



КЛУБНЫЙ
ДОМ DM
в Дорогомилово



«Элита-Эко» входит в состав федерального девелоперского бренда «ИМЕНА». Компания занимается полным циклом создания продукта — проектированием, строительством и управлением.

Генеральный подрядчик проекта, компания «ФОДД», специализируется на строительстве элитной недвижимости в центре Москвы.



Опыта в сфере
проектирования



Опыта
в строительстве

ИМ
ЕНА
А
■

ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА

С СОВРЕМЕННОЙ
ИНФРАСТРУКТУРОЙ

Клубный дом DM расположен в районе Дорогомилово, историческом центре столицы, богатом достопримечательностями.

В нескольких минутах пешком находится станция метро «Киевская», по Садовому кольцу и Кутузовскому проспекту можно быстро добраться до центра Москвы — Кремля, Большого театра и главных музеев страны. В ближайшем окружении расположен Москва-Сити.

1-й Можайский тупик, д. 8А, стр. 1



В САМОМ СЕРДЦЕ

ДОРОГОМИЛОВО

Дом находится в глубине зеленого района, что позволяет наслаждаться тишиной, не покидая центра города. Многочисленные зеленые зоны в окружении двух набережных делает локацию действительно уникальной.

Поблизости расположены престижные бутики, известные рестораны и культурные достопримечательности.

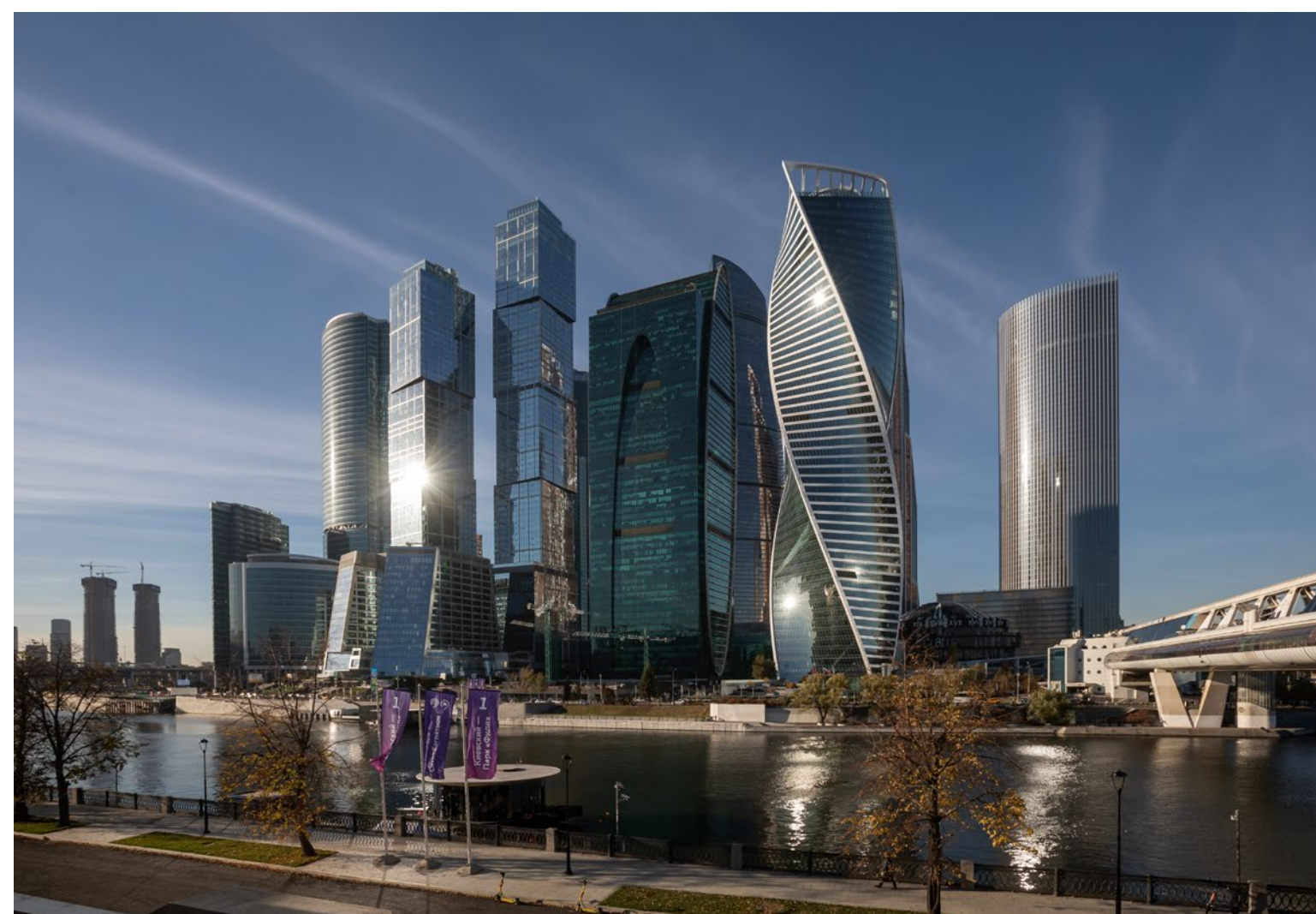
Легендарная гостиница «Украина», одна из самых известных сталинских высоток, находится всего в нескольких минутах ходьбы. С набережной открываются живописные виды на Дом Правительства, Новодевичий монастырь и Сити.



Парк Победы



Гостиница «Украина»



Москва-Сити



Новодевичий Монастырь

ЭЛЕГАНТНАЯ АРХИТЕКТУРА

Архитектура проекта вдохновлена стилями итальянского неоимпериализма и испанского неомодернизма.

Фасад проекта — 343 разновысотные арки, формирующие ажурный образ здания. Каждый элемент DM продуман до мелочей: эффектное лобби, просторные планировки с выверенной эргономикой и безупречный сервис.

ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ II кв 2026 ГОДА.

14

Этажей

P

Подземный
паркинг

150

Апартаментов

6

Пентхаусов







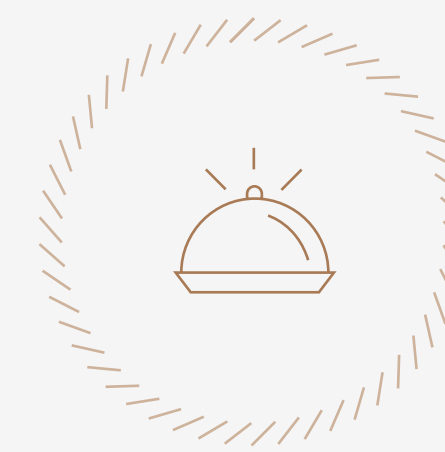
КОЛЛЕКЦИЯ

ИЗ 25 ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

Апартаменты DM — воплощение совершенства в каждом элементе. Здесь сочетаются изысканный дизайн и продуманная эргономика, создавая пространство, которое удовлетворит запросы самых требовательных резидентов.

Просторные гостиные-столовые созданы для семейных ужинов и приема гостей. Большие окна в пол наполняют комнаты естественным светом.

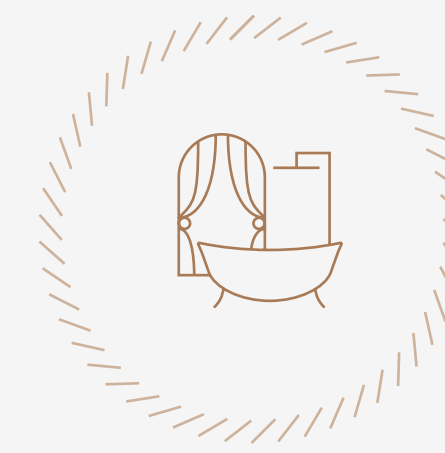
Особое внимание уделено функциональным деталям — продуманные кухни-ниши, постирочные, гардеробные. Количество ванных комнат соответствует количеству спален.



Просторные
гостиные-столовые



Мастер-спальни
с ванной
и гардеробной



Ванные комнаты
с окном



Пентхаусы
с каминами
и высокими
потолками

ОТДЕЛКА

WHITEBOX

Во всех апартаментах будет выполнена предчистовая отделка WHITE BOX, сделаны все черновые работы. Окна — распашные витражи «в пол», для безопасности снаружи установлено декоративное металлическое ограждение.

- ✧ Стяжка пола и звукоизоляция.
- ✧ Межкомнатные перегородки, шумоизоляция стен, штукатурка под покраску.
- ✧ Гидро- и шумоизоляция в мокрых зонах, система электроподогрева пола.
- ✧ Разводка электрокабеля по помещениям.
- ✧ Внутрипольные конвекторы.
- ✧ Система умный дом.



Мы сотрудничаем с проверенными компаниями — отдельным договором можно обсудить и приобрести дизайнерскую отделку под ключ

от 85 000 Р/м²

ПРИВАТНОСТЬ

И ТИШИНА

Резидентов клубного дома DM не побеспокоит шум мегаполиса. Многослойные стеклопакеты и инновационные акустические материалы позволяют наслаждаться тишиной и спокойствием. Вентиляция, кондиционирование, лифты и другие коммуникации функционируют бесшумно, благодаря чему ни один звук не нарушит уютную атмосферу.

Для поддержания комфортного микроклимата у дома есть собственные системы нагрева и очистки воды, фильтрации и кондиционирования воздуха.



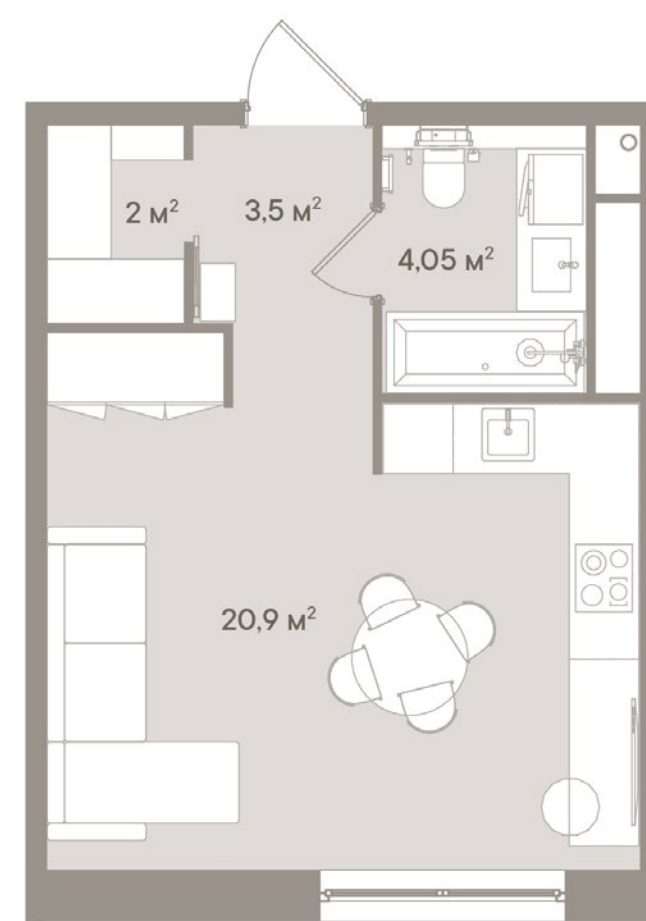
АПАРТАМЕНТЫ CITY LEVEL 2-6 ЭТАЖ

Лоты для тех, кто ценит лаконичность и простоту, но при этом не хочет идти на компромиссы с комфортом. Каждое помещение имеет правильные пропорции, что обеспечивает оптимальную освещенность и возможность функционального использования площади.

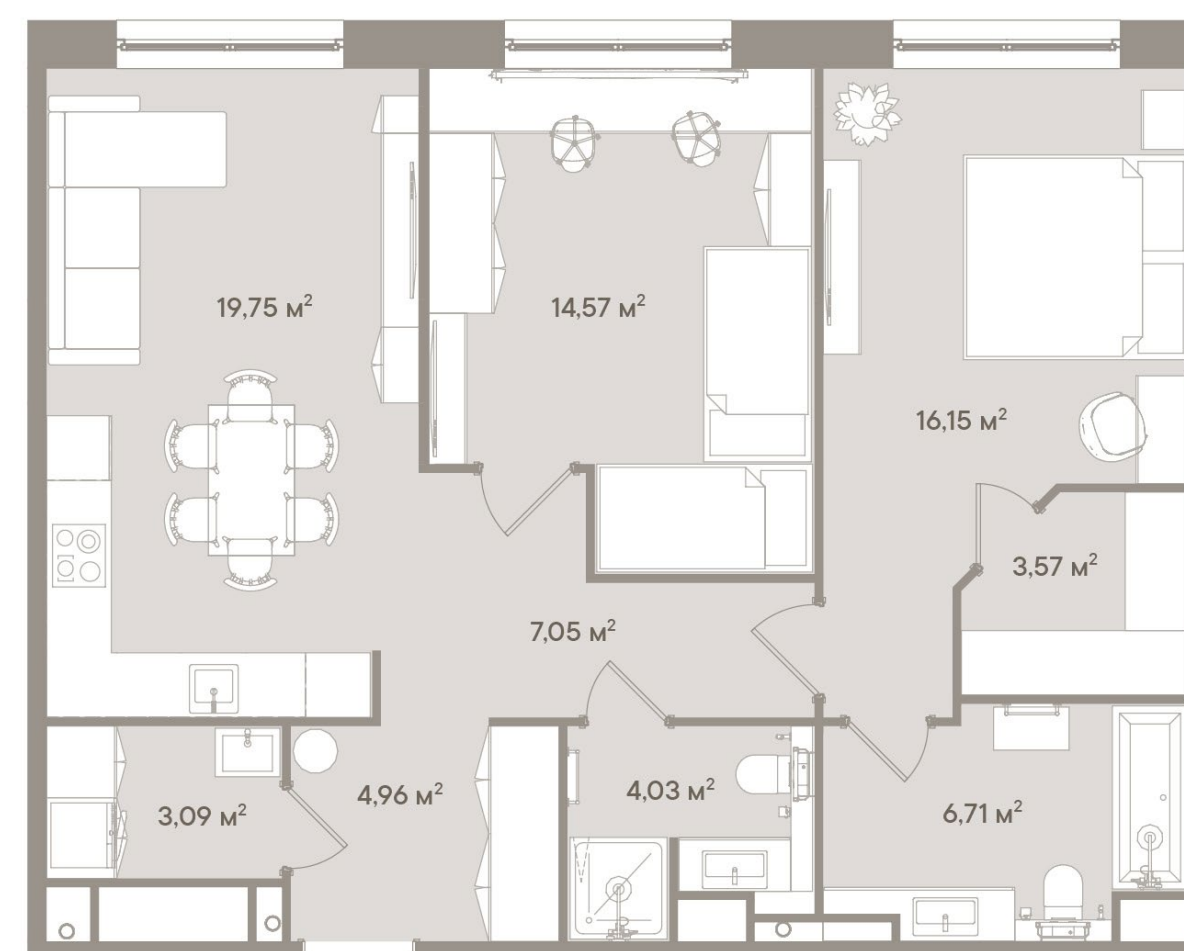
3,05
метра

Высота потолков

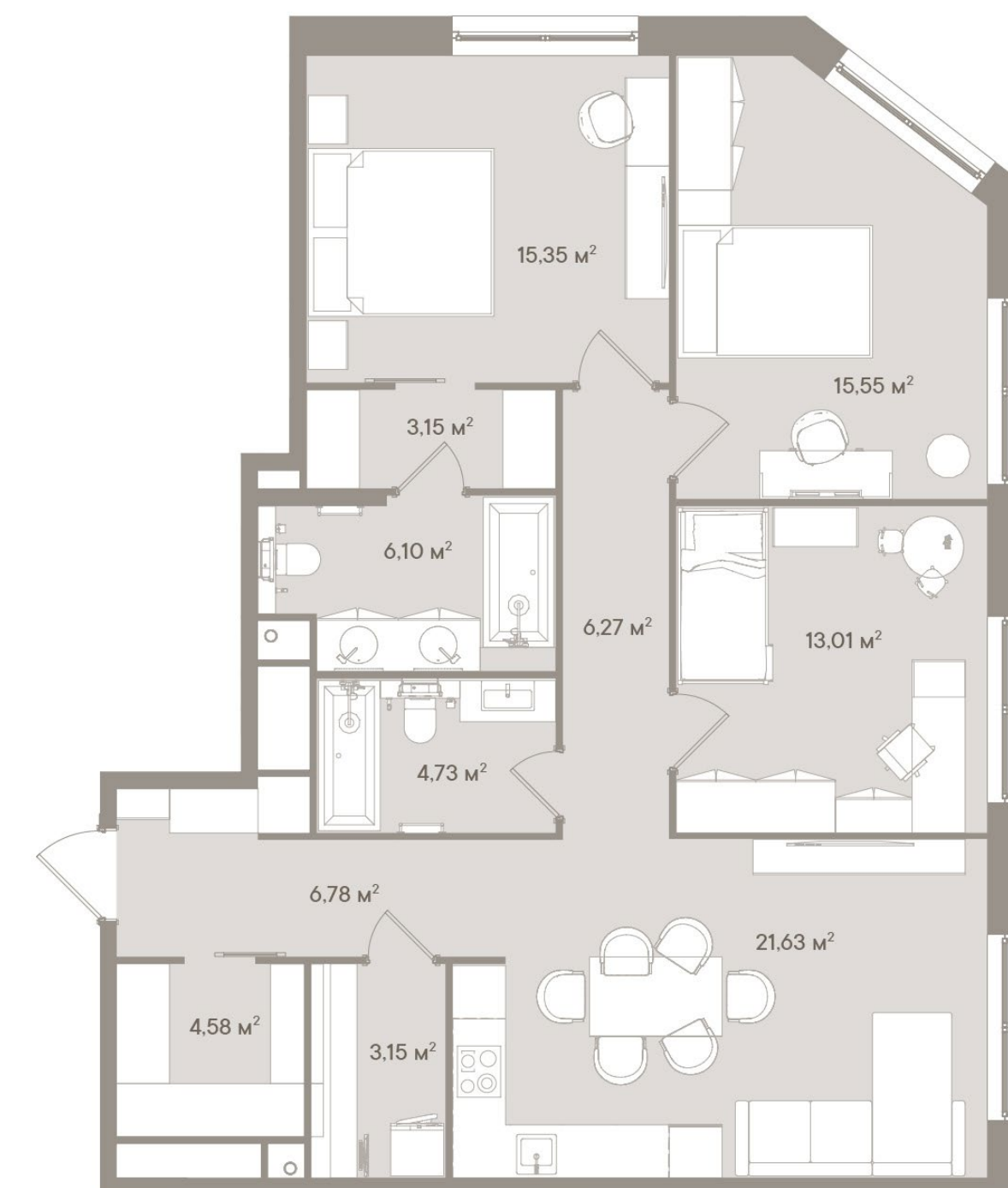
Студии	30,5 и 35,5 м ²
Апартаменты с 1 спальней	41,2–60,3 м ²
Апартаменты с 2 спальнями	79,7–93,5 м ²
Апартаменты с 3 спальнями	100,3 м ²



30,45 м²

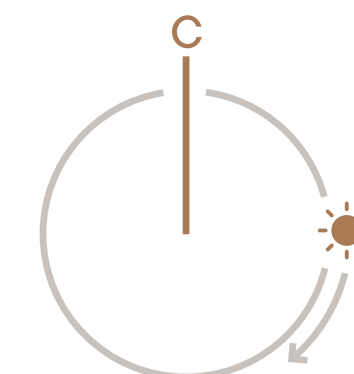


79,88 м²



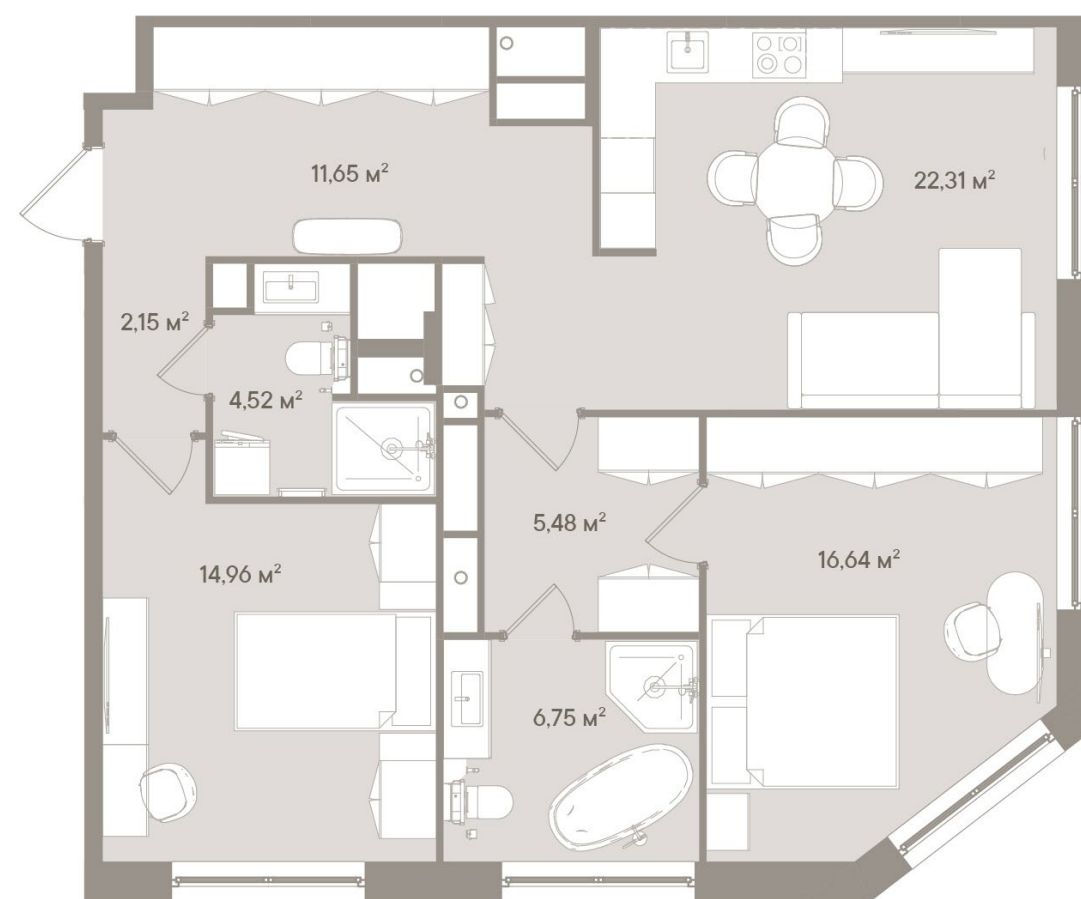
100,3 м²

2-6 ЭТАЖ

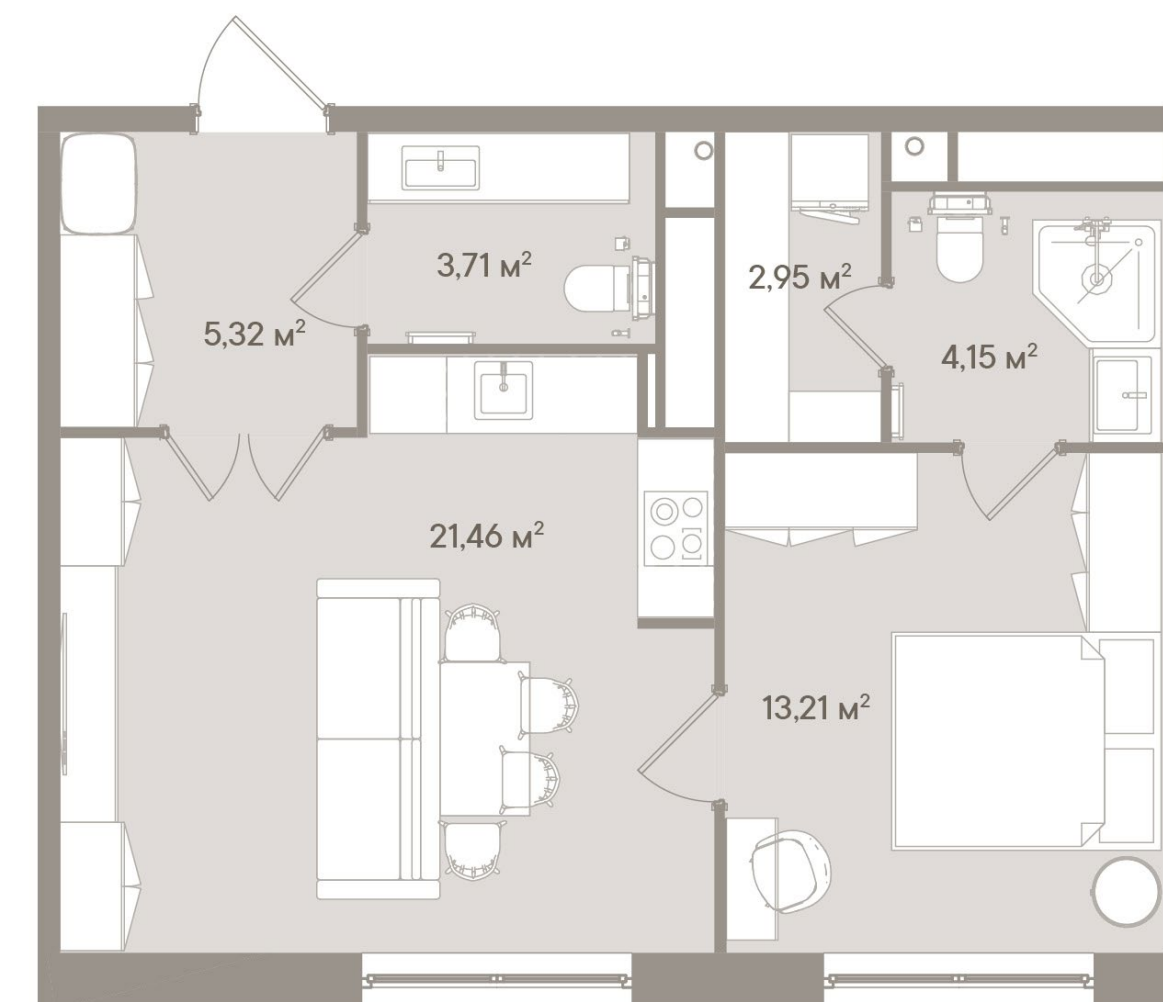


АПАРТАМЕНТЫ SKY LEVEL 7–13 ЭТАЖ

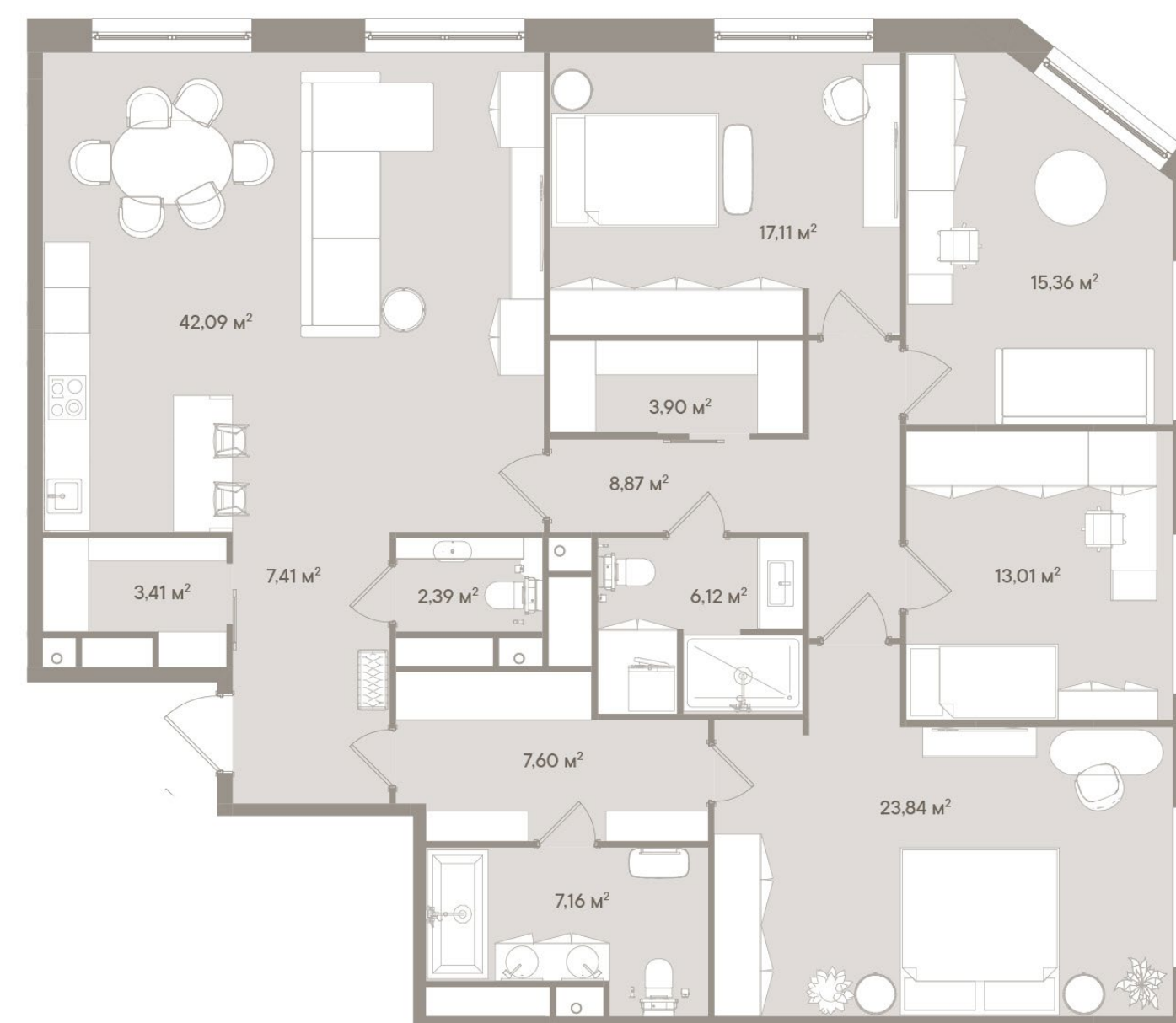
Большие лоты с двумя-тремя спальнями придутся по вкусу тем, кто ценит ощущение свободы и комфорта: просторные гостиные-столовые, мастер-спальни с собственными гардеробными и ванными комнатами с окнами.



84,46 м²



50,8 м²



158,27 м²

3,25
метров

Высота потолков

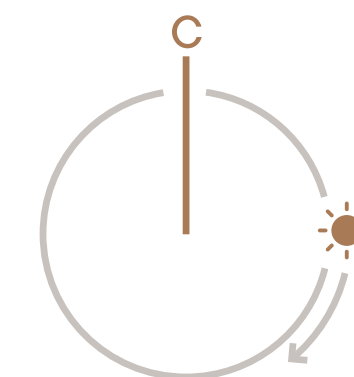
Апартаменты с 1 спальней 50,8–72,3 м²

Апартаменты с 2 спальнями 79,6–112,6 м²

Апартаменты с 3 спальнями 121,4 м²

Апартаменты с 4 спальнями 158,3 м²

7-13 ЭТАЖ





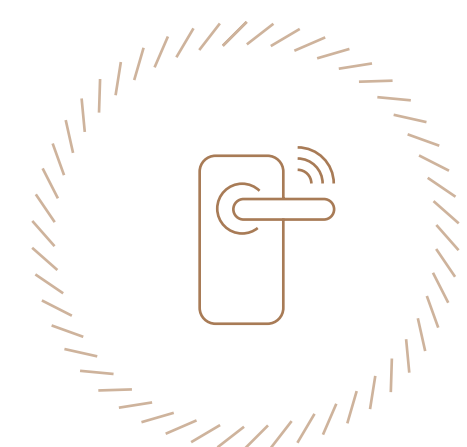
ПЕНТХАУСЫ

14 ЭТАЖ

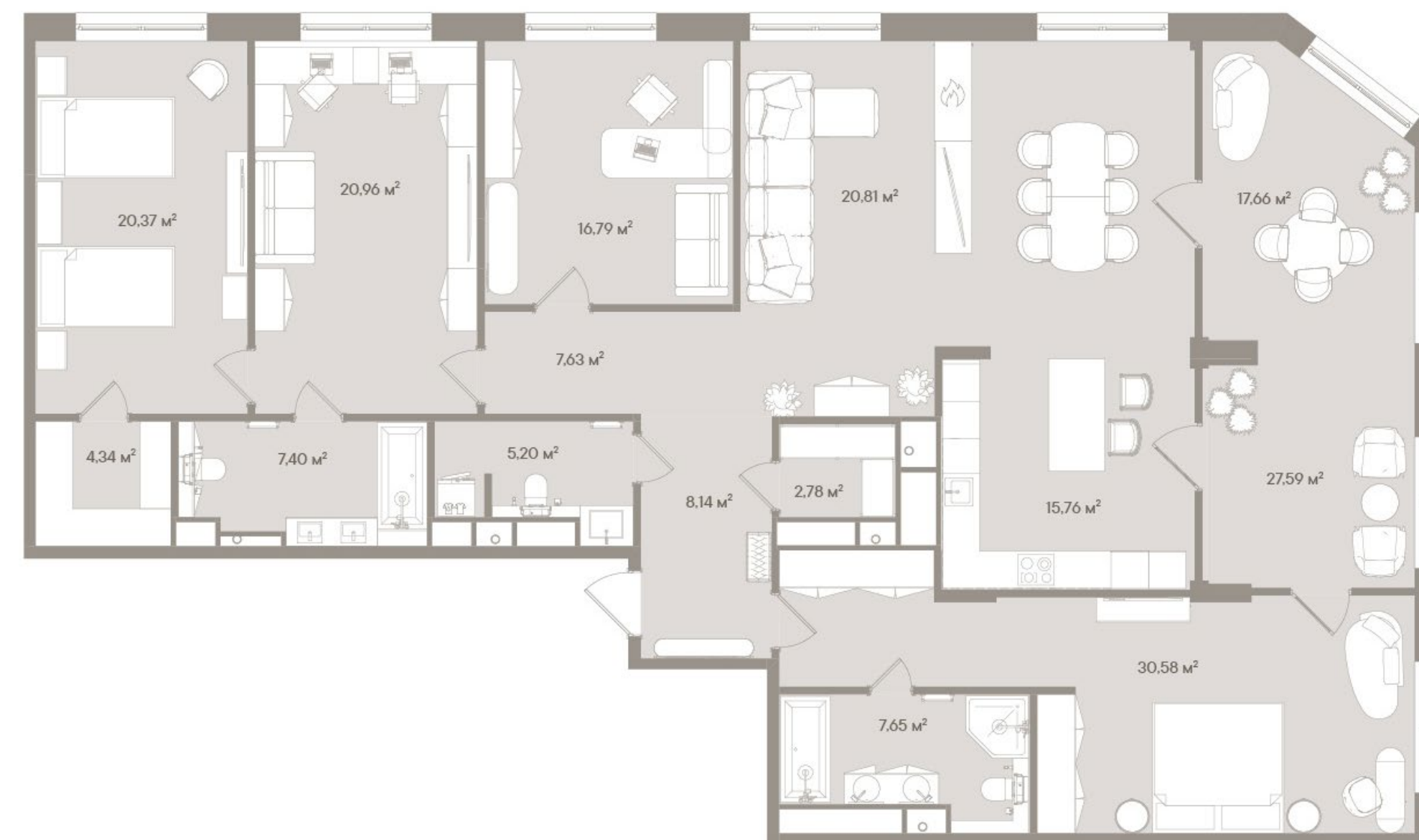
Пентхаусы на верхних этажах — это воплощение изящности в сочетании с невероятным комфортом. Все лоты в этой категории оборудованы каминами и застекленными верандами. Здесь можно устраивать ужины на свежем воздухе, наслаждаясь видами на Москву.



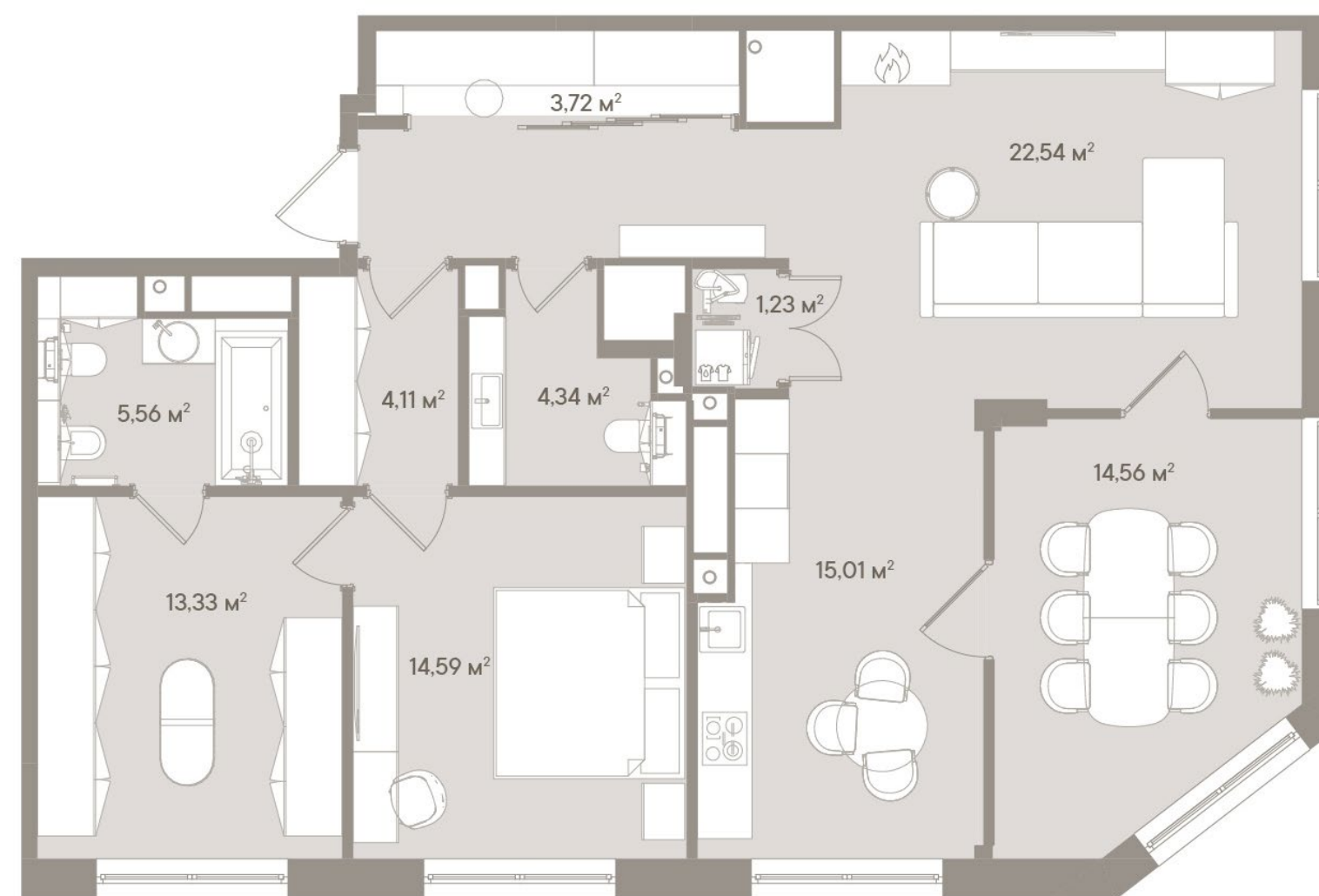
Высота потолков



Контроль доступа на этаж



215,21 м²

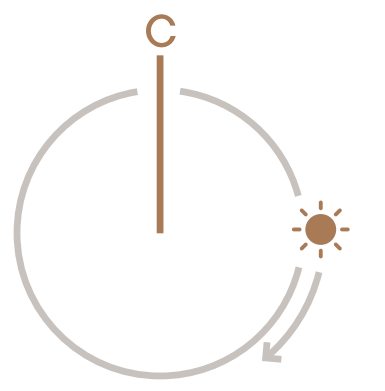


105,9 м²

14 ЭТАЖ



Пентхаусов





ЗАБОТЫ

ВОЗЬМЕМ НА СЕБЯ

DM предлагает своим резидентам услуги премиального уровня, сопоставимые с лучшими отелями мира. Управляющая компания берет на себя все аспекты бытовой рутины и управления апартаментами, освобождая жителей от необходимости заниматься мелочами.

- ✧ Круглосуточный консьерж-сервис решит любые вопросы — закажет столик в ресторане, организует доставку продуктов, клининг, химчистку.
- ✧ Valet-паркинг с зарядной станцией для электромобилей.
- ✧ Видеонаблюдение, контроль доступа и круглосуточная охрана.



СПОСОБЫ ОПЛАТЫ

ОПЛАТА 100%

Индивидуальные условия при оплате полной стоимости в короткие сроки.

РАССРОЧКА 0%

Беспроцентная рассрочка от застройщика на срок до 24 месяцев.

Первоначальный взнос от 30%, с ежемесячными платежами равными долями.

Условия по рассрочке действуют до 30.04.2025

ИПОТЕКА

Ипотечный кредит возможно оформить в любом банке РФ, сопровождением оформления занимается персональный менеджер отдела продаж.

СКИДКИ 10%
от застройщика

При 100% оплате со 2 по 9 этаж



Подписание ДДУ, открытие счета-эскроу и аккредитива в банке ДОМ.РФ — дистанционно или в офисе продаж