Springs

Концепция Springs — *Wellness space*

Springs — место, помогающее чувствовать себя всё лучше и лучше. Непрерывное совер-шенствование работает здесь на всех уровнях: физическом, психологи-ческом и эмоциональном. Осуществлению замысла способствует каждая деталь дома: бионическая архитектура, натуральные материалы отделки, ультраактуальное техническое оснащение дома, расположение вблизи парка и воды, собственный Wellness-центр с бассейном и SPA-зоной.

138 видовых
квартир
62–357 м²

5 таунхаусов
с патио
174 -378 м²

Гранд-
пентхаус
с террасой
на крыше

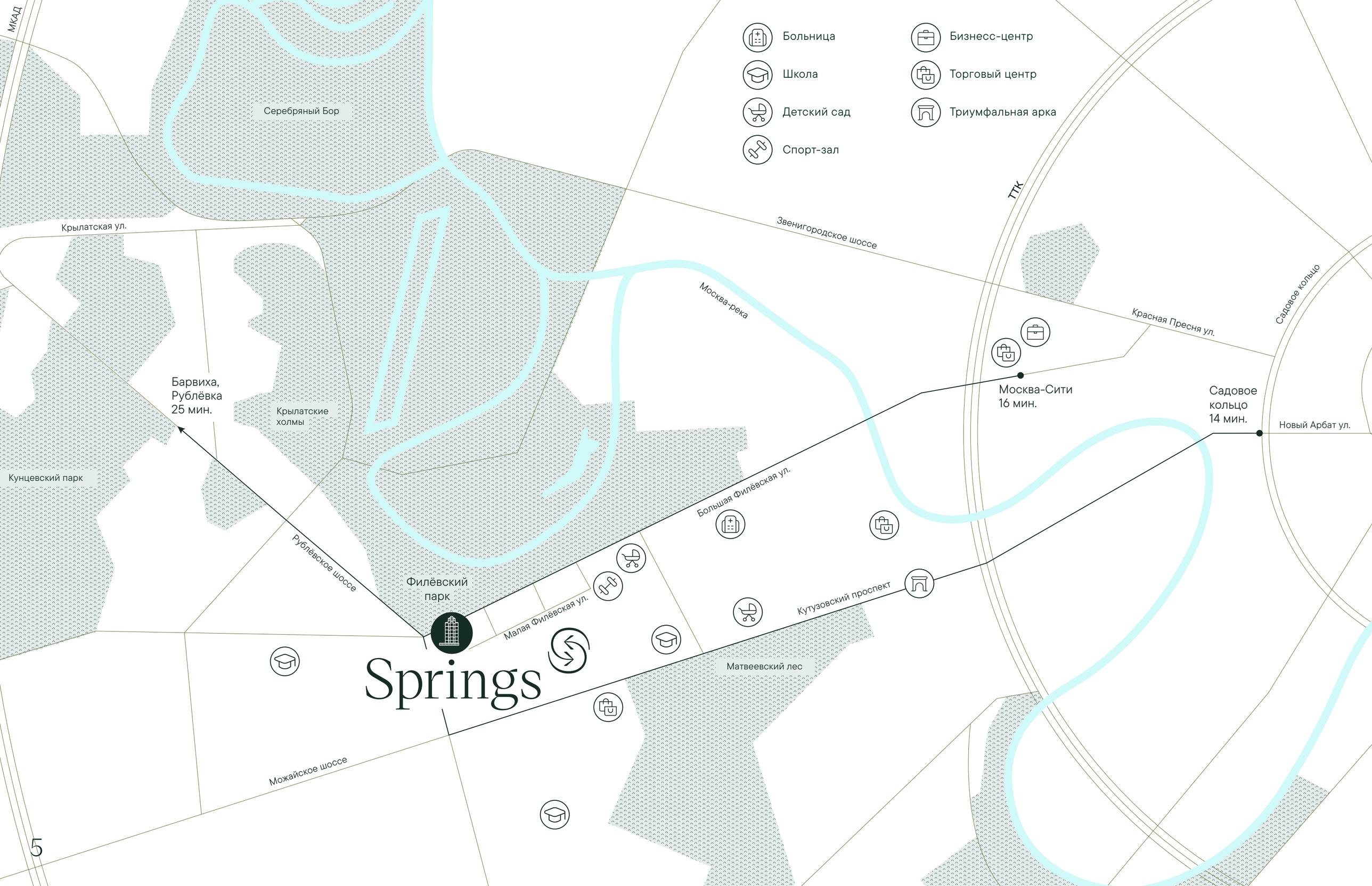
6
двухуровневых
пентхаусов
с террасами

Высота
потолков
до 4 м

Wellness-центр
с бассейном
на 1 этаже

Балконы,
лоджии
и террасы

Двухуровневый
подземный
паркинг
на 176 м/м


Больница
Школа
Детский сад
Спорт-зал
Бизнесс-центр
Торговый центр
Триумфальная арка
МКАД
Серебряный Бор
Крылатская ул.
Звенигородское шоссе
ТПК
Москва-река
Красная Пресня ул.
Садовое кольцо
Москва-Сити
16 мин.
Садовое
кольцо
14 мин.
Новый Арбат ул.
Барвиха,
Рублёвка
25 мин.
Крылатские
холмы
Кунцевский парк
Рублёвское шоссе
Филёвский
парк
Большая Филёвская ул.
Малая Филёвская ул.
Кутузовский проспект
Матвеевский лес
Можайское шоссе
Springs

Содержание

1
Архитектура

2
Wellness-центр

3
Территория Springs

4
Общественные пространства

5
Резиденции

6
Окружение

Архитектура

01

Вид на дом
со стороны парка

Архитектурная концепция Springs помогает насладиться уединением и близостью к природе, которая подчёркивается бионическим характером здания. Плавные изгибы и необычная пластика фасада словно перенеслись из фантастического будущего, а озеленённые террасы ведут диалог с деревьями и кустарниками окружения. Springs — это футуристичное персональное пространство, источник силы, территория эмоционального комфорта и сфера душевного спокойствия.

Вернуться
в меню

Одна из инновационных особенностей Springs — возможность по желанию превратить балкон в террасу. Трансформируемое остекление можно настраивать под любой сезон: полностью складывать его летом или оставлять закрытым зимой.

Вернуться в меню

Умиротворяющая панорама Филёвского парка

Вернуться в меню

Представьте,
что вы вернулись
домой и скинули
обувь. Ваши ступни
чувствуют прикосно-
вение мягкого ковра.
В ногах ощущается
лёгкость.
С улицы доносится нежное
ритмичное шуршание — это
летний дождь играет для
вас свою умиротворяющую
мелодию.
Вы открываете двери балкона
и делаете глубокий вдох. Никуда
не спешите и наслаждаетесь
покоем. Тут дождь прекраща-
ется и затихает. Появляются
игривые и нежные солнечные
лучи. Вы широко распа-
хиваете окна и позволяете
приятному свежему воздуху
прикоснуться к вам.

Вернуться
в меню

Вернуться
в меню

Эмоциональное
и смысловое ядро
Springs — пространство
на первом этаже, в котором
есть всё для полноценной
физической перезагрузки:
фитнес-центр с бассейном,
SPA с хаммамом,
бьюти-зона с массажным
кабинетом. Все сервисы
доступны исключи-
тельно для резидентов,
и пользоваться ими очень
удобно — не выходя
из дома и сохраняя больше
времени для общения
с близкими.

Бассейн с зоной отдыха и шезлонгами

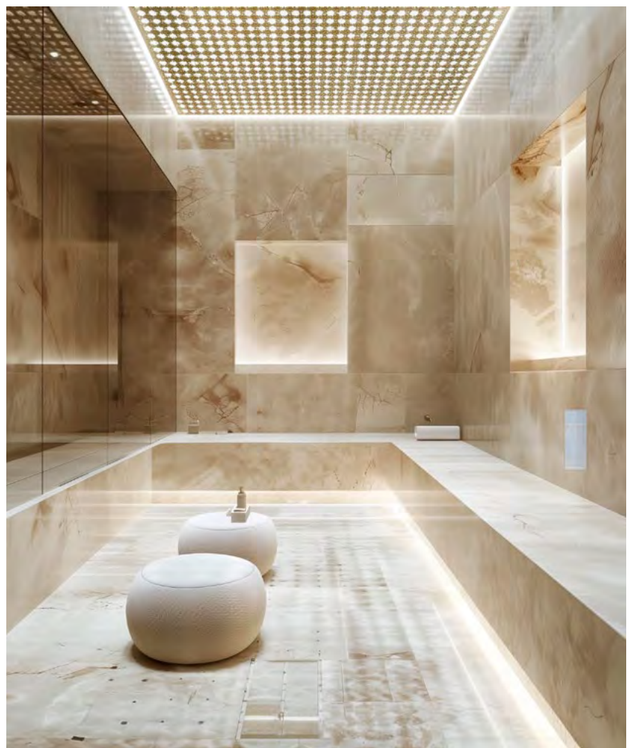
Вернуться в меню

Фитнес-центр с панорамным остеклением

Вернуться в меню

В массажном кабинете организм восстанавливается, а мышцы избавляются от усталости

Роскошный каменный хаммам дарит полное расслабление



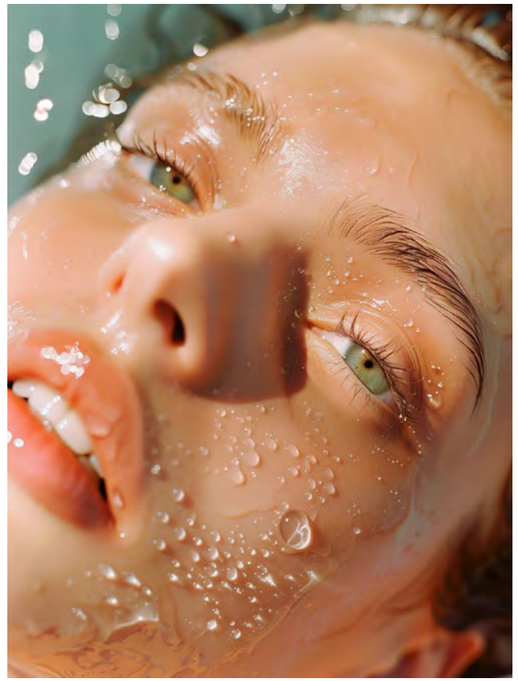
Новейшее оборудование фитнес-центра отвечает за благоприятный для здоровья результат

Фитнес-центр раскрывает весь потенциал занятий спортом, а панорамное остекление и комфортные условия гарантируют удовольствие от процесса.

Вернуться в меню

Бьюти-зона с уникальными
программами ухода
от Springs — один из лучших
способов завершить день.

Вернуться
в меню



Представьте,
что вы окунаетесь
в кристально чистый
бассейн.

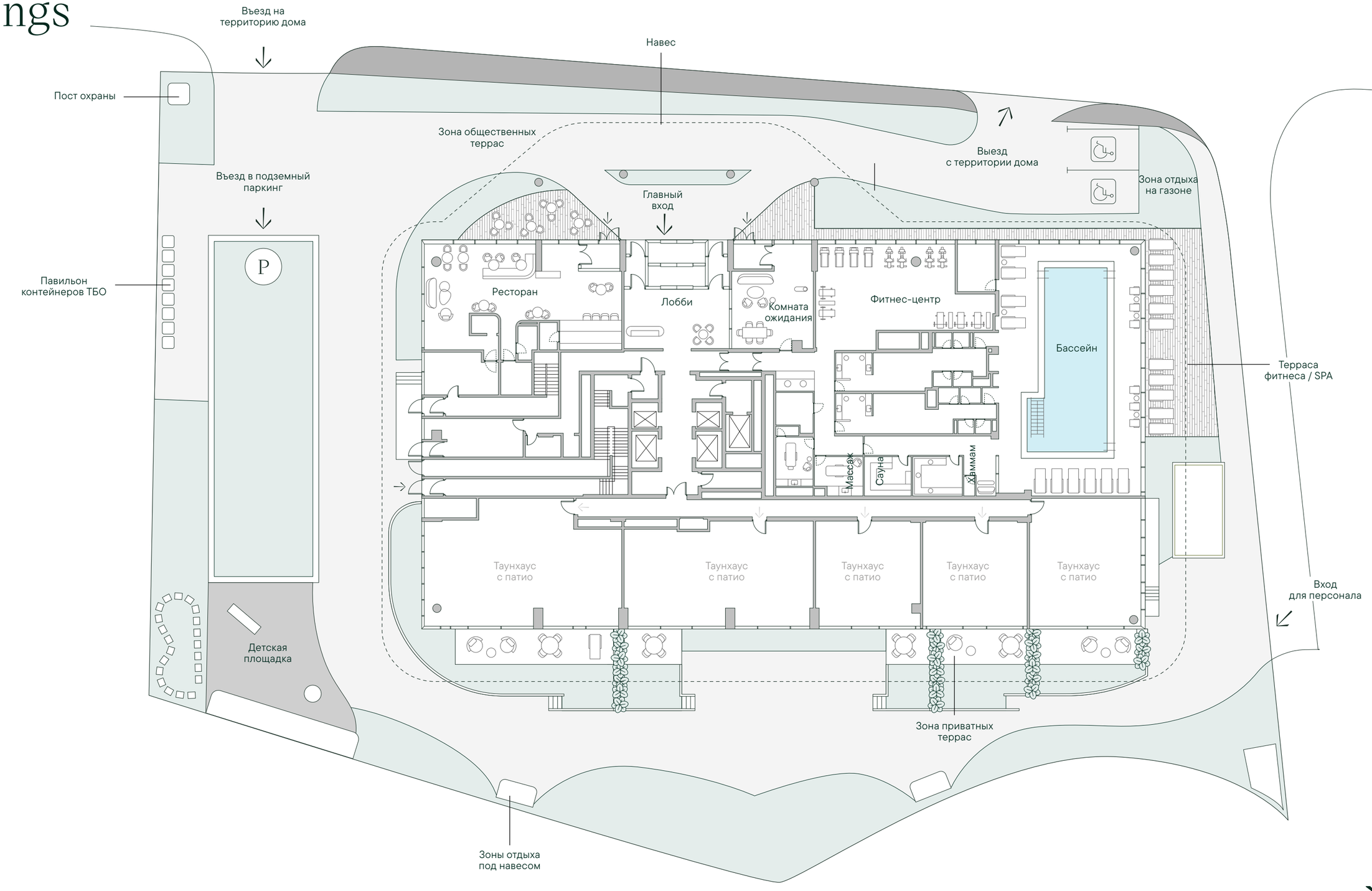
Вы ощущаете лёгкость
и бодрость во всём теле.
Все лишние мысли уносит
плеск воды. Вынырнув,
вы чувствуете приятную
прохладу на коже. Мягкий
халат нежно погружает вас
в свои уютные объятия. Чашка
травяного чая делится с руками
теплом.

Вы ложитесь на шезлонг,
делаете глоток
ароматного напитка
и чувствуете
согревающий
прилив энергии.

Вернуться
в меню

Вернуться
в меню

Территория Springs



Вернуться в меню

01

Стационарные
зоны отдыха

Общие открытые пространства

02

Общественные
террасы

03

Мобильные
зоны отдыха

Зоны для отдыха, доступные резидентам Springs, дают возможность разнообразно провести время на свежем воздухе. Здесь легко устроить весёлый праздник с семьёй и друзьями на террасе или уединиться с книгой на лужайке, воспользовавшись мобильной уличной мебелью.

Вернуться
в меню

Детские площадки
выполнены
из качественных
натуральных
материалов

Ребёнок развивает
моторику и получает
удовольствие
от изучения мира
через тактильность.

Закрытая территория безопасна
и оборудована видеонаблюдением,
благодаря чему во время прогулки
с детьми можно расслабиться чуть
больше обычного.

Вернуться
в меню

Двухуровневый паркинг Springs на 176 машино-мест

Вернуться в меню

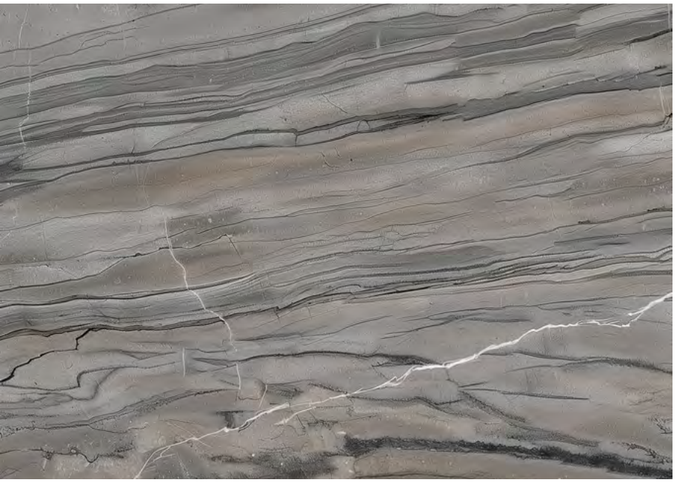
Резиденции

Вернуться
в меню

Все квартиры Springs наполнены светом и воздухом, а в их отделке использованы премиальные материалы. Натуральный камень и дерево радуют взгляд благородной красотой и дарят приятные тактильные ощущения. Уникальность пространства подчёркивают дополнительные элементы из состаренного металла и текстиля. Кроме того, элегантный интерьер позволяет не отвлекаться на ремонтные работы, а сразу погрузиться в медитативный процесс подбора мебели и декора.

Рабочий кабинет

Вернуться в меню



01

Материалы отделки Springs

Натуральный камень

02

Латунь

03

Белый дуб

Сочетание разнообразных материалов в интерьерах квартир ориентировано на тактильность, а деликатная цветовая палитра помогает этому эффекту развернуться. Так появляется возможность получить отдельное удовольствие от тонкого взаимодействия текстур.

Вернуться в меню

Вернуться
в меню

Вернуться
в меню

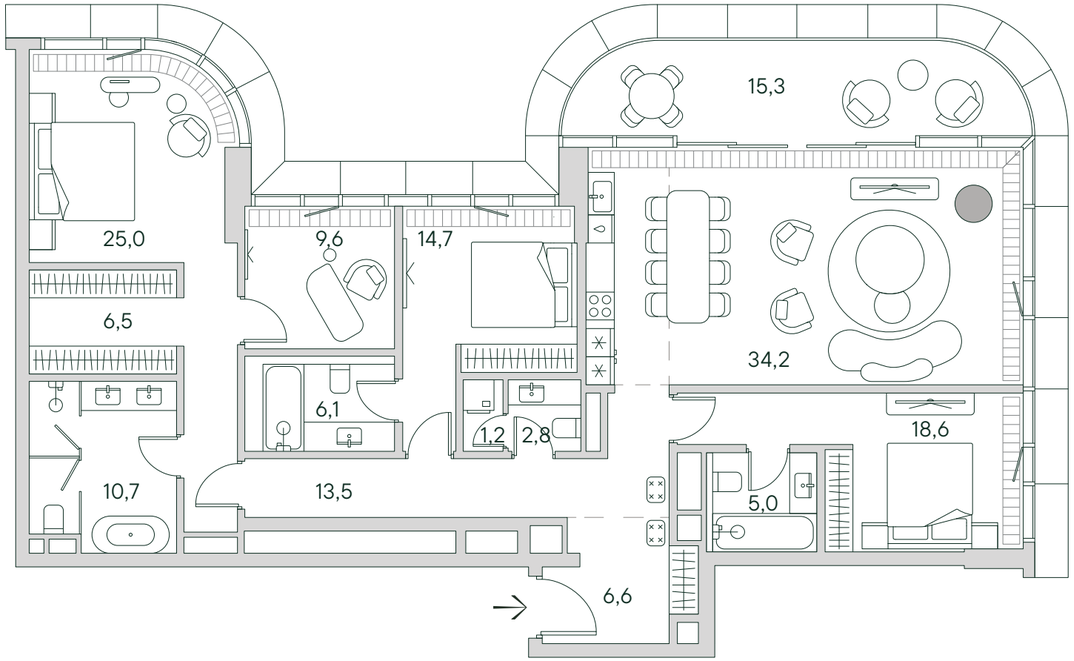
Вернуться
в меню

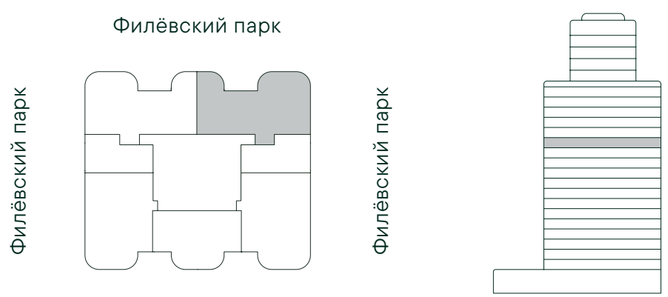
Вернуться
в меню

Квартира 153

Общая площадь 178,3 м²

3 спальни
4 санузла





Вернуться в меню

Окружение

Вернуться
в меню

Всего 2 минуты ходьбы от Springs — и город уступает главную роль лёгкому шелесту листвы, мелодичному пению птиц, прозрачному свежему воздуху, умиротворяющим видам и атмосфере покоя. Кроме того, велотропы и открытые зоны для йоги помогают поддерживать заряд бодрости. И ничто не мешает чередовать занятия спортом под открытым небом с неспешными прогулками — проясняющими мысли и восстанавливающими силы.

Старинный заповедный парк Фили
Площадь — 260 га

185 объектов инфраструктуры
для активного и спокойного отдыха

Springs

- Ближайший вход в парк
- Зона для пикника
- Детские площадки
- Спортивные площадки
- Кафе
- Велотропы
- Шахматный клуб
- Парк аттракционов
- Водоём

Вернуться в меню

Зоны для пикника

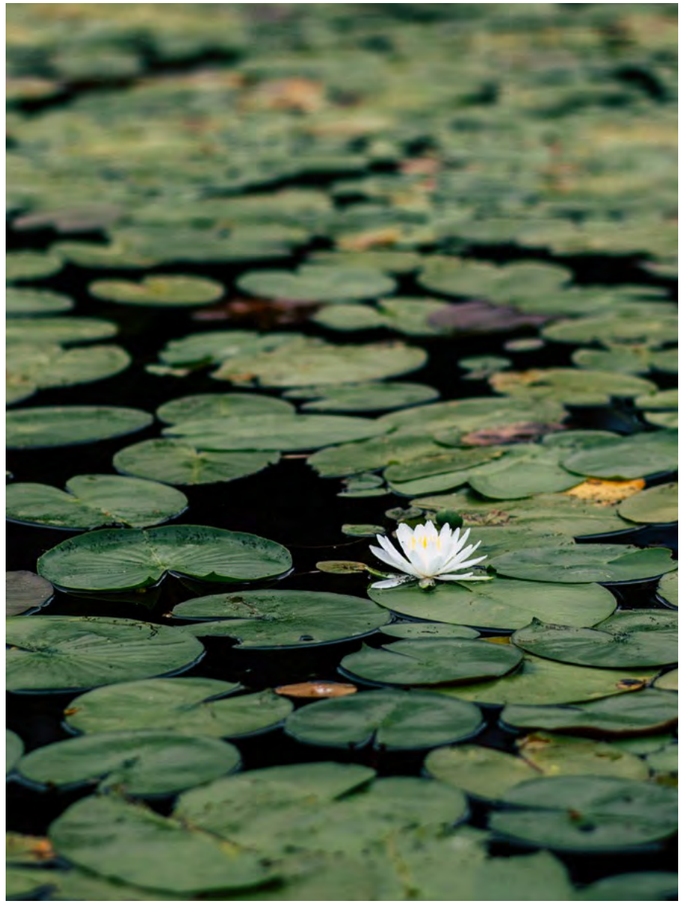
Кофейни в парке

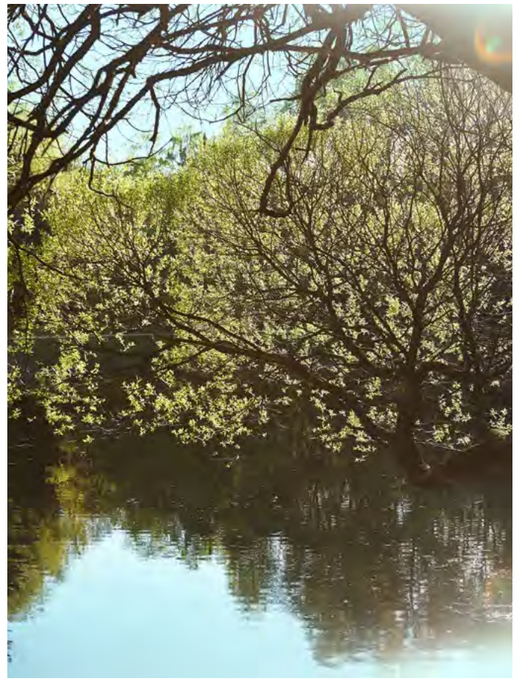
Прогулки для всей семьи

Соседство с Филёвским парком усиливает радость от счастливых моментов в кругу семьи — совместного пикника или катания с детьми на велосипедах и самокатах. А в дополнение к своим природным достоинствам зелёный массив предлагает и другие способы развлечь себя и близких: от шахматного клуба и летнего кинотеатра до множества беседок и кофеен.

Вернуться в меню

В 7 минутах пешком
от Springs — живописный
Нарышкинский пруд
и зоны отдыха у воды.





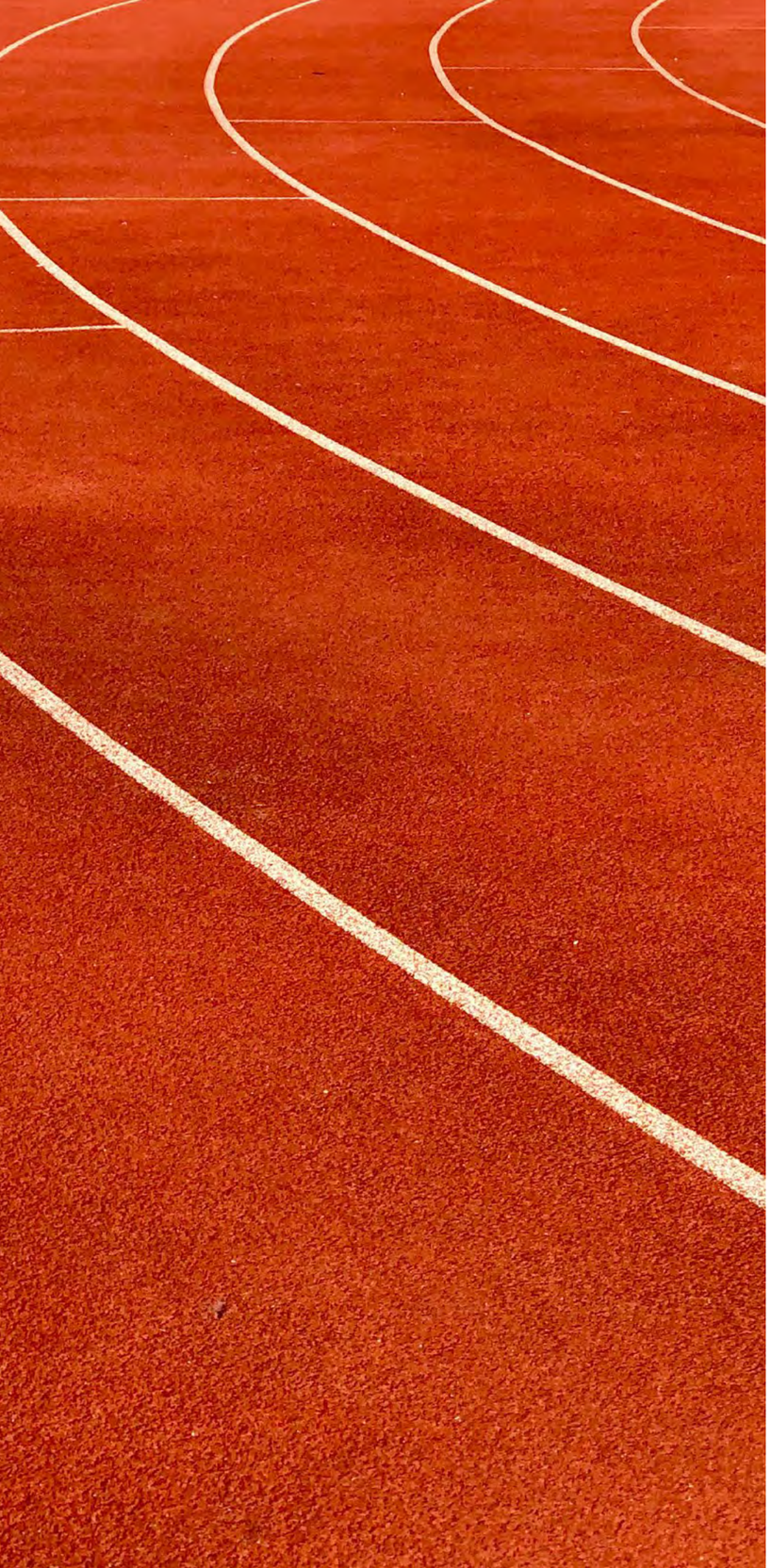
Зоны для занятия йогой

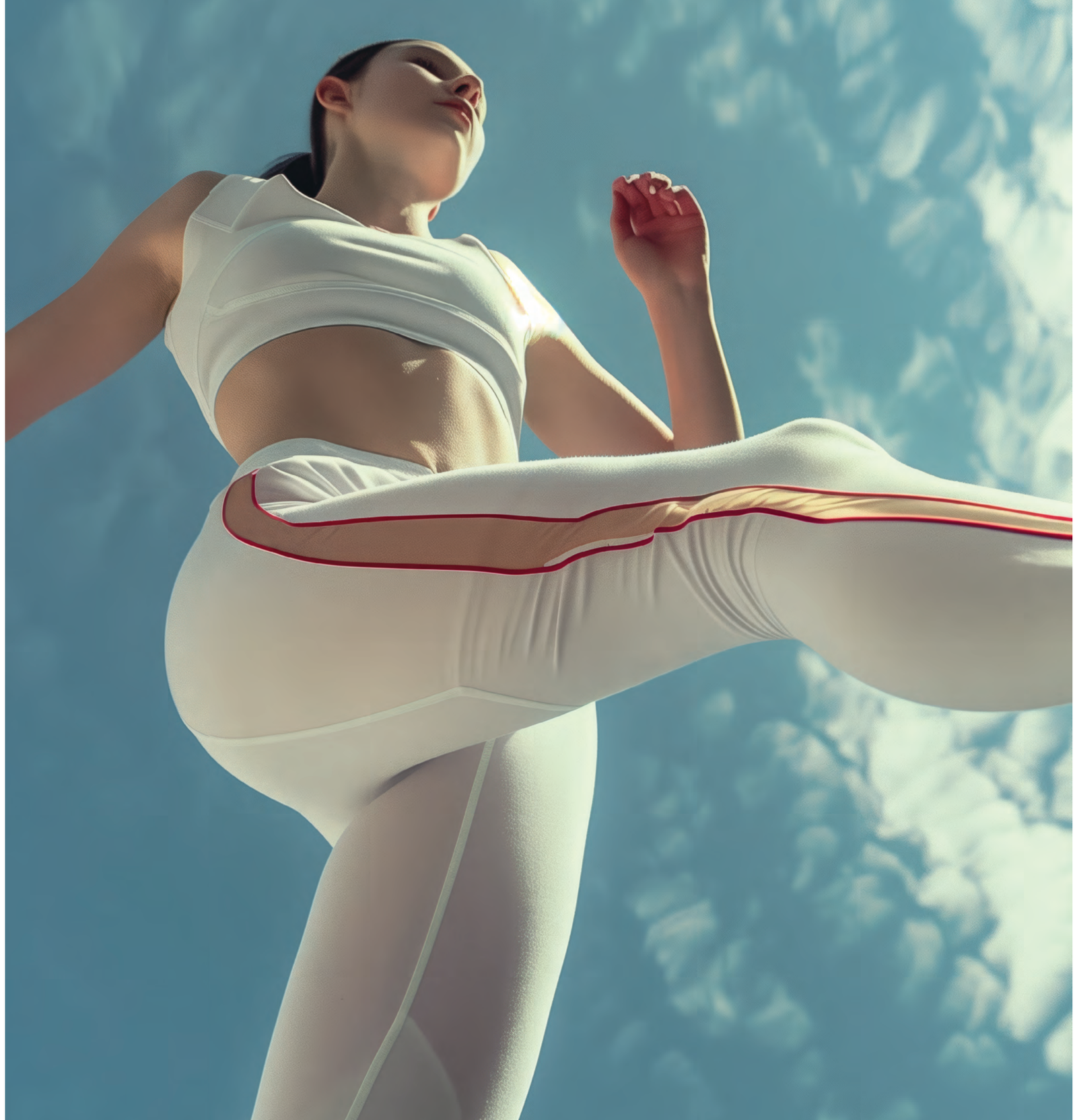
Спортивные площадки

Велотропы

У Филёвского парка есть и ещё одна приятная сторона — спортивная. Активному образу жизни здесь есть где разгуляться: на территории обустроены велотропы, места для йоги и даже бейсбольный и софтбольный кластеры.

Вернуться в меню

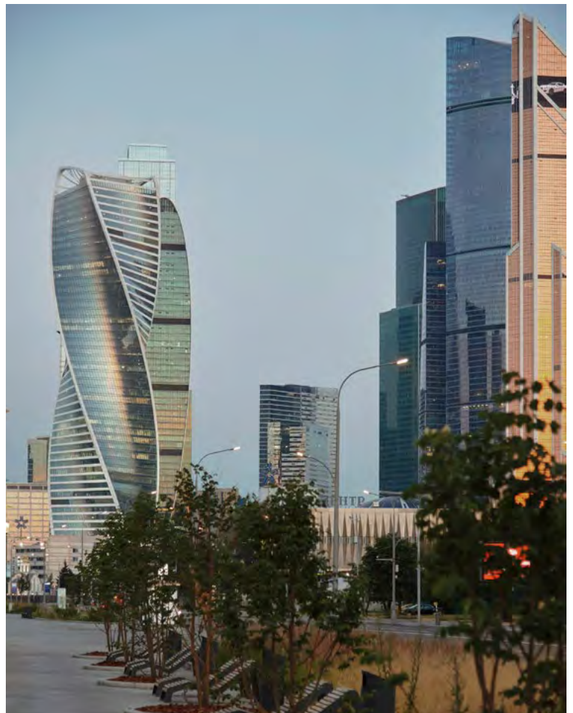




Расположение Springs открывает лёгкий доступ к стратегически важным направлениям,подходящим для разных ситуаций. До делового комплекса Москва-Сити всего 16 минут, а центр — в 14 минутах езды по Кутузовскому проспекту: помимо развлечений и шопинга, это позволяет быстро возвращаться с работы и проводить больше времени с родными. Удобный выезд к Рублёвскому шоссе — отличная возможность на выходных сбежать с детьми за город, потратив на дорогу меньше получаса.

20 минут до Большой Никитской и Патриарших прудов.

16 минут до Москва-Сити



7 минут до ТЦ «Времена года».

Близость Кутузовского проспекта позволяет баловать себя шопингом в лучших магазинах столицы: за 7 минут можно доехать до ТЦ «Времена года». Всего 20 минут на автомобиле отделяют резидентов Springs от гастрономического изобилия Большой Никитской и Патриарших прудов.

Вернуться в меню

Команда
проекта

Девелопер
UNIQ

Дизайн
интерьеров
резиденций
Quadro Room

Концепция
благоустрой-
ства Wowhaus

Архитектор
Tabanlıoğlu
architects