, йоги.



СПОРТ И ОТДЫХ / БАННЫЙ КОМПЛЕКС БАССЕЙН, ФИТНЕС

Авангардное архитектурное решение позволяет исконным традициям здорового образа жизни найти своё место в новых условиях. Бывшие элеваторы завода становятся настоящей русской баней: с парными, купелями и самоварами. Банный комплекс разделён на этажи-секции для мужчин и женщин, а также включает в себя ресторан.

ШОПИНГ / РЕТЕЙЛ НА НАБЕРЕЖНОЙ МУЛЬТИБРЕНДОВЫЙ БУТИК



На набережной ненавязчиво располагаются магазины, добавляющие разнообразия и интереса променаду вдоль воды. Помимо этого, в одном из исторических зданий размещён трёхэтажный мультибрендовый бутик с отдельным входом.



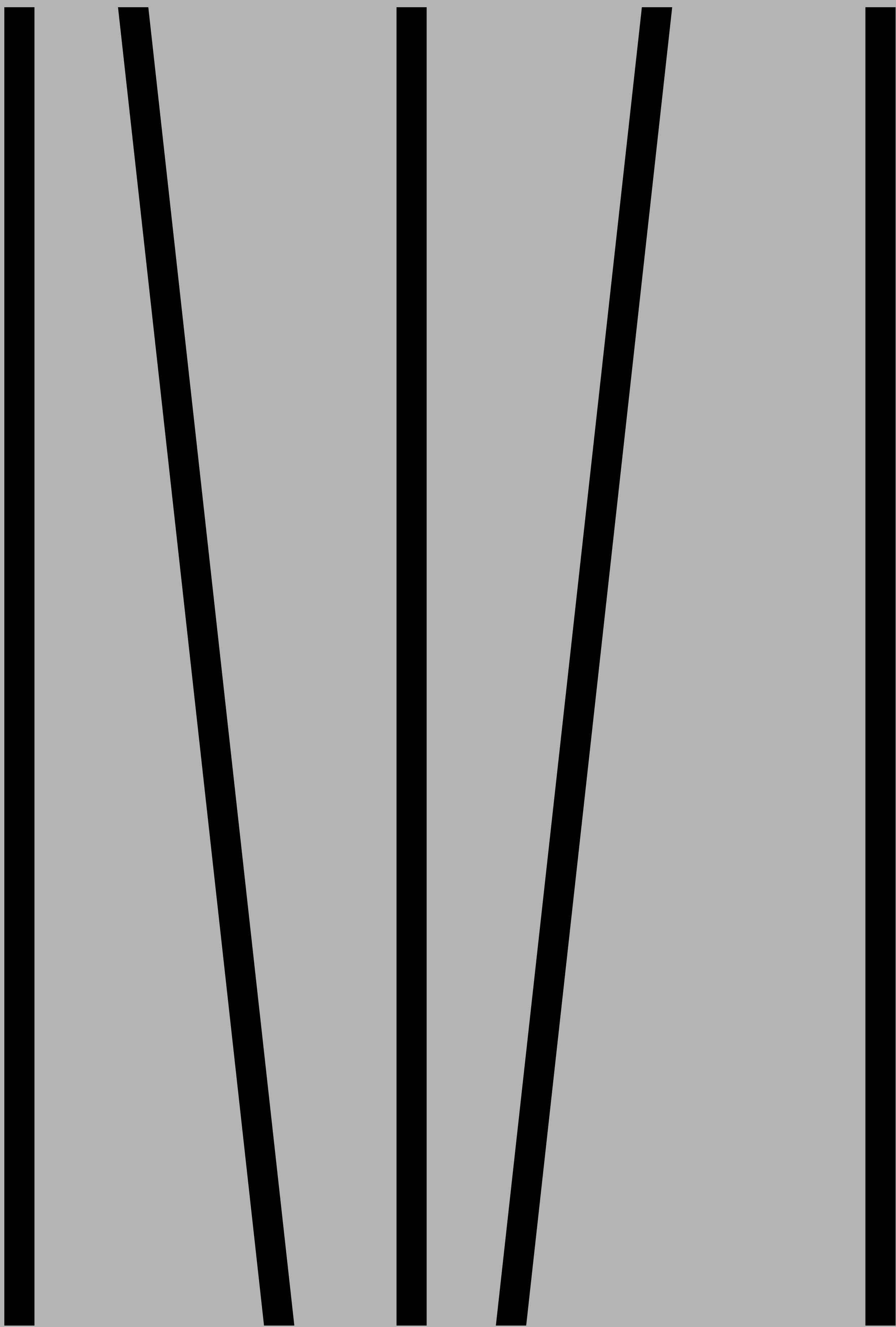


**ДЕТЯМ /
КЛАССЫ ПО КЕРАМИКЕ,
ТАНЦАМ, МУЗЫКЕ,
ФОТОГРАФИИ
ДЕТСКИЙ БАССЕЙН
ДЕТСКИЕ ИГРОВЫЕ ЗОНЫ**



Главная культурная площадка комплекса — открытый амфитеатр. Именно здесь проходят лекции, перформансы, детские представления и другие мероприятия. В дополнение к этому, в историческом здании № 1 располагаются конференц-зал и коворкинг.

В детском центре предусмотрено проведение занятий по самым разным дисциплинам: от танцев до классов по керамике. Внутренний закрытый двор центра с большой площадкой даёт возможность играть и учиться на свежем воздухе. Качели и батуты аккуратно вписаны в природный ландшафт и являются его органичной частью.



**Б Л А Г О -
У С Т Р О Й С Т В О**

ЗОНИРОВАНИЕ И ЛАНДШАФТ

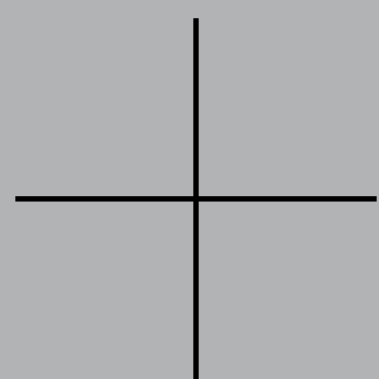
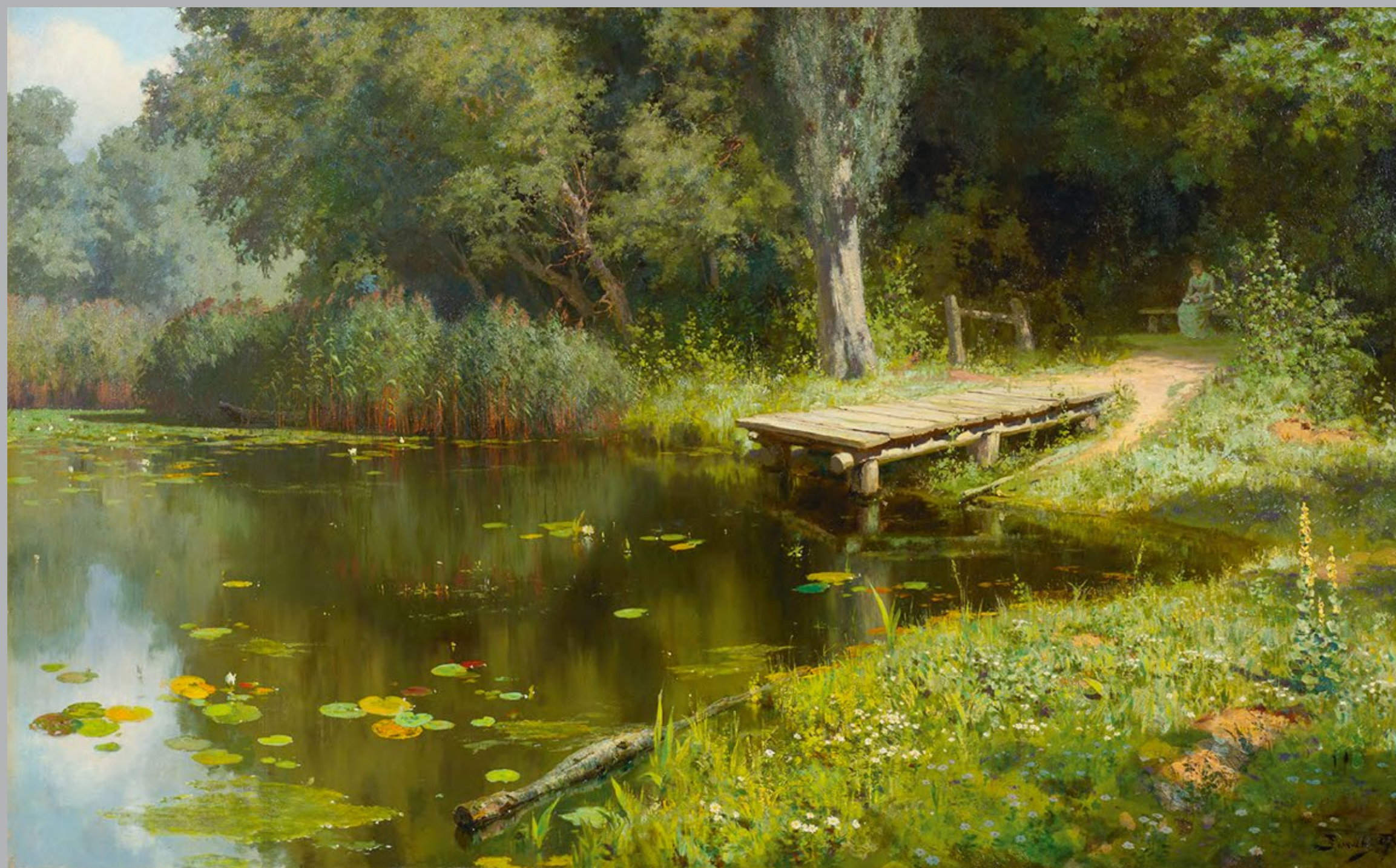


Раскинувшийся под парящими зданиями парк — не просто зелёное пространство. Это точка притяжения разных возрастов и интересов. Посреди леса нашли себе место беговые дорожки, площадки для детских игр, домики на деревьях, зоны для тренировки собак. На просторной лужайке днём можно устраивать пикники, лежать на мягкой траве, играть в бадминтон или фрисби.

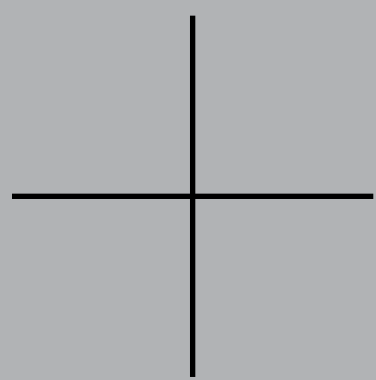
Парк ловко разделён на зоны при помощи натуральных элементов. Брёвна и валуны не нарушают красоты ландшафта и выполняют функцию уличной мебели, на которой могут играть дети и отдыхать взрослые.



ОЗЕЛЕНЕНИЕ И МАТЕРИАЛЫ

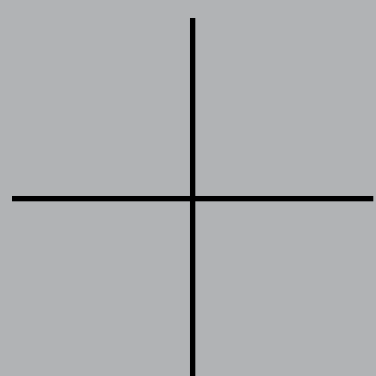


Опираясь на наследие пейзажной живописи Шишкина и Поленова, авторы проекта воссоздают атмосферу русской природы в её естественном многообразии. Пространство разделено на разнородные зоны — лес, луг, сад и опушку. Для каждой из них найден свой растительный набор: от высотных деревьев и почвопокровных растений до фруктовой флоры и лугового разнотравия.



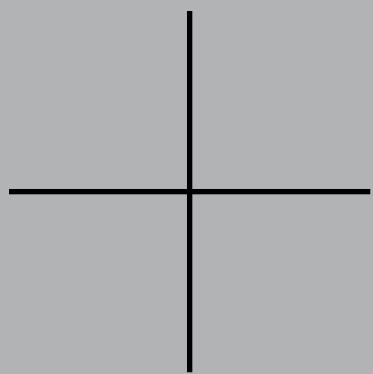
Для отличающихся по назначению и настроению частей территории вдумчиво подобраны и разные покрытия. Так, для пешеходных дорожек специально разработан композитный материал из мелких камней. Он обеспечивает комфортную прогулку в любых условиях: дождливой осенью здесь не скользят даже лоферы, а идти в горку всегда легко и на каблуках.



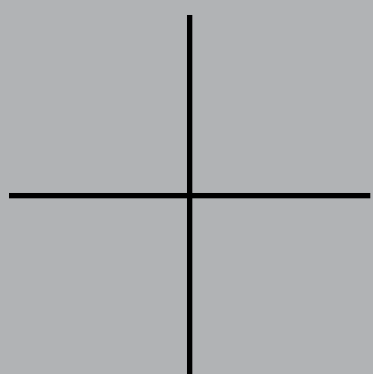


Разным растениям требуется разный уровень влажности. Для поддержания комфортных для них условий в парке установлены колонны с настраиваемыми распылителями воды.



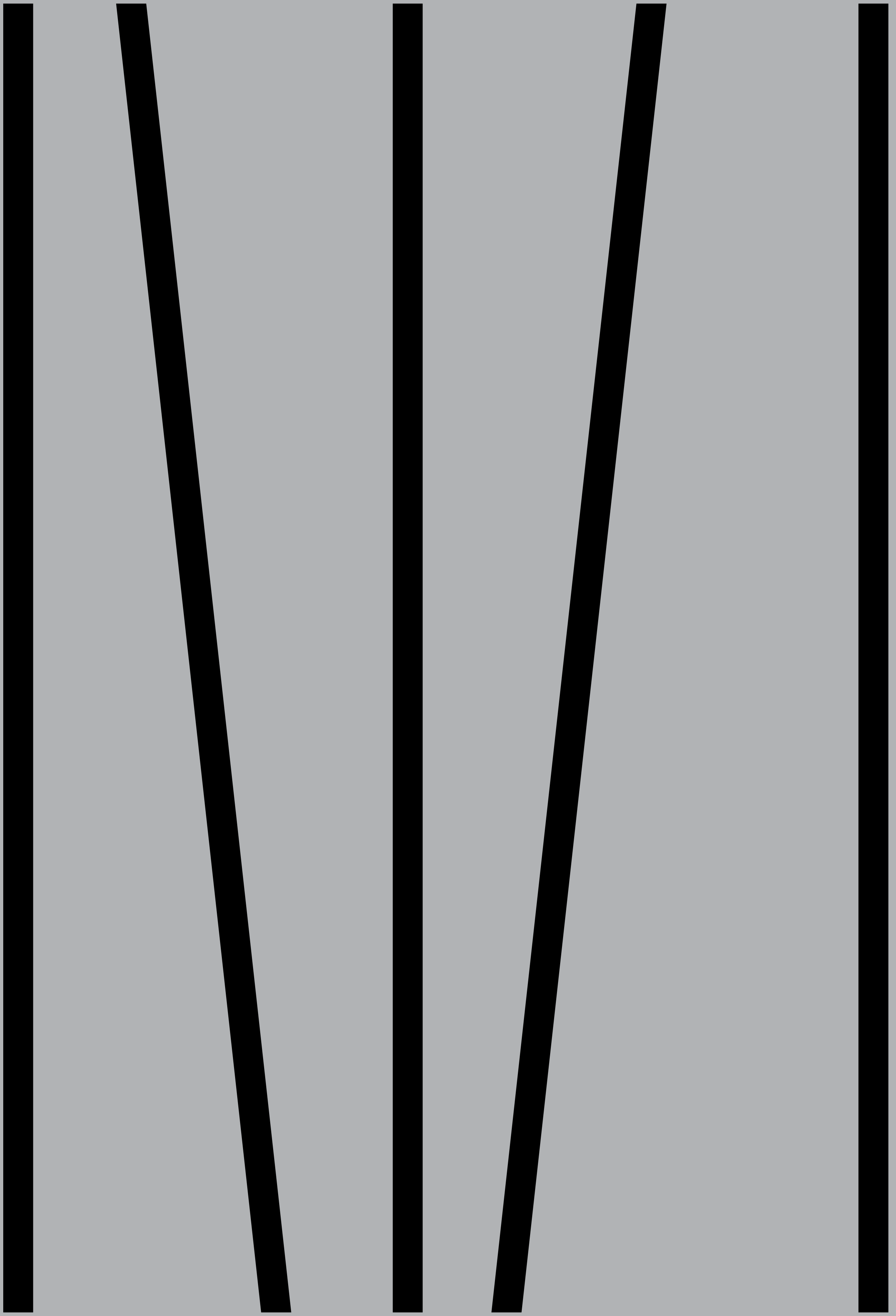


Для случаев, когда может потребоваться проезд спецтехники к зданиям, придумана особенная армированная почва. Она позволяет, например, пожарной машине проехать так, чтобы не причинить вреда газону.



Набережная огорожена балюстрадой. В местах проезда машин установлены бетонные ограждения, повышающие уровень безопасности.





Ж И Л Ъ Ё

НЕБЕСНЫЕ ВИЛЛЫ

7 ЛОТОВ

КВАРТИРЫ 871 ЛОТОВ

АПАРТАМЕНТЫ

37 ЛОТОВ



ВХОДНЫЕ ЗОНЫ



Лобби со стороны набережной



Лобби со стороны набережной



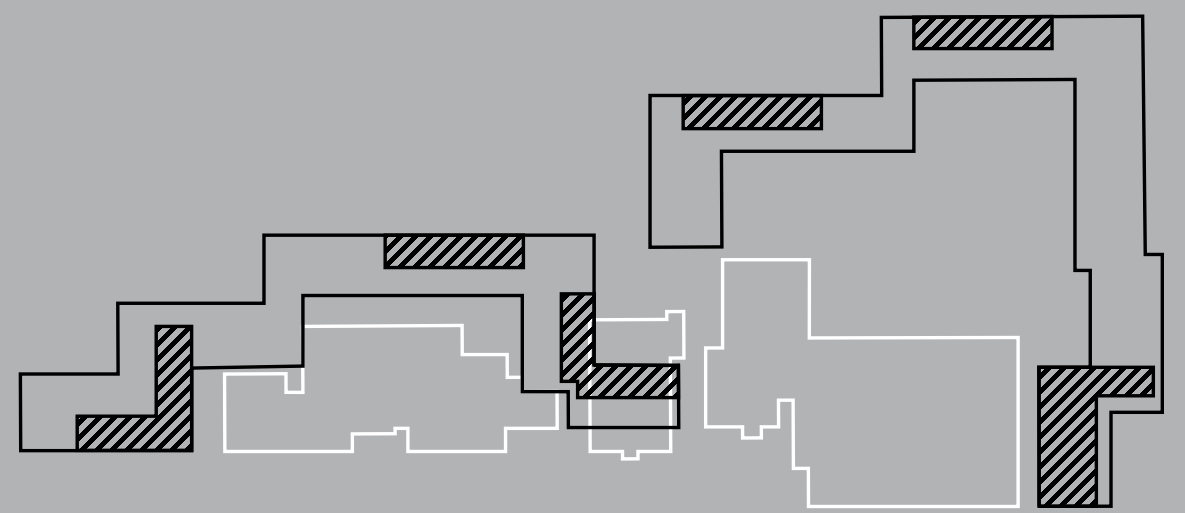
Коридор парящей части, ведущий к квартирам

НЕБЕСНЫЕ ВИЛЛЫ / ЗЕЛЕННЫЕ КРЫШИ

ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

ПЕРСОНАЛЬНЫЕ САУНЫ

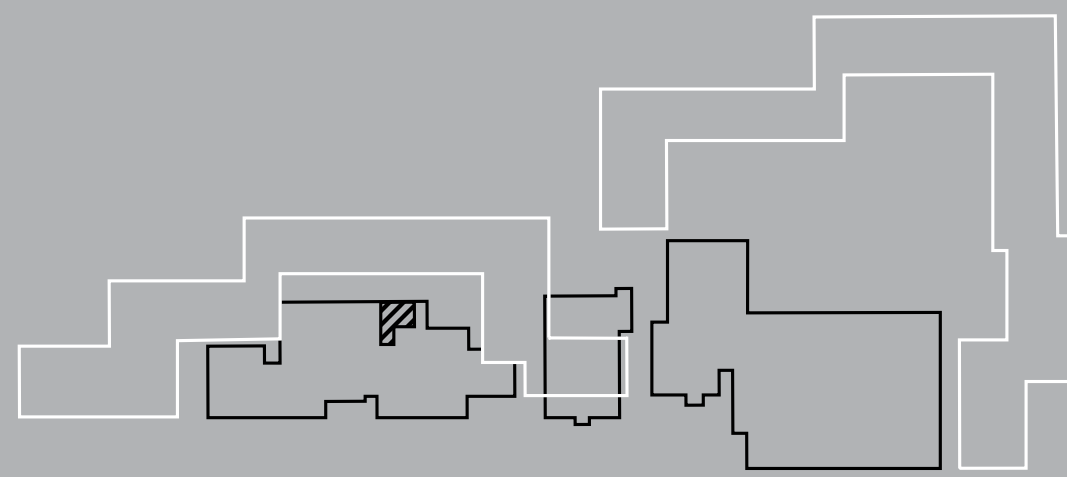
Виллы с прилегающими участками и персональными саунами парят над Москвой. Ландшафт столицы простирается где-то внизу и прекрасно просматривается с озеленённой крыши. В этом месте, как нигде больше, встречаются два замечательных ощущения: пребывания на вершине небоскрёба и жизни в загородном доме.





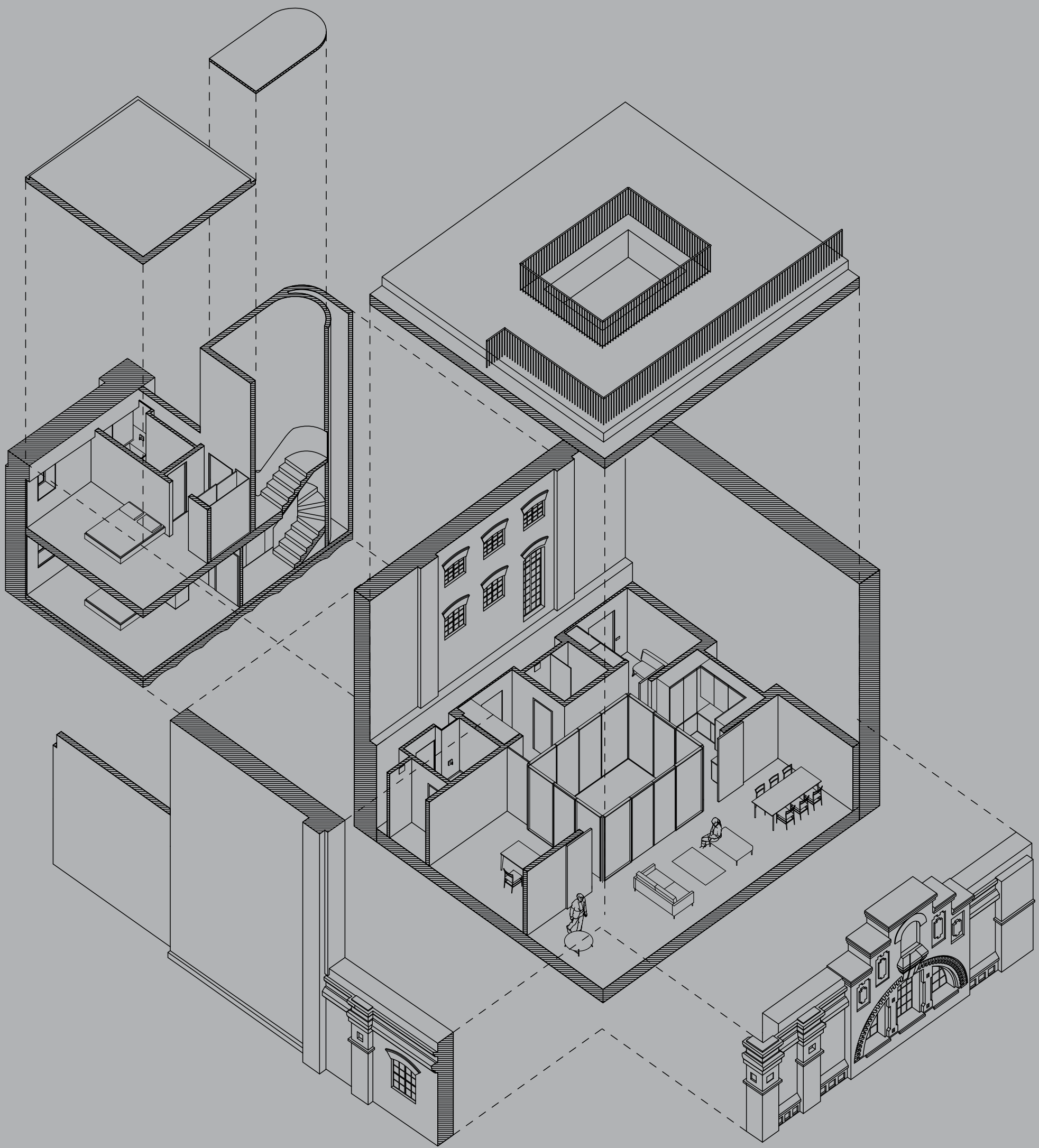


АПАРТАМЕНТ В БАШНЕ



В исторической части комплекса представлены два ни с чем не сравнимых жилых пространства. Первое из них — 5-этажная башня с высотой потолков до 5,7 метра. Внутренние помещения здесь разделены функционально: на отдельных уровнях находятся ванная, спальня и комната для музицирования. Резиденту доступна часть эксплуатируемой кровли с видом на парк.

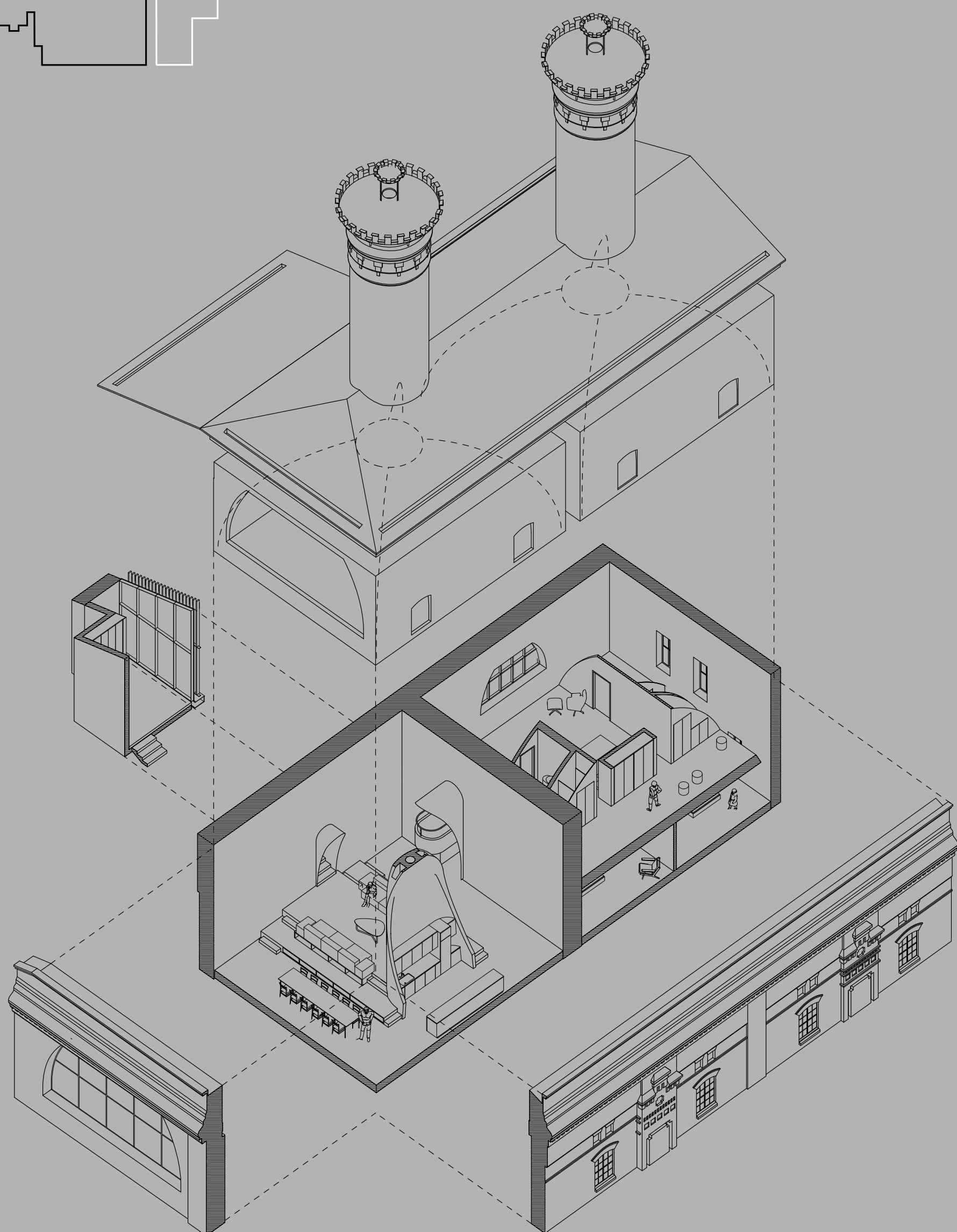
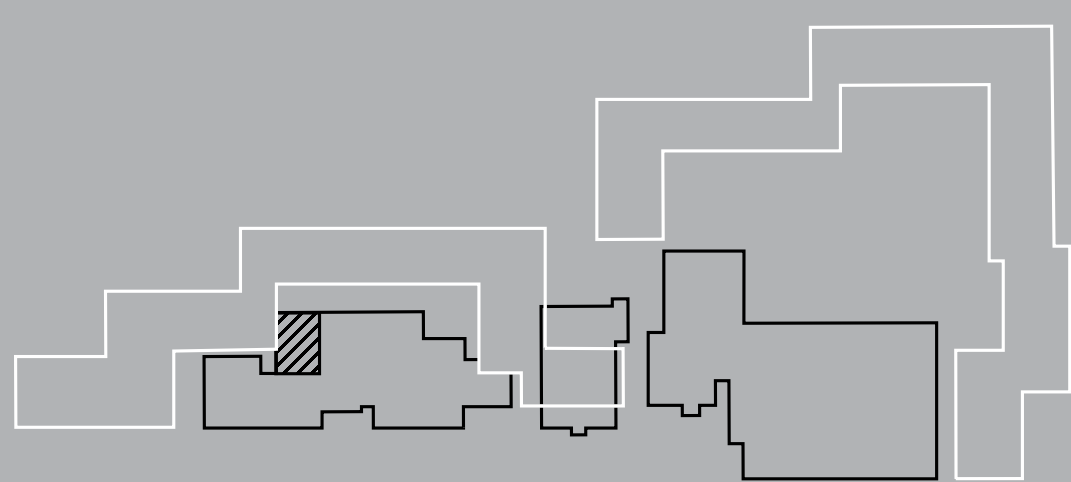






АПАРТАМЕНТ ПОД КУПОЛОМ

Второй удивительный вариант жилья в реконструированном историческом здании — дуплекс, основные помещения которого сконцентрированы под куполом. Центр занимает винтовая лестница, которая также является кухонным островом и зоной для отдыха у камина. Своеобразная атмосфера, создаваемая купольным потолком, дополняется масштабными окнами.



КВАРТИРЫ / ПАНОРАМНЫЕ ВИДЫ ТЕРРАСЫ УНИКАЛЬНЫЕ ФАСАДЫ ГИБКИЕ МЕТРАЖИ

Безупречно спроектированные квартиры с гибкими метражами высоко подняты над поверхностью земли. Панорамное остекление, террасы и веранды дарят неординарные и захватывающие виды. Даже первый этаж здесь находится на уровне десятого — и в жизнь на высоте не вмешиваются никакие компромиссы.

