

LIFE: TIME

ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

СОДЕРЖАНИЕ

РОСКОШНЫЙ КВАРТАЛ
ДАРИТ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

4

ИНФРАСТРУКТУРА,
СОХРАНЯЮЩАЯ ВРЕМЯ

8

ПРЕСНЯ – БОГАТЕЮЩИЙ РАЙОН

30

РОСКОШНЫЙ МИНИМАЛИЗМ

40

АБСОЛЮТНЫЙ КОМФОРТ

48

БОГАТЫЙ ВЫБОР
КВАРТИР, ПЕНТХАУСОВ И СКАЙ-ВИЛЛ

58

ДЕВЕЛОПЕР № 1

70



THE FEEL-TIME

РОСКОШНЫЙ КВАРТАЛ ДАРИТ ВРЕМЯ ДЛЯ ЖИЗНИ

Life Time — роскошный современный квартал на Пресне, в наиболее быстро растущем премиальном районе ЦАО.

Всесезонный и всепогодный двор парк площадью 1,7 га



Его насыщенная инфраструктура и выгодное расположение дарят время для жизни. Вы больше не тратите его на дорогу или ожидание, при этом ни в чём себе не отказывая.



Видео
об окружении



Современная архитектура и роскошь комфорта

Life Time находится в центре сложившегося премиального района, в окружении многочисленных парков. Удобная транспортная доступность и прямой выезд на Звенигородское шоссе позволяют без проблем добраться до Садового кольца и Москва-Сити.

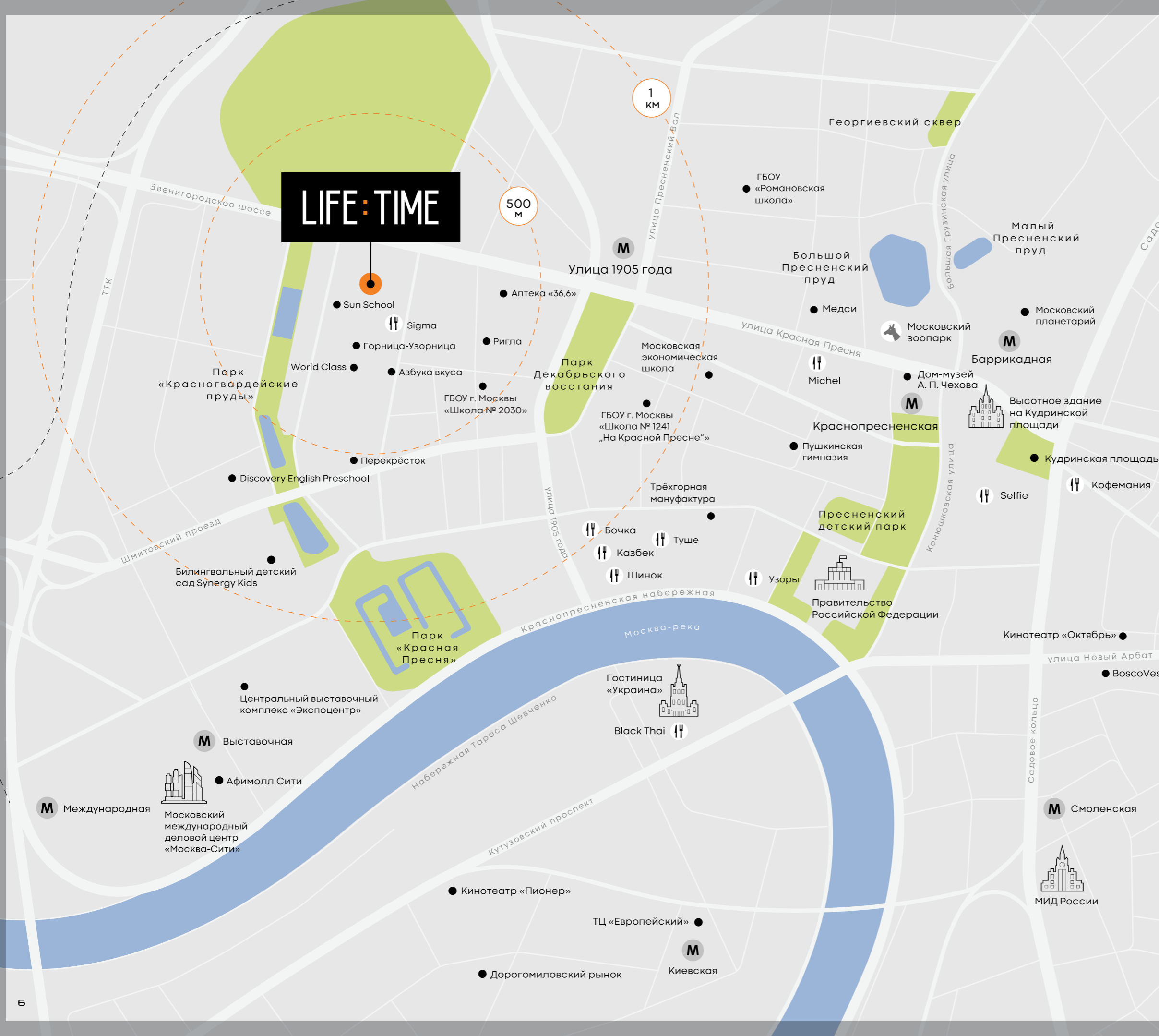
Архитектурный стиль квартала — роскошный минимализм. Дома десятилетиями будут выглядеть современно.

В Life Time представлен широкий выбор как квартир, так и особых форматов: двухэтажные пентхаусы с каминами и террасами, скай-виллы.

На территории предусмотрено всё для комфортной жизни:

- просторный красивый всепогодный двор-парк площадью 1,7 гектара;
- Clubhouse — инфраструктурный центр в отдельном здании с исчерпывающими возможностями для спорта, отдыха и досуга только для жителей;
- спортивная инфраструктура на улице и в помещении, в том числе бассейн длиной 25 метров, хот-таб, хаммам, сауна, бьюти-зона;
- соседский центр с террасой;
- всё для развития и досуга детей любого возраста, в том числе детский сад и школа.

LIFE:TIME



500 м

1 км

500 м

Прямой выезд на Звенигородское шоссе

800 м

Станция метро «Улица 1905 года»

900 м

ТТК

Государственный академический театр им. Евгения Вахтангова

Дом-музей А. И. Герцена

Пушкинская М

Патриаршие пруды

Малый Пресненский пруд

Московский планетарий

Баррикадная М

Высотное здание на Кудринской площади

Кудринская площадь

Selfie

Кофемания

Тверской бульвар

Арбатская М

ГМИИ им. А. С. Пушкина

Московский музей современного искусства

Кропоткинская М

Садовое кольцо

Никитский бульвар

Садовое кольцо

М Смоленская

МИД России

Георгиевский сквер

ГБОУ «Романовская школа»

Большой Пресненский пруд

Медси

Московский зоопарк

Michel

Дом-музей А. П. Чехова М

Краснопресненская

Пушкинская гимназия

Пресненский детский парк

Правительство Российской Федерации

Кинотеатр «Октябрь»

улица Новый Арбат

BoscoVesna

Гостиница «Украина»

Black Thai

Центральный выставочный комплекс «Экспоцентр»

М Выставочная

Афимолл Сити

М Международная

Московский международный деловой центр «Москва-Сити»

Кинотеатр «Пионер»

ТЦ «Европейский»

М Киевская

Дорогомиловский рынок

Парк «Красногвардейские пруды»

World Class

Азбука вкуса

Ригла

Парк Декабрьского восстания

Московская экономическая школа

ГБОУ г. Москвы «Школа № 1241 „На Красной Пресне“»

Перекрёсток

Discovery English Preschool

Билингвальный детский сад Synergy Kids

Парк «Красная Пресня»

Краснопресненская набережная

Москва-река

Набережная Тараса Шевченко

Кутузовский проспект

ТТК

Звенигородское шоссе

Улица Пресненский Вал

улица Красная Пресня

Большая Грузинская улица

Конюшковская улица

Шмитовский проезд

Улица 1905 года

ИНФРАСТРУКТУРА, СОХРАНЯЮЩАЯ ВРЕМЯ

В квартале Life Time всё подчинено идее сохранения времени жителей, чтобы вы использовали этот ценный ресурс только на то, что приносит вам радость: общение, здоровье, развлечения, воспитание детей.



«Кто время выиграл,
тот выиграл всё».

Ж.-Б. Мольер (1622-1673)

Обилие растений превращает двор в полноценный парк

CLUBHOUSE ТОЛЬКО ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ

Clubhouse – инфраструктурное пространство в отдельном здании только для жителей, объединяющее разнообразные возможности для спорта, общения и досуга взрослых и детей всех возрастов по стандартам от Sminex: Friend's Lab, Kid's Lab, Fit Lab.

Пользуйтесь исчерпывающей инфраструктурой и сохраняйте свой бесценный ресурс – время. Здесь детально продуманы все сценарии жизни. Отдыхайте, работайте, поддерживайте душевное и физическое равновесие, гуляйте, проводите время с детьми и занимайтесь их развитием там, где вы живёте, – в безопасности и комфорте.

Clubhouse – беспрецедентный инфраструктурный центр в отдельном здании



ВСЁ ДЛЯ ОБЩЕНИЯ

Социальные связи создают ощущение безопасности и комфорта, а чередование уединённого отдыха и времяпрепровождения в приятной компании близких по духу людей обеспечит оптимальный жизненный баланс.

Clubhouse объединяет все разнообразные варианты досуга



2

ЭТАЖА И ТЕРРАСА
НА КРЫШЕ



Friend's Lab для комфортного общения жителей



Элегантно оформленный соседский центр с живописной террасой на крыше — отличное место, для того чтобы зарядиться творческой атмосферой, завести полезные знакомства, просто пообщаться с соседями и отвлечься от работы или домашних дел.

ПРИНЦИПЫ FRIEND'S LAB

Friend's Lab — фирменный стандарт Smineх, в рамках которого для создания круга знакомств между жителями дома и укрепления добрососедских отношений предусмотрены организация соседских центров и внедрение сопутствующих сервисов силами комьюнити-менеджеров.



Friend's Lab в доме «Достижение»

Соседский центр с террасой на свежем воздухе



1

Мы создаём и развиваем программу совместных активностей для жителей: клубов, мастер-классов, кружков, праздников.

2

На основании опроса будущих владельцев жилья в наших домах и изучения передовых практик мы разработали стартовый набор клубов по интересам: спорт и образование, мастер-классы и саморазвитие. Он будет постоянно оптимизироваться, дополняться и изменяться — в зависимости от реальных потребностей жителей.

3

Профессиональный комьюнити-менеджер будет управлять пространством общественной гостиной, встречать гостей и помогать в организации их досуга: кофе, приготовление любимого блюда в кухонной зоне, настольные игры и т. д.

4

В мобильном приложении будет доступно расписание активностей, которое составляет комьюнити-менеджер с учётом потребностей и пожеланий жителей дома. Также в его задачи входит помощь в организации этих видов досуга.

5

Мы не забыли и о самых маленьких жителях дома: спортивные кружки, тематические клубы, мастер-классы, образовательные проекты — здесь будет интересно детям всех возрастов!

ВСЁ ДЛЯ ДЕТЕЙ ВСЕХ ВОЗРАСТОВ

Почувствуйте себя родителями, которые всё успевают и при этом дают своему ребёнку самое лучшее. В считанных шагах от вашей квартиры детский сад и частная школа.



Безопасный закрытый двор-парк для прогулок и игр

Игровая комната в Kid's Lab дома «Лаврушинский»



Чтобы подышать свежим воздухом и дать выход энергии, достаточно спуститься в оснащённый всем необходимым закрытый для посторонних двор-парк. Дети всегда найдут, чем заняться: три игровые площадки рассчитаны на ребят разного возраста, есть встроенная в рельеф необычная горка, водоёмы, сухой фонтан и настоящий ручей для запуска корабликов и игр с водой.

Для комфорта родителей созданы уютные зоны отдыха. А любители велосипедов, роликов и прочих видов «колёсного транспорта» точно оценят множество разнообразных маршрутов.

Разбросанные по территории арт-объекты развивают воображение.

ПРИНЦИПЫ KID'S LAB

Стандарт детских пространств от Smineх разработан для гармоничного развития маленьких жителей с учётом современных открытий в области психологии и педагогики.



Горки, подвесной лабиринт, пинбол в игровой комнате в доме «Лаврушинский»

1

Абстрактный образ, трансформируемость: пространство всегда остаётся интересным, не ограничивая ребёнка заданными сценариями игры и позволяя ему задействовать фантазию.

2

Учёт возрастных особенностей: малыши (0-3 года), дошкольники (3-7 лет), школьники (7-11 лет), подростки — всем интересно.

3

Зонирование: сочетание пространств для активных игр и спокойных занятий, мест, где можно побыть одному и провести время со сверстниками, — каждый ребёнок найдёт что-то своё в зависимости от склада характера и настроения.

4

Приглашение к общению: мы используем звуковые трубы, перископы, иллюминаторы, системы для игр с песком и водой, прочие специальные элементы, побуждая детей сотрудничать и дружить.

5

Максимально насыщенная развивающая среда включает игровые элементы всех видов, рассчитанные на формирование разных навыков и способностей, от мелкой моторики до ориентирования в пространстве.

6

Разнообразные натуральные материалы развивают кинестетику, фантазию, мышление, внимание.

7

Допустимый риск — необходимый компонент игры, который позволяет детям почувствовать дух авантюризма.

8

Мы заботимся о комфорте родителей: в детских пространствах ведётся видеонаблюдение, предусмотрены удобные места для сидения и отдыха, интересное даже родителям оборудование, есть санузлы, работает Wi-Fi и т. п.



ВСЁ ДЛЯ СПОРТА И ЗДОРОВЬЯ

Любой вид спортивной активности — тогда, когда вам этого захочется. От йоги на свежем воздухе во дворе-парке до силовой тренировки и плавания.

Зона силовых и кардиотренажёров в FIT LAB дома «Лаврушинский»



25 м

ДЛИНА БАСЕЙНА



Бассейн с хот-табом в Fit Lab дома «Лаврушинский»

Fit Lab — стандарт инфраструктуры для здорового образа жизни от Sminex. В его разработке принимали участие эксперты, создававшие лучшие фитнес-центры в Москве.

В пространстве Clubhouse есть бесплатный фитнес-зал только для жителей с возможностью пригласить личного тренера; полноценный 25-метровый бассейн; хот-таб, хаммам, сауна и бьюти-зона. Во дворе-парке оборудованы многофункциональная площадка для футбола, баскетбола, волейбола и других командных видов спорта, воркаут-пространство для индивидуальных занятий и столы для пинг-понга.

ПРИНЦИПЫ FIT LAB

В разработке стандарта инфраструктуры для здорового образа жизни от Sminex принимали участие эксперты, создававшие лучшие фитнес-центры в Москве.

1

Всё только для жителей и бесплатно (включено в стоимость эксплуатации).

2

Заниматься спортом комфортно: не нужно куда ехать и даже выходить на улицу.

3

Размеры помещений и количество оборудования рассчитаны исходя из числа жителей.

4

Все пространства Fit Lab оснащены спортивным инвентарём от лучших мировых производителей.

5

Представлено оборудование для всех групп мышц и стилей тренировок.



Фитнес-зал по стандарту Fit Lab в доме «Лаврушинский»

ВСЕСЕЗОННЫЙ И ВСЕПОГОДНЫЙ ДВОР-ПАРК

Квартал расположен в собственном огромном дворе-парке площадью 1,7 гектара, закрытом для посторонних.

Двор-парк располагает к прогулкам



1,7 га
ПЛОЩАДЬ
ДВОРА-ПАРКА



Общественная территория

Живописный ландшафтный двор-парк с прогулочными зонами

Многоярусное пышное озеленение, цветники и высокие деревья антиаллергенных пород подобраны так, чтобы пространство радовало глаз в любое время года.

Ваш парк буквально заходит под дома, что делает его всепогодным. Под навесами зданий приятно проводить время и в дождь, и в жаркий день.

ДЛЯ ТИХОГО И АКТИВНОГО ОТДЫХА

Территория разделена на зоны активного и тихого отдыха для взрослых и детей. Здесь никто никому не будет мешать.

Сеть извилистых дорожек образует разнообразные маршруты прогулок, ограниченных только вашей фантазией. Здесь и «зелёные кабинеты», и гостиные с мягкой мебелью создают приватную атмосферу. Во дворе есть гамаки и подвесные качели, стильные диваны и скамьи для умиротворённого отдыха, уличные розетки для ваших девайсов.

Побудьте наедине с собой, устройте встречу, полкуютесь живописным пейзажем под плеск ручья и шелест листьев...



На просторной и закрытой территории двора-парка царит атмосфера загородной тишины и безмятежности

Многофункциональная спортивная площадка



Оазисы для тихого отдыха



В центре двора-парка расположена просторная зона отдыха с водоёмом, навесом и роскошной пихтой.

Во дворе есть площадка для командных видов спорта, воркаут-зона с многофункциональными тренажёрами, столы для пинг-понга и пространство для занятий йогой.



СОХРАНЯЮЩИЙ ВРЕМЯ БОГАТЕЮЩИЙ РАЙОН

Пресня — респектабельный район ЦАО, который сегодня переживает очередную расцвет и обновляется. Морально устаревшие постройки сменяются премиальными кварталами и домами, при этом сохраняется богатое культурное и историческое наследие. И без того насыщенная инфраструктура района совершенствуется и становится ещё разнообразнее.



Краснопресненская набережная

ПЛАН КВАРТАЛА



Улица 2-я Черногрязская

Улица Сергея Макеева



- 1 Главный вход
- 2 Зона отдыха
- 3 Многофункциональная спортивная площадка
- 4 Детская площадка Kid's Lab
- 5 Арт-объект
- 6 Пруд
- 7 Ручей
- 8 Фонтан
- 9 Зона для йоги
- 10 Воркаут-зона
- 11 Крытый двор
- Вход в подъезд
- Вход на территорию
- Въезд на паркинг
- Пост охраны

Clubhouse

- **Fit Lab**
Спортивный комплекс
- **Friend's Lab**
Соседский центр
- **Kid's Lab**
Детская игровая комната

ДОМ ПРОДАЖ



БОГАТЕЮЩИЙ РАЙОН

Окружение Life Time соответствует его премиальному уровню.

Особое положение и высокое качество жизни обеспечивает достойное ближайшее окружение, которое дарит тишину, безопасность и комфорт. Двадцать премиальных домов в локации уже построено и более 35 находится в активной стадии строительства, что привлекает в район более интеллигентную и обеспеченную аудиторию.

Исторически Пресня – район успешных, образованных и состоятельных людей. С XVII века это удобное и красивое место, хорошо связанное с остальной частью города, выбирали знать, духовенство и иностранцы.

Здесь располагались владения именитых родов: Кудриных, Романовых, Нарышкиных. При Петре I на Пресне поселились грузинские царственные особы. Столетиями богатые москвичи обустроивали этот район для собственной достойной и обеспеченной жизни. Их стараниями у Пресни сложились особая старомосковская атмосфера и культурный код.

ММДЦ «Москва-Сити» – крупнейший центр деловой жизни столицы



ВЫГОДНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Пресня по-прежнему удобно расположена относительно центра Москвы и загорода. Не теряйте времени и передвигайтесь с комфортом, здесь всё рядом: и Москва-Сити, и Патриаршие пруды, и Новый Арбат. Быстро и легко добираться за город — у вас удобный выезд на Звенигородское шоссе.



Московский зоопарк

Гостиница «Украина»



Прямой выезд на Звенигородское шоссе	550 м
Станция метро «Улица 1905 года»	800 м
ТТК	1 км
Дом Правительства	1,5 км
Садовое кольцо	2 км
Москва-Сити	2 км
Кремль	4 км

Римско-католический кафедральный собор Непорочного Зачатия



- Красивые исторические здания и особняки
- Тихие улочки и живописные скверы
- Дома-музеи известных деятелей культуры, искусства и науки (Шаляпина, Даля, Маяковского, Тимирязева)
- Многочисленные церкви, православные храмы и католические соборы
- Старейший московский зоосад (1864 г.), сегодня — знаменитый столичный зоопарк
- Гастрокластер «Трёхгорной мануфактуры»

ПРЕМИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Пресня – живой современный район с насыщенной премиальной инфраструктурой – продолжает активно развиваться с учётом потребностей жителей.

Вокруг роскошного квартала Life Time сконцентрировано лучшее из того, что нужно прогрессивному горожанину сегодня, независимо от стиля жизни или предпочтений. Деловой, модный, семейный, образовательный, спокойный, безопасный, зелёный – все эти эпитеты подходят вашему району.



Трёхгорная мануфактура

Парк «Красногвардейские пруды»



Несмотря на центральное расположение, Пресня дарит тишину и помогает сформировать полезные для здоровья привычки. Это приятный прогулочный район и для детей, и для домашних питомцев, и для спортсменов, и для романтиков.

Благодаря многочисленным прудам и паркам Пресня занимает второе место в ЦАО по зелёным насаждениям.

Парк «Красногвардейские пруды», 8 га

350 м

Парк Декабрьского восстания, 6,6 га

650 м

Парк «Красная Пресня», 16,5 га

700 м

Краснопресненская набережная

1200 м

Краснопресненская набережная



- Лучшая детская и образовательная инфраструктура (школы, детские сады, планетарий, зоопарк – всего более 50 объектов)
- Известные культурные локации и новые знаковые места (Центр «Зотов»)
- Торговые и развлекательные объекты (более 100 мест)
- Модные кафе, рестораны уровня Michelin, гастрокластер «Трёхгорной мануфактуры» (более 50 мест в радиусе 2,5 километра)
- Разнообразные места для прогулок и спорта (от премиальных фитнес-клубов до парков и Краснопресненской набережной)
- Передовые медицинские клиники

РОСКОШНЫЙ МИНИМАЛИЗМ

Квартал Life Time впечатляет своим безупречным, строго выверенным роскошным минимализмом. Он стильно выглядит снаружи и тщательно продуман внутри. Ничто не загромождает вашу жизнь и не создаёт досадных препятствий: здесь больше воздуха, пространства, времени. Больше жизни — и ничего лишнего.



Панорамные виды на Москва-Сити не оставляют равнодушными

РОСКОШНЫЙ СНАРУЖИ

Элегантный минимализм Life Time подчёркивает статус квартала.

Концептуальные фасады от известного архитектурного бюро



Life Time впечатляет своим безупречным, строго выверенным роскошным минимализмом

4

ВЫСОТНЫЕ БАШНИ
ПО 23 ЭТАЖА



Динамика
строительства

- Завораживающие фасады от модного и титулованного архитектурного бюро «Цимайло Ляшенко и Партнёры»
- Яркий, харизматичный стиль
- Современная роскошь минимализма – архитектурные объекты десятилетиями будут выглядеть актуально
- Башни из стекла, которые визуально растворяются в небе
- Панорамные окна дарят много света и безграничные виды

РОСКОШНО ПРОДУМАН ВНУТРИ

Просторные дизайнерские лобби
отличает сдержанная роскошь.

Зона ресепшен в лобби



7 М

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
В ЛОББИ



Просторные лобби с безупречным дизайном

Зона ожидания в лобби



Дорогие материалы (натуральный камень, текстурированное стекло), атмосферное освещение, потолки высотой до 7 метров, консьерж, который сэкономит ваше время и быстро решит любой вопрос, зона ожидания с дизайнерской мебелью, комната для хранения колясок и детских велосипедов, гостевой санузел.

Здесь можно выпить кофе или взять его с собой, провести время за приятной беседой с соседями, — всё это делает лобби ещё одним полноценным пространством для жизни вне квартиры.



РОСКОШЬ КОМФОРТА

Ваше пребывание дома должно быть максимально комфортным. Для нас это аксиома, и мы позаботимся о том, чтобы всё просто работало. Наши технологии и системы комфорта сэкономят ваше время и внимание для чего-то более приятного и полезного: сна, отдыха, общения с близкими.



В зонах для тихого отдыха ничто не будет отвлекать вас от беседы и любимой книги

ТИШИНА И ПРИВАТНОСТЬ

Мы используем особые технологии строительства, которые обеспечивают максимальный комфорт вам и вашим соседям, когда никто никому не мешает и не нарушает ничей покой.

Бесшумные лифты обеспечивают тишину и покой



- Межквартирные стены установлены на специальные вибропрокладки
- Особые стеклопакеты с улучшенной звукоизоляцией
- Все системы комфорта (вентиляция, кондиционирование и даже канализация) бесшумны
- Всё инженерное оборудование установлено на виброопоры, изолировано шумопоглощающими материалами и размещено максимально далеко от жилых пространств, преимущественно на подземном этаже
- Бесшумные лифты с интеллектуальной системой управления.



Здесь всегда царит спокойная атмосфера и не слышен рабочий гул центра города

Роскошные интерьеры лобби



Мы заботимся о вашей приватности:

- на каждом этаже в среднем всего три квартиры;
- закрытая охраняемая территория;
- деликатный сервис – уборка проводится так, чтобы не мешать жителям.

ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКТ ЛУЧШИХ СИСТЕМ КОМФОРТА

1

В доме установлены приточно-вытяжная вентиляция с системой тонкой фильтрации, УФ-лампы для обеззараживания. Воздух в квартире всегда свежий, без неприятных запахов.

2

Центральная система кондиционирования, на кровле устанавливается отдельный VRF-блок для каждого этажа (с подключением нескольких квартир). Вам остаётся выбрать только внутренний модуль, подходящий по мощности и дизайну.

3

Центральная система увлажнения в каждой квартире. Это один из важных факторов хорошего самочувствия и комфорта. Воздух оптимальной влажности:

- подавляет пыль и аллергены;
- устраняет сухость в глазах, носу, горле;
- предотвращает старение кожи, появление морщин, потерю влаги;
- продлевает срок службы паркета и мебели, изделий из кожи, текстиля и других натуральных материалов.

4

Очистка воды позволяет готовить еду и принимать ванну не только с комфортом, но и с пользой для здоровья.

5

Горячая вода круглый год.

6

Бесшумные лифты.

7

Поэтажный, раздельный сбор мусора.

8

Комплексная система безопасности не нарушает комфорта жителей и при этом обеспечивает высочайший уровень защиты и надёжности:

- круглосуточная охрана;
- контроль доступа;
- видеонаблюдение за детской площадкой, к которому могут подключиться родители.



УМНАЯ СИСТЕМА УПРАВЛЕНИЯ ЗДАНИЕМ

Building Management System (BMS)* управляет системами комфорта в доме: в автоматическом режиме собирает данные и оптимизирует работу всех инженерных систем, информирует диспетчера об отклонениях. Это исключает человеческий фактор и неожиданные сбои. В зону ответственности BMS входят: электро- и водоснабжение, освещение, вентиляция, отопление, кондиционирование, пожаротушение, телекоммуникации, безопасность. Такая система позволяет заметно экономить ресурсы и оперативно устранять недостатки. Sminex использует эту технологию во всех своих зданиях более 10 лет. Пример работы BMS: система кондиционирования самостоятельно поддерживает оптимальную температуру и уровень свежести воздуха в здании, учитывая погодные условия и при этом экономя энергию.

* Система управления зданием.

КОМФОРТНЫЙ И ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

Роскошный просторный паркинг с премиальной отделкой, которая превращает его в стильное и уютное пространство. Здесь предусмотрено всё для комфорта автовладельцев.

- Доступ на быстрых и бесшумных лифтах
- Келлеры
- Зарядки для электромобилей
- Тележки для удобной и быстрой разгрузки продуктов



Просторные и комфортные парковочные места, чтобы вы с комфортом селись в любой автомобиль и выходили из него

Проезды шириной более 6 метров



Келлеры для хранения сезонных и габаритных вещей



При желании вы можете подключиться к Wi-Fi или системе видеонаблюдения за своим автомобилем. Мы позаботились обо всех важных деталях для владельцев личного транспорта: угол наклона въездной ramпы рассчитан на спорткары, а ширина проездов составляет более 6 метров.

ПРЕМИАЛЬНАЯ СЛУЖБА КОМФОРТА

Служба комфорта SmineX обеспечивает сервис высокого уровня. Круглосуточно заботится о доме, его жителях и гостях. Внимательно следит за тем, чтобы всё работало так, как было изначально задумано.



Мы практикуем уважительное отношение к каждому клиенту и персональный подход. У нас работают доброжелательные и вежливые сотрудники.

Мы сохраняем облик и концепцию дома, не допускаем изменений фасадов, поддерживаем интерьеры и элементы благоустройства в первозданном виде.

Мы совершенствуем существующие сервисы и внедряем новые. Для нас важно, чтобы в доме всё было так, как хотят жители, — мы прислушиваемся к их пожеланиям, проводим опросы и голосования. Это помогает нам совершенствоваться и улучшать наш сервис.

Для удобства клиентов мы принимаем обращения (заказы услуг, жалобы, предложения) по телефону, через ресепшен и в мобильном приложении. В смартфоне доступны оплата счетов, заказ услуг и сервисов, статистика, общение с нашими сотрудниками.

НАИБОЛЕЕ ВАЖНЫЕ УСЛУГИ ВКЛЮЧЕНЫ В СТАВКУ ЭКСПЛУАТАЦИИ:

- консьерж в лобби с оптимальным графиком работы 12/7;
- круглосуточная диспетчерская служба;
- обслуживание общедомовых инженерных систем;
- уход за двором-парком;
- подключение к камерам видеонаблюдения;
- Wi-Fi на всей территории дома;
- мытьё окон и фасадов два раза в год;
- обеспечение безопасности;
- обслуживание лобби-бара, Clubhouse, Fit Lab, Kid's Lab, Friend's Lab.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ СЕРВИСЫ ЛЕГКО ЗАКАЗАТЬ ЧЕРЕЗ МОБИЛЬНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ:

- обслуживание инженерных систем внутри квартир;
- услуги сантехника, электрика, плотника;
- клининг квартир, включая уборку снега на террасах;
- индивидуальное мытьё окон;
- доставка питьевой воды;
- сезонное хранение негабаритных вещей;
- услуги курьеров, химчистки;
- переезд, перевозка крупногабаритных грузов;
- сезонный шиномонтаж и хранение колёс.

ШИРОКИЙ ВЫБОР РОСКОШНЫХ КВАРТИР

Роскошь — это индивидуальность и выбор. Разнообразие лотов в квартале Life Time впечатлит даже самых взыскательных и искущённых покупателей.

Выбрать
квартиру



Из квартир открываются потрясающие виды

УДИВИТЕЛЬНЫЕ КВАРТИРЫ

В квартале Life Time 511 квартир, включая 28 пентхаусов, которые продаются без отделки. В сердце двора-парка расположены приватные башни в окружении элегантных и роскошных домов квартала.

- 94 варианта планировочных решений с максимальным функционалом для любого жизненного сценария;
- В среднем три квартиры на этаже;
- Просторные одно- и двухэтажные квартиры с террасами и высокими (до 3,5 метра) потолками;
- Благодаря панорамному остеклению в квартирах много света.

3

КВАРТИРЫ
НА ЭТАЖЕ



Жителей встречают элегантные лобби с высотой потолков 7 метров

Главная особенность башен — непрерывное панорамное остекление вдоль всего фасада



Вход в башни осуществляется только из закрытого двора-парка или с подземного паркинга. Высокий уровень первого жилого этажа (7 метров) и элегантная консоль дарят дополнительное ощущение приватности и респектабельности.

Из панорамных окон открываются завораживающие виды на четыре стороны света: Москва-Сити, великолепный двор-парк, Москва-река или сталинские высотки — выбор за вами!

СКАЙ-ВИЛЛЫ

Уникальный архитектурный акцент на высоких этажах.

Одно- или двухэтажные лоты с выходами на собственную террасу, скрытую от посторонних глаз, высотой один, три или четыре этажа, где можно обустроить летнюю гостиную для частного отдыха с потрясающими видами на город.

На собственной террасе можно выпить чашку кофе или посидеть с бокалом вина



ПЕНТХАУСЫ С ТЕРРАСАМИ И КАМИНАМИ

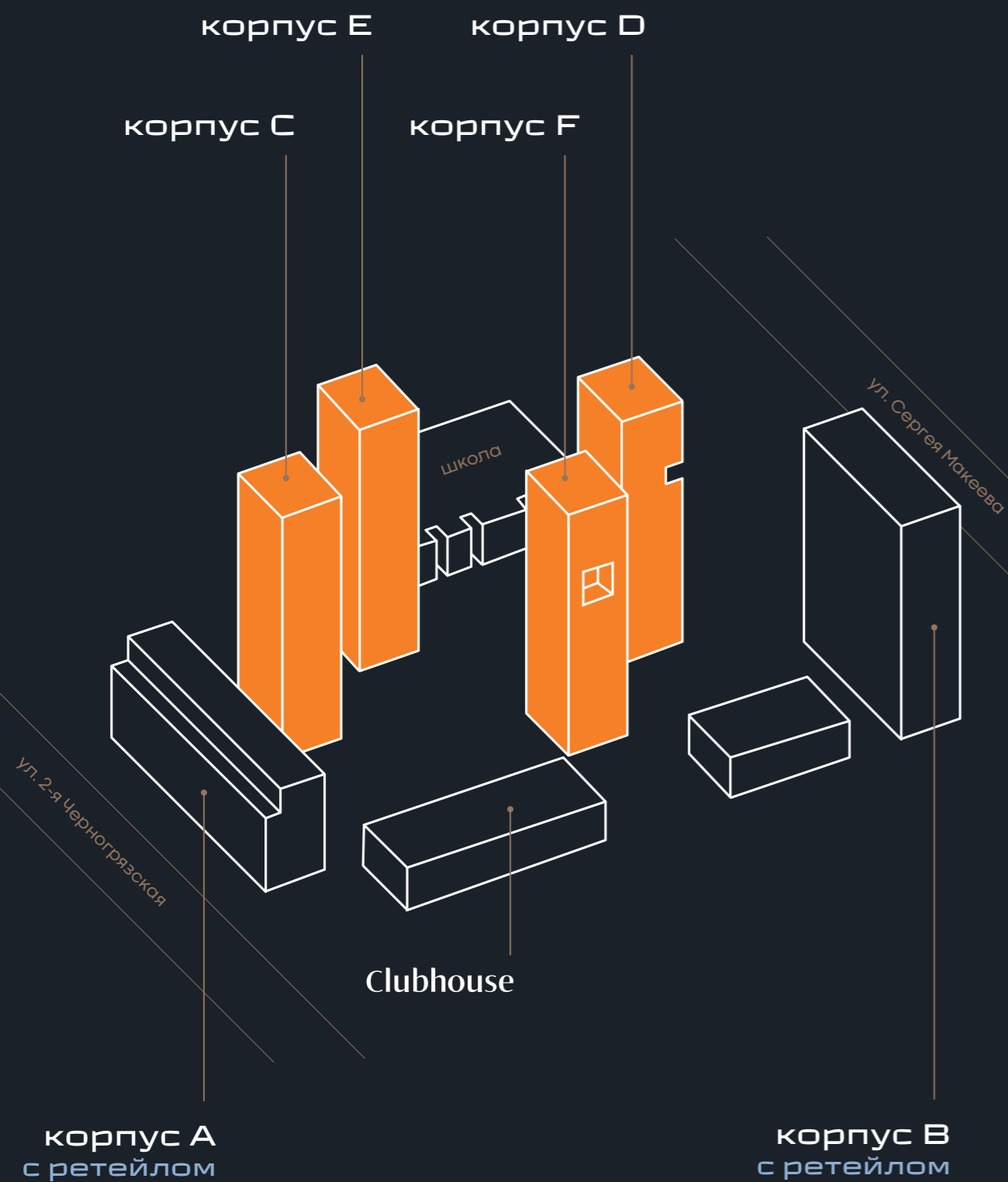
Пентхаусы роскошного квартала Life Time – это захватывающие панорамные виды, исключительные привилегии и премиальный образ жизни. Потолки высотой 3,43 метра. Предусмотрена возможность установки настоящего дровяного камина, который будет согревать прохладными вечерами.

Террасы открывают простор для воображения: здесь вы можете устроить ландшафт-зону, проводить романтические ужины и завтраки, заниматься йогой, разбить цветущий сад.

Пентхаусы с выходом на просторные террасы на крыше создают невероятное ощущение комфорта и приватности



ДОМ В ЦИФРАХ



4

высотные башни

2

дома с ретейлом на 1-м этаже

17 га

площадь двора-парка

6

помещений ретейла

410

машино-мест на паркинге

198

келлеров

483

квартиры

28

пентхаусов

до 3,5 м

высота потолков