



Nicole

НОВАЯ ИСТОРИЯ СТАРОГО ГОРОДА

MR PRIVATE



Moscow's most desirable neighbourhood

ПРОЕКТ, КОТОРЫЙ БРОСАЕТ ВЫЗОВ ВРЕМЕНИ

Nicole



An Experience Like no Other

РАЙОН КИТАЙ-ГОРОДА

АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

ПЕРЕОСМЫСЛЕНИЕ РОСКОШИ

NICOLE CLUB

NICOLE RESIDENCE

NICOLE COLLECTION

Интерьеры
общественных пространств:

CLUB & RESIDENCE
COLLECTION

Интерьеры квартир:

CLUB & RESIDENCE
COLLECTION

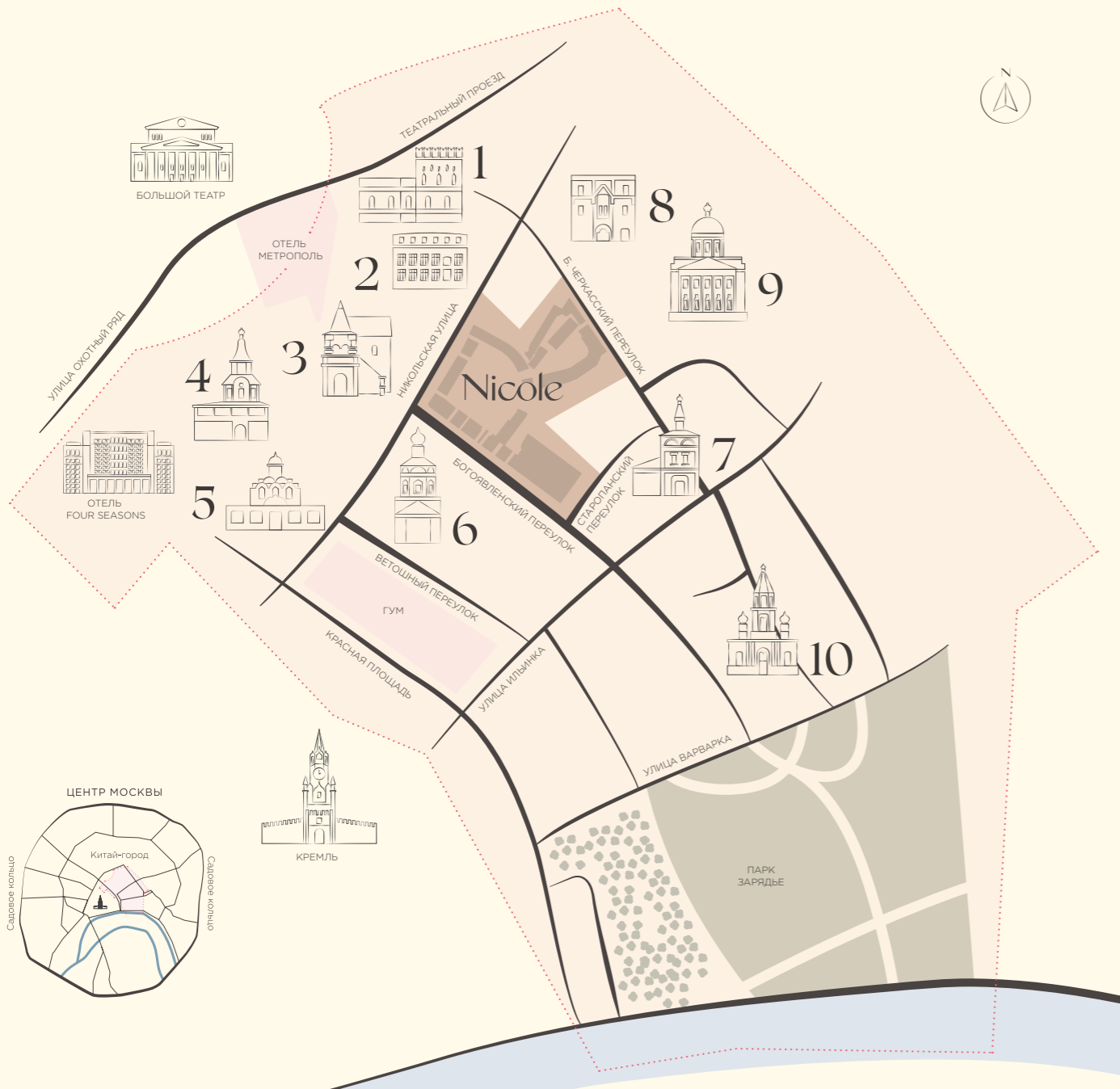
БЛАГОУСТРОЙСТВО
И ЛАНДШАФТ

КОМАНДА ПРОЕКТА

Район Китай-города

Богатая история

Китай-Город — это один из старейших районов Москвы, в котором сегодня как нигде ощущается живой пульс столицы. Главной артерией этого культурного, делового и административного центра является пешеходная Никольская улица, в окрестностях которой расположено множество исторических достопримечательностей:



1. Птичья башня и Китайгородская стена
2. Казанский собор
3. Музей Печатного двора
4. Церковь Космы и Дамиана в Старых Панех
5. Руины ресторана «Славянский базар»
6. Богоявленский монастырь
7. Заиконоспасский монастырь
8. Дворики в окрестностях Большого Черкасского переулка
9. Храм Апостола Иоанна Богослова под Вязом
10. Церковь Николая Чудотворца «Красный звон»





БОЛЬШОЙ
ТЕАТР



Театральная

Театральный проезд



Лубянка

ОТЕЛЬ
МЕТРОПОЛЬ

Никольская ул.

НОВАЯ
ПЛОЩАДЬ

ОТЕЛЬ
FOUR SEASONS



Площадь Революции

Nicole
RESIDENCE

Nicole
RESIDENCE

Большой Черкасский пер.

Богоявленский пер.

Nicole
COLLECTION

Никольская ул.

Ветошный пер.

ГУМ

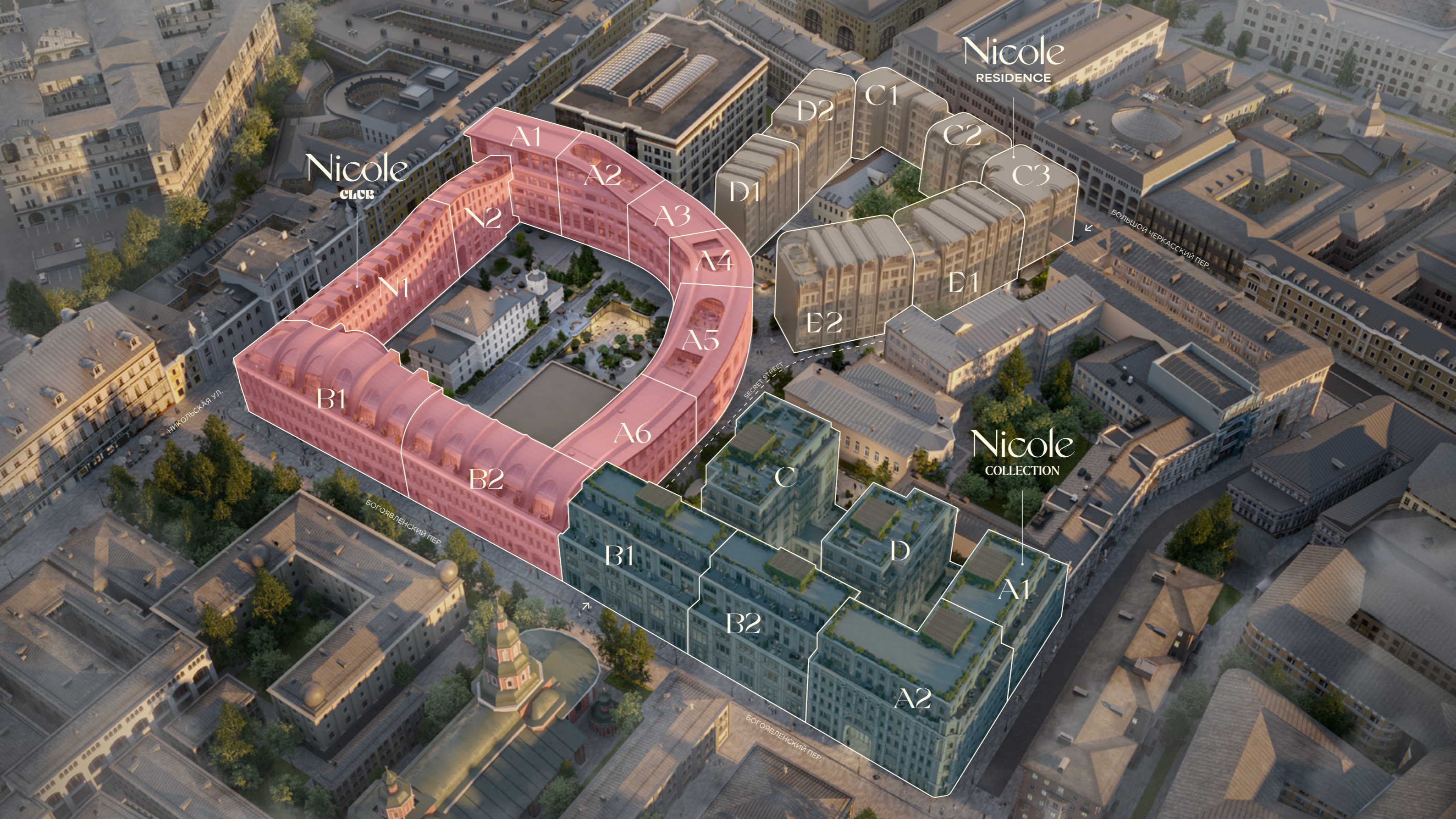
ул. Ильинка

КРЕМЛЬ

КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

ГОСТИНЫЙ ДВОР

ПАРК ЗАРЯДЬЕ



Nicole
RESIDENCE

Nicole
СТОК

Nicole
COLLECTION

A1

A2

A3

A4

A5

A6

B1

B2

B1

B2

C

D

A1

A2

D2

C1

C2

C3

D1

E2

E1

НИКОЛЬСКАЯ УЛ.

БОГОЯВЛЕНСКИЙ ПЕР.

SECRET STREET

БОЛЬШОЙ ЧЕРКАССКИЙ ПЕР.

БОГОЯВЛЕНСКИЙ ПЕР.



РЕСТОРАНЫ

КОВОРКИНГ

РИТЕЙЛ

ГАСТРОНОМИЯ

КВАРТИРЫ

РИТЕЙЛ

РИТЕЙЛ

РЕСТОРАН

НИКОЛЬСКАЯ УЛ.

БОГОЯВЛЕНСКИЙ ПЕР.

SECRET STREET

БОЛЬШОЙ ЧЕРКАССКИЙ ПЕР.

БОГОЯВЛЕНСКИЙ ПЕР.



КВАРТИРЫ

КОВОРКИНГ

РЕСТОРАНЫ

Nicole

РИТЕЙЛ

Nicole
COLLECTION

Nicole
CLUB

Nicole
ЧАСТНЫЕ ОСОБНЯКИ

Nicole
RESIDENCE

ГУМ

КРЕМЛЬ

КРАСНАЯ ПЛОЩАДЬ

МОСКВА-СИТИ

ОТЕЛЬ
FOUR SEASONS

ОТЕЛЬ METROPOL

БОЛЬШОЙ ТЕАТР



[К оглавлению](#)

АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

Легендарная архитектура от Heatherwick Studio & PCA

Два бюро с мировым именем — Heatherwick Studio и Paris Classical Architecture — направили весь свой опыт и талант на создание самой притягательной локации Москвы. Идеи архитекторов предусматривают бережную реконструкцию старинных зданий, дополнение их новыми элементами, творчески переосмысливая эклектичное наследие Китай-города. Впервые прошлое и будущее гармонично соединятся в проекте подобного масштаба в России.

OUTSTANDING ARCHITECTURE



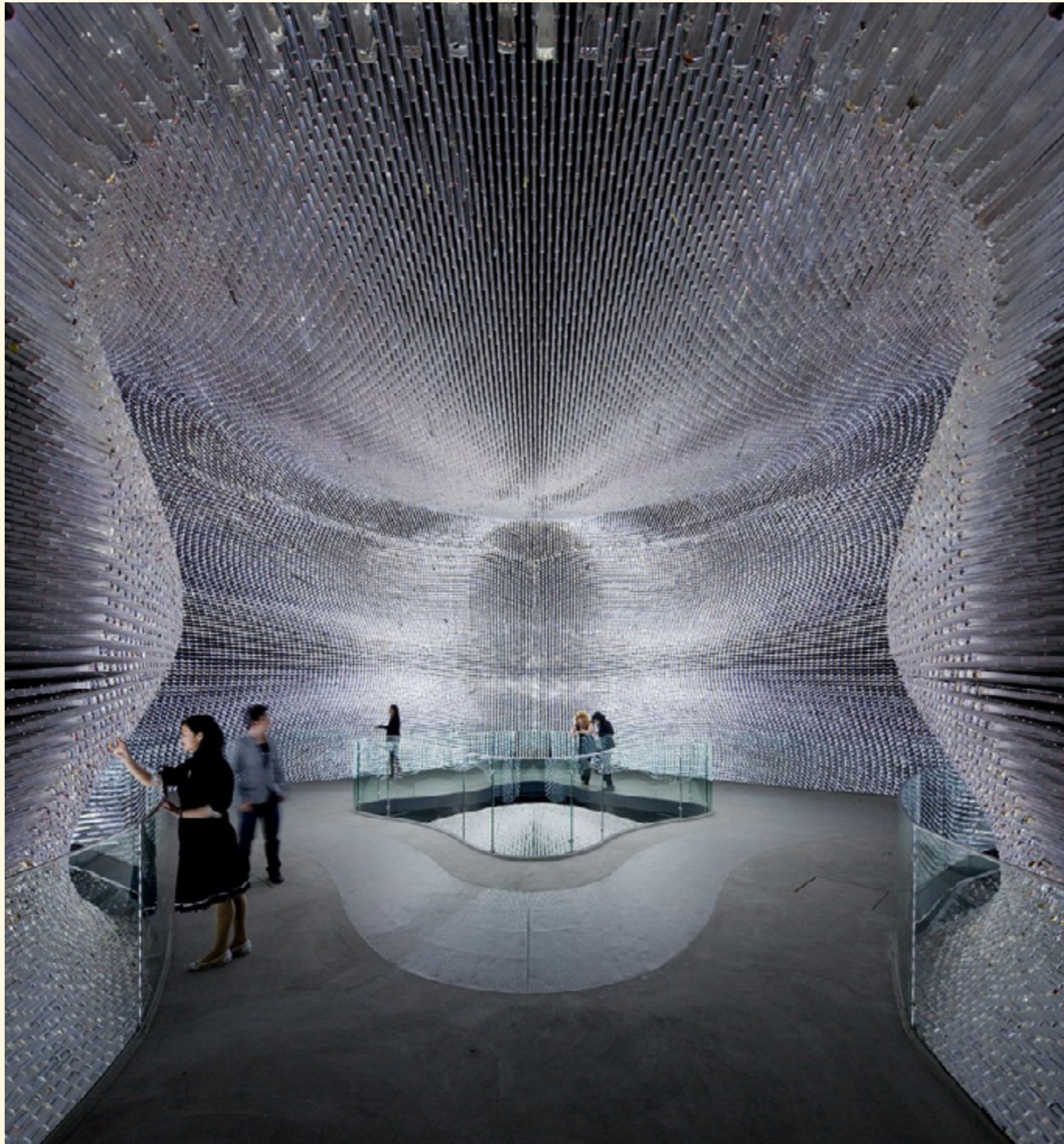
Уникальные проекты Heatherwick Studio в мире



ПАРК LITTLE ISLAND. НЬЮ ЙОРК



VESSEL. НЬЮ ЙОРК



UK PAVILION. ШАНХАЙ



NANYANG TECHNOLOGICAL UNIVERSITY. СИНГАПУР



COAL DROPS YARD. ЛОНДОН



Nicole

[К оглавлению](#)

Nicole

Переосмысление роскоши

Новый квартал в самом сердце Москвы.

Три архитектурных объекта, объединенных одной идеей: Club, Residence и Collection. В основе их архитектурного облика — сочетание исторических фасадов и современных конструкций, символизирующее вечную классику и гармоничную связь прошлого и настоящего.

Три внутренних двора: яркий общественный, закрытый приватный и уединенный камерный.

Здесь роскошь обретает новый смысл,
и жизнь становится событием.

CELEBRATING THE UNEXPECTED

Nicole



Nicole



[К оглавлению](#)

CLUB

A
sense of
opulence

Nicole

Nicole

CLUB

A FEAST FOR YOUR SENSES

Главный двор старого города.
Пространство свободы в сердце Москвы,
открытое как для резидентов, так и для остальных горожан.
Здесь будут созданы все условия для продуктивной работы,
качественного отдыха и культурного досуга.

КВАРТИРЫ

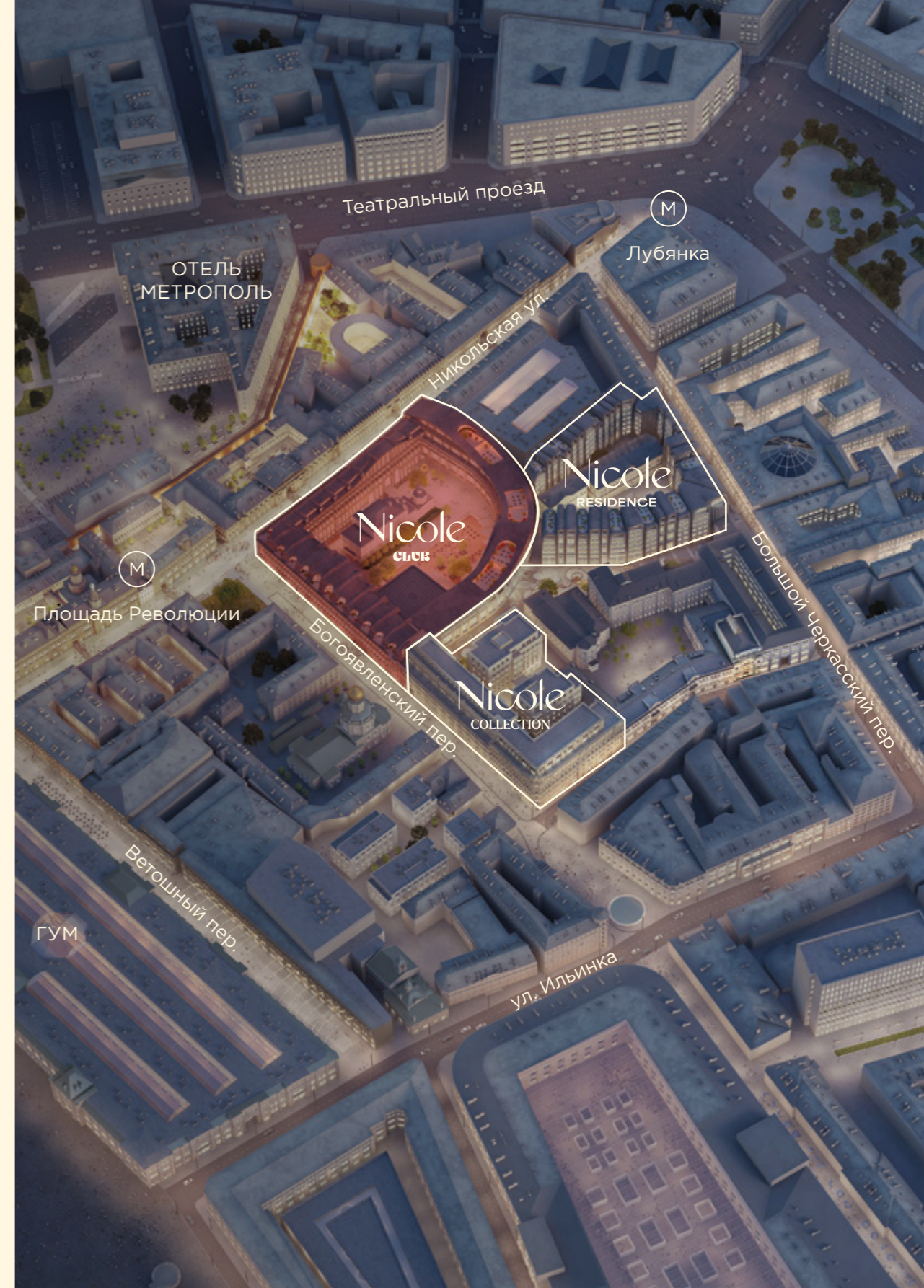
54 - 194 м²

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ
С ПАНОРАМНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ
С ВИДАМИ В СТОРОНУ КРЕМЛЯ

135 - 294 м²

РОСКОШНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ

325 - 427 м²





Nicole

В реконструированных исторических зданиях, дополненных современными архитектурными элементами, разместятся просторные квартиры, двухуровневые жилые резиденции и роскошные пентхаусы, а также коворкинг, премиальный ритейл, кафе, рестораны и площадки для проведения мероприятий.

CLUB

Nicole



CLUB

Nicole



CLUB

Nicole



CLUB

Nicole



CLUB

Nicole

Экспрессивный дизайн современных зданий соотносится с историческим контекстом: в каждой детали угадывается глубинный культурный код, формировавшийся столетиями. Объекты культурного наследия бережно реставрируются и вписываются в новую архитектуру квартала.



CLUB

[К оглавлению](#)

RESIDENCE

An
expression
of elegance
and
sophistication

Nicole



Nicole

RESIDENCE

AN EXPRESSION OF ELEGANCE

Новый формат уединенной жизни в старом городе.
В этом комплексе зданий с историческими фасадами, эффектной современной надстройкой и камерным садом во внутреннем дворе каждый день приносит исключительные впечатления.

КВАРТИРЫ

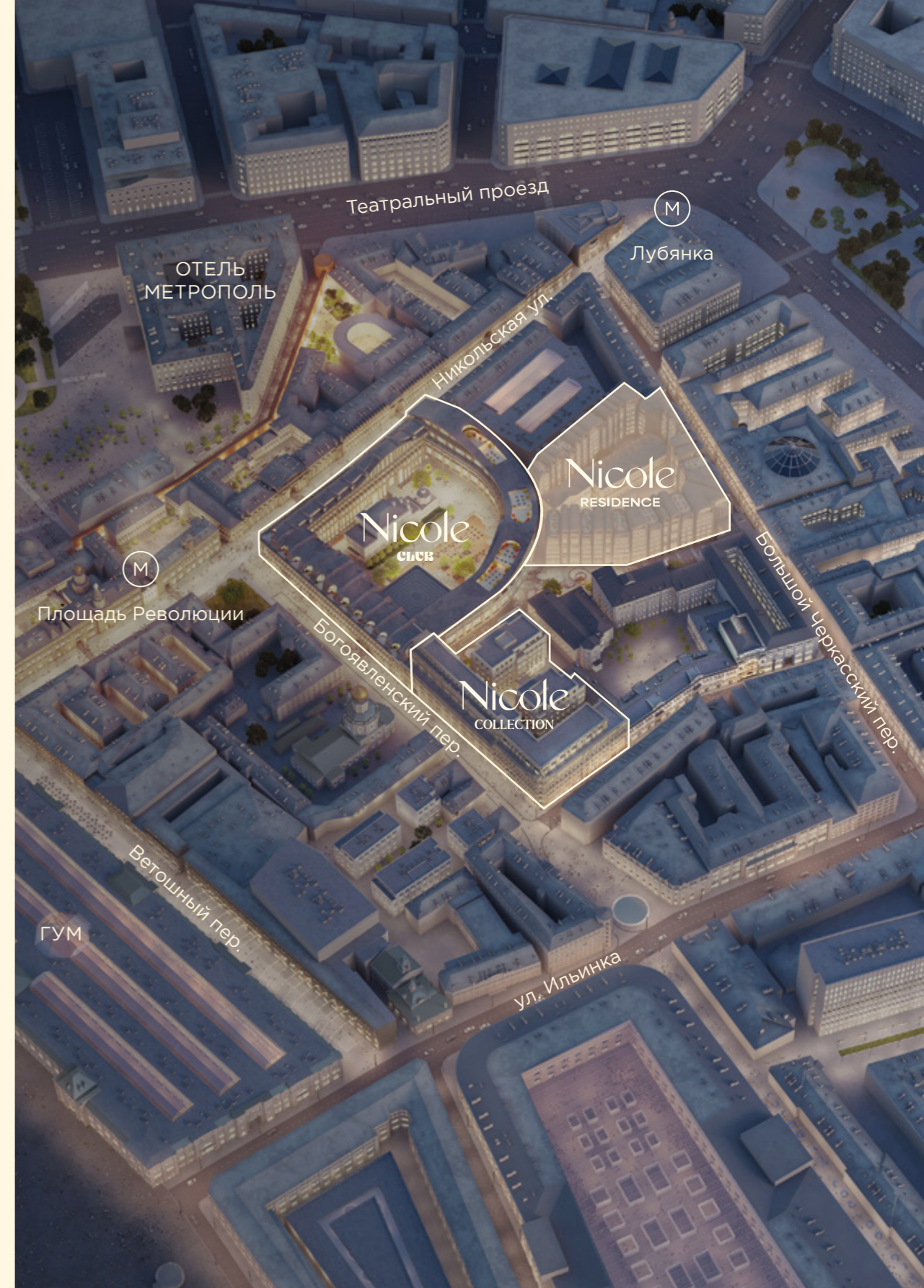
70 - 300_{М²}

ТАУНХАУСЫ
(ДВУХ И ТРЕХ ЭТАЖНЫЕ КВАРТИРЫ
С ПАТИО И ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ)

160 - 315_{М²}

РОСКОШНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ

80 - 278_{М²}



Nicole

RESIDENCE



Nicole

RESIDENCE





Nicole

Усадьба Хаджи-Консты, возведенная в 1737 году — единственная сохранившаяся в Китай-городе боярская городская усадьба с огромной дворовой территорией, на которой некогда был разбит роскошный сад.

Сегодня ее удалось безупречно интегрировать в архитектурный замысел пространства Nicole.

RESIDENCE

COLLECTION

[К оглавлению](#)

A new concept
in luxury
living

Nicole

Nicole

COLLECTION

HONORING HERITAGE

Пространство спокойствия в самом центре города.
Клубный дом, близость исторических памятников архитектуры
делает это место истинно семейной ценностью,
которая передается из поколения в поколение.

КВАРТИРЫ

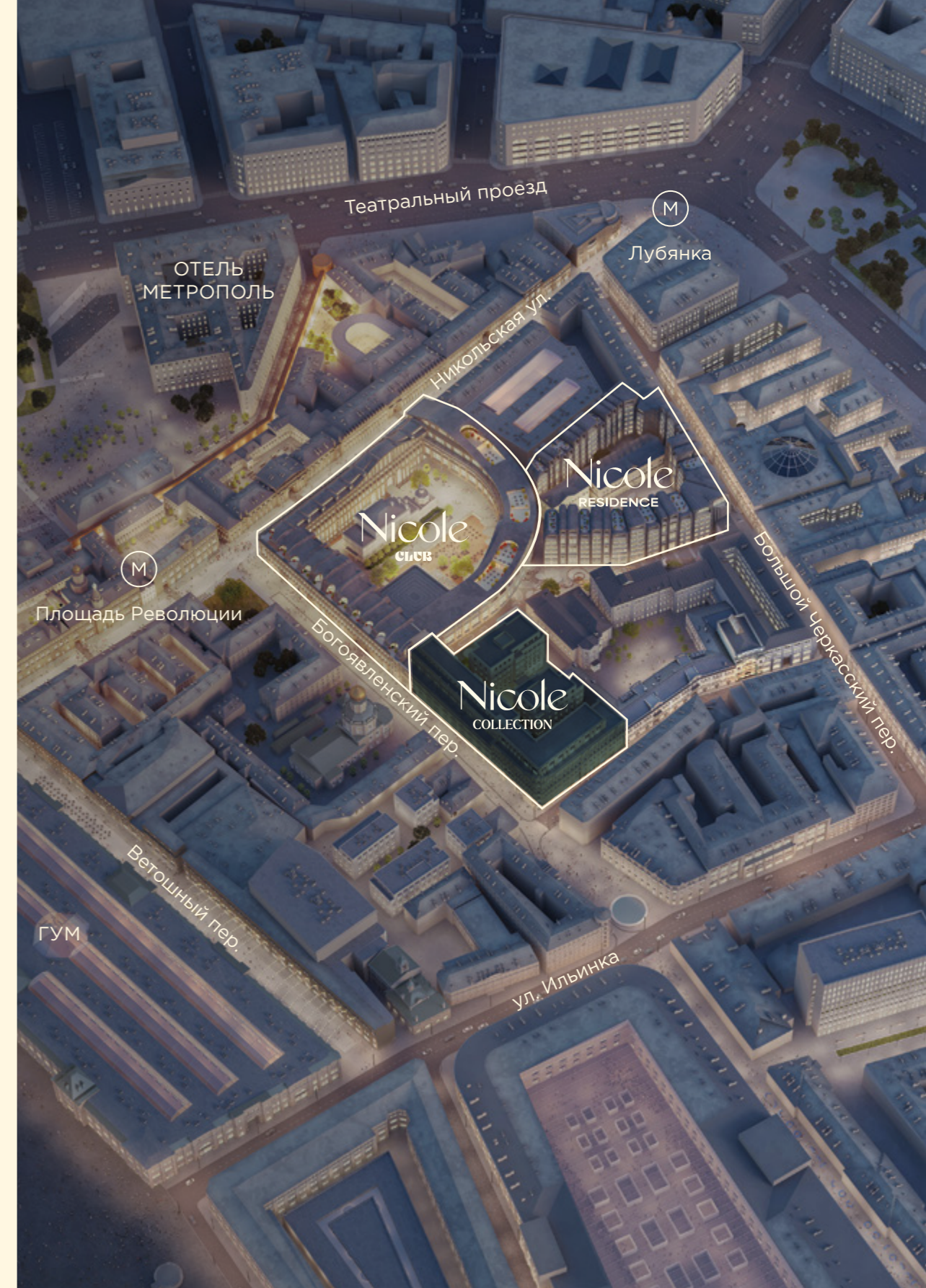
120 - 235_{М²}

ПЕНТХАУСЫ
С ТЕРРАСАМИ

88 - 284_{М²}

ДВУХЭТАЖНЫЕ
ПЕНТХАУСЫ

260 - 686_{М²}



Nicole



COLLECTION

Nicole

COLLECTION



Nicole



COLLECTION

Интерьеры общественных пространств **CLUB | RESIDENCE**

Интерьеры Nicole обладают яркой индивидуальностью, словно каждому отдельному пространству отведена своя собственная роль. При этом все решения органично вписаны в единую дизайн-концепцию за счет использования общих лейтмотивов. Объединяющим элементом служит матовый никель, благородный блеск которого формирует особую эстетику восприятия.

DESIGNED BY



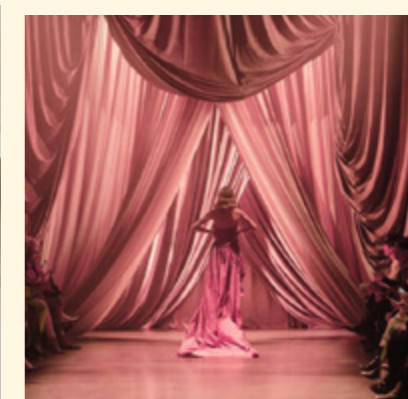
Nicole



ГРАНД-ЛОББИ CLUB & RESIDENCE



Nicole



ГРАНД-ЛОББИ CLUB & RESIDENCE

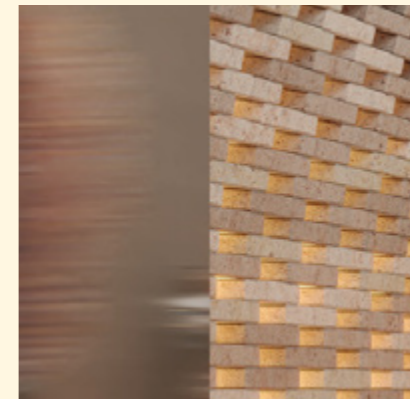
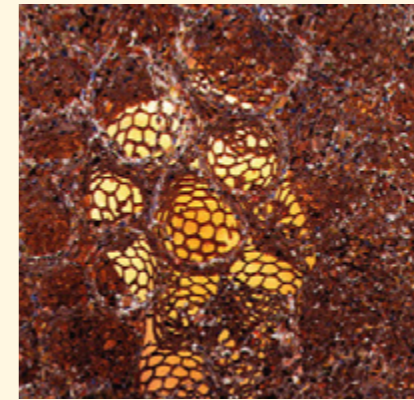
Nicole



ГРАНД-ЛОББИ CLUB & RESIDENCE



Nicole



ЛОББИ RESIDENCE

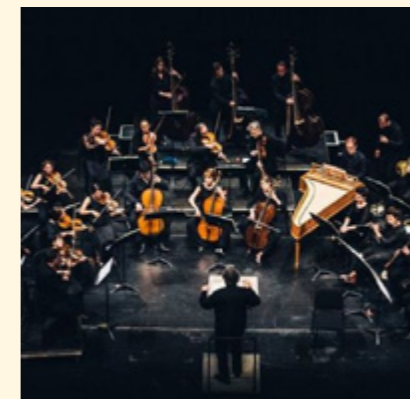
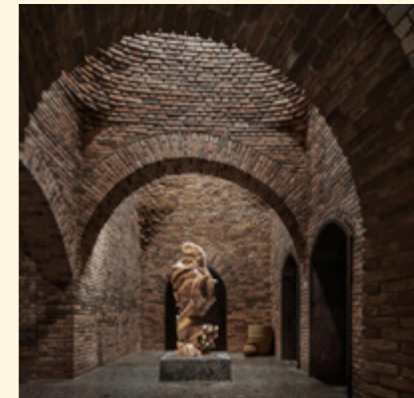
Nicole



ЗИМНИЙ САД



Nicole



МУЗЫКАЛЬНЫЙ ЛАУНДЖ

Nicole



ВИННЫЙ БАР



Nicole

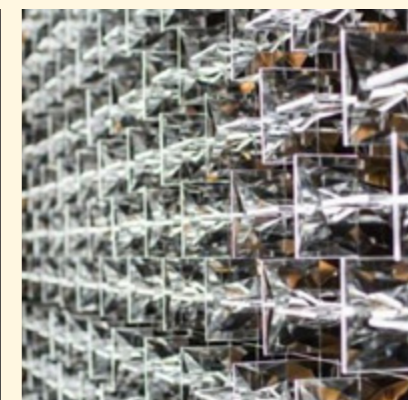
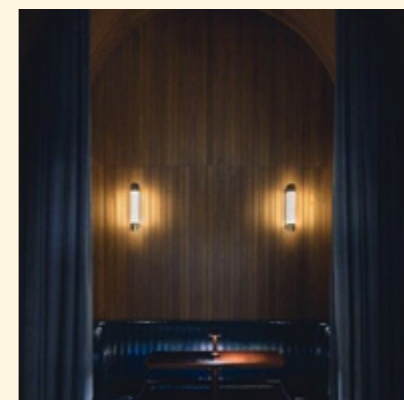
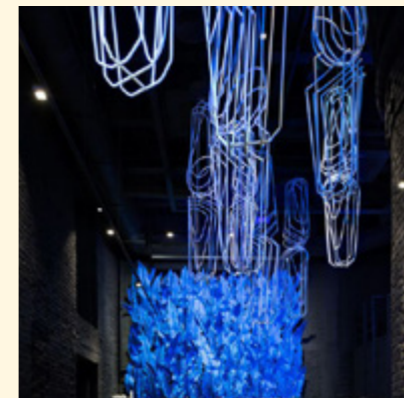


СИГАРНАЯ КОМНАТА





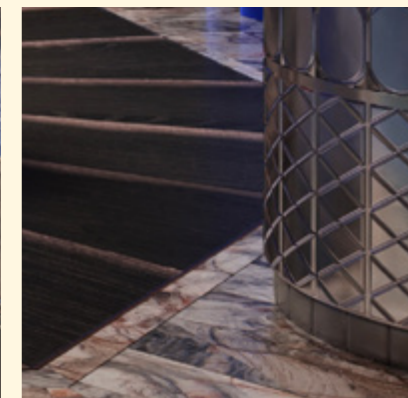
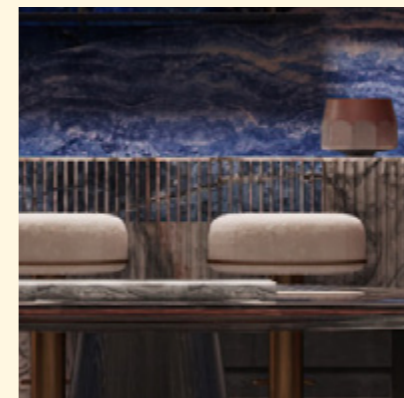
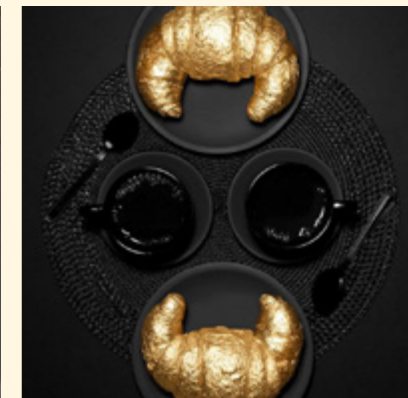
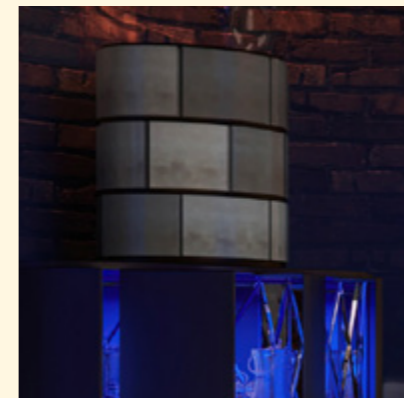
Nicole



КЛУБНЫЙ БАР



Nicole



ИКОРНАЯ КОМНАТА

Nicole



ТУАЛЕТНАЯ КОМНАТА



Интерьеры общественных пространств COLLECTION

Эстетика роскоши в атмосфере уединения.
В основе интерьеров общественных зон лежит идея объединения. Каждый элемент интерьера тщательно подобран, как уникальное произведение искусства.

Продуманная организация пространства позволяет создать внутреннюю экосистему, в которой все подчинено балансу.

Функциональные планировки, выразительные оттенки и утонченная отделка — определенный тон образа жизни резидентов задается уже в лобби.



Nicole



ГРАНД-ЛОББИ COLLECTION

Nicole



ЧАЙНАЯ КОМНАТА COLLECTION

Nicole



ВИННЫЙ БАР COLLECTION



Nicole



Luxury
living
redefined

[К оглавлению](#)

Nicole

Интерьеры квартир

CLUB | RESIDENCE

Интерьеры Nicole обладают яркой индивидуальностью, каждому пространству отведена своя собственная роль.

При этом все решения органично вписаны в единую дизайн-концепцию за счет использования общих лейтмотивов. Объединяющим элементом служит матовый никель, благородный блеск которого формирует особую эстетику восприятия.

DESIGNED BY



MODERN DARK

Nicole



CLUB | RESIDENCE

MODERN DARK



CLUB | RESIDENCE

Nicole



MODERN LIGHT

Nicole



CLUB RESIDENCE

MODERN LIGHT



CLUB RESIDENCE

Nicole



CLASSIC DARK

Nicole



CLUB | RESIDENCE

CLASSIC DARK



CLUB | RESIDENCE

Nicole



CLASSIC LIGHT

Nicole



CLUB | RESIDENCE

CLASSIC LIGHT



CLUB | RESIDENCE

Nicole



[К оглавлению](#)

Nicole

Интерьеры квартир

COLLECTION

Интерьеры квартир Nicole Collection от COHO Interior Design — французский вневременной шик. Изысканная современная отделка, классические формы и пропорции создают утонченный живой эклектичный дизайн. В отделке применяются только натуральные материалы: ценные породы дерева, природный камень — мрамор и травертин, а также латунные элементы декора.









Nicole

COLLECTION



[К оглавлению](#)

A unique place for inspiration

Nicole

Nicole

Благоустройство и ландшафт

CLUB | RESIDENCE

Продолжая бионические линии архитектуры Томаса Хизервика, планировка уличных пространств создает единую и гармоничную среду обитания. Задачей ландшафтного бюро было спроектировать пространство, которое станет живой клеткой в организме города, а это значит будет обладать собственной внутренней логикой и структурой, Местом притяжения, местом отдыха и вдохновения.

MOX
ландшафтная архитектура

**DEREVO
PARK**





CLUB | RESIDENCE



Nicole



Nicole



45

CLUB | RESIDENCE

Nicole

Благоустройство и ландшафт COLLECTION

Бионические линии архитектуры
продолжаются и развиваются в уличных пространствах,
создавая единую среду для жизни. Благодаря этому
комплекс становится живой клеткой в организме города,
обладающей собственной логикой и открывающейся
во вне своими общедоступными зонами, сохраняя
приватность внутренних.

DEREVO
PARK



Nicole



COLLECTION

Nicole

COLLECTION



Nicole

COLLECTION



Nicole

COLLECTION



Команда проекта

ДЕВЕЛОПЕР

NICOLE

MR PRIVATE

КОЛЛЕКЦИЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
ПРОЕКТОВ MR GROUP

MR Group является одним из лидеров в девелопменте жилой и коммерческой недвижимости. В портфеле компании — более 40 проектов в Москве и за ее пределами общей площадью 7 миллионов квадратных метров. Многие из них отмечены престижными премиями. В рамках направления MR Private развиваются эксклюзивные объекты клубной недвижимости.

Каждый проект MR Private — это идеальная роскошь для комфортабельной жизни. Необходимая уединенность в самом центре столицы, рядом со знаковыми объектами истории и культуры. Клубный формат и нестандартные решения внутренних пространств.

Дизайн от именитых мировых архитекторов, внимательный консьерж-сервис и уникальное комьюнити. Избранное для вас в эксклюзивных домах от MR Group.

АРХИТЕКТУРА

CLUB & RESIDENCE

Heatherwick studio

Основанная в 1994 году в Лондоне, студия реализовала множество инновационных проектов по всему миру. Архитекторы Heatherwick Studio не только уделяют внимание разработке оригинальной формы, но и стремятся предлагать экологичные решения, соответствующие принципам устойчивого дизайна.

COLLECTION



Доминик Эртэнбергер, Рэймонд Лоик Чан открыли своё агентство «Парижская Классическая Архитектура» в самом сердце Парижа. Оба отдают очевидное предпочтение классическому французскому стилю, при этом не игнорируют современную архитектуру, превращая все свои проекты в произведения высокого искусства.

ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРОВ

CLUB & RESIDENCE



Студия HBA известна как победитель многих международных премий в области архитектуры и дизайна. В её портфолио — более 100 крупных эксклюзивных проектов в разных странах мира: курортные комплексы, спа, знаменитые мировые отели сетей Mandarin, Four Seasons, St.Regis, Marriott, Sheraton, Marina Bay Sands, Hyatt, Ritz Carlton, и многие другие.

COLLECTION



Бюро Coho Interior Design базируется в историческом парижском квартале Бастилии, и все его проекты соответствуют утонченной французской эстетике. В своей работе дизайнеры демонстрируют глубокое знание культурного контекста и интерес к использованию инновационных материалов и технологий.

БЛАГОУСТРОЙСТВО И ЛАНДШАФТ



Derevo Park — студия ландшафтного дизайна по праву считается одной из лучших ландшафтных студий России, больше 10 лет занимается проектированием частных и общественных садов. Главным в своей работе ландшафтные архитекторы считают высокий уровень ответственности и непрерывное стремление к прекрасному.



MOX — ландшафтное бюро, основанное в 2008 году в Санкт-Петербурге лучшими ландшафтными дизайнерами Северо-Западного региона. За 15 лет работы ими было придумано и реализовано множество частных и общественных проектов, изменивших представление о российском ландшафтном дизайне и заслуживших международное признание.

ПРОЕКТИРОВАНИЕ И ИНЖИНИРИНГ



Генеральное проектирование, научные исследования, комплексный анализ объектов и территорий развития инфраструктуры городов и мегаполисов.

УРБАНИСТЫ



Citymakers — компания по развитию качественной городской среды, которая ориентируется на создание комфортных условий для человека. Среди ее самых известных проектов — парк «Зарядье» в Москве и Национальный центр физики и математики в Сарове. В рамках проекта Nicole команда Citymakers занимается программированием ключевой инфраструктуры комплекса и возрождением градоформирующего значения исторического Китай-города.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ



C&U — профессиональная юзабилити-компания. Подтверждает свою компетентность, обслуживая клубные дома, бизнес центры, премиальные и элитные жилые кварталы, отели класса люкс. Компания основана в 2019 году, чтобы применять на практике современные подходы по обеспечению качественного образа жизни.

За более подробной информацией о проекте и для ознакомления с планировочными решениями квартир можно обращаться по телефону **+7 495 799 5577**

По вопросам аренды коммерческих помещений **+7 495 021 1915**

Настоящий материал носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на свое усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги. Все работы по созданию проекта Nicole, а также сотрудничество с архитекторами, дизайнерами интерьеров, ландшафтными дизайнерами и другими участниками проекта начались в 2021 году.

Copyright MR Group, 2023.

MR PRIVATE

КОЛЛЕКЦИЯ ЭКСКЛЮЗИВНЫХ
ПРОЕКТОВ MR GROUP

Офис продаж:
Малая Никитская, 33

+7 495 799 5577