

SHIFT



Премиальный жилой квартал в Донском районе Москвы

SHIFT

Ваш способ переключиться

SHIFT — это не просто жилой квартал. Это место, которое меняет восприятие жизни, позволяет вырваться за пределы обыденности и установленных норм. Оно создает стимулы и желание подниматься к новым высотам.



Москва, ЮАО,
ул. Орджоникидзе, вл. 10



На клавиатуре компьютера shift позволяет в один клик модифицировать написание букв, а в застройке московского центра именно SHIFT станет тем местом, которое создает условия для мгновенного переключения в состояние неспешности, защищенности и спокойствия.

О проекте

SHIFT — это не просто
жилой квартал

Магия линий,
силуэтов
и совершенных
форм.



Волшебство современной
архитектуры и передовых
инженерных решений, где
соединяются рационализм,
комфорт и стремление быть
частью природы.



Место

Удачное
расположение

ЮАО

Донской район,
2-й Донской проезд, 10

10 минут

на машине
до Садового кольца

12 минут

на машине до Кремля

18 минут

на машине до Москва-Сити

SHIFT удобен для поездок на автомобиле. Ленинский проспект ведет по прямой к Садовому кольцу и в центр. Чтобы увидеть Кремль, потребуется менее 10 минут. Соседняя площадь Гагарина с выездом на скоростное ТТК — ключ к любому району Москвы.



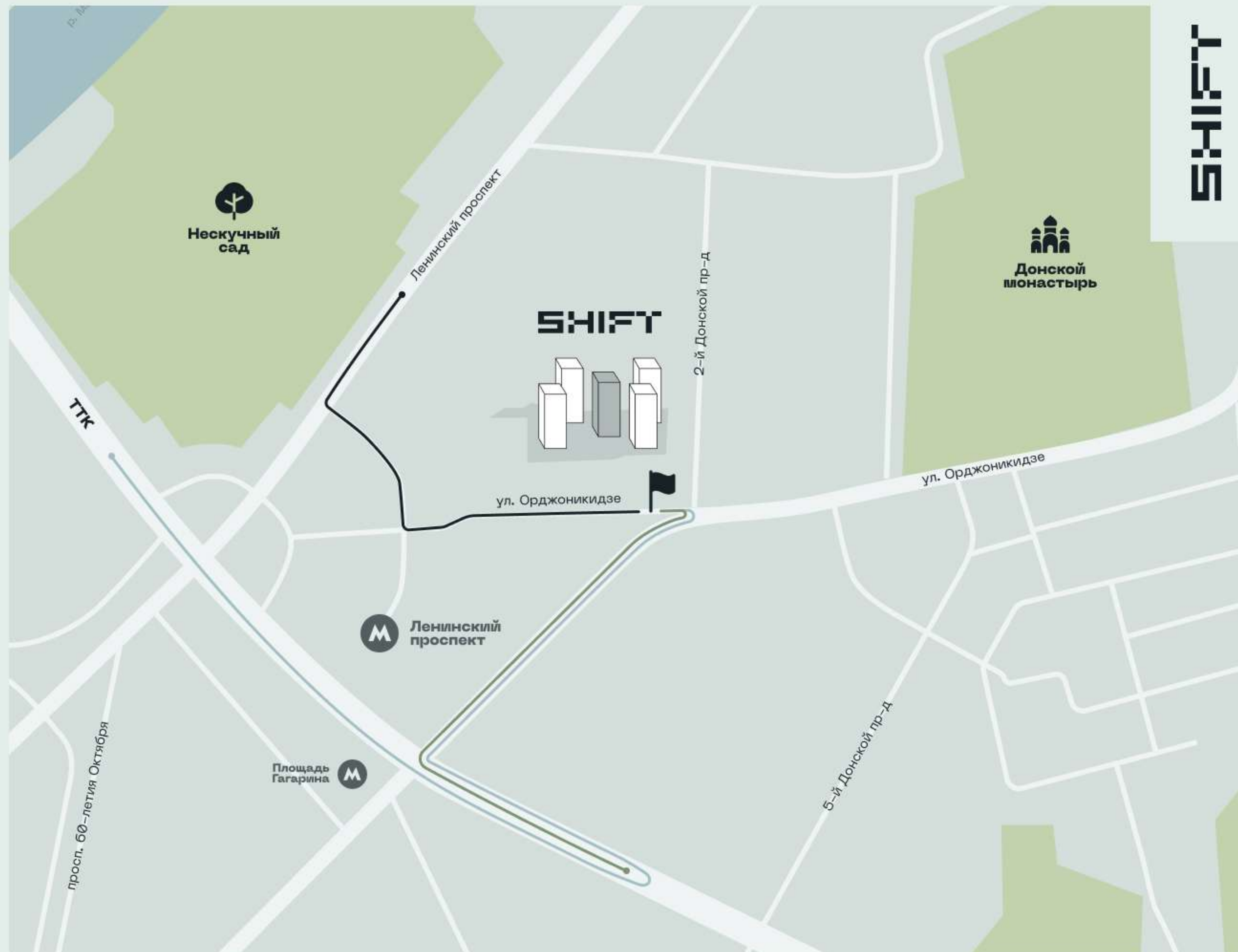
SHIFT

Удобное
расположение

300 м

Ленинский проспект /
Третье транспортное кольцо

Прямые выезды на автомобиле
во всех направлениях,
менее 2 минут до основных
транспортных магистралей.



500 м

Метро / станция БКЛ /
Ленинский проспект

500 м

Нескучный сад /
Парк Горького

500 м

Донской монастырь

800 м

Удаленность от ТТК

SHIFT комфортен
для пешеходов. В двух минутах
прогулки — вход на станцию
метро Ленинский Проспект.

Метро бесшовно связано
с МЦК и комфортабельными
экспрессами. Пять минут,
и вы в Сити.



Метро Шаболовская

Донской Монастырь

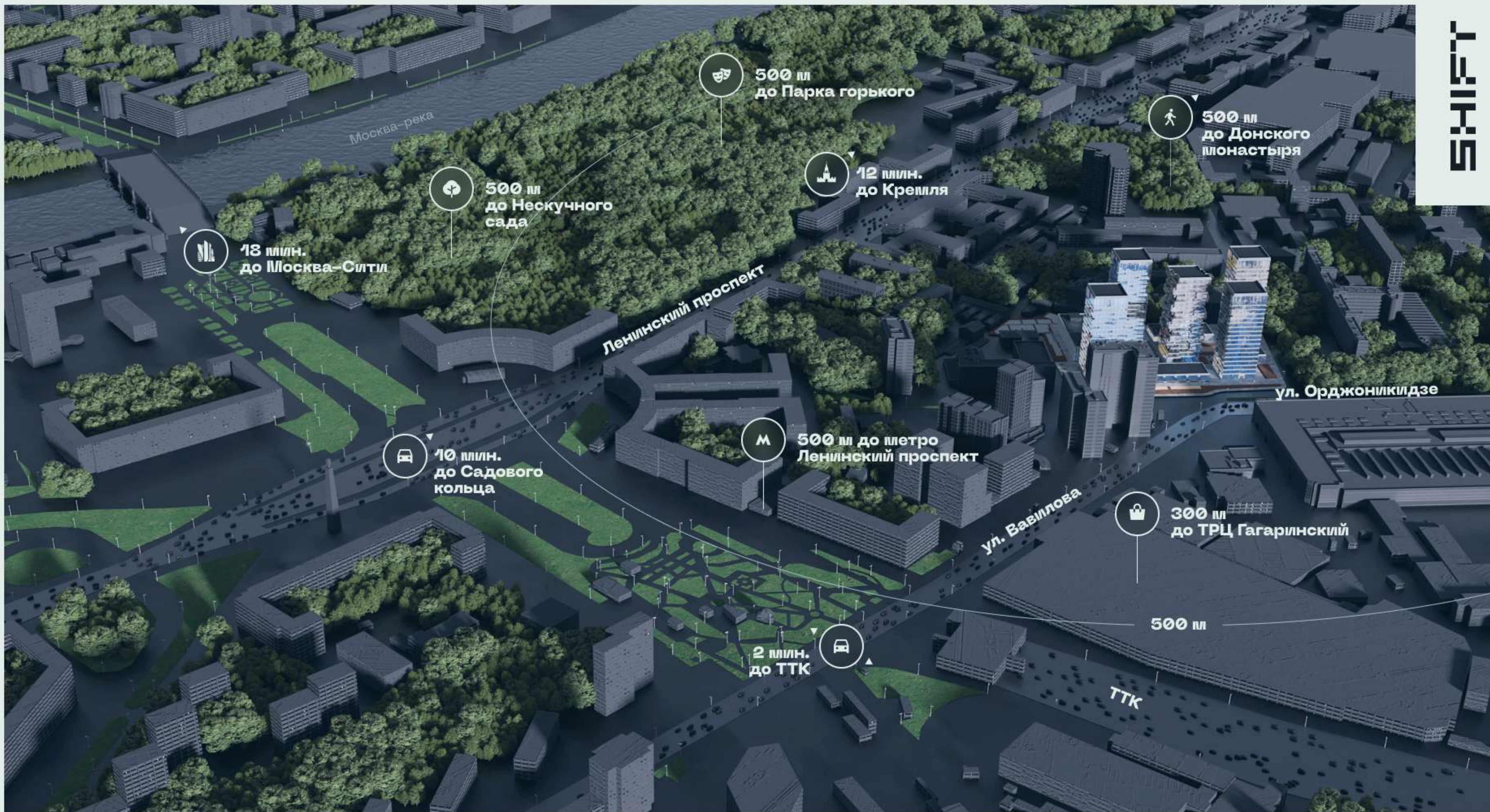
2-й Донской пр-д

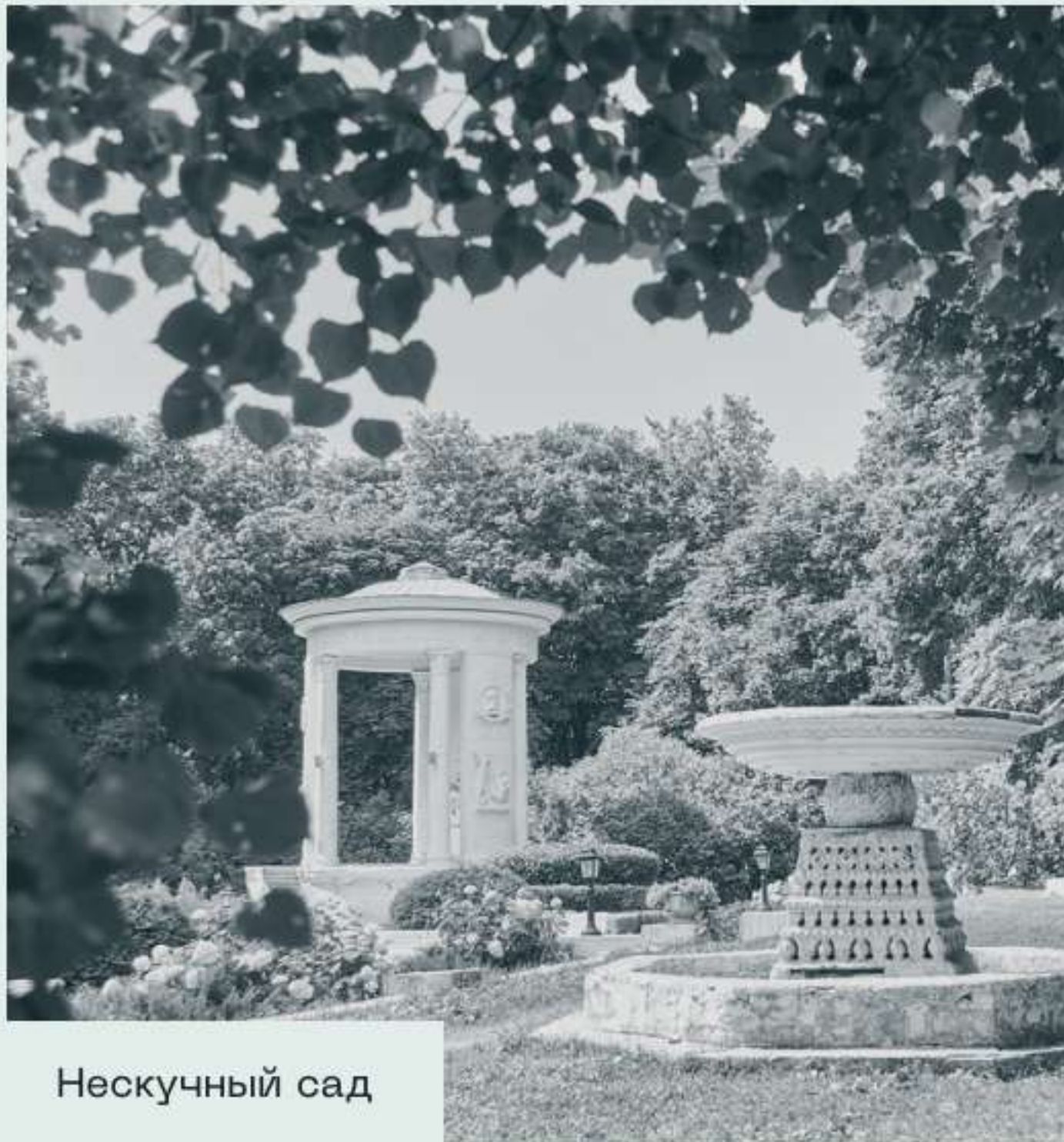
ул. Орджоникидзе

SHIFT удобен для поездок на автомобиле. Ленинский проспект ведет по прямой к Садовому кольцу и в центр. Чтобы увидеть Кремль, потребуется менее 10 минут. Соседняя площадь Гагарина с выездом на скоростное ТТК — ключ к любому району Москвы.

SHIFT комфортен для пешеходов. В двух минутах прогулки — вход на станцию метро Ленинский Проспект. Метро бесшовно связано с МЦК и комфортабельными экспрессами. Пять минут, и вы в Сити.







Нескучный сад



Площадь Гагарина



Ленинский проспект



Президиум РАН

SHIFT расположится у Нескучного Сада, где еще в царское время строили аристократические усадьбы.

В 20-м веке здесь возник прямой и широкий Ленинский проспект с Гагаринской площадью — визитной карточкой советской Москвы.

Неподалеку выросло новое здание Президиума РАН, известное как «золотые мозги». Окружение прочно ассоциируется с высоким положением, усиливая преимущества SHIFT.

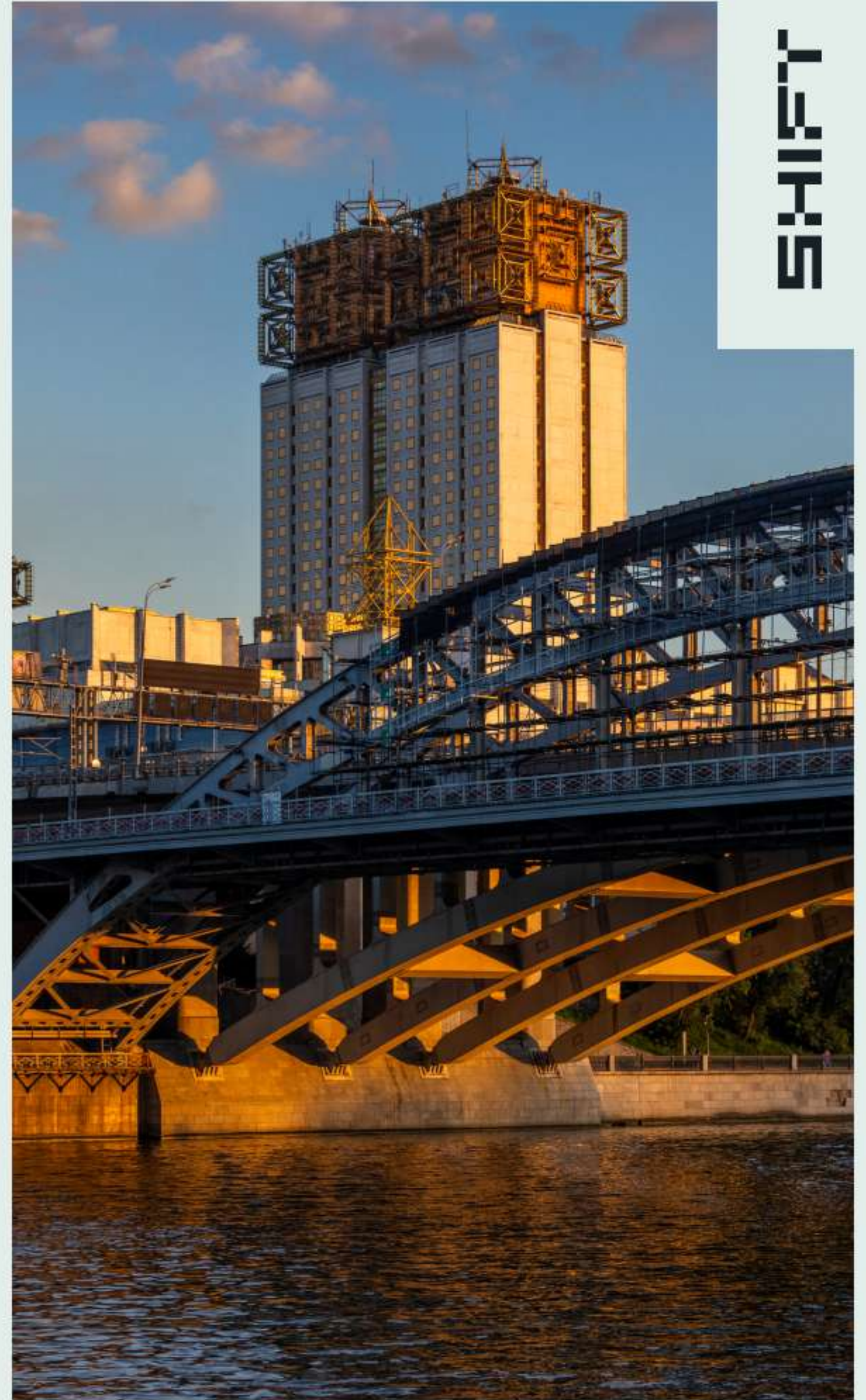
Окружение



SHIFT



SHIET



PHOTOS



13165



Архитектура

Волшебство
современной архитектуры

Архитектура жилого квартала SHIFT создана самым востребованным бюро Москвы — «Цимайло Ляшенко и партнеры». Творческое кредо этой команды опирается на чуткое отношение к историческому и градостроительному контексту, виртуозное владение приемами композиции и стремление применять самые современные материалы.

Именно так придуман SHIFT.



О проекте

Жилой квартал состоит из пяти башен, четыре из которых расположены по углам участка, а пятая фиксирует собой композиционный центр всей территории. Пространство между угловыми башнями, по периметру участка, занимают три одноэтажных павильона общественно-коммерческого назначения.



2,47 ГА

площадь участка

18

этажность

68 660 кв.м

площадь жилой
застройки

4 000 кв.м

площадь коммерции

562

количество квартир

528

количество машино-мест



SHIBUYA

Генплан

2,47 ГА

площадь участка

1, 2, 5 корпус

без отделки

3, 4 корпус

с отделкой

18

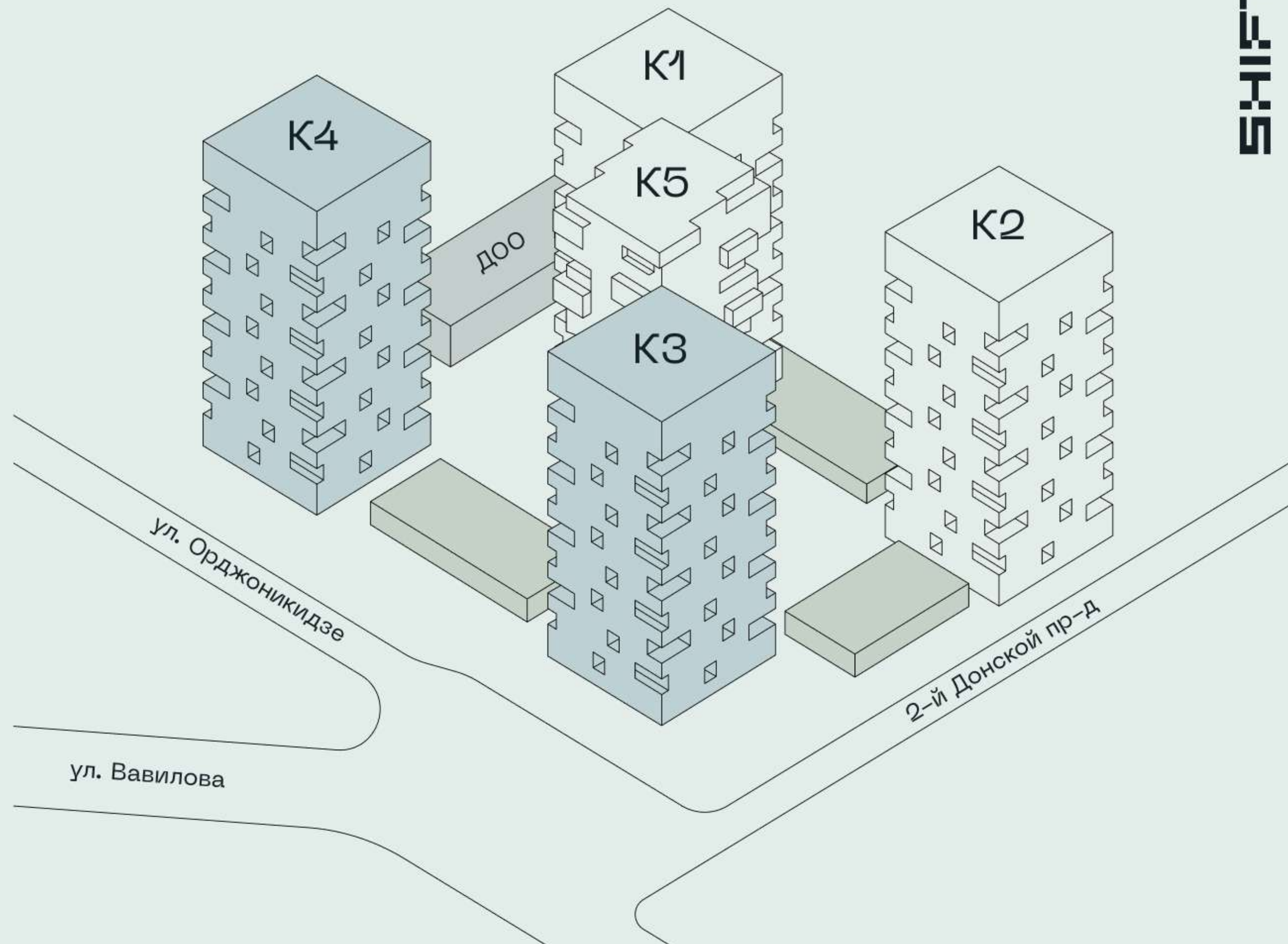
этажность корпусов

1

этажность коммерции

3

этажность ДОО, БНК





Геометрия фигур выстроена таким образом, что одной из своих сторон каждая башня ориентирована в сторону Нескучного сада.



В основу архитектурного решения SHIFT положен модульный принцип.

SHIFT

Башни собраны из одинаковых элементов, но композиции с их помощью создаются разные. А для того, чтобы привнести в характер SHIFT большую интригу, модули трактованы как элементы игры jenga.

В архитектуре угловых башен этот принцип воплощен с помощью развитых лоджий. Причем от этажа к этажу лоджии меняют свое расположение на фасаде — харизматичные глубокие ниши возникают то ближе к центральной оси фасадов, то на углах, придавая зданию динамичный и максимально разный с разных ракурсов облик.

Дизайн
центральной
башни более
динамичный



Каждый этаж смещен относительно предыдущего, что создает эффект парящих в воздухе граней. За счет таких смещений появляются дополнительные пространства — балконы и террасы.





Расположенная в глубине участка башня играет роль центральной доминанты всего жилого квартала.

Каждый ее этаж состоит из трех прямоугольных модулей, которые смещены относительно друг друга как по горизонтали, так и по вертикали. Подобная сдвигка приводит к появлению на каждом фасаде выразительных консолей, а силуэту придает запоминающийся артикулированный ритм.

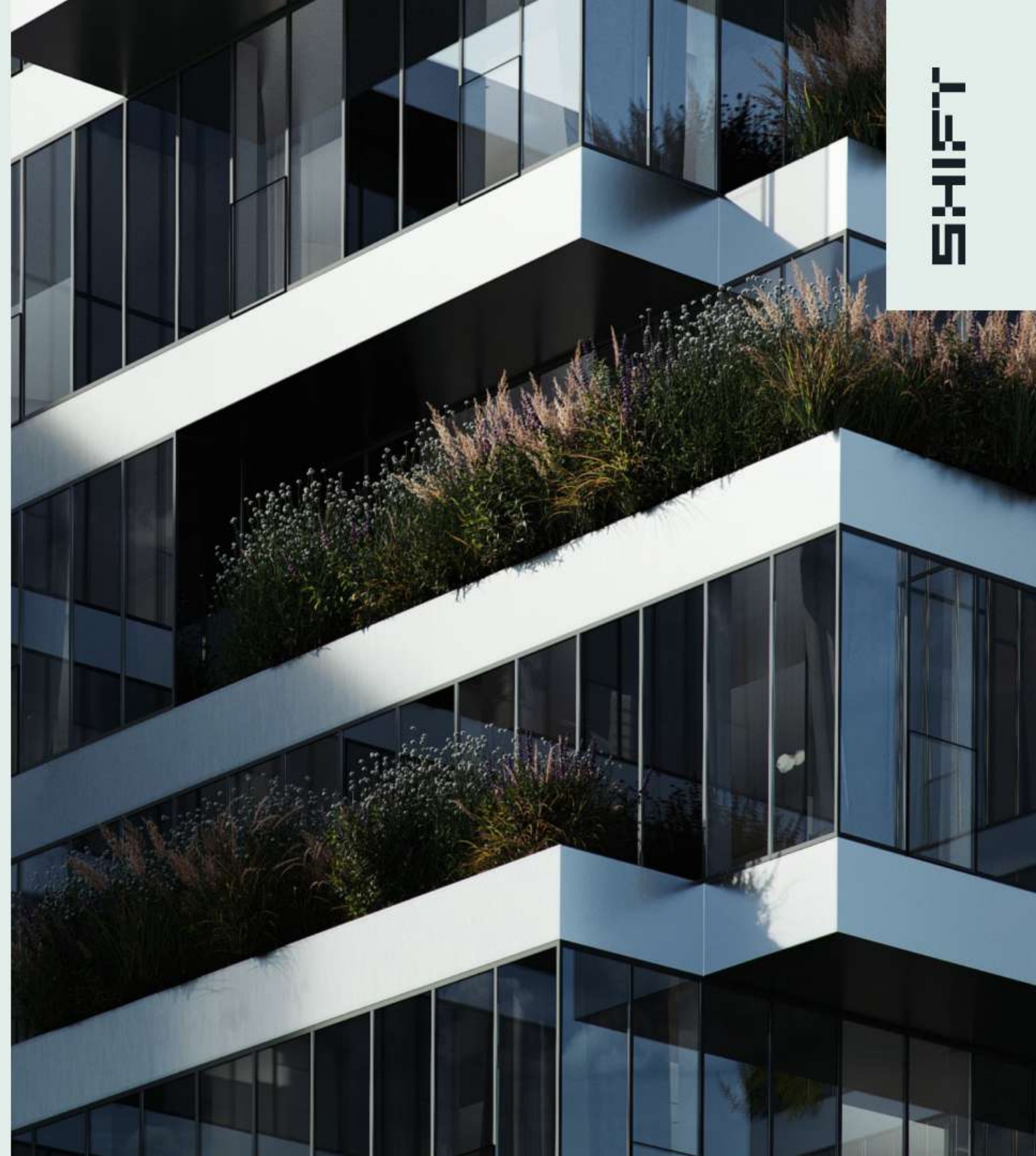
SHIFT

Гармония с природой –
важнейший акцент
в идеологии проекта



Важнейшей частью планировки и облика жилого квартала станут зеленые насаждения. И это тоже осознанный ответ на градостроительное окружение: жилой квартал расположен примерно посередине между парком «Бекет» и знаменитым Нескучным садом и стремится восполнить очевидную нехватку в Донском районе озелененных территорий.

Кровли малоэтажных строений озеленяются, а лоджии всех башен могут быть использованы для высадки кустарников и деревьев в кадках.



SHIN

Внутренний двор
жилого квартала
оформлен как
ландшафтный парк





SHIFT

Зеленые кроны деревьев на фоне инновационных светопрозрачных фасадов башен станут одной из знаковых архитектурных черт этого квартала. SHIFT воплощает принципиально новый образ городского жилья, в котором так легко переключиться с делового ритма на размеренный и обратно.



Эстетику пространства
изящно дополняют
элементы малых
архитектурных форм



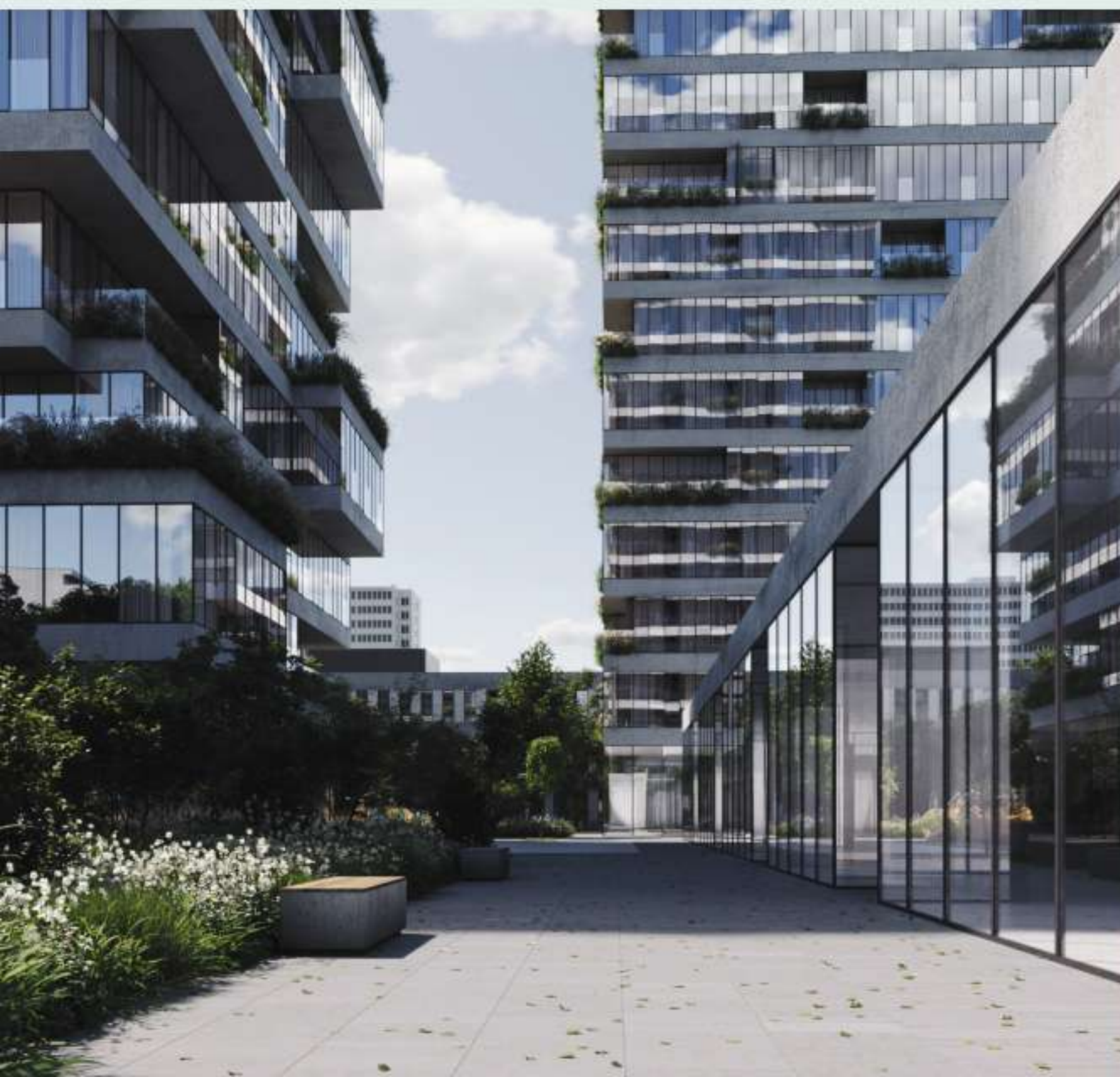
Сделанные из камня полукруглые скамейки и пузатые кресла, разнообразные кашпо для деревьев, необычные городские шезлонги и многое другое создают среду, в которой хочется оказаться снова и снова.

SHIFT



Дорожки и внутренние дворики

Для комфорта жителей у каждого корпуса и коммерческих помещений предусмотрена система подогрева тротуарной плитки



13145

Щедро вымощены брусчаткой из гранита, не нагревающегося в жару и не дающего вредных испарений. С ними соседствуют изысканные тераццо из керамики, мрамора и декоративного стекла.

SHIFT



Спортивные и детские площадки





SHIFT

Комфорт проживания
в SHIFT будет обеспечен
не только качеством
планировок и отделки
квартир

Многообразием сервисов и коммерческих
функций, которые разместятся в одноэтажных
зданиях и для жильцов квартала всегда будут
в шаговой доступности. Частью ансамбля
также станет здание детского
сада и начальной школы

SHIFT



Собственная
инфраструктура:
образовательный
центр



13145

210 мест

Начальная школа с спортивным
и актовыми залами

100 мест

Дошкольные группы

Коммерческая
инфраструктура

SHIFIT



Коммерческая инфраструктура

4000 м²

Площадь коммерции:

- Street retail
- Кафе и рестораны
- Супермаркет



SHISEI

Внутренняя инфраструктура AMENIETES

350 м²

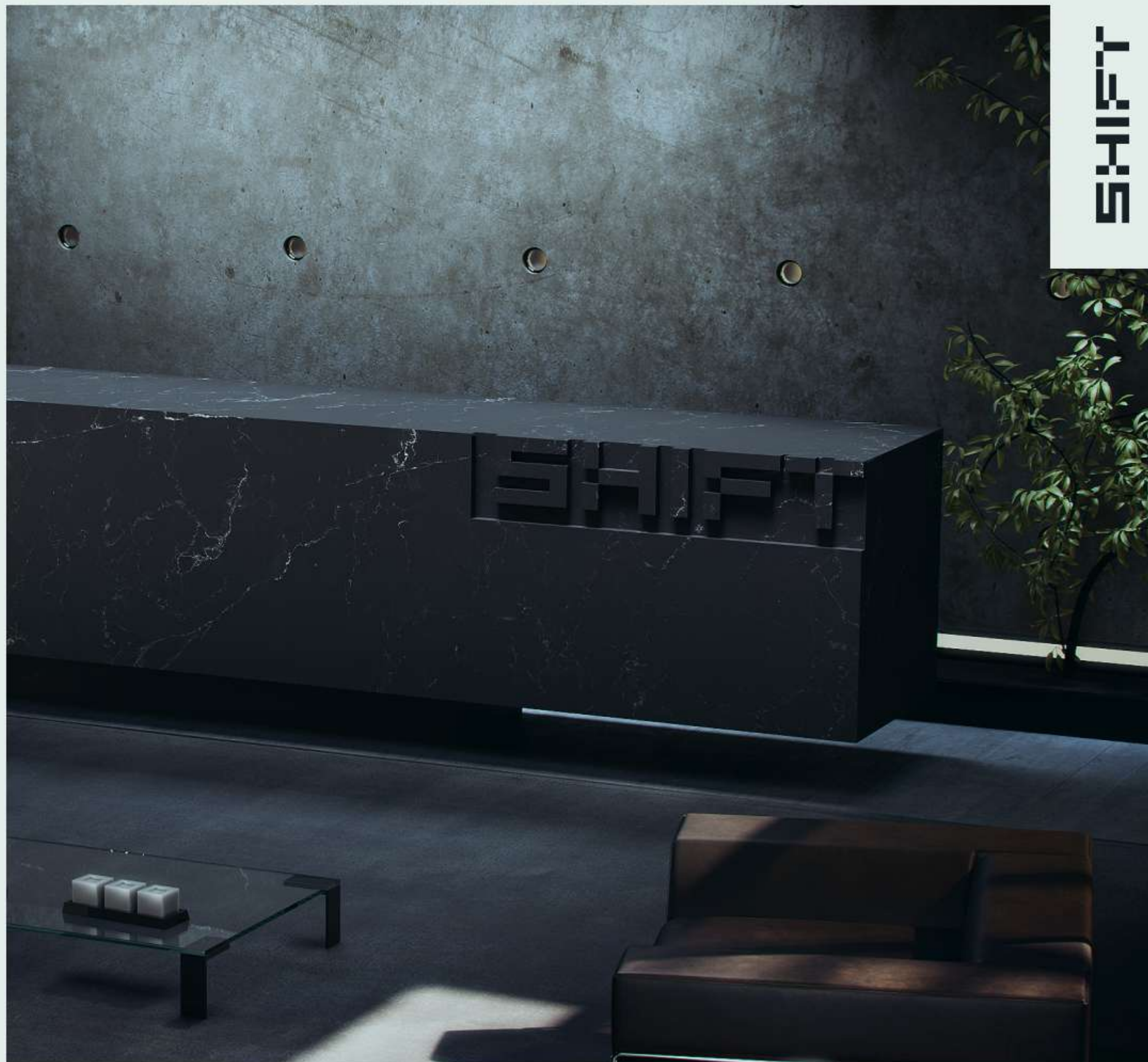
Функциональное разделение
на две зоны:

■ Sport+SPA

Спортзал, зал для занятия
с личным тренером, сауной,
Beauty-гoom, массажный кабинет

■ Lounge-зона

Зона респешн, гостиная с баром,
терраса, коворкинг-зона.



Офис продаж SHIFT

Архитектура от бюро
Цимайло Ляшенко и партнеры

SHIFT





SHIFT

Офис продаж SHIFT.
Концепция интерьеров



SHIFT

SHIFT



Планировки

3, 7, 11

№ этажа

8

квартир

47,5 – 83,3

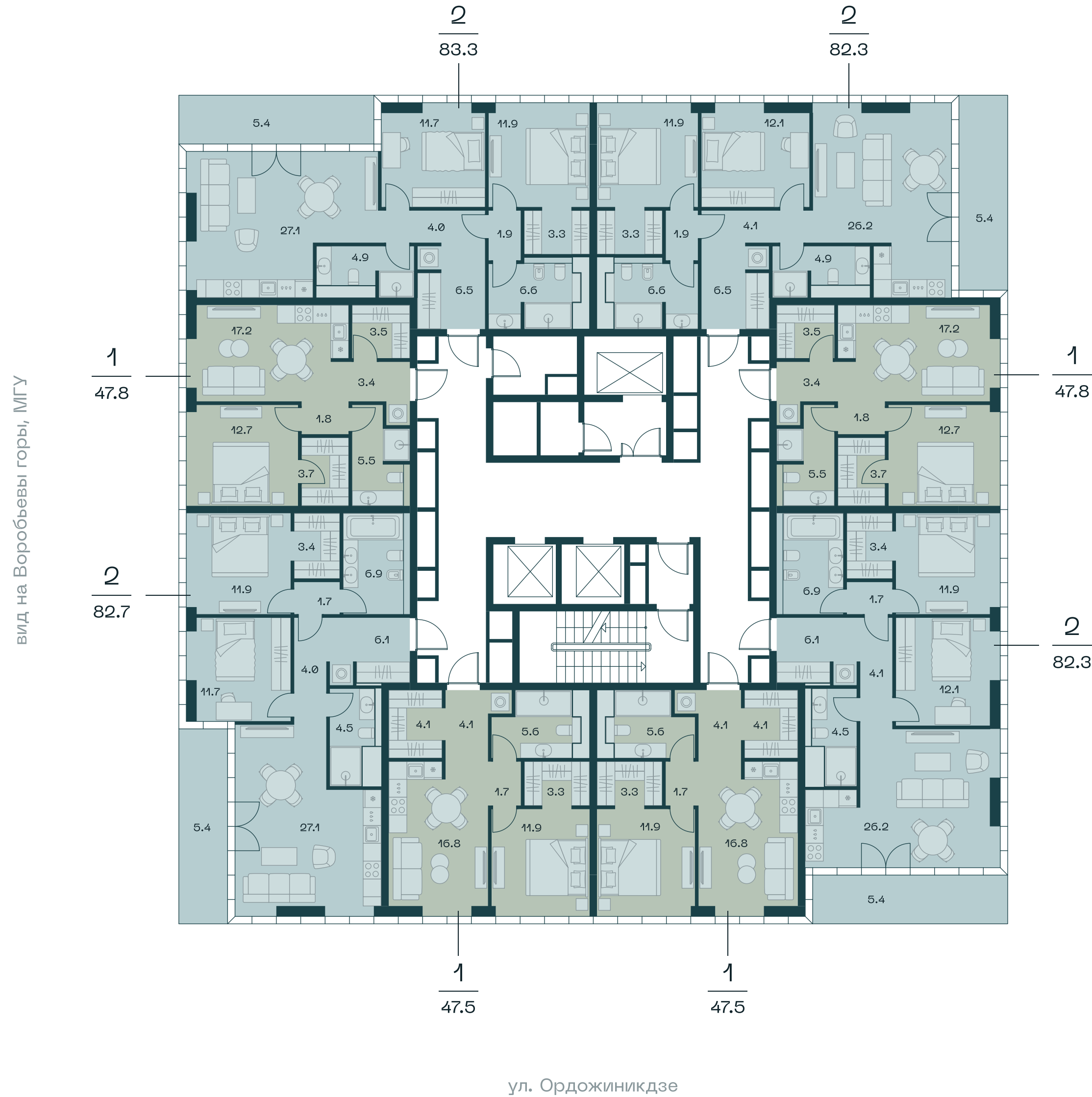
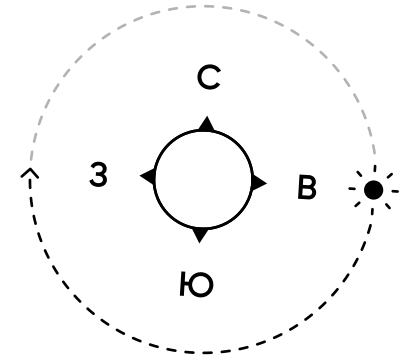
площадь квартир, м²

Без отделки

1 комната

2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити

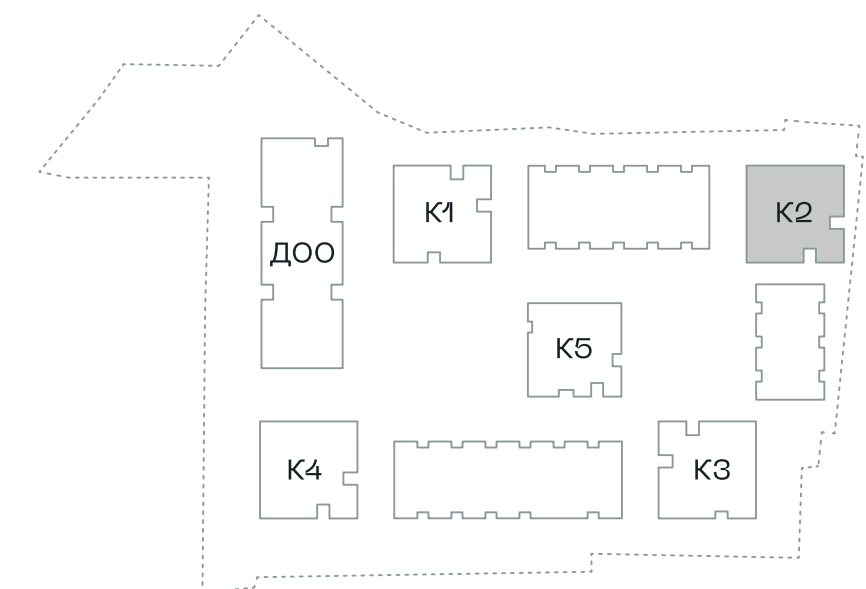
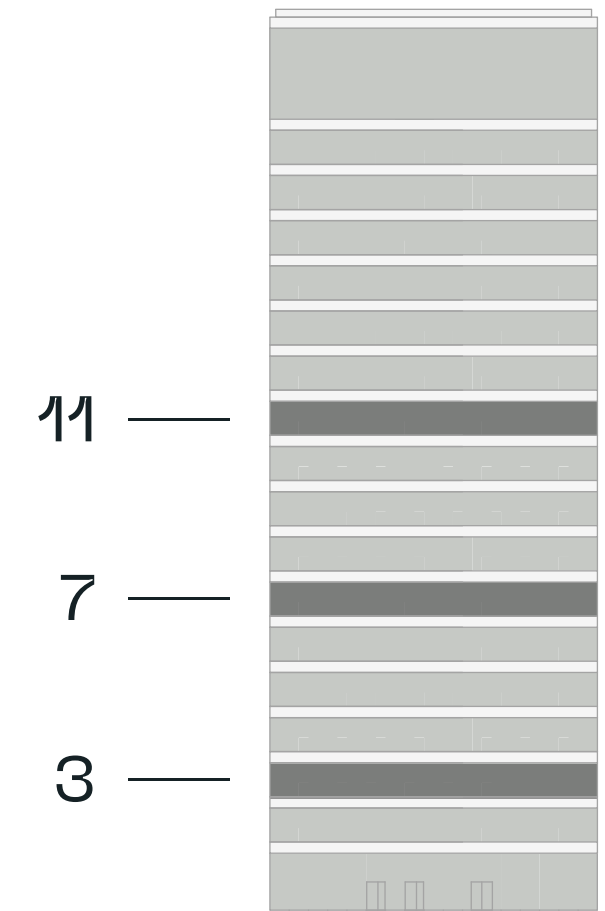


вид на Воробьевы горы, МГУ

вид на Донской монастырь, Шуховскую башню

ул. Орджоникидзе

2 корпус



ул. Орджоникидзе

2-й Донской пр-д

4, 8, 12

№ этажа

8

квартир

45,7 – 86,9

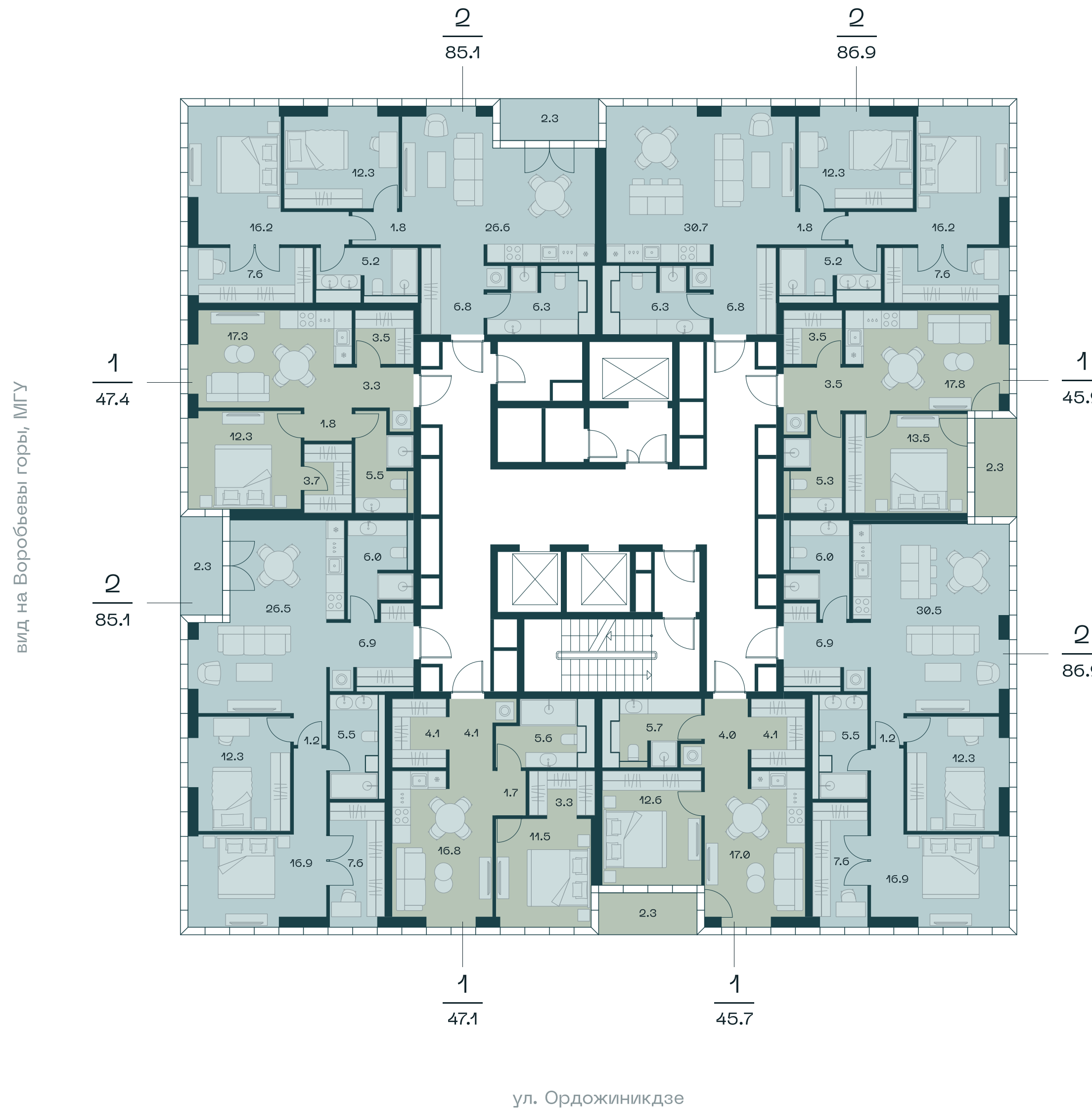
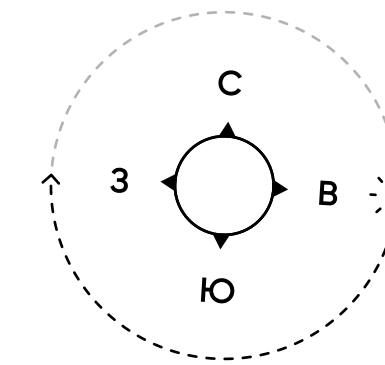
площадь квартир, м²

Без отделки

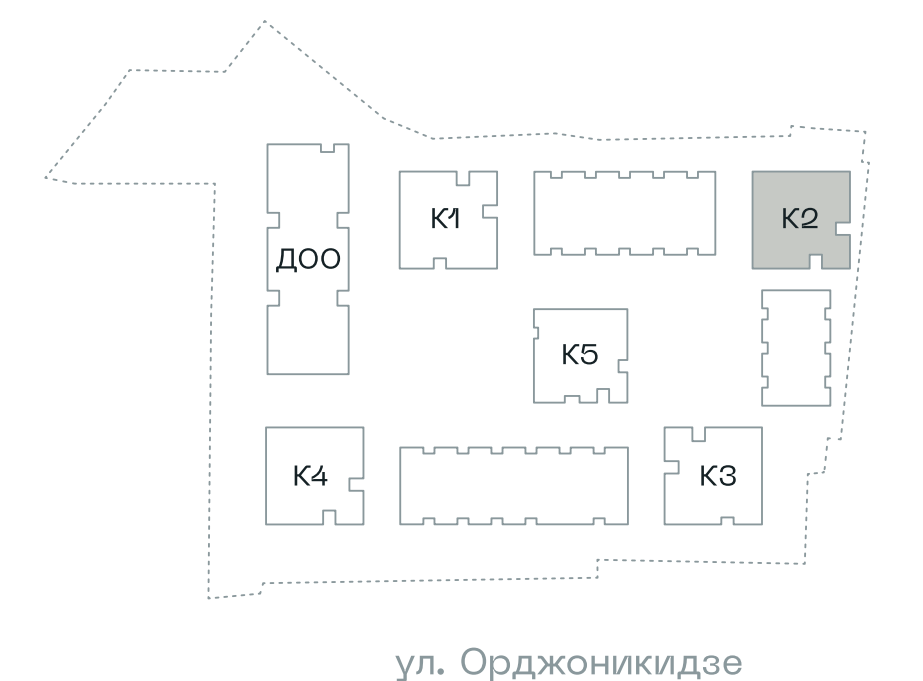
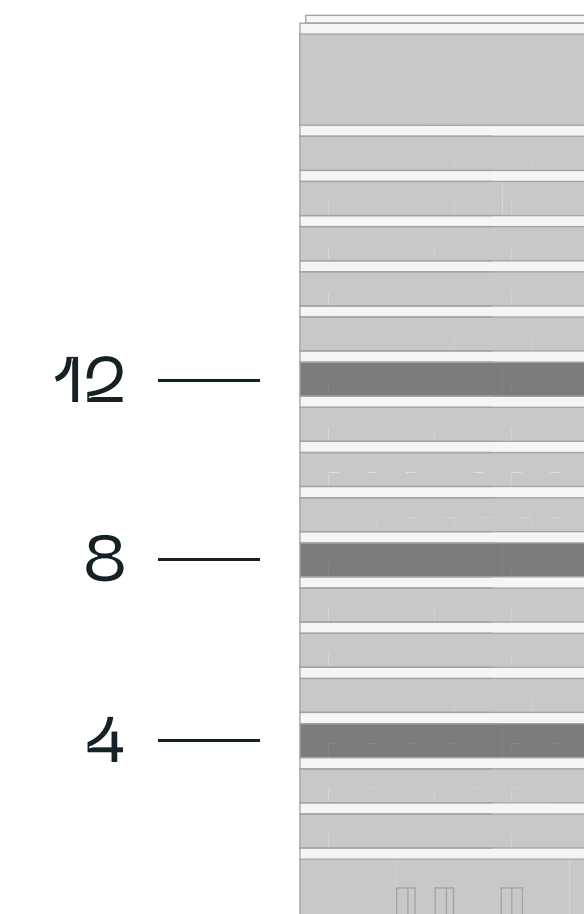
1 комната

2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити



2 корпус



5, 9, 13

№ этажа

8


квартир

47,5 – 83,3

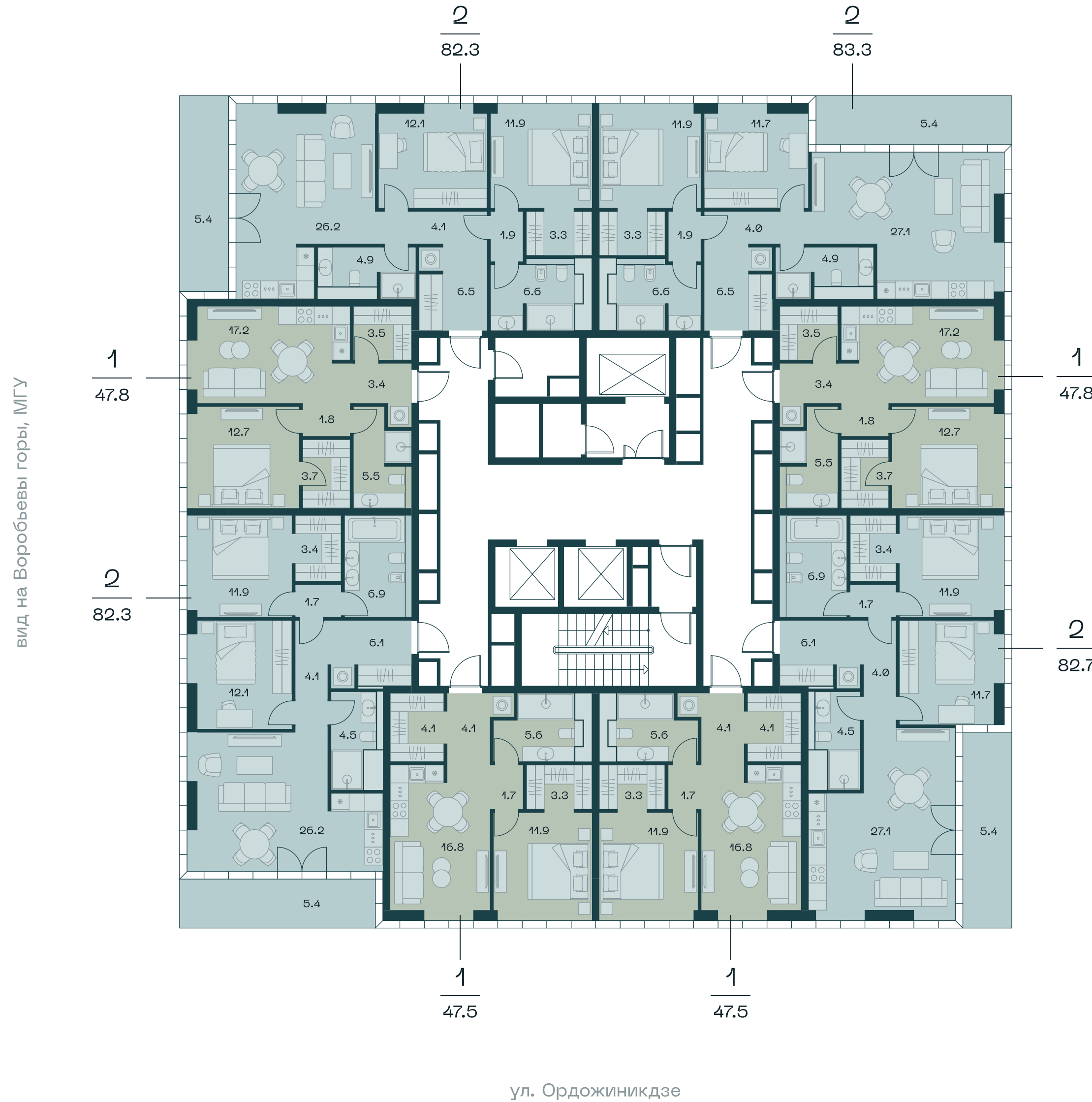
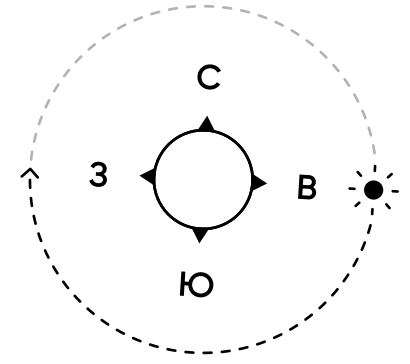
площадь квартир, м²

Без отделки

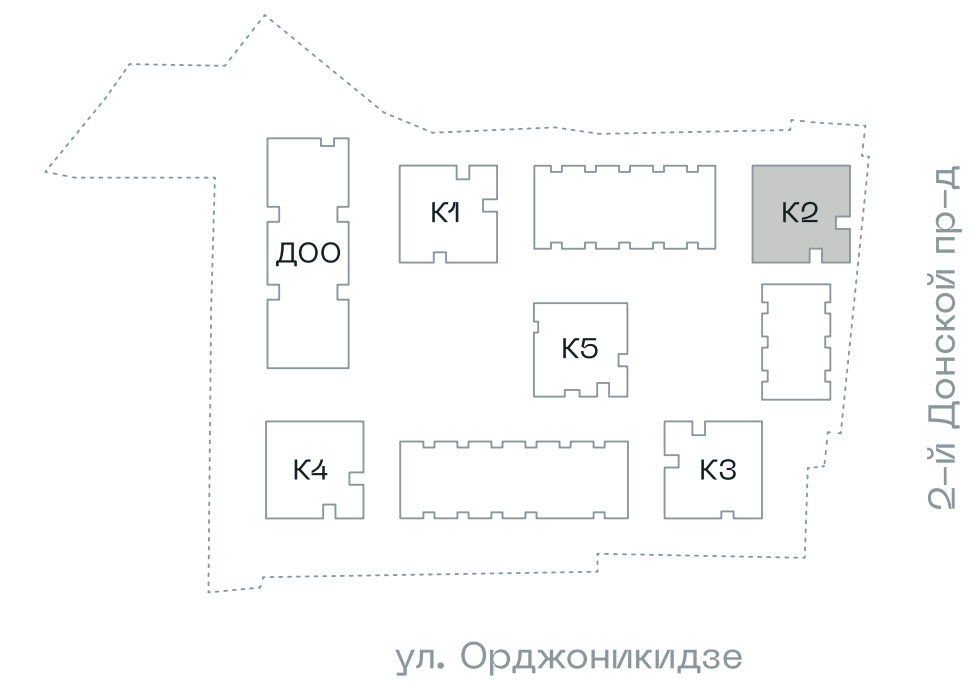
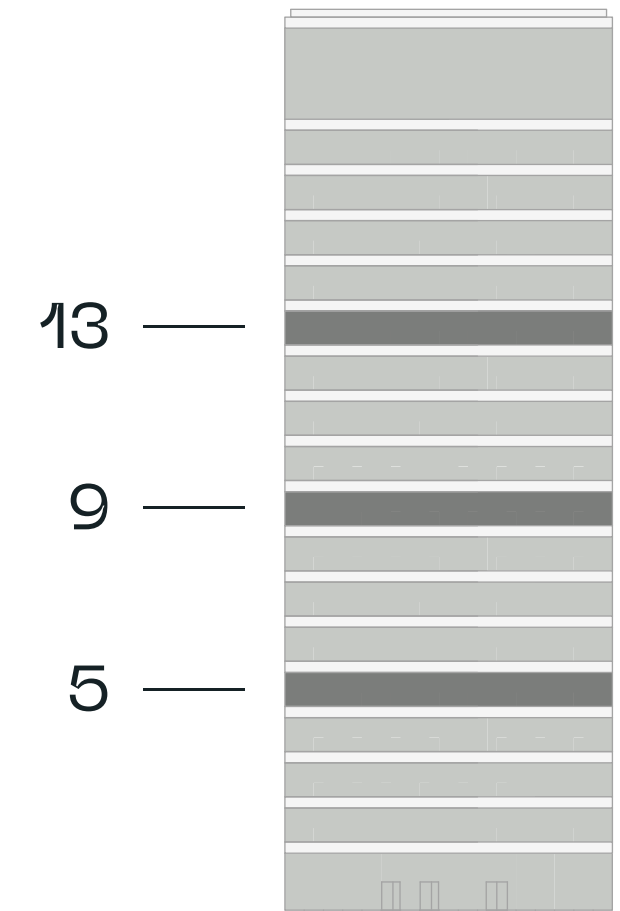
 1 комната

 2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити



2 корпус



16

№ этажа

5


квартир

47,5 – 136,9

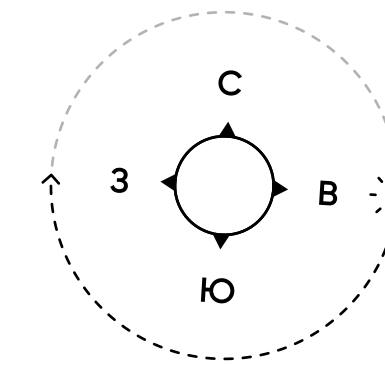
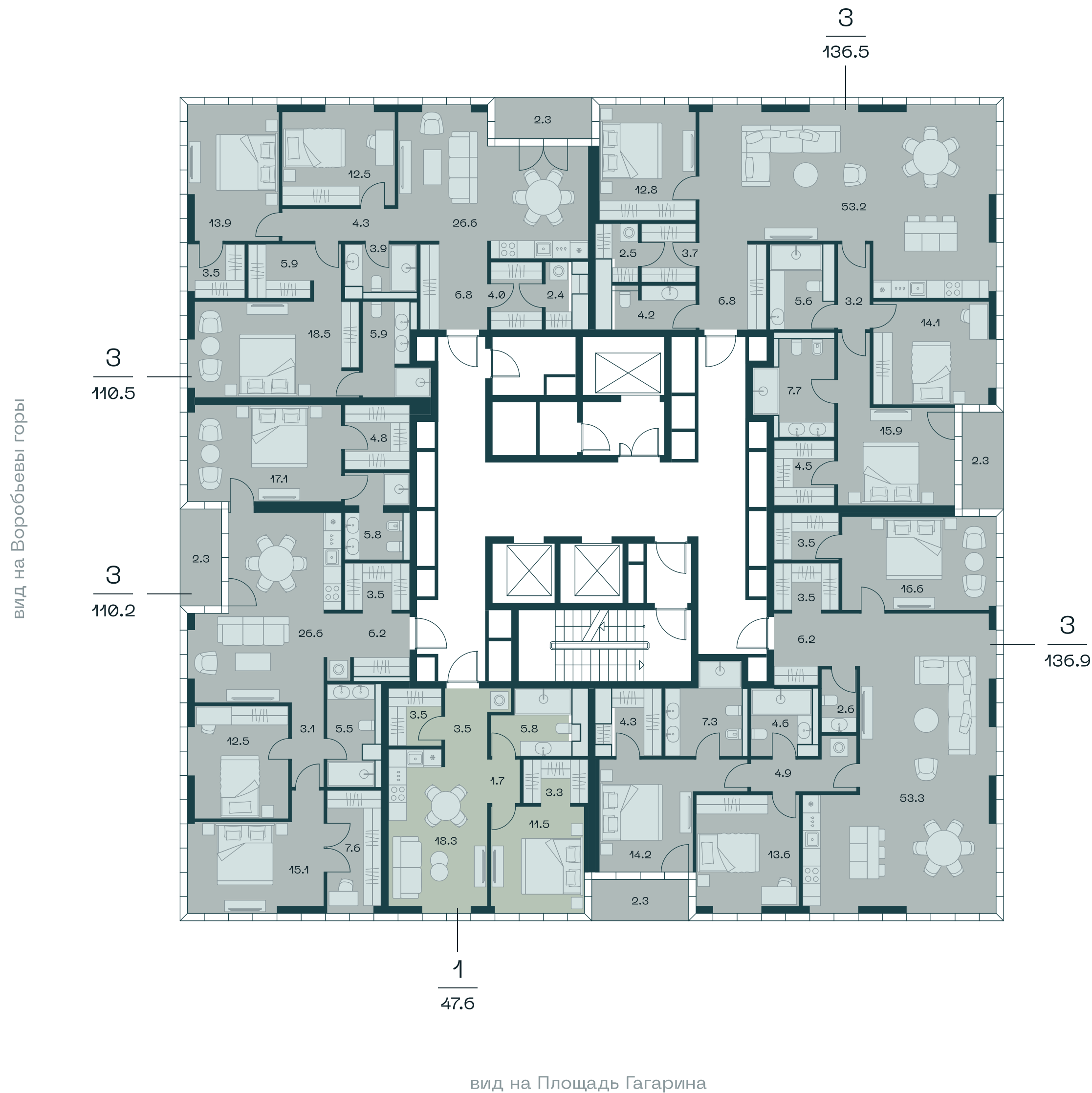
площадь квартир, м²

Без отделки

 1 комната

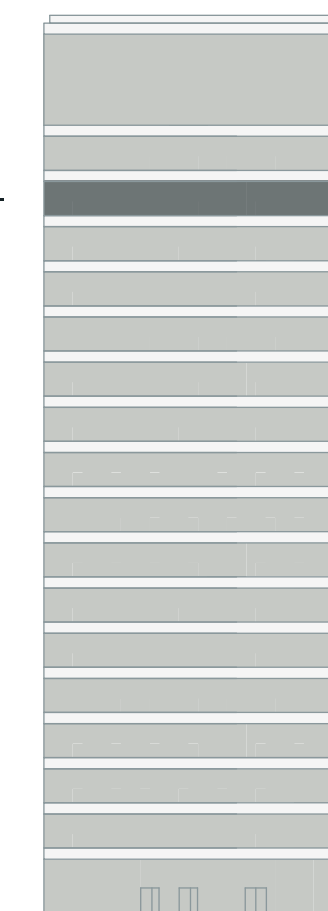
 3 комнаты

вид на Нескучный сад

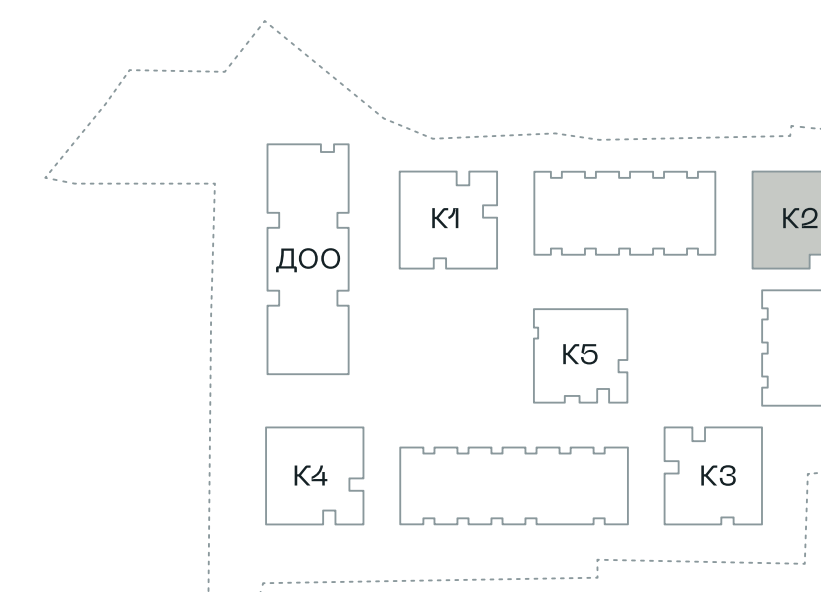


2 корпус

16



вид на Донской монастырь, Шуховскую башню



ул. Орджоникидзе

2-й Донской пр-д

2, 6, 10

№ этажа

8


квартир

45,7 – 86,9

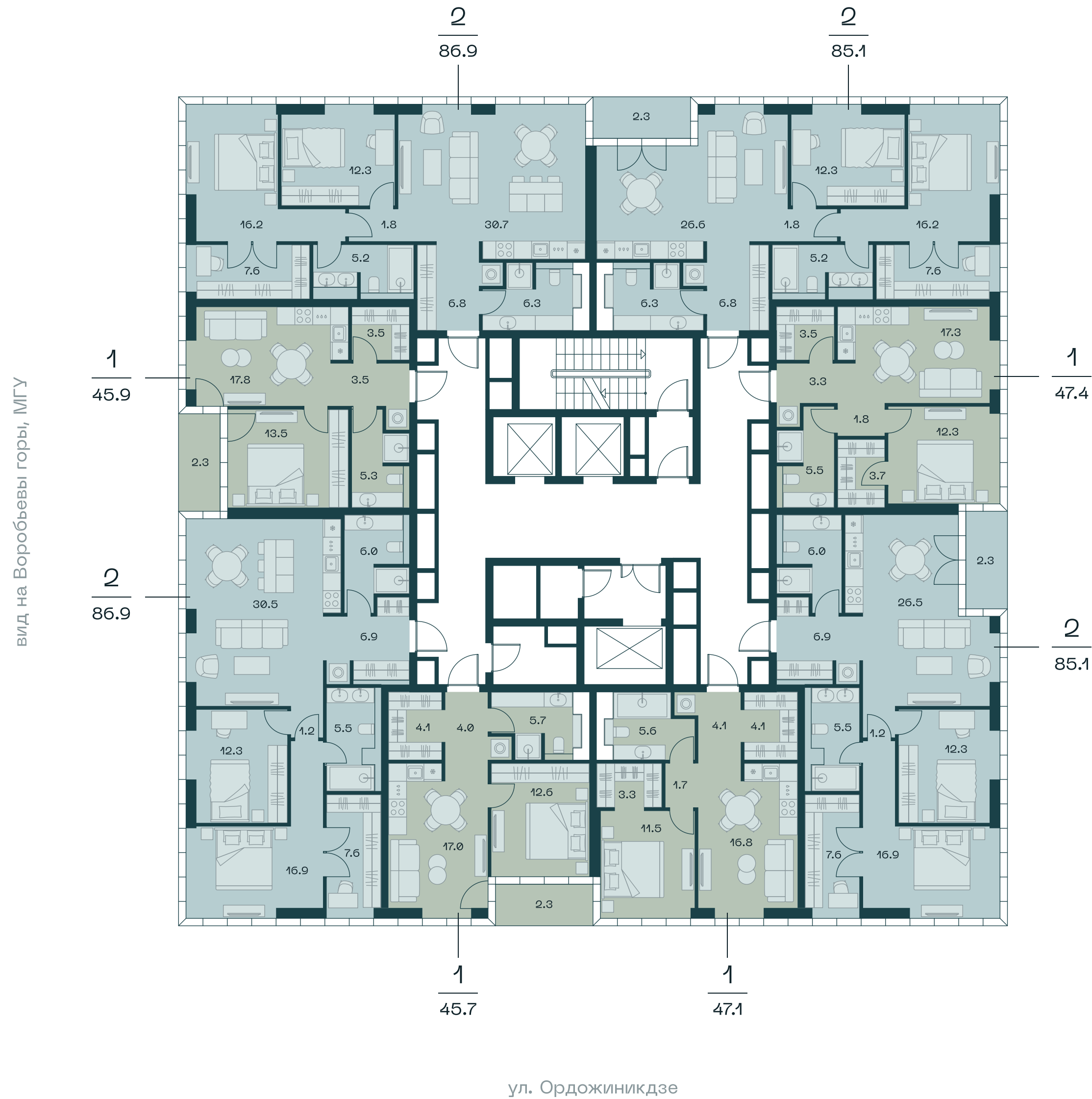
площадь квартир, м²

Дизайнерская
отделка

 1 комната

 2 комнаты

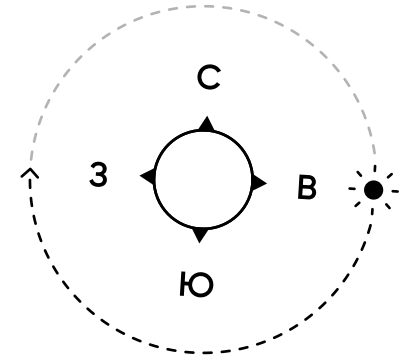
вид на Нескучный сад, Москва-Сити



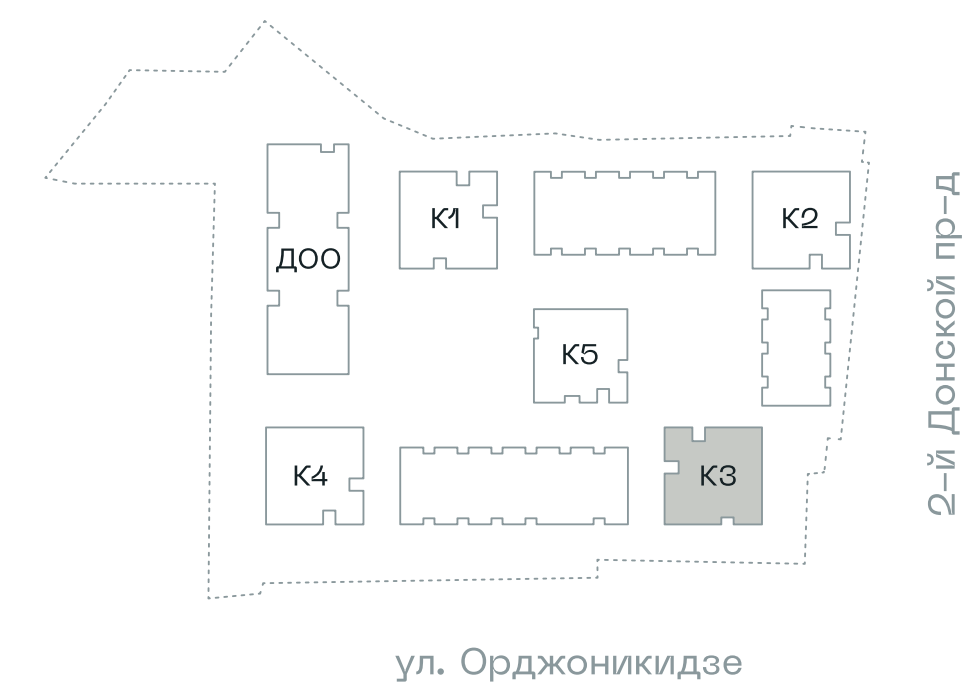
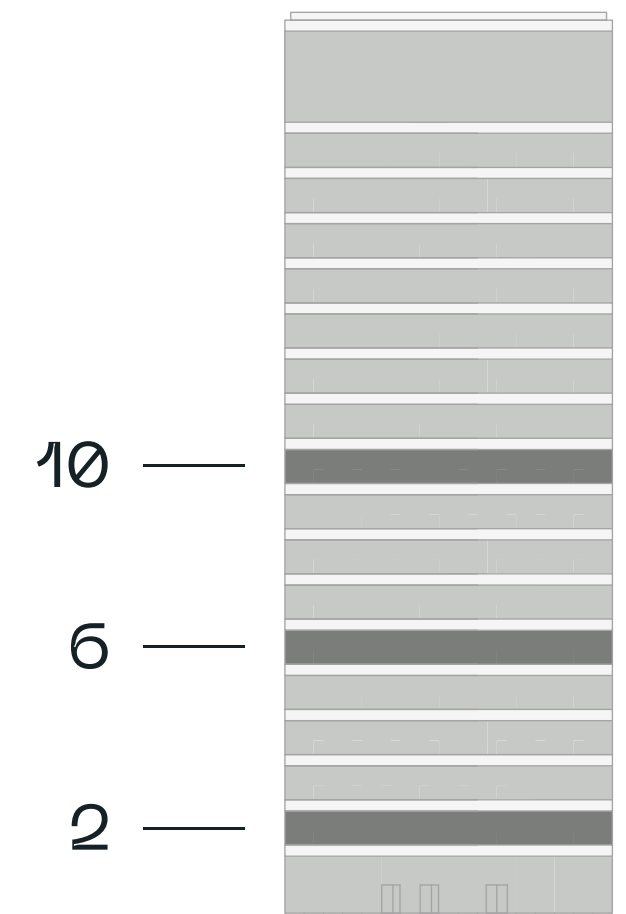
вид на Воробьевы горы, МГУ

вид на Донской монастырь, Шуховскую башню

ул. Орджоникидзе



3 корпус



3, 7, 11

№ этажа

8

квартир

47,5 – 83,3

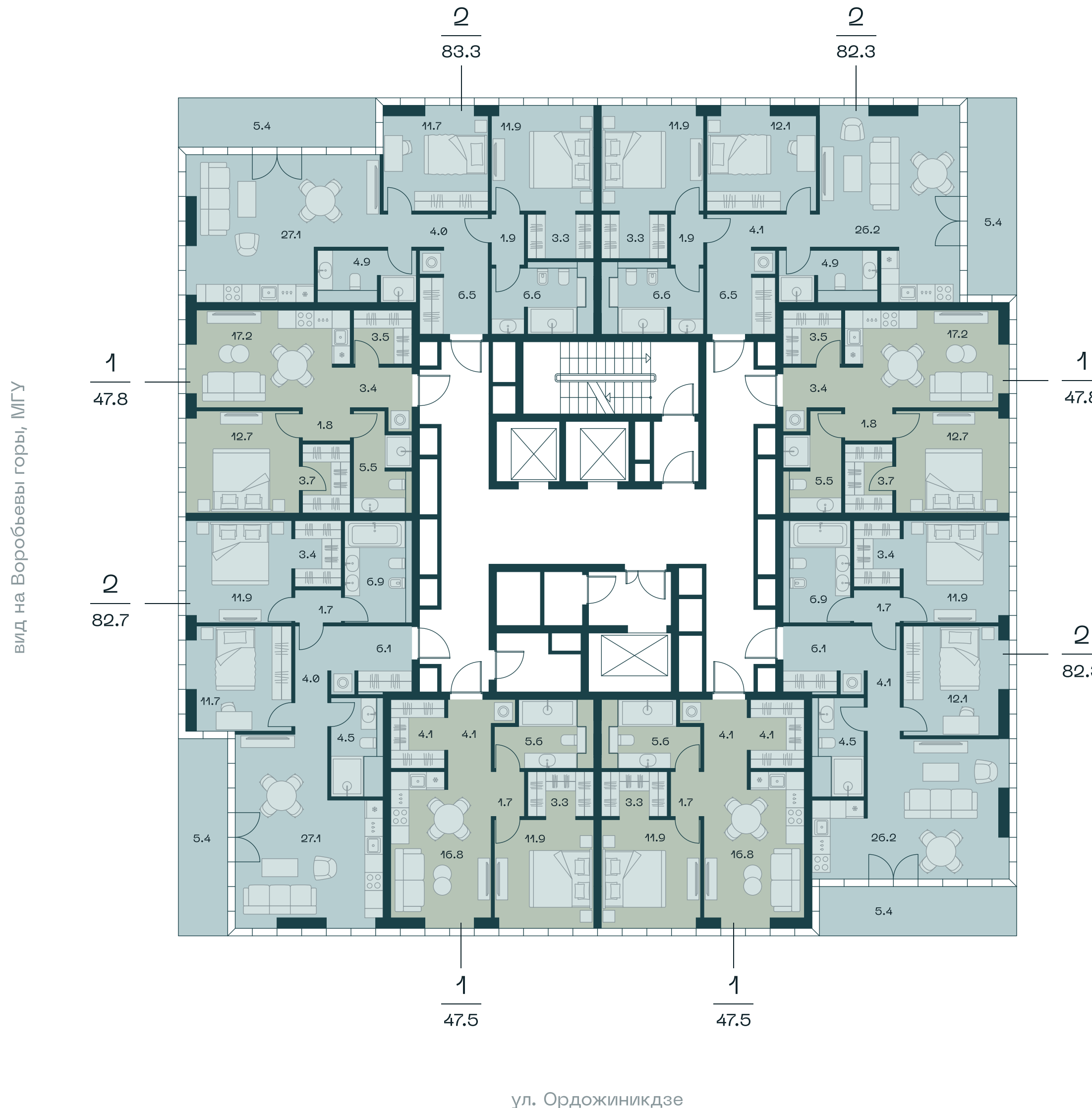
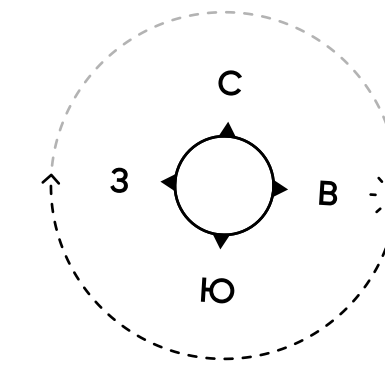
площадь квартир, м²

Дизайнерская
отделка

1 комната

2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити

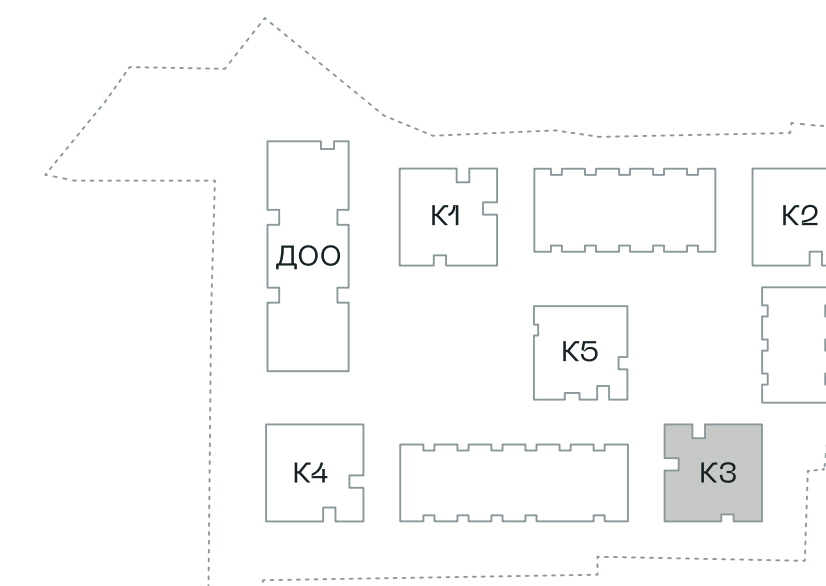
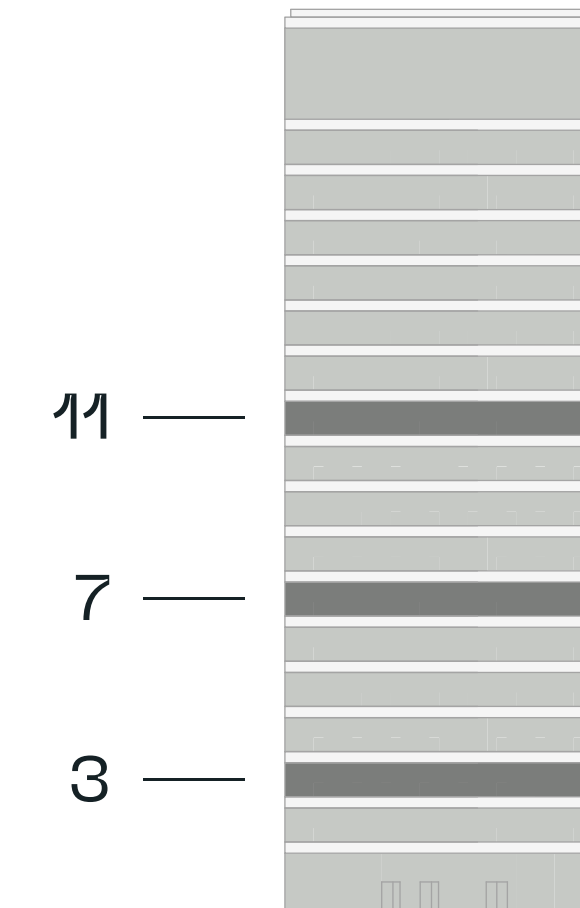


вид на Воробьевы горы, МГУ

вид на Донской монастырь, Шуховскую башню

ул. Орджоникидзе

3 корпус



ул. Орджоникидзе

2-й Донской пр-д

4, 8, 12

№ этажа

8


квартир

45,7 – 86,9

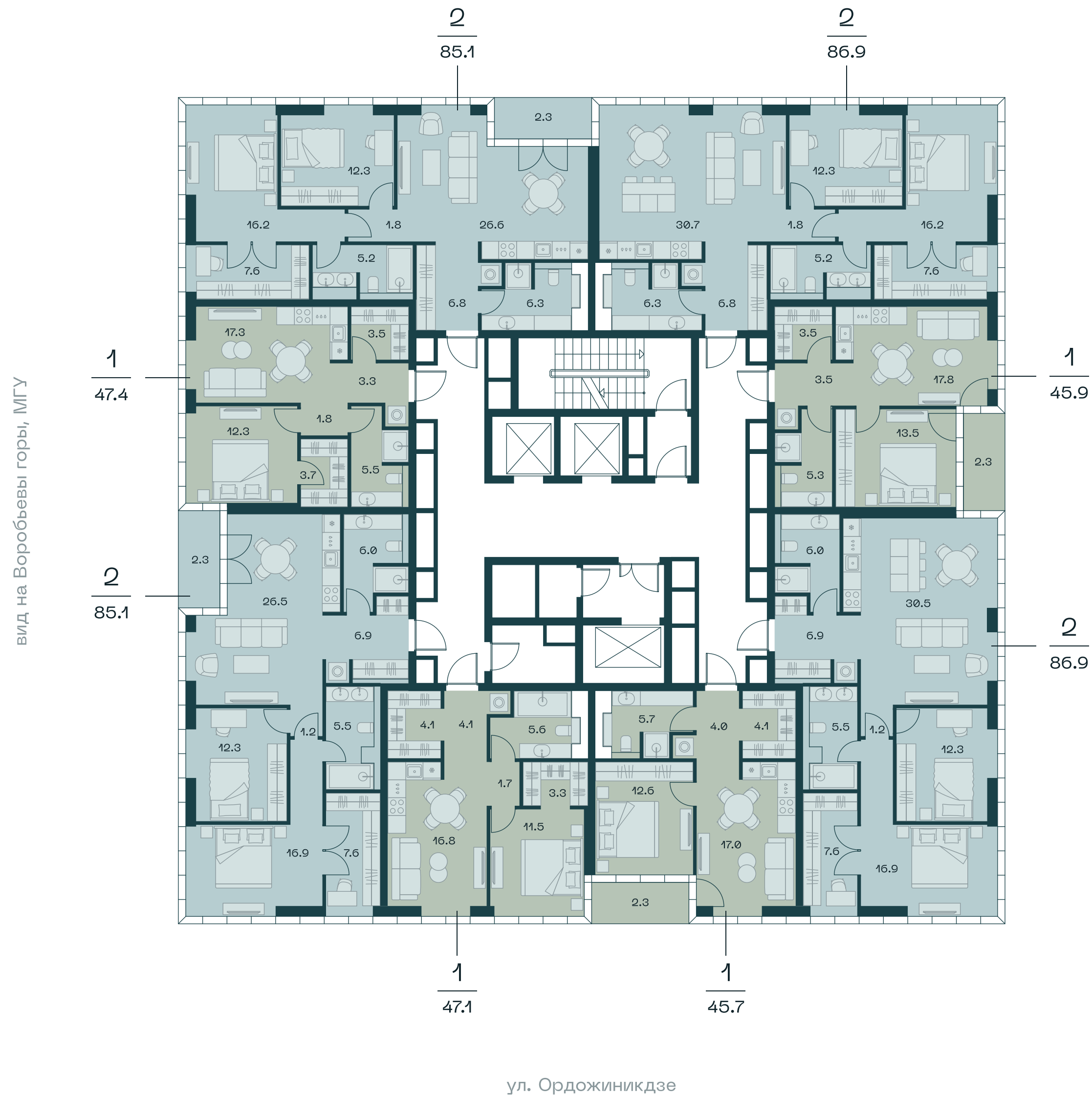
площадь квартир, м²

Дизайнерская
отделка

 1 комната

 2 комнаты

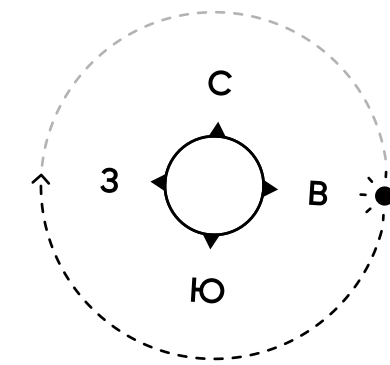
вид на Нескучный сад, Москва-Сити



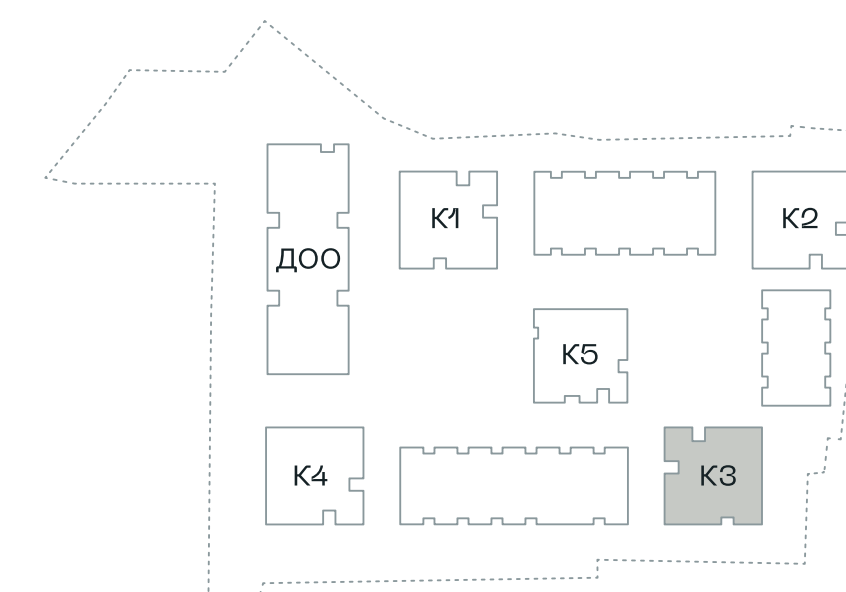
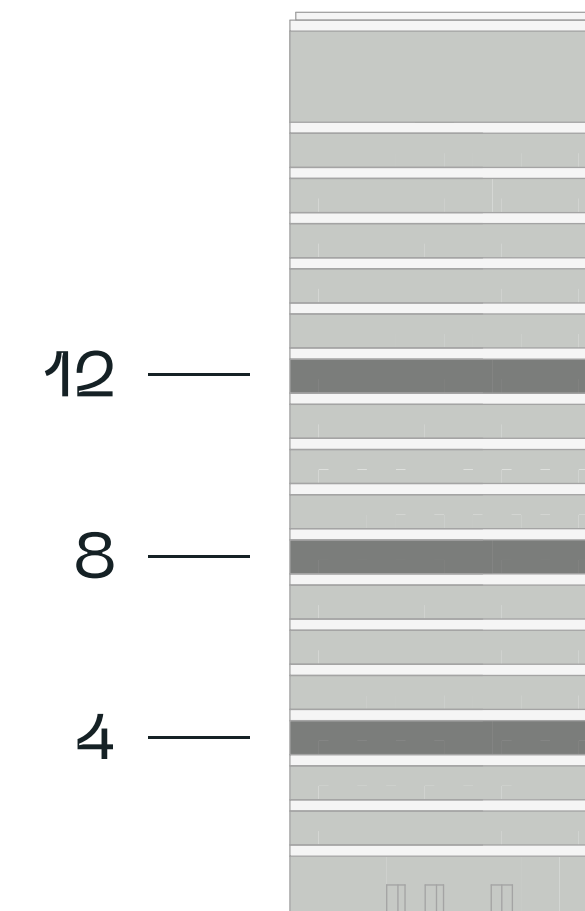
вид на Воробьевы горы, МГУ

вид на Донской монастырь, Шуховскую башню

ул. Орджоникидзе



3 корпус



ул. Орджоникидзе

2-й Донской пр-д

5, 9, 13

№ этажа

8

квартир

47,5 – 83,3

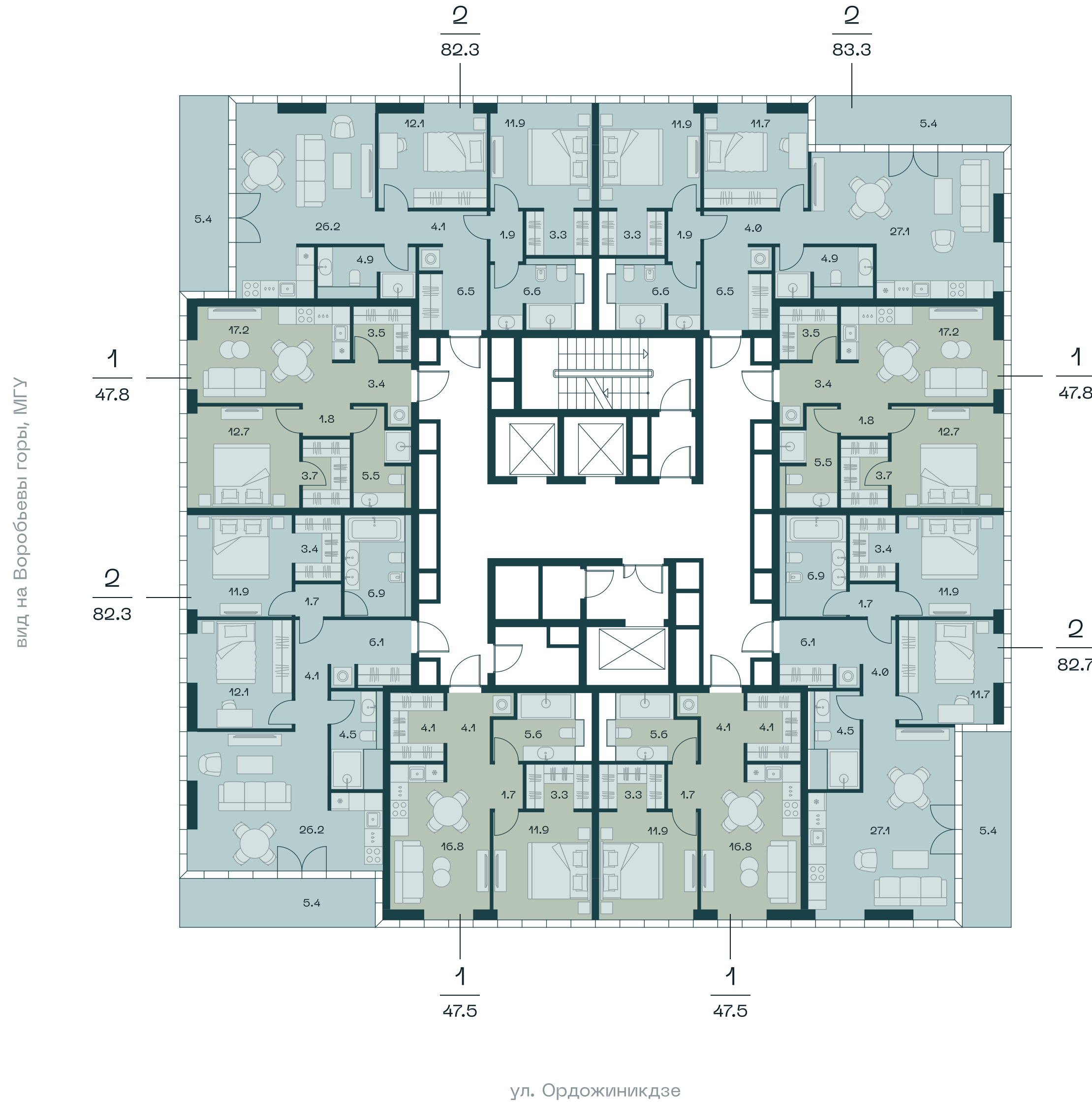
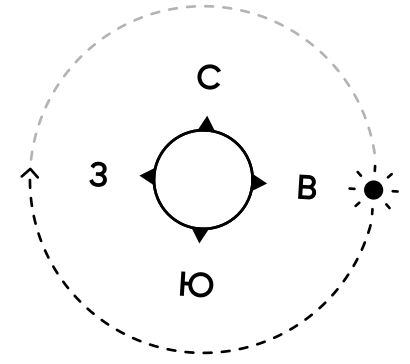
площадь квартир, м²

Дизайнерская
отделка

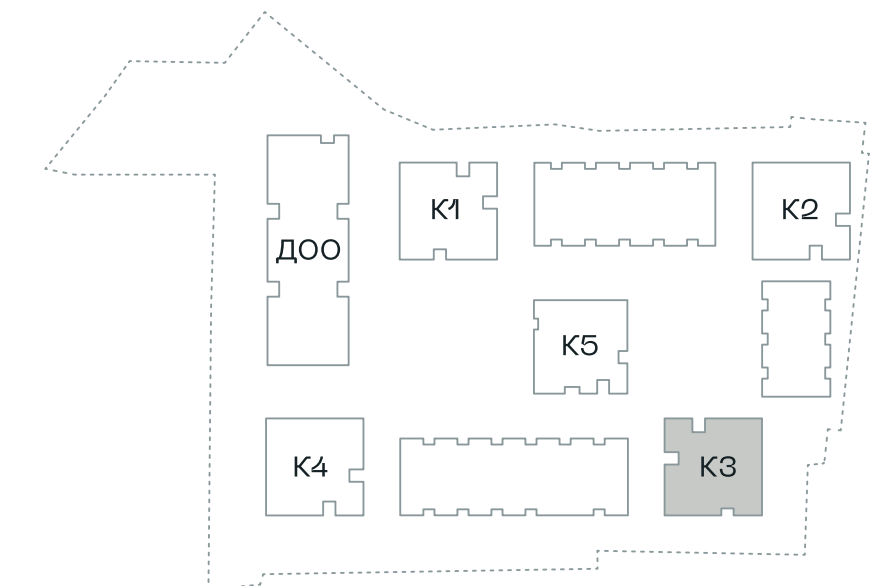
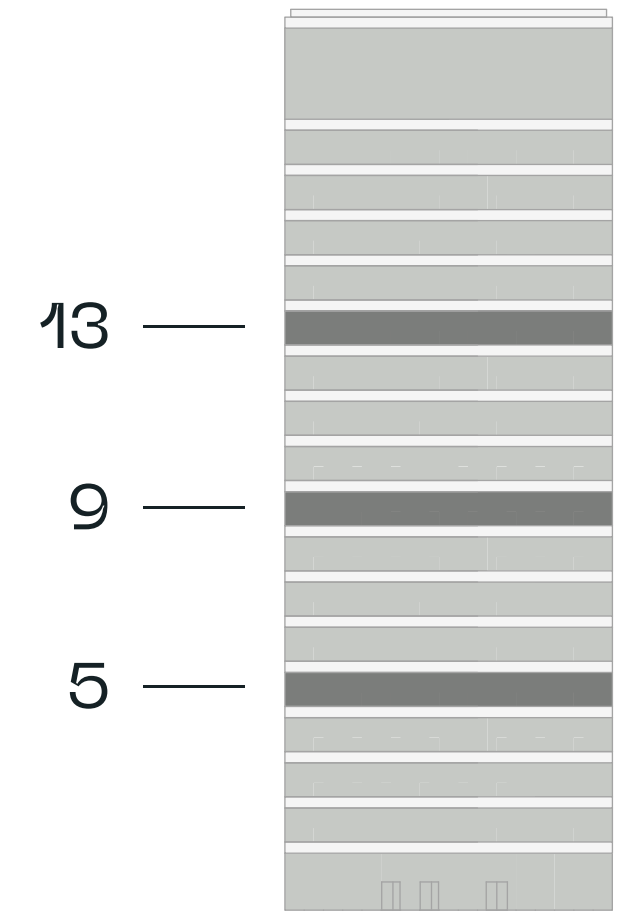
1 комната

2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити



3 корпус



2-й Донской пр-д

15

№ этажа

5


квартир

48 – 134,5

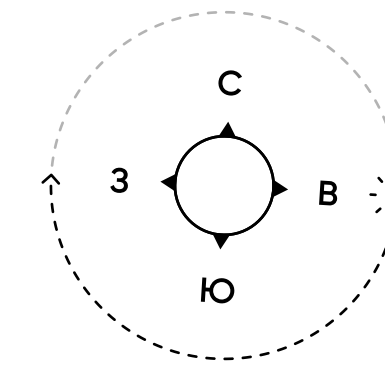
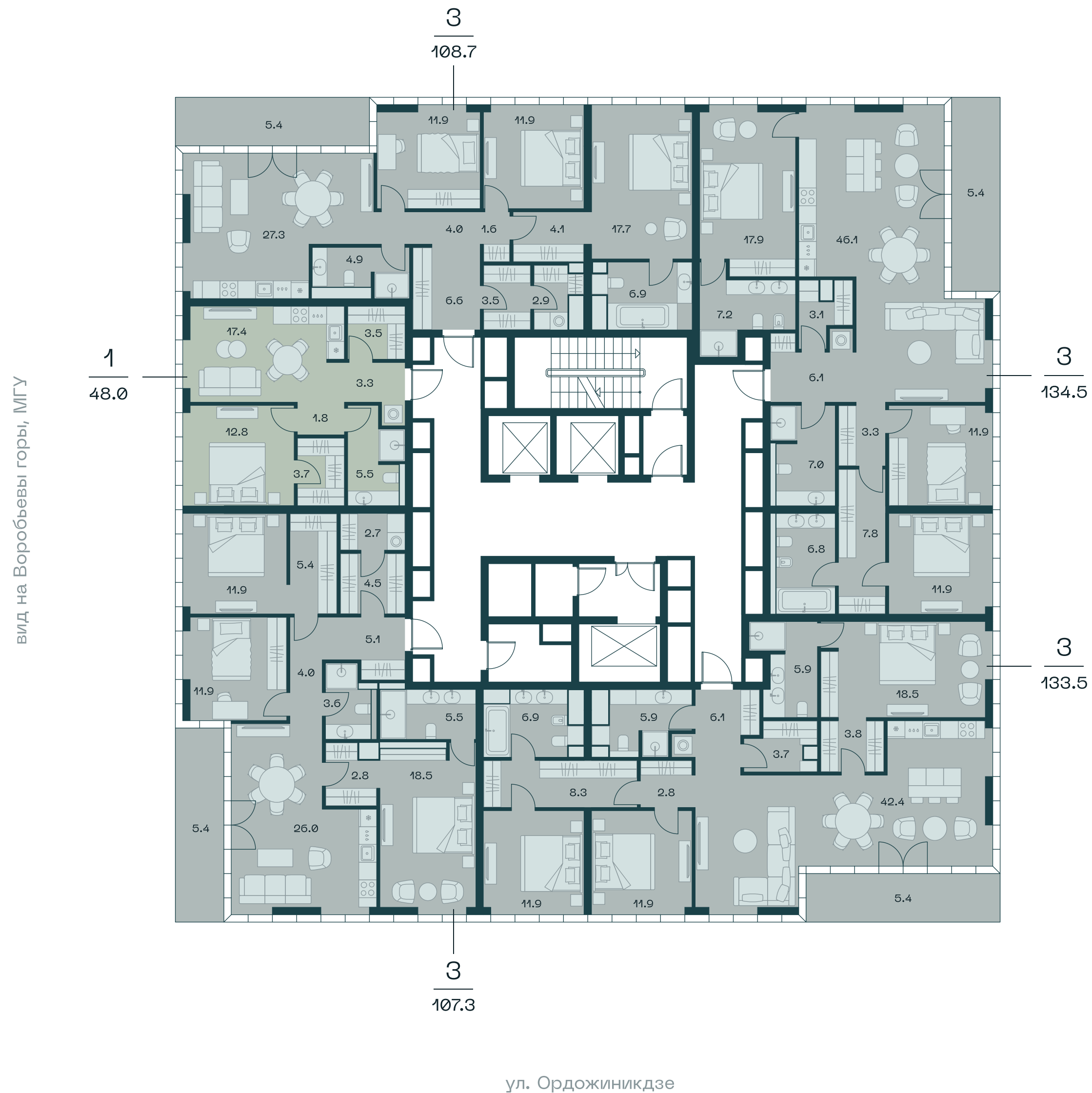
площадь квартир, м²

Дизайнерская отделка

 1 комната

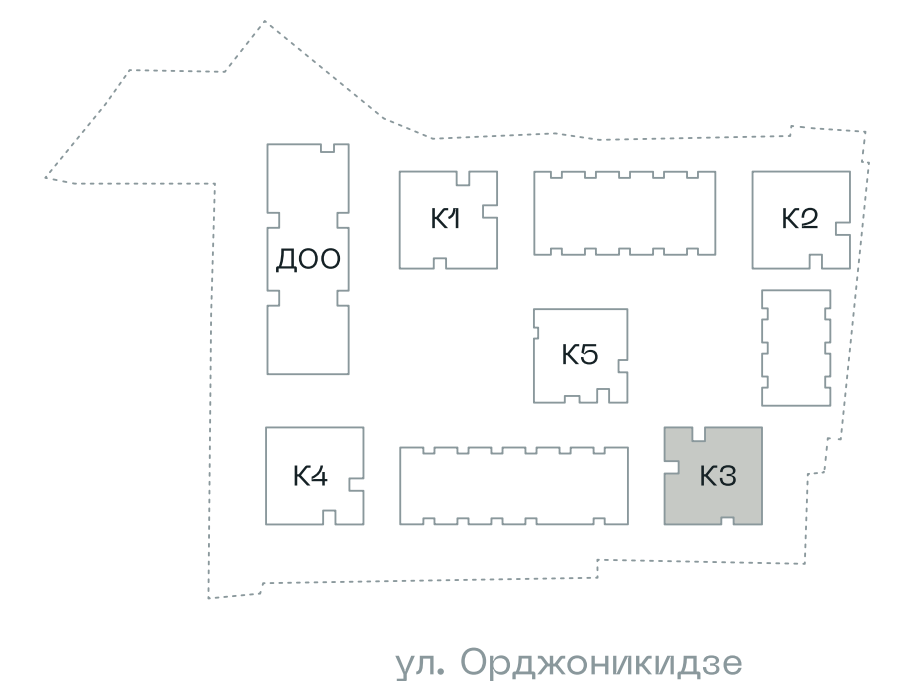
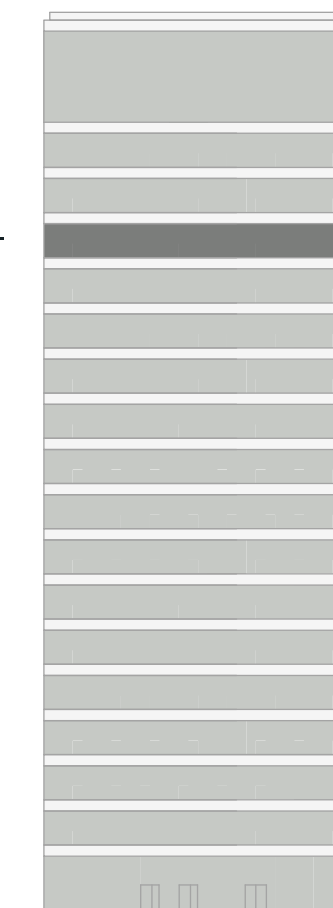
 2 комнаты

вид на Нескучный сад, Москва-Сити



3 корпус

15



Москва, ЮАО,
ул. Орджоникидзе, вл. 10

