

An aerial photograph of a city, likely Moscow, featuring a prominent, modern skyscraper with a golden, faceted facade. The building is surrounded by a dense urban landscape of older, multi-story buildings. The word "SLAVA" is overlaid in large, white, sans-serif capital letters across the center of the image. The lighting suggests a bright, sunny day, with long shadows and a warm glow on the buildings.

SLAVA



# ИСТОРИЯ. МЕСТО, КОТОРОЕ СОЗДАВАЛО ВРЕМЯ

С 1924 по 2006 год на месте проекта располагался завод «Слава» – крупное производство наручных, настенных и уличных часов. Это было место, которое создавало время.



1924-2006



В проекте идея времени сохраняется и наполняется новыми актуальными смыслами. Время объединяет все элементы и этапы реализации: район и его контекст, архитектуру и ландшафт, функциональную программу и сервисы.



# ЛОКАЦИЯ

Когда-то от тверской заставы начиналась Москва. Теперь в этом районе от нового комплекса SLAVA начинается деловой и исторический центр нашего города.

Это район прогрессивных тенденций и современных сервисов, где сосредоточены музеи и театры, кофейни и рестораны, барбершопы и салоны красоты.



Пушкинская площадь  
Кремль и Манежная площадь  
Новый Арбат  
Китай-город  
Москва-Сити  
Третье транспортное кольцо  
Садовое кольцо

**4 мин.**  
**8 мин.**  
**8 мин.**  
**10 мин.**  
**15 мин.**  
**3 мин.**  
**9 мин.**



Метро Белорусская  
Метро Маяковская  
Пушкинская площадь  
Патриаршие пруды

**5 мин.**  
**15 мин.**  
**20 мин.**  
**30 мин.**

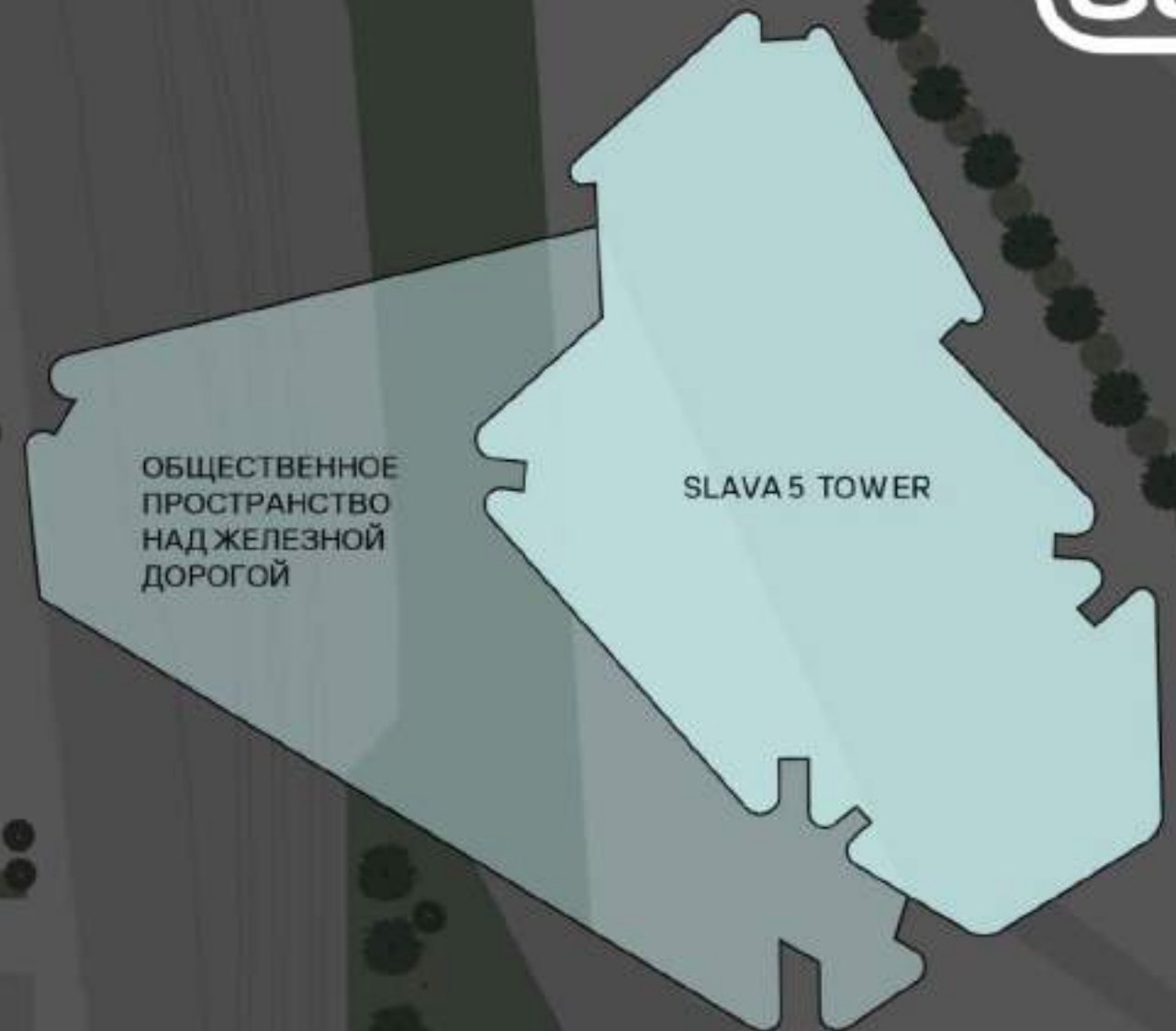
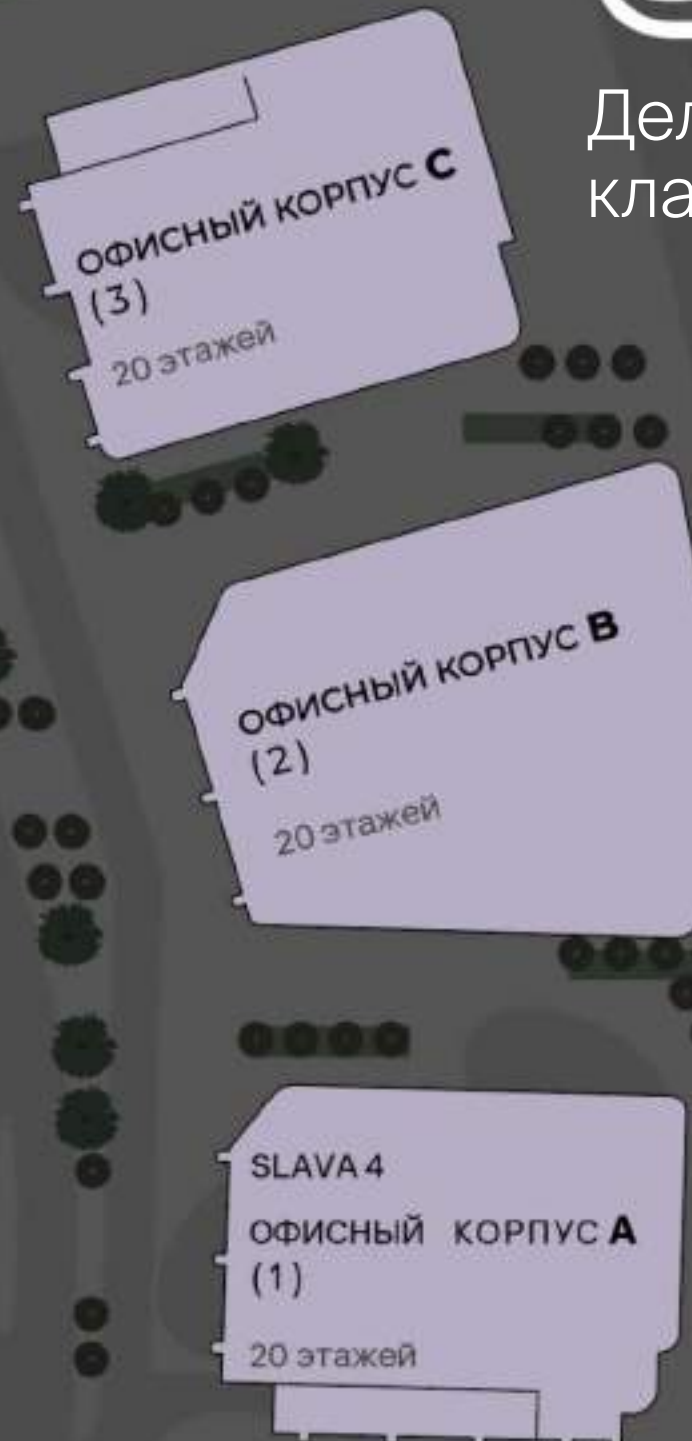




Многофункциональный  
жилой комплекс премиум-  
класса



Деловой центр  
класса А



Апартаменты  
премиум-класса





# О ПРОЕКТЕ

**127** ТЫС. М<sup>2</sup>

общая площадь объекта

**789**

м/м в подземном паркинге

**1295**

квартир

**29–190** М<sup>2</sup>

площадь квартир





# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

## 1

**Удачное  
расположение**

4 км до Кремля и 2,5 км  
до Садового кольца

## 2

**Разнообразные  
планировки**

От студий до просторных  
квартир и пентхаусов  
с панорамным остеклением

## 3

**Завораживающие  
виды на город**

## 4

**Комплексная внутренняя  
инфраструктура**

От частного кинотеатра  
до библиотеки и детской комнаты

## 5

**Проект ведущего  
архитектурного бюро  
Jahn (Чикаго)**

Оформление лобби  
от студии Oleg Clodt

## 6

**Концепция  
благоустройства  
от международного бюро**

Hargreaves Jones при участии  
Citymakers

## 7

**Просторный  
подземный паркинг  
и современные  
инженерные  
системы**

## 8

**Развитая  
инфраструктура  
района**





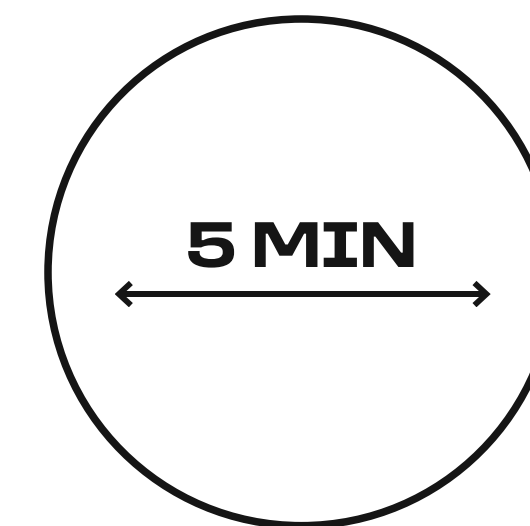
# КОНЦЕПЦИЯ POCKET CITY

В современном мире важно управлять своим временем. Отвечая на этот вызов, SLAVA представляет новую типологию пространств с **оптимальным балансом коммерческих и социокультурных функций**, созданную по принципам Pocket City или «Карманный город».

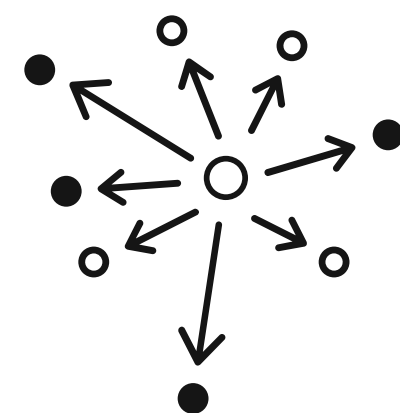
Это **насыщенный городской центр под рукой**, в 5-ти минутной доступности, где есть все необходимое для жизни, работы, отдыха и самореализации. На первых этажах башен расположены доступные для всех жителей **кафе, рестораны, магазины** – даже в нерабочие часы и выходные дни здесь будет живая городская атмосфера



СРЕДА ДЛЯ КОМФОРТНОЙ  
ЖИЗНИ

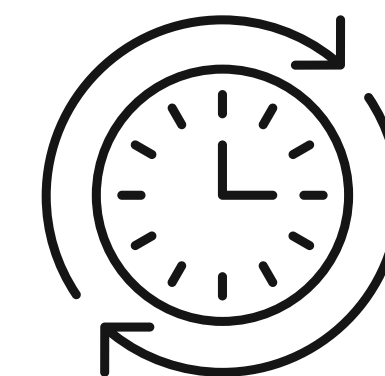


ПЯТИМИНУТНАЯ  
ДОСТУПНОСТЬ



РАЗНООБРАЗИЕ  
СЕРВИСОВ

# SLAVA



ЭКОНОМИЯ  
ВРЕМЕНИ



ПОЛНЫЙ СПЕКТР  
УСЛУГ



# ИНТЕГРАЦИЯ ПРОЕКТА В ГОРОДСКУЮ СРЕДУ

Над железнодорожными путями МЦД будет построен пешеходный мост. Он соединит Тверской и Беговой районы Москвы и создаст новые безопасные и комфортные пешеходные маршруты для горожан. Он соединит 1-4 очереди с многофункциональным комплексом на Бутырской улице и Белой площади.



S





S

# АРХИТЕКТУРА

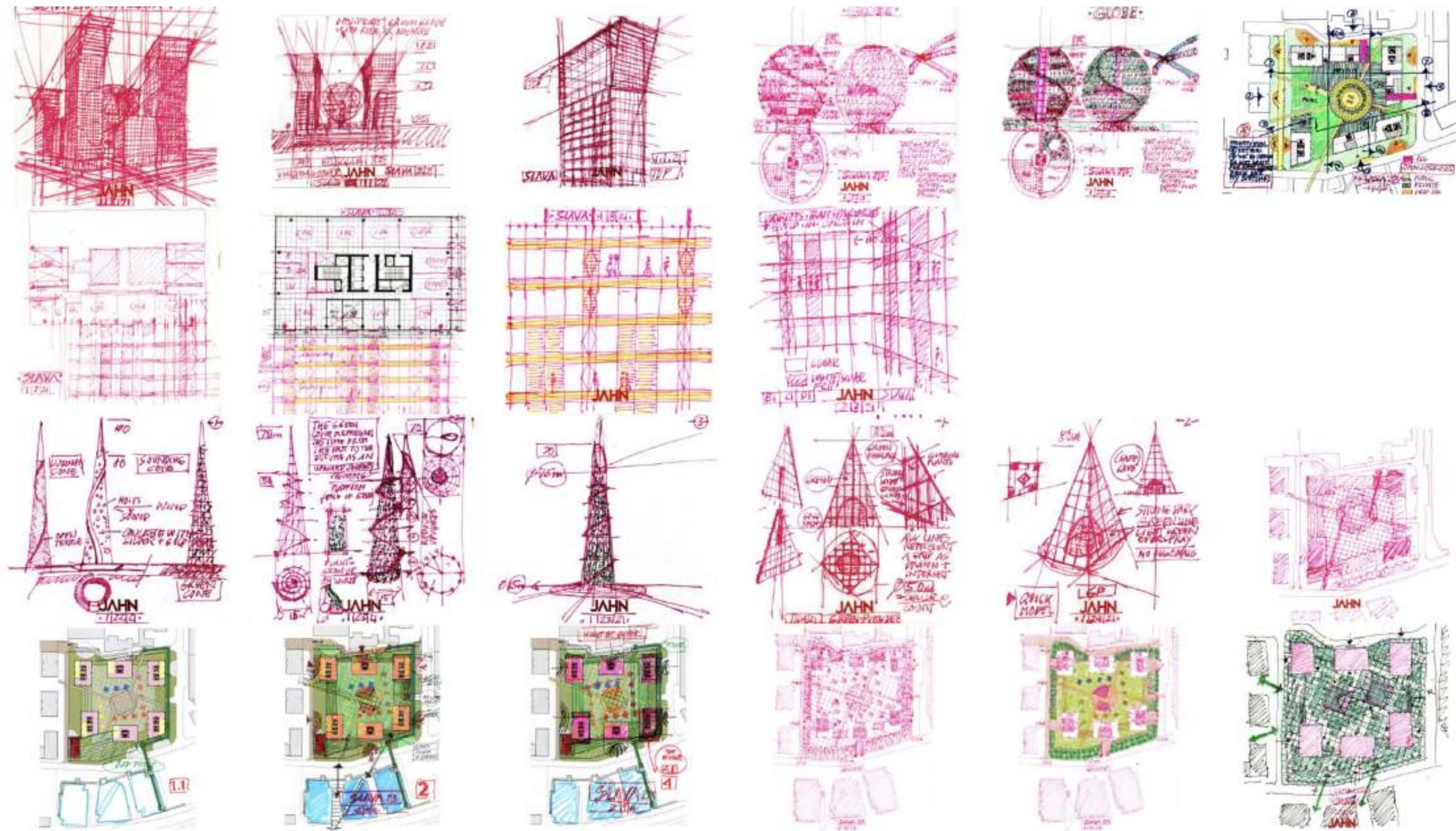
Проект был разработан легендарным архитектором Хельмутом Яном, основателем чикагского архитектурного бюро Jahn. Его работы отмечены множеством наград и реализованы в мегаполисах по всему миру.

**Московский проект SLAVA стал последним в биографии архитектора.**



# ХЕЛЬМУТ ЯН — ЗВЕЗДА МИРОВОЙ АРХИТЕКТУРЫ

(4 ЯНВАРЯ 1940 - 8 МАЯ 2021)



D MIRA CHERNYAKOVA Loc: ST/CH/06/JAH  
 PAJ  
 P SLAVI

DEAR MIRA,  
 YOUR EMAIL WAS A GREAT CHRISTMAS PRESENT.  
 I AM THANKFUL + ACCEPT THIS TASK TO MAKE  
 THE MASTERPLAN AS GOOD + THOUGHTFUL  
 IT CAN BE UNDER THE CIRCUMSTANCES.  
 I LOOKED AT THE WORK + FIND IT VERY FRESH  
 THOUGHTFULLY + FULL OF IDEAS. THIS COOPERATION  
 WILL LEAD TO AN INTERESTING RESULT.

BASED ON THE TIMING OF THE CHRISTMAS +  
 NEW YEARS HOLIDAYS + THE X-TRA VACATION  
 DAYS THE STAFF TO OK, WE CLOSED THE  
 OFFICE TILL MONDAY JANUARY 4<sup>TH</sup> SO WE  
 SHOULD HAVE THE CALL WITH YOU THIS MONDAY (6<sup>PM</sup>)  
 AT 5<sup>PM</sup> MOSCOW (6<sup>30</sup> CHICAGO) TIME.

I AM LOOKING FORWARD TO RECEIVE THE  
 IN DEPTH MATERIAL YOU PROPOSED. WOULD  
 YOU PLEASE ALSO COPY STEVE JOCK + JOHN  
 KUFFELS ON THE DISTRIBUTION.

VERY BEST + THANKS  
 Helmut  
**JAHN**  
 #12/27/20



# ЗАВОРАЖИВАЮЩИЕ ВИДЫ





# ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ

Особенность внешнего вида корпусов – панорамное остекление по всему периметру.

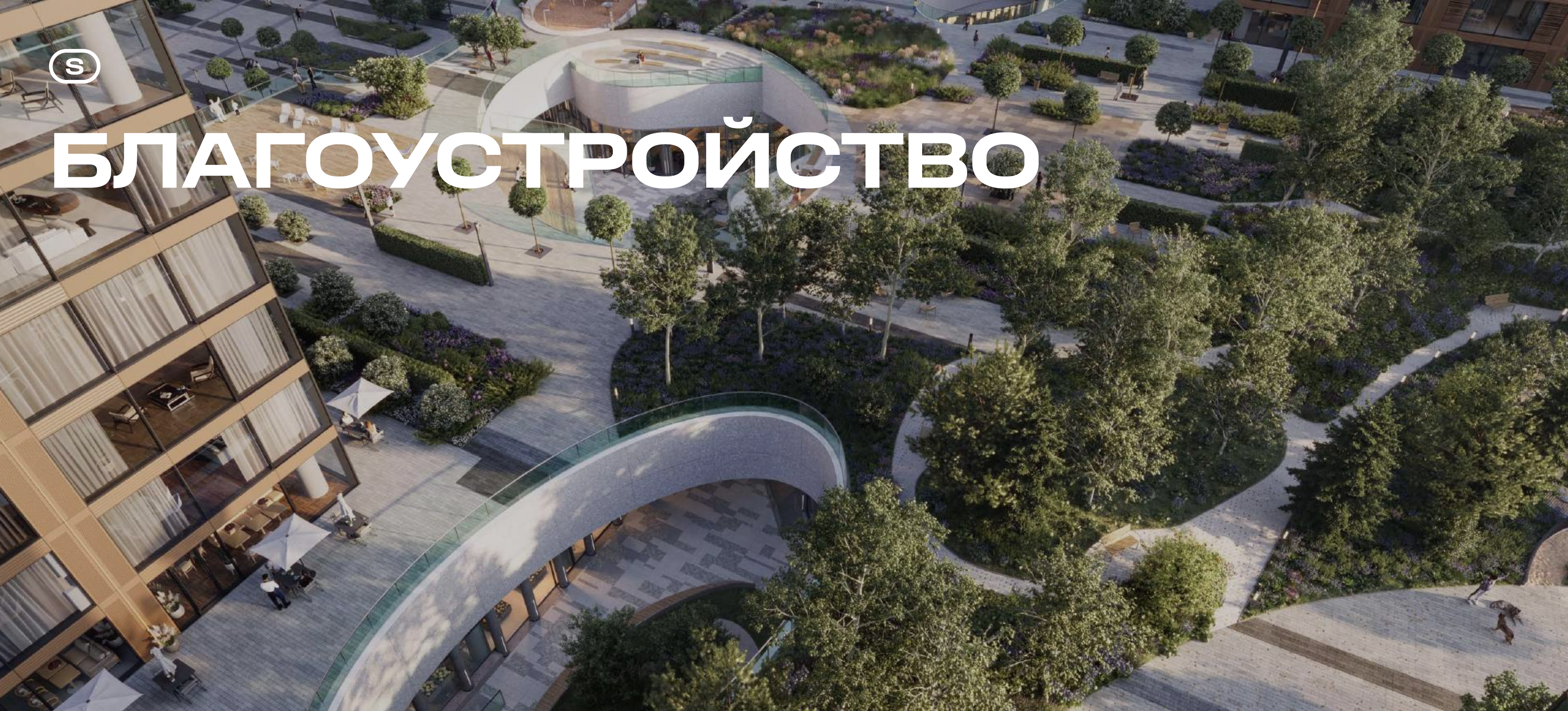
Здания спроектированы таким образом, чтобы обеспечить максимально широкую перспективу из окон всех квартир.







# БЛАГОУСТРОЙСТВО



Внутренняя территория второй очереди комплекса SLAVA превращена в зеленую зону отдыха для резидентов, свободную от автомобилей.

На кровле стилобата расположен приватный двор-сад для резидентов комплекса, площадью около 7700 м<sup>2</sup>.





# ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Двор разделен на функциональные зоны. На кровле стилобата можно прогуливаться, на открытой террасе — заниматься йогой и принимать солнечные ванны, в специальной зоне — играть со своим питомцем.

Кроме того, здесь есть амфитеатр, а также площадки для самых юных жителей комплекса и зоны воркаута.



# ХРОНОГРАФ

Точка притяжения для всего района – общественное пространство стилобата «хронограф», соединяющее корпуса второй очереди SLAVA.





# ХРОНОГРАФ

Здесь, на первом уровне, открытые и закрытые пространства: небольшие сады, места для встреч и отдыха, кафе, рестораны, магазины, спортивный центр и даже выставочное пространство.

Важнейшей особенностью пространства является его всесезонность: благодаря правильной организации, ландшафтному дизайну, инженерной инфраструктуре здесь будет уютно и в жару, и в холод, и в ненастье.

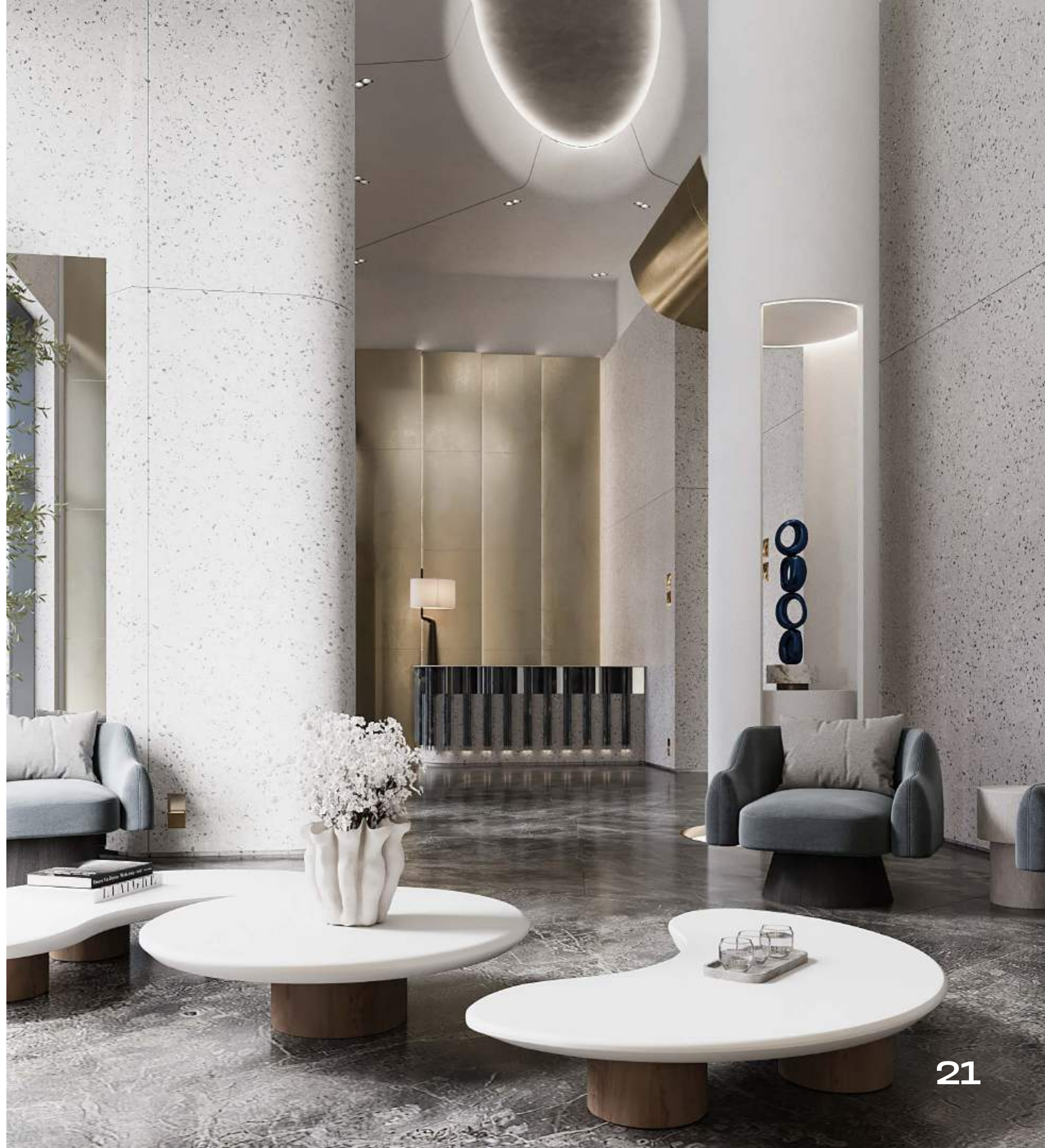


# ЛОББИ

Дизайнерская концепция представляет собой современную интерпретацию классики, для которой характерны элегантность и минимализм в деталях, а также использование контрастных оттенков.

В каждой башне предусмотрено просторное лобби с комнатой для встреч и переговоров.

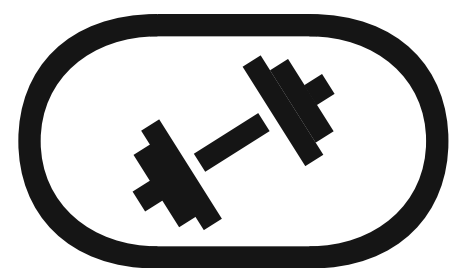
Так же при планировании лобби предусмотрен функционал для курьерской доставки. Благодаря зонированию, резидентам нет необходимости взаимодействовать с курьерами и водителями. Посылки передаются в специальное отделение, откуда их забирают владельцы в удобное время.



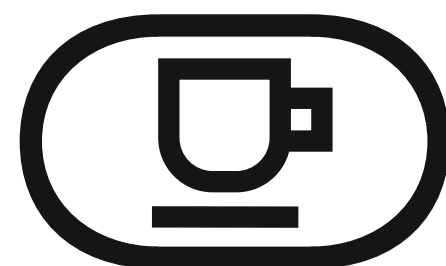




# ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА



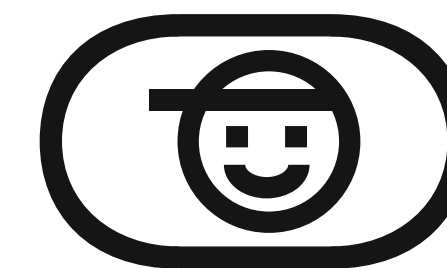
Фитнес-клуб  
с бассейном



Кафе  
и рестораны



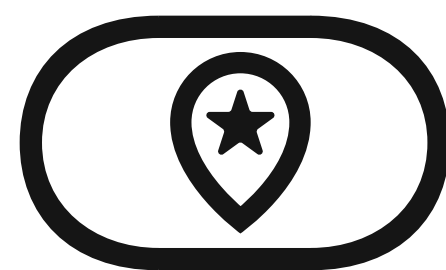
Приватный  
кинотеатр



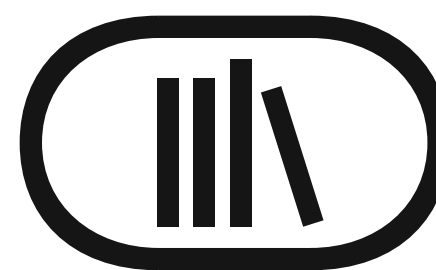
Детская  
комната



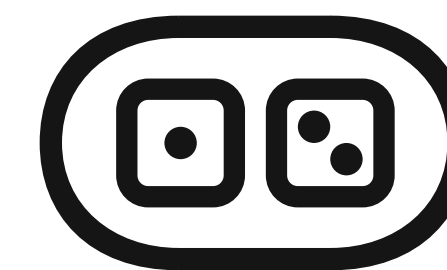
Супермаркет



Территории для  
проведения мероприятий



Зона  
библиотеки



Пространство для  
настольных игр

S

# ГОСТИНАЯ





# БАР





# ПЕРЕГОВОРНАЯ



# БАР





# БЕЗОПАСНОСТЬ

## 1

### Консьерж

круглосуточный консьерж-сервис в каждом корпусе

## 2

### Доступ

контроль доступа в лобби: вход по ble/rfid метке, qr-коду, face id или электронному пропуску

## 3

### Паркинг

доступ в паркинг по госномерам (автоматическое распознавание), qr-коду или электронному пропуску

## 4

### Сигнализация

охранно-пожарная сигнализация в общественных и технических помещениях

## 5

### Видеонаблюдение

система контроля доступа и круглосуточное видеонаблюдение





# ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

1

## Вентиляция

централизованная система приточной вентиляции с фильтрами очистки воздуха

2

## Умный дом

автоматическая фиксация показаний счетчиков и система «умный дом»

3

## Кондиционирование

централизованная система vrf-кондиционирования

4

## Лифты

скоростные лифты с минимальным уровнем шума

5

## Водоснабжение

повышенное давление в системе водоснабжения



# ПАРКИНГ

**1**

789 м/м

**2**

Круглосуточное  
видеонаблюдение

**3**

Въезд по считывателю  
госномера

**4**

Зарядные устройства  
для электромобилей

**5**

Системы  
подкачки шин

**6**

Усиление сотовой  
связи

**7**

Келлеры

**8**

Велопарковка





# КОМАНДА ПРОЕКТА

**MR** GROUP

девелопер проекта

**ВЭБ | ПРОГОРОД**

управляющий партнёр

 **СБЕР**

финансовый партнёр

  
Helmut Jahn

архитектурное решение

Hargreaves Jones

концепция благоустройства

**CITY  
MAKERS**  
INTERNATIONAL

концепция благоустройства