

AURUS

RESIDENCES

СТРОИТЕЛЬСТВО
ПРЕМИУМ

AURUS × **СТРОИТЕЛЬ**
ПРЕМИУМ

“AURUS RESIDENCES”

Призван стать символом единства инженерной мощи и эстетики премиум-класса, ведь его авторы — автомобильный бренд, чей аутентичный дизайн, бескомпромиссная безопасность и эталонный комфорт завоевали признание в России и мире, и ведущий девелопер с 20-летним наследием, преобразующий ландшафт российских городов своими проектами.





СОДЕРЖАНИЕ

Статус

О проекте

Локация

Архитектура

Strana Collection. Приватный клуб

Гранд-лобби

Приватный парк и море

Вдохновение

Клубный этаж August

Уникальные лоты

Преимущества квартир

Внимание

Внутренняя инфраструктура

Офисное пространство

Сервис

Паркинг и кладовые

Технологические решения

Отделка квартир

Команда проекта

О компании

Контакты



ВЕРТИКАЛЬ БУДУЩЕГО

Ваша новая реальность начинается здесь

“AURUS Residences” открывает следующую главу в истории Москва-Сити – район «Сити-2». Первый в локации и самый высокий жилой небоскрёб в России, он становится новой точкой притяжения для тех, кто выбирает современный премиальный образ жизни.

ВЕРТИКАЛЬ БУДУЩЕГО

Это пространство для тех, кто достиг многого, но остаётся в движении

“AURUS Residences” меняет представление о небоскрёбах как о холодных вертикалях. За футуристическим силуэтом башен, прорастающих сквозь облака, скрывается мир панорамных террас, атмосферного лобби, отдыха у инфинити-моря и в приватном парке площадью более 5 000 м². Но самое главное здесь — люди, которые разделяют одни ценности и выбирают качество жизни без компромиссов.

В проекте продуман каждый уровень — от клубной инфраструктуры только для резидентов до террас на высоте 73-го этажа. Это пространство для тех, кто достиг многого, но остаётся в движении. Кто ценит внутренний покой, наполненный смыслом, и считает безупречный сервис неотъемлемой частью своей жизни.





**Ваша новая реальность
начинается здесь**



СТАТУС

О проекте

Локация

Архитектура

Strana Collection. Приватный клуб

Гранд-лобби

Приватный парк и море



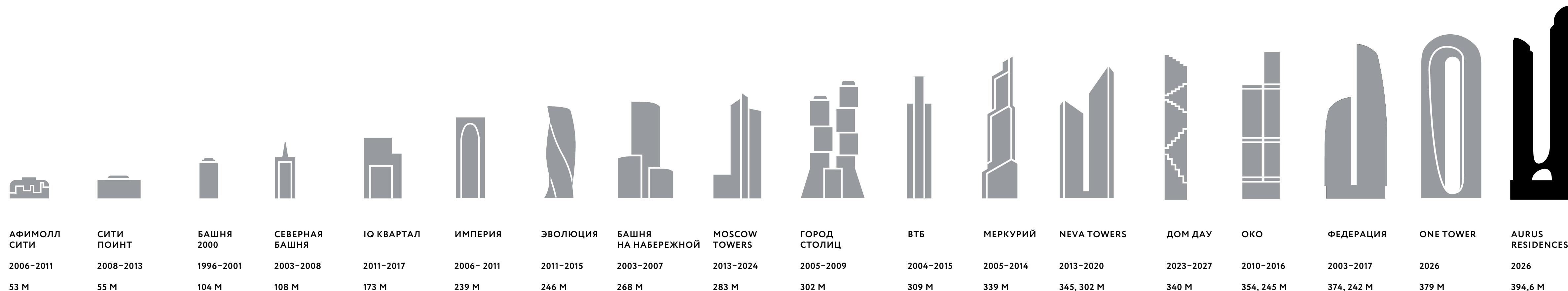
О ПРОЕКТЕ

**Добро пожаловать в мир,
где исключительность
становится частью повседневности,
а статус ощущается на каждом
уровне жизни.**

“AURUS Residences” открывает мир исключительных привилегий, которые невозможно подделать. Здесь статус определяется не отдельными атрибутами роскоши, а целостной средой. Самый высокий жилой небоскрёб страны, архитектура, формирующая новый силуэт столицы, и пространства, доступные лишь резидентам, говорят о вашем первоклассном выборе громче любых слов.

Теперь вас окружают те, для кого безупречный сервис — норма, а эстетика проекта — отражение собственного вкуса. От впечатляющего лобби до парка с морем, доступного лишь резидентам, каждая деталь подтверждает ваше положение.

Новая архитектурная доминанта Москвы



1774

КВАРТИРЫ

31-225 м²

ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

394,6 м

ОБЩАЯ ВЫСОТА

96 и 83

ЭТАЖА В БАШНЯХ

The image features two tall, cylindrical skyscrapers with a grid-like facade, illuminated from within and outlined with glowing lights. They stand against a dramatic sky transitioning from a deep blue at the top to a vibrant orange and red near the horizon, suggesting a sunset or sunrise. The buildings are reflected in a misty or foggy base. The overall mood is modern and sophisticated.

ЗАХВАТЫВАЮЩИЕ ВИДЫ

Единственная в Москве коллекция
панорамных видов такой высоты и размаха

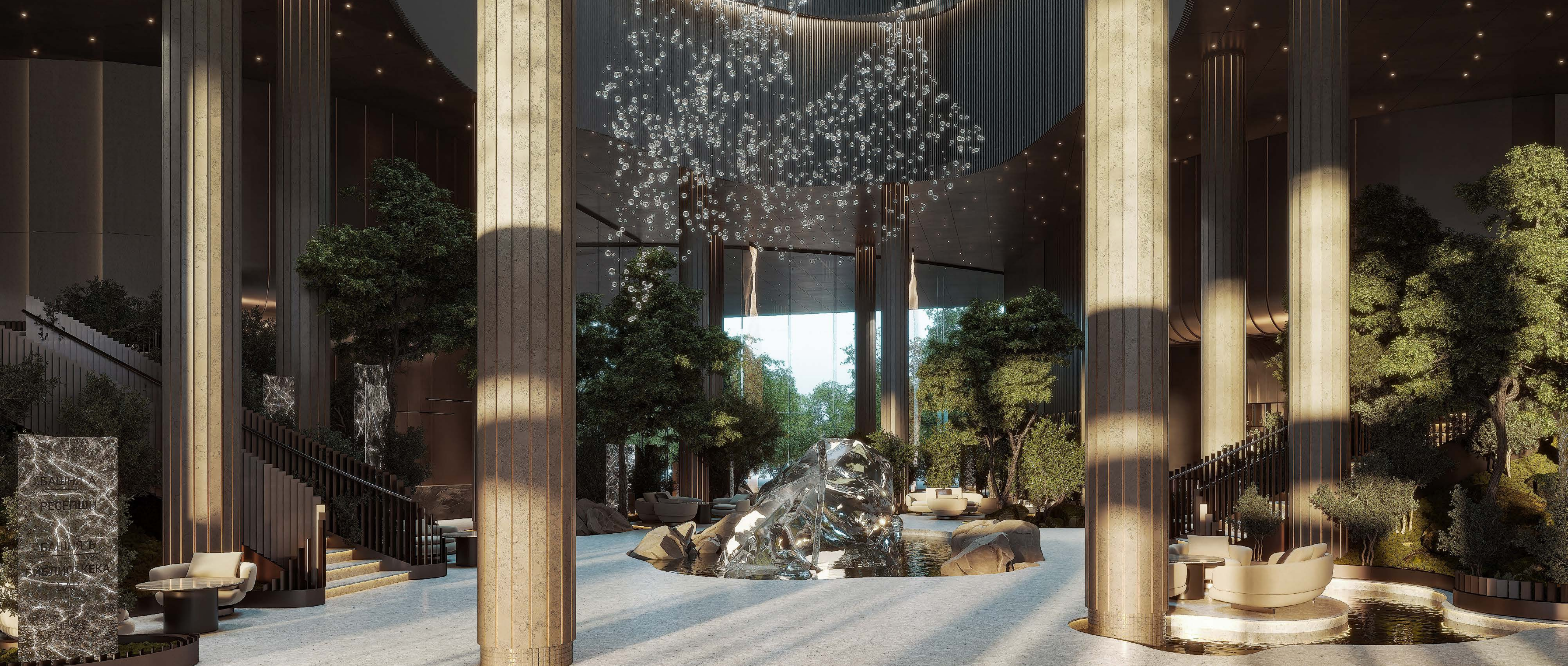
394,6 м

САМАЯ ВЫСОКАЯ ЖИЛАЯ
БАШНЯ РОССИИ

АРХИТЕКТУРА КАК ИСКУССТВО

Плавные, выразительные формы башен отступают от канонов строгой геометрии Москва-Сити, создавая новый, узнаваемый образ города будущего.





ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ДОСТУП

Клубные пространства, гранд-лобби с водопадом
и отдельным входом для вас и ваших гостей.



ПРИРОДА В ЦЕНТРЕ ДЕЛОВОЙ МОСКВЫ

Приватный парк с инфинити-морем воссоздаёт неповторимый ландшафт Куршской косы — национального природного памятника.



ИНЖЕНЕРИЯ КОМФОРТА

3-х уровневая система очистки воды, системы очистки воздуха и бесключевой доступ.

ВСЁ ВАЖНОЕ ВНУТРИ

Заведения от шефов, рекомендованных ресторанными гидами, велнес-центр, indoor-outdoor бассейн, кофейни и гастроном — всё в шаге от вашей двери.

БЕЗУПРЕЧНЫЙ СЕРВИС-АССИСТЕНТ

Консьерж-служба работает 24/7: беллмен, валет-паркинг и другие сервисы решают бытовые вопросы за вас.

ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

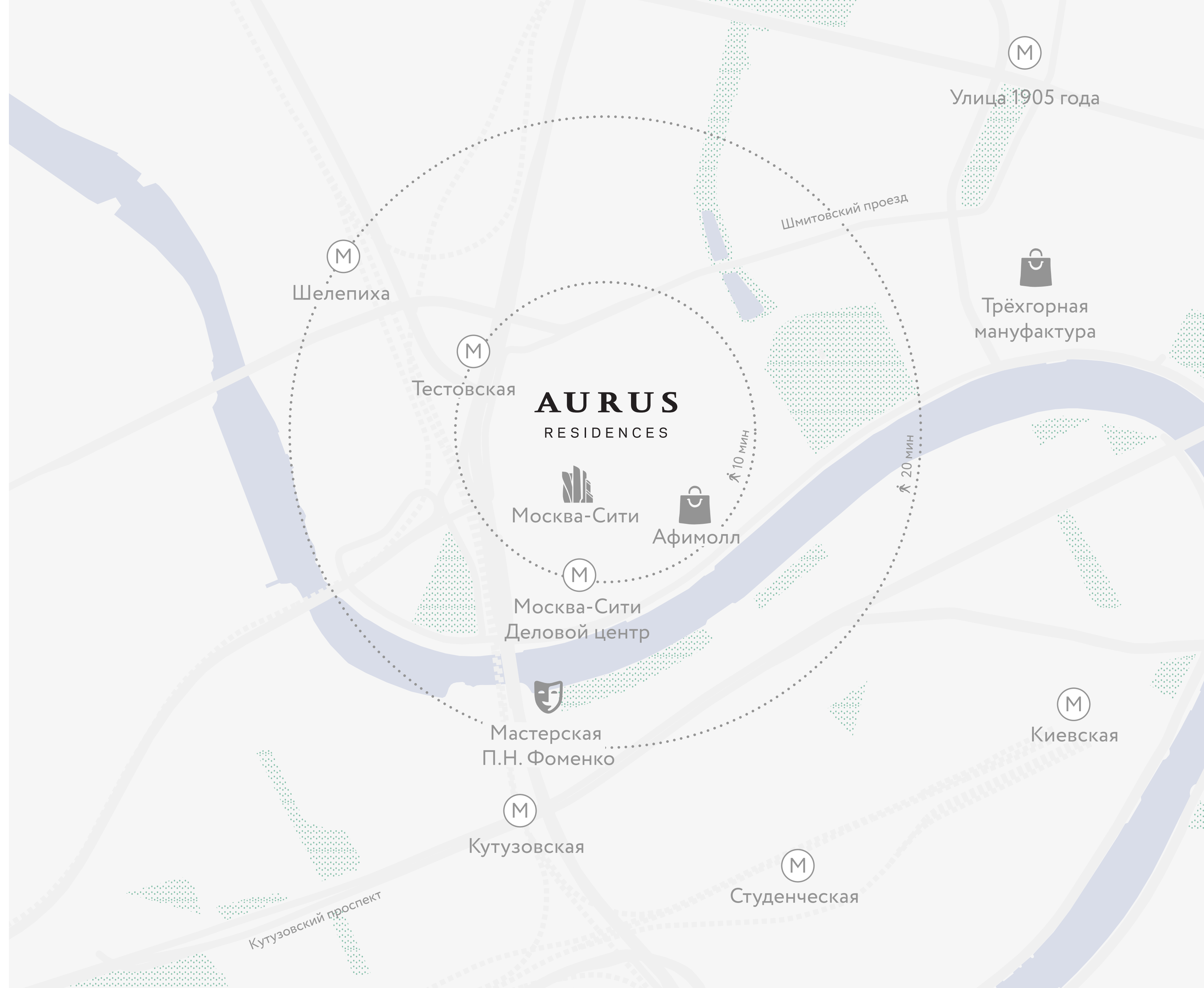
Первый проект в новом деловом и жилом кластере «Сити-2» в 5 км от Кремля

Башни “AURUS Residences” — первый проект масштабного «Сити-2», новой деловой и жилой зоны Москвы. При планировании района ключевое внимание мэрия Москвы уделила благоустройству и созданию пешеходной среды. В отличие от первого «Сити», здесь формируется сеть прогулочных маршрутов и зелёных аллей. Они связывают кварталы между собой и создают ощущение спокойного пространства для жизни в центре мегаполиса.



ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

“AURUS Residences” расположен на юго-западе Пресненского района, в локации с отменной логистикой. Прямой выезд на Третье транспортное кольцо по 2-му Красногвардейскому проезду позволяет быстро добраться до центра, ключевых районов города, аэропортов и аэроэкспрессов, а также выехать в сторону Рублёвского и Новорижского шоссе.



ЛОКАЦИЯ БУДУЩЕГО

Но главное преимущество нового района — это среда. Здесь уже сформировано окружение, ради которого и выбирают направление «Сити». Буквально через дорогу от башен сосредоточились премиальные фитнес-клубы, спешелти-кофейни, рестораны, магазины. Это место, где «быстрая доставка» действительно быстрая.



ПЛАН ТЕРРИТОРИИ



Выезды на ТТК в сторону Кутузовского проспекта



Выезды на ТТК в сторону Звенигородского шоссе



Выезд на Шмитовский проезд



Маршрут от ст. м. «Деловой центр»



Маршрут от МЦК



6 мин. ст. м. «Москва-Сити»



7 мин. МЦК «Москва-Сити»



12 мин. Причал «Сити-Центральный»



14 мин. Вертолетная площадка



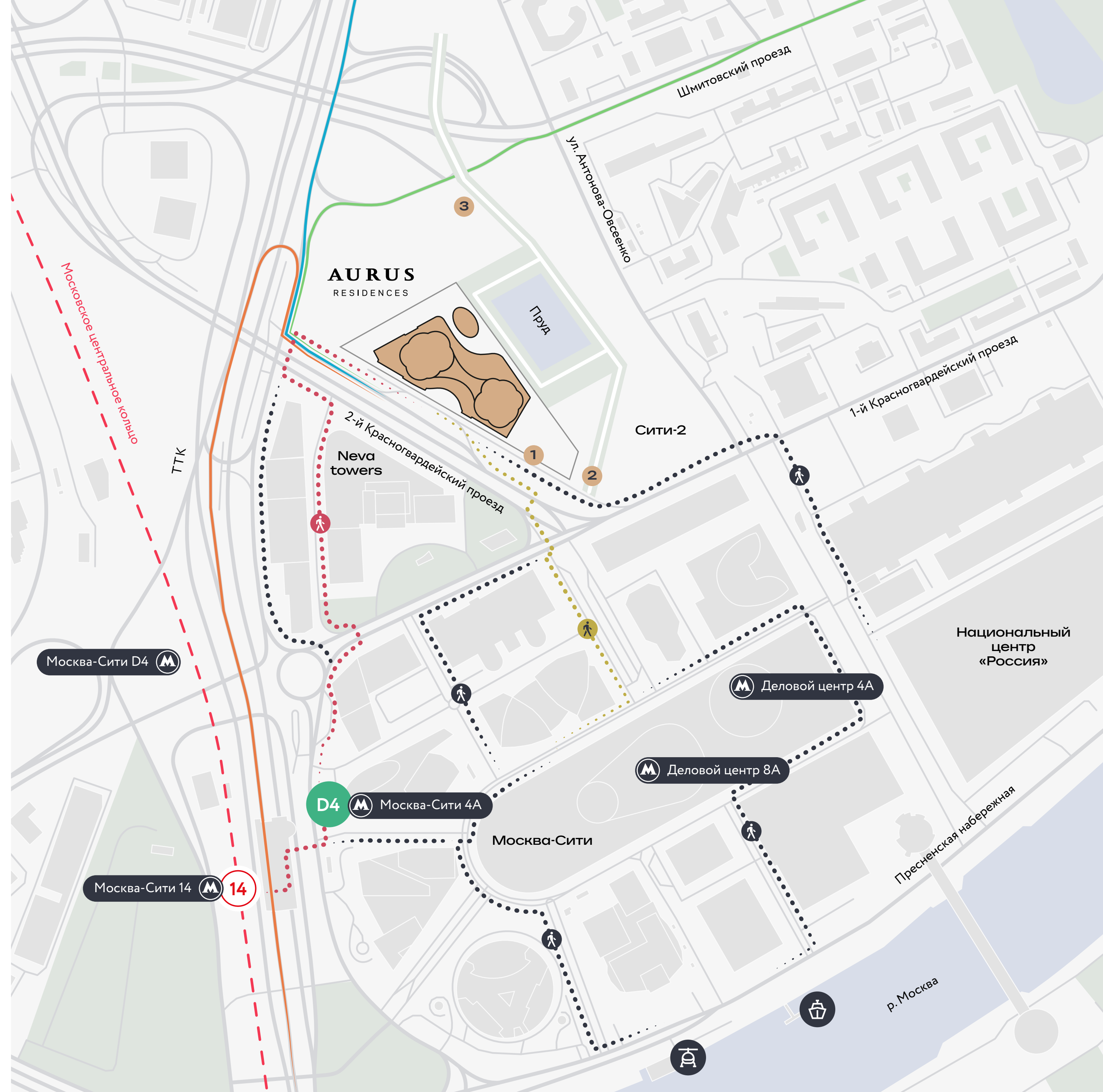
1 Заезд в сервисное кольцо



2 Входной павильон в подземную пешеходную улицу



3 Пешеходный бульвар





АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

“AURUS Residences” — это яркий архитектурный акцент Москвы, который десятилетиями будет притягивать взгляды

Несмотря на грандиозную высоту, башни грациозно взмывают вверх от стилобата, завершаясь изгибами террас, подобно бутонам лотоса, устремлённым к небу. Эта живая, динамичная форма наполняет окружающее пространство лёгкостью и энергией, так нужными вам в центре столицы.



АРЕХ

Архитектурное бюро



Центральную роль в архитектуре проекта играет стилобат

Это технически сложная конструкция, облечённая в эстетичную форму. Он дарит парящим башням незыблемую опору на земле и становится основой для частного пространства с парком и инфинити-морем. Это и есть материальное воплощение главной идеи “AURUS Residences” — безупречного синтеза природной органики и передовых инженерных решений.

АРХИТЕКТУРА БУДУЩЕГО

С наступлением сумерек башни раскрываются с новой стороны



Архитектурная подсветка с несколькими сценариями подчёркивает выдающиеся объёмы и скульптурность фасадов. А эффект «звёздного неба» окончательно закрепляет за “AURUS Residences” статус яркой, художественно осмысленной доминанты города.

За изящным экстерьером в проекте всегда скрыт точный расчёт. Волнообразные пластичные фасады, облицованные закалённым противоударным стеклом, не только формируют уникальный облик, но и решают практические задачи. Они щедро наполняют интерьеры естественным светом, защищают ваш дом от шума и сохраняют в нём тепло.

96 ЭТАЖЕЙ, 394 М

95-Й ЭТАЖ

Пентхаусы

300 М

Клубные этажи AURUS

83 ЭТАЖА, 374 М

9–96-Й ЭТАЖИ

Квартиры

15-Й–17-Й ЭТАЖИ, НА МОСТУ

Рестораны и кафе

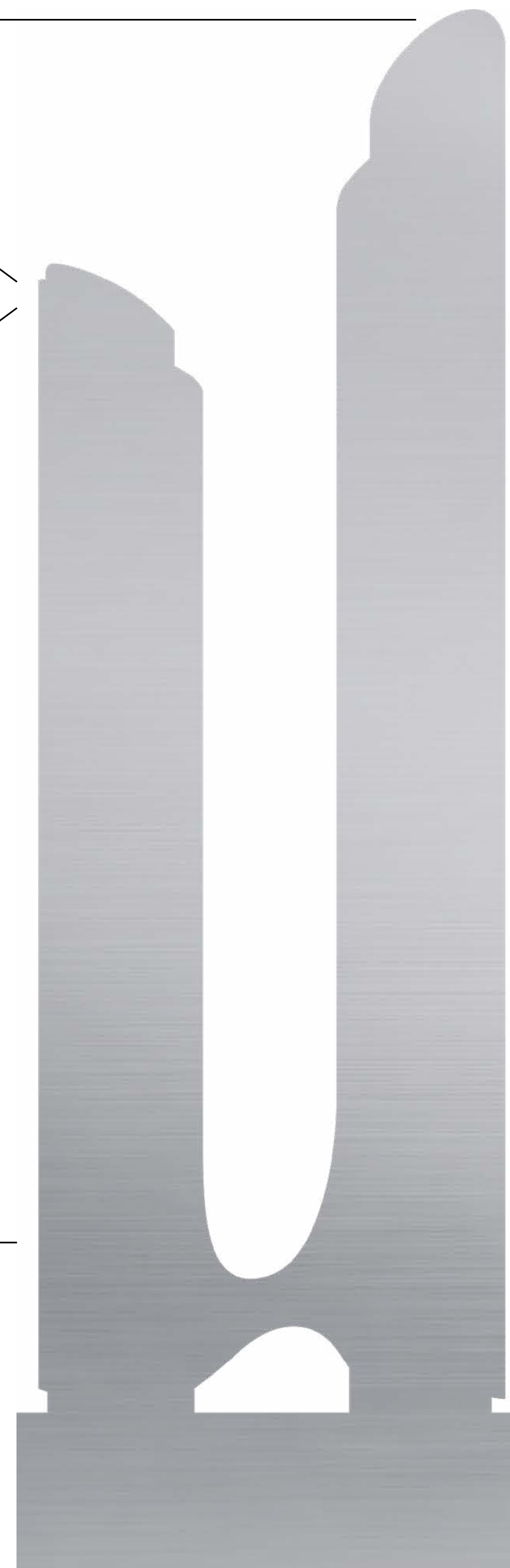
7-Й ЭТАЖ, 5000 М²

Парк и инфинити-море

ВЕЛНЕС И ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ 6-Й ЭТАЖ

ОФИСЫ И УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР 2–5-Й ЭТАЖИ

ГРАНД-ЛОББИ 1-Й ЭТАЖ



STRANA COLLECTION

Strana Collection. Ваш приватный клуб

Жить в башнях “AURUS Residences” — значит быть членом закрытого клуба, где переговоры становятся началом громких коллабораций, а будничные разговоры с соседом в парке могут вдохновить на новый проект. Коллекция приватных клубных пространств предлагает резидентам досуг на любой вкус и создаёт неповторимую атмосферу доверия, в которой рождаются идеи и меняются правила игры.





STRANA COLLECTION

Всё лучшее — не выходя из дома

Специальные сервисы — от подкаст-студии до лаунджа с панорамным видом — открыты исключительно для вас и ваших гостей. Эксклюзивные развлечения теперь в паре минут от вашей квартиры, без очередей, пробок и суеты.

Крытый кинотеатр
Спортивная зона
Барбекю-зона
Лаундж с библиотекой
Ивент-пространство
Бьюти-холл
Детская игровая
Конференц-холл



БЬЮТИ-ХОЛЛ

Оборудованные кабинеты прямо в вашем доме. Пригласите проверенных мастеров на сеанс лечебного массажа или бьюти-процедур. Это ваша инвестиция в здоровье тела, крепкий сон и ресурсное состояние.



КРЫТЫЙ КИНОТЕАТР

Уютный зал одинаково подходит для камерного кинопоказа, свидания или пятничного вечера с друзьями. К большому экрану можно подключить даже караоке и игровую приставку. Насладитесь объёмным звуком и качественным изображением.



СПОРТИВНАЯ ЗОНА

Просторный зал с зонами для игры в мяч, кардио и персональных тренировок. Ваше расписание, ваша музыка, ваш тренер. Следить за здоровьем здесь действительно в удовольствие.



ИВЕНТ-ПРОСТРАНСТВО

Пространство с барной зоной и звуконепроницаемой студией. Атмосферная среда для неторопливой работы, игры на барабанной установке, творчества и праздников.



ДЖЕНТЛЬМЕНСКИЙ КЛУБ

Пространство для роскошного отдыха с видом на море. Внутри бильярд, сигарная и винные комнаты. Идеально для персонального мастер-класса от сомелье.



БАРБЕКЮ-ЗОНА

Терраса с профессиональным грилем на фоне панорамы моря и города.
Пригласите шеф-повара, и ваш вечер станет событием в средиземноморском стиле.



ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ

Развлекательное пространство, где ребёнок найдёт новых друзей и сможет отметить праздники под присмотром аниматоров.



КОНФЕРЕНЦ-ХОЛЛ

5 закрытых переговорных для аудитории от 2 до 8 человек. Дизайнерские интерьеры, экраны и микрофоны создают все условия для презентации на самом высоком уровне.

ЛАУНДЖ С БИБЛИОТЕКОЙ

Ваш уютный кабинет для чтения, который располагает к тихим рассуждениям о прекрасном. Лаундж можно забронировать для дискуссии книжного клуба или закрытой встречи с автором вашей любимой книги.



ИСКУССТВО ПОВСЕДНЕВНОСТИ

Гранд-лобби

На первом этаже вас встречает гранд-лобби, напоминающее атриум бутик-отеля. Пространство под десятиметровыми потолками залито естественным светом из зенитного окна. А в центре интерьера — живые растения и настоящие водоёмы. Попасть сюда могут только жители “AURUS Residences”, для курьеров и сервисных служб предусмотрен отдельный вход.

В лобби вы можете подождать водителя в лаундж-зоне у камина, заказать напиток за баром. Есть и переговорная, где удобно провести короткую бизнес-встречу. Оба входа, с южной и северной стороны здания, совершенны с эстетической и функциональной точки зрения. У каждого входа установлены арт-объекты и выделены зоны drop-off под навесами, чтобы вы не промокли под дождем, выходя из автомобиля.

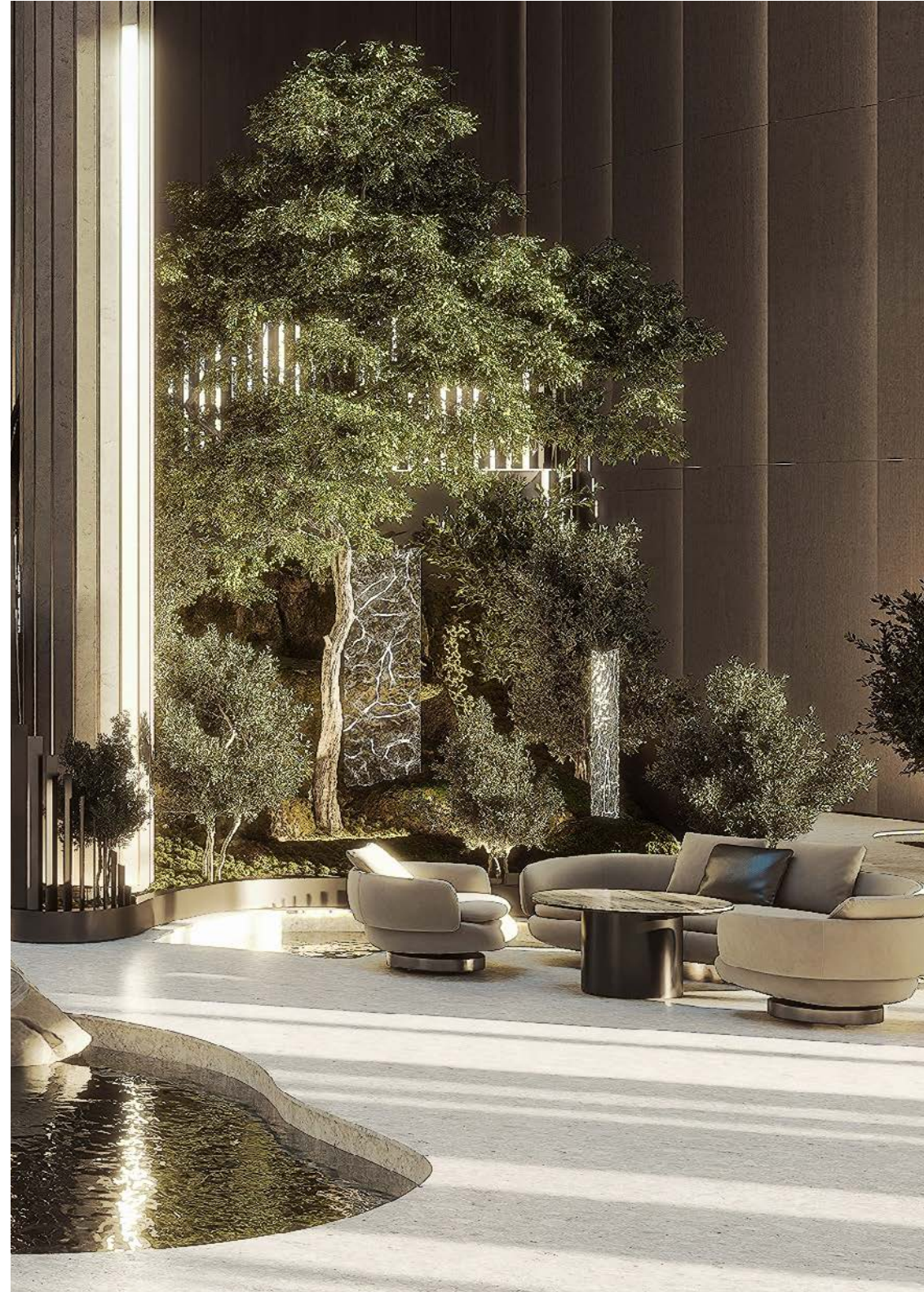


ФИЛОСОФИЯ ПРОСТРАНСТВА

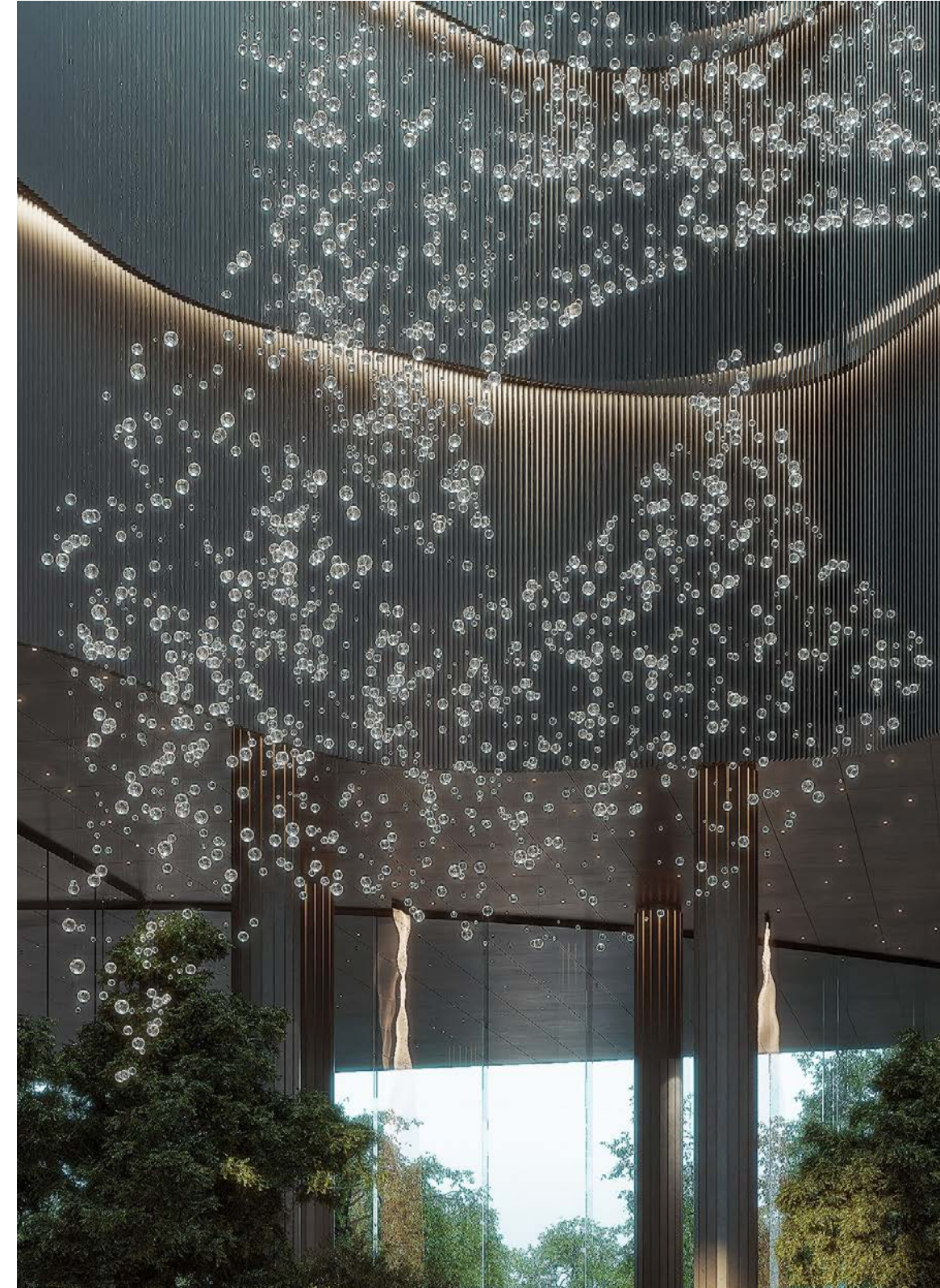
Интерьер гранд-лобби передаёт атмосферу природы в самом центре мегаполиса. В элементах декора легко угадываются символы четырёх стихий. Гармония четырёх первоэлементов мира создаёт ощущение не только эстетического совершенства, но и внутреннего баланса, столь важного для здоровья и благополучия.



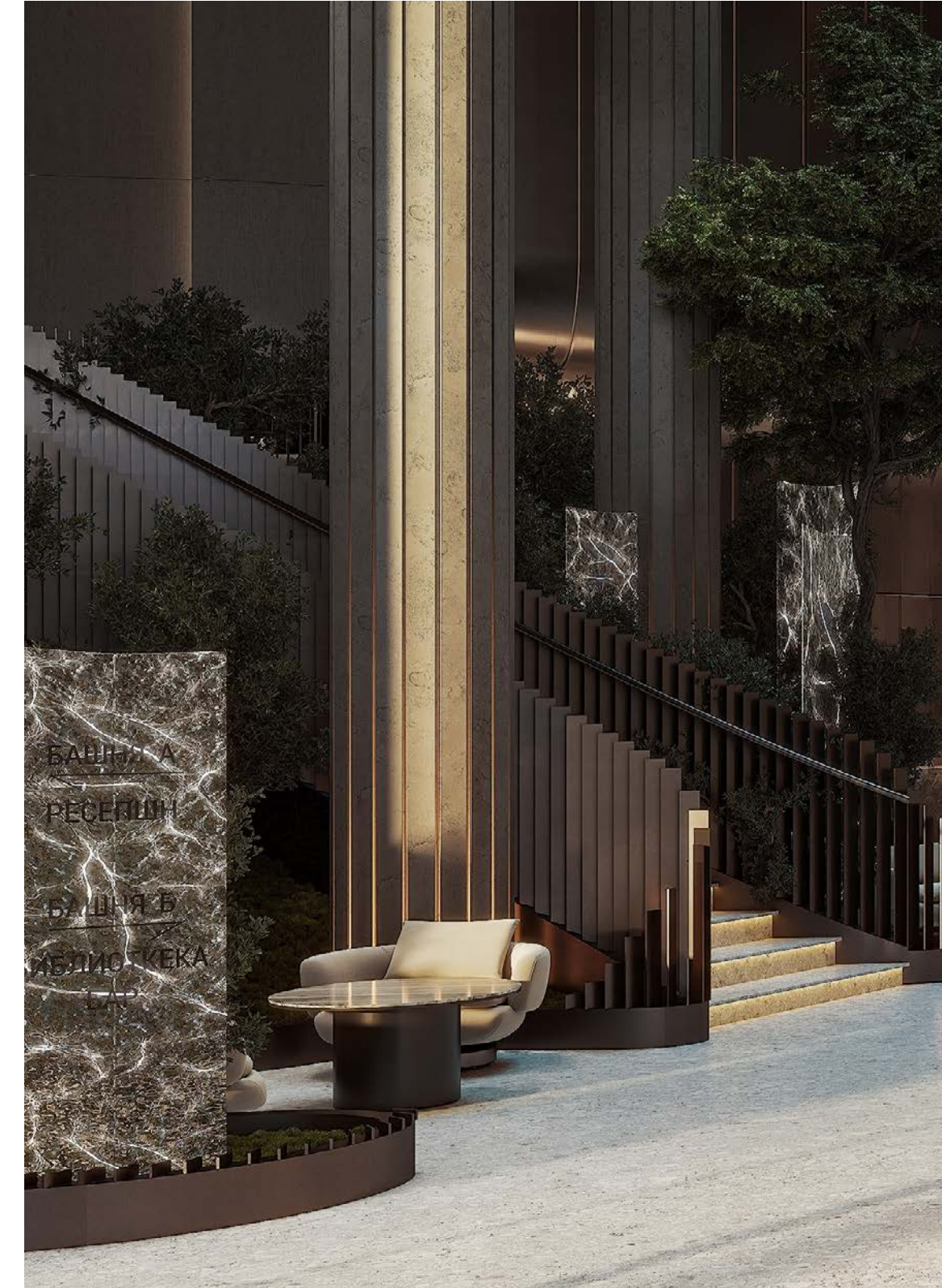
ФИЛОСОФИЯ ПРОСТРАНСТВА



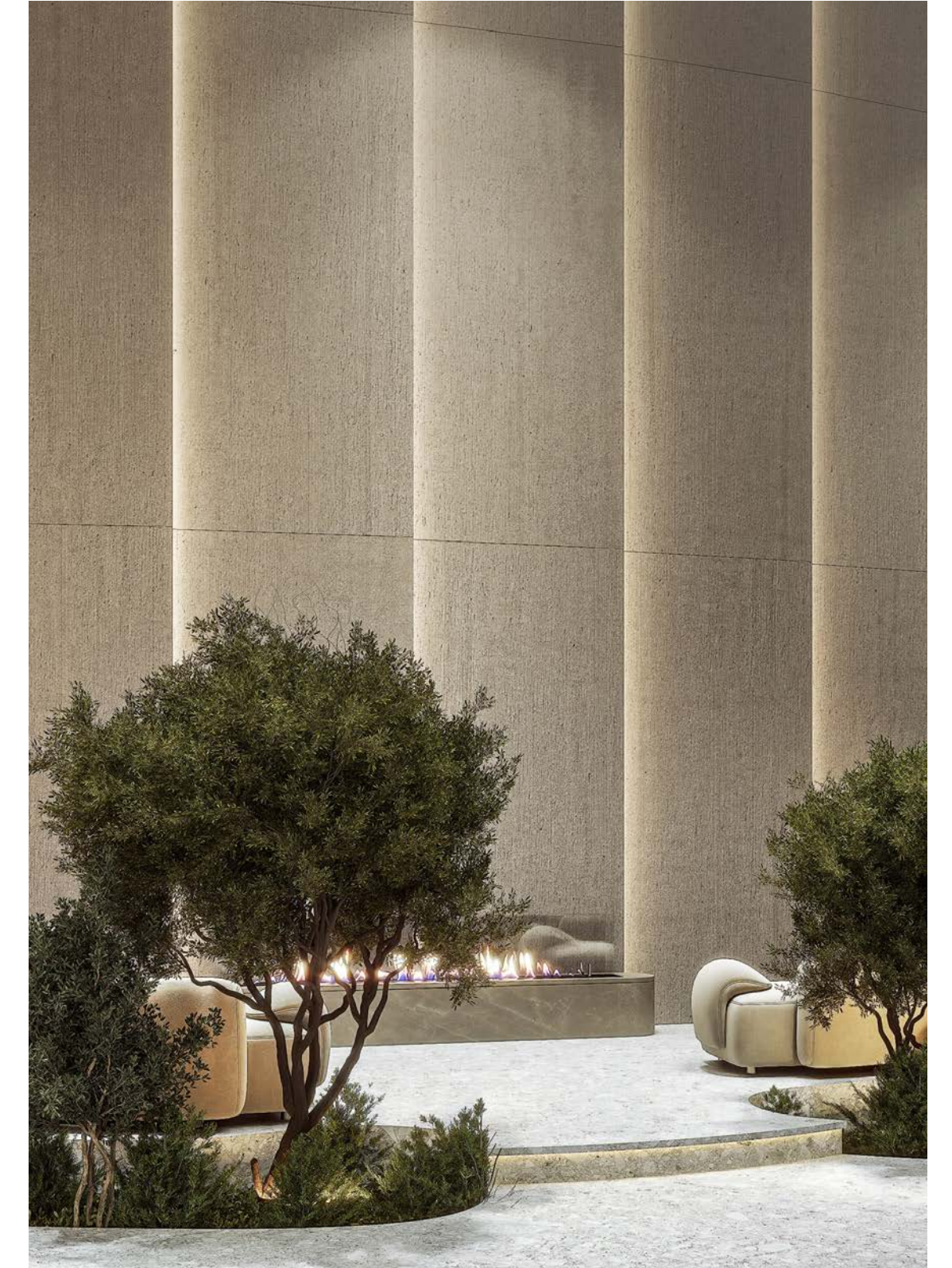
Вода оживает в настенных панелях, имитирующих водопад, и настоящих водоёмах в лаунджах.



Воздух выражен через арт-инсталляции под потолком, настолько невесомые, что кажется, будто их колышет сам ветер.



Земля проявляется в натуральных оттенках и монументальных формах декора.



А стихия огня раскрывается в тёплом, «пылающем» свете колонн и паровых биокаминов.



ВЕЧЕРА, КОТОРЫЕ ЗАПОМИНАЮТСЯ

Атмосфера лобби кроется в деталях. В центре атриума на водной глади стоит рояль, на котором с пятницы по воскресенье играют приглашённые виртуозы. Персональный концерт в лобби, потом винная дегустация с видом на море и панорама Москвы из окна спальни — вечер, достойный вашего внимания.





ПАРК И ИНФИНИТИ-МОРЕ

ЕДИНСТВЕННОЕ МОРЕ В СТОЛИЦЕ

Для тех, кто видел многое, кроме моря в центре Москвы. Здесь вода встречается с горизонтом, тихо плещут волны, а дно из натурального камня напоминает скалистое побережье. Это ваш персональный курорт с прибрежной линией, лежаками и пирсами, парящими над водой.



БЛАГОУСТРОЙСТВО

5 000 м²

**Парк на седьмом этаже
с морем и густой зеленью**

Вдохновлённый балтийским побережьем

Это необъяснимое чувство пьянящей лёгкости. Оно появляется, стоит спуститься в парк и сделать один глубокий вдох. Прохладный, влажный воздух приносит едва уловимый смолистый аромат хвои. Такой знакомый, родной, он напоминает одновременно о морском побережье и сосновом лесе, что можно встретить только на берегу Балтики.

На высоте 30 метров "AURUS Residences" воссоздаёт ландшафт Куршской косы. Этот объект Всемирного наследия ЮНЕСКО, известный своим уникальным рельефом, стал прообразом парка для жителей площадью 5 000 м². Здесь вас окружают те же редкие сочетания хвойных и лиственных кустарников, как в национальном парке, извилистые тропы вдоль злаковых трав и ощущение заповедной природы, которое ни с чем не перепутать.



Многоуровневый рельеф и растения в парке работают как единый механизм, который защищает вас от ветра и создаёт ту самую атмосферу тихого прибрежного местечка.

Со стороны ТТК густой зелёный барьер из взрослых сосен защищает территорию от шума и пыли.

Чем ближе вы подходите к воде, тем богаче и ароматнее становится ландшафт. Склоны холмов покрываются разноцветными кустарниками: красновато-пурпурным пузыреплодником, серебристо-зелёной облепихой и цветущей вишней, а у самой воды расстилаются злаковые травы, как на песчаных дюнах у Балтийского моря.

Такой ярусный подход не только служит эстетике, но и создаёт полезные пространства: в холмах спрятаны камерные места для общения, а извилистые тропинки ведут вас к крыше зимнего сада. Отсюда открывается вид на инфинити-море — панораму, существующую лишь для резидентов “AURUS Residences”.



ПАРК И ИНФИНТИ-МОРЕ

1. Море
2. Зона пляжного отдыха
3. Смотровая площадка с гамаками
4. Зона проведения мероприятий
5. Зона тихого отдыха
6. Смотровая площадка на крыше перехода
7. Зона детской площадки



ПАРК И ИНФИНТИ-МОРЕ

Где рождаются моменты

Парк “AURUS Residences” становится вашей приватной территорией для расслабления, развлечений и отдыха на природе в сердце Москвы. Холмистый рельеф скрывает уединённые уголки. Отпустите все мысли, медленно раскачиваясь в гамаке, и наблюдайте за плывущими облаками.





ЦЕЛЫЙ МИР, СОЗДАННЫЙ ДЛЯ МЕЧТАНИЙ,
ВЕСЕЛЬЯ, НОВЫХ ОТКРЫТИЙ И ИГР

С наступлением вечера мягкие огни летнего кинотеатра приглашают на сеанс под звёздами, а на событийной площади звучит живая музыка.

Стоит перейти центральный холм, как атмосфера парка меняется. Вместо привычных игровых площадок с горками здесь дети исследуют таинственную «пещеру» в сердце холма.



ВДОХНОВЕНИЕ

Клубный этаж Aurus
Уникальные лоты
Преимущества квартир

УРОВЕНЬ 2. ВДОХНОВЕНИЕ

КЛУБНЫЙ ЭТАЖ Aurus

Территория абсолютной приватности и высоты, где шум города растворяется в облаках, а каждый метр пространства работает на ощущение статуса. Это не просто верхние уровни башни — это отдельный мир для тех, кто выбирает исключительное. Выделенная лифтовая группа и персональные места в подземном паркинге обеспечивают бесшовный, почти незаметный доступ домой — без ожиданий и посторонних.



AURUS SKY CLUB

приватная гостиная над городом: барные и диванные зоны, chess club, лаунж для отдыха. Кульминация — открытая терраса под небом на высоте 300 метров, где горизонт становится частью интерьера, а закаты превращаются в личное представление.



SKY LOBBY AURUS

встречает атмосферой клубного салона: благородные материалы, камерный свет, безупречный сервис. Пространство, где можно назначить встречу, выдохнуть после дня или провести вечер в кругу близких.



КЛУБНЫЕ ЭТАЖИ AURUS

лучшие видовые характеристики, нетиповые архитектурные решения, квартиры с террасами и всего четыре резиденции на старте, площадью от 78 до 290 м². Редкий формат. Ограниченное предложение. Высота, доступная немногим.



УРОВЕНЬ 2. ВДОХНОВЕНИЕ

Добро пожаловать на новый уровень, где вдохновение рождается из пространства.

“AURUS Residences” пробуждает внутреннее вдохновение, превращая дом в ваш источник энергии. Продуманные планировки, идеальный микроклимат и панорамное остекление создают ощущение уюта и свободы одновременно — редкий баланс для жителя столицы.



ВДОХНОВЛЯЮЩИЕ ВИДЫ

Вид из панорамных окон гостиной становится сценографией для ваших побед.

Утром — звенящая тишина и туман, расстилающийся над крышами Москвы, вечером — гипнотический танец огней мегаполиса, отвлекающий от вечного потока информации. Теперь у вас есть место, где можно отпустить мысли и направить энергию на созидание.

ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР

Соглашаться на обычное — не в вашем стиле

В “AURUS Residences” роскошь уединения встречается с бескомпромиссной функциональностью. Кульминация проекта — двухуровневые пентхаусы и квартиры с открытыми террасами. Сквозь панорамное остекление открываются захватывающие виды, каких ещё не видели в Москве, а скрытые сервисные помещения сохраняют неприступность вашего личного пространства.



ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР

ПОТОЛКИ ОТ 3,3 м

МАКСИМАЛЬНАЯ
ВЫСОТА

Пентхаусы
с высотой потолка 7,55 м



ПРЕИМУЩЕСТВА КВАРТИР

>100

НЕПОВТОРИМЫХ ПЛАНИРОВОК

От 31,6 м² до 225,7 м²



ПЕНТХАУСЫ
С ВЫСОТОЙ 7,55 М



ТЕРРАСЫ ВЫШЕ
73-ГО ЭТАЖА



ДВУХУРОВНЕВЫЕ ПЕНТХАУСЫ
НА 95-М ЭТАЖЕ




ВИТРАЖНЫЕ ОКНА
В ВАННЫХ КОМНАТАХ



ВНИМАНИЕ

- Внутренняя инфраструктура
- Офисное пространство
- Сервис
- Паркинг и кладовые
- Технологические решения
- Отделка квартир
- Команда проекта



УРОВЕНЬ 3. ВНИМАНИЕ

Добро ПОЖАЛОВАТЬ В МИР БЕЗ ЗАБОТ

Когда вид из окна спальни каждое утро вдохновляет на новые свершения, открывается следующий уровень удовольствия — забота, доведённая до совершенства.

Внутренняя инфраструктура “AURUS Residences” — авторские рестораны, велнес-зона, учебный центр и магазины — избавляет от лишних перемещений по городу. Оставьте ключи от машины парковщику и поднимайтесь домой. Консьерж-сервис примет любой ваш заказ даже в полночь, а беллмен доставит его к двери.

Всё, что раньше требовало вашего внимания, теперь решается незаметно и точно. Это — философия сервиса “AURUS Residences”. Вам остаётся лишь наслаждаться жизнью.



КАФЕ И РЕСТОРАНЫ

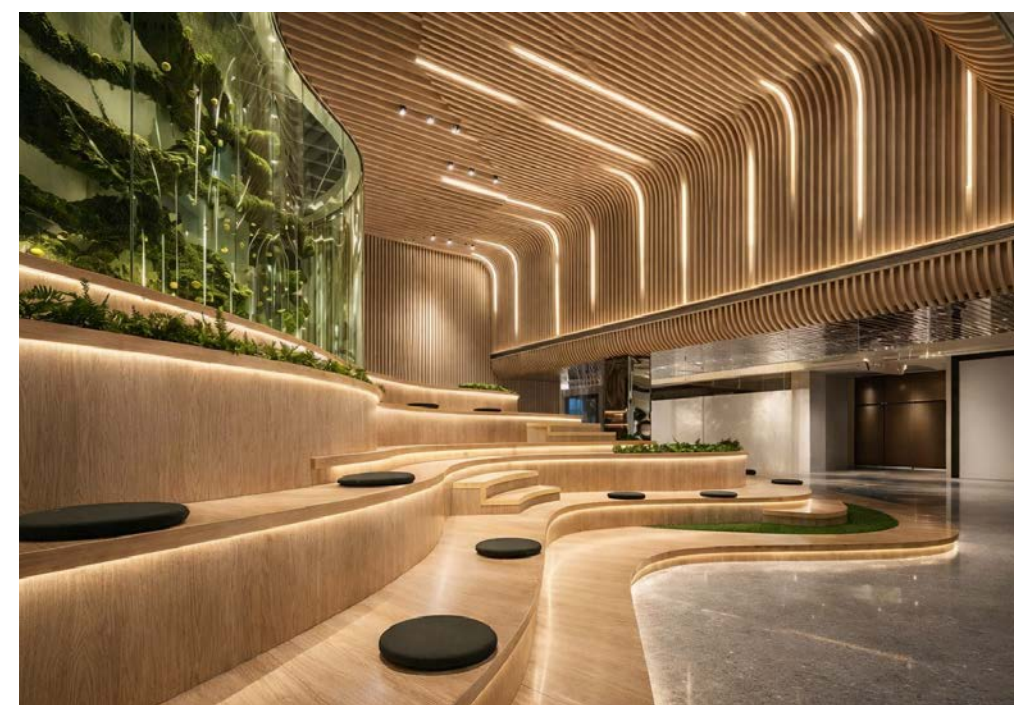


ВЕЛНЕС И ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ



ОФИСЫ КЛАССА PRIME

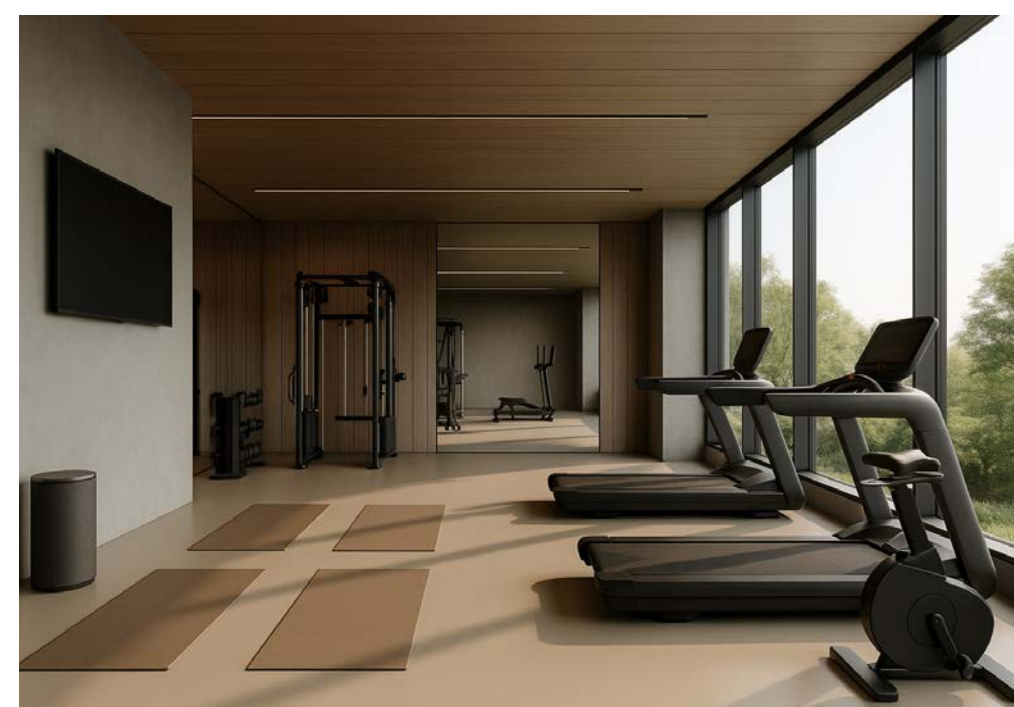
УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР



СУПЕРМАРКЕТ И ПЕКАРНИ



СПОРТИВНАЯ ЗОНА



ВНУТРЕННЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ДОМ ВАШИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

Время — ваш самый ценный ресурс, и “AURUS Residences” помогает его сохранять. В проекте подобраны именно те пространства, которые действительно нужны под рукой каждый день. Велнес-центр с большим бассейном, рестораны, кафе, пекарни, супермаркет. Всё необходимое теперь встроено в ваш быт без дополнительных передвижений по городу.

Супермаркет, кафе и пекарни
Велнес и центр здоровья
Офисы класса prime
Учебный центр
4 ресторана
Спортивная зона

4 РЕСТОРАНА

Ваше гастрономическое путешествие начинается в шаге от порога квартиры — на видовом мосту между башнями. Для ужина, где всё подчинено вашему вкусу, есть ресторан с меню, созданным искусственным интеллектом. Система в реальном времени подбирает ингредиенты и сочетания, предлагая персонализированные блюда.



4 РЕСТОРАНА

Когда хочется изысканной подачи, выбирайте рестораны высокой кухни. В “AURUS Residences” они открыты в соавторстве со всемирно известными шеф-поварами, обладателями звёзд Мишлен. Свидание, деловая встреча или просто ужин с близкими — вы будете уверены в высочайшем уровне сервиса.

А для неспешного завтрака на свежем воздухе подойдёт ресторан в отдельном футуристическом здании у башни.





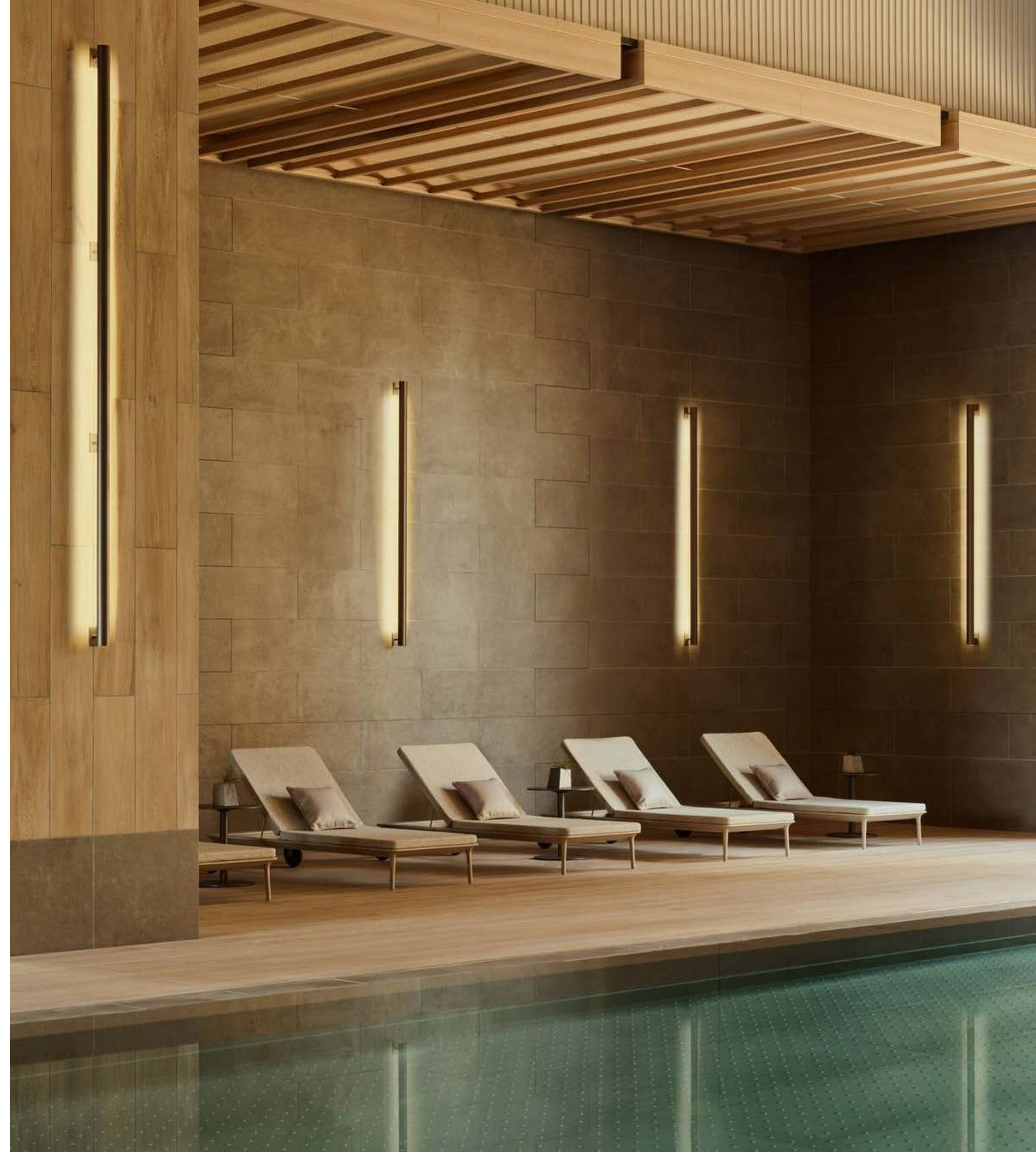
СУПЕРМАРКЕТ, КАФЕ И ПЕКАРНИ

В “AURUS Residences” вы не тратите жизнь на рутину — вы делегируете её безупречному сервису. Беллмен доставит к двери любые продукты: от свежей выпечки на завтрак и деликатесов к ужину до бутылки редкого вина для внезапно нагрянувших гостей. Магазины и кофейни расположены на первом этаже вашего дома, поэтому заказ действительно не заставит себя ждать.

ВЕЛНЕС И ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ

3 000 м²

Вечная погоня за успехом в Москве выматывает даже сильнейших. Остаться в ресурсе — осознанная необходимость, с которой справляется биохакинг. Поэтому “AURUS Residences” открывает для вас велнес-центр глубокого восстановления и укрепления здоровья.



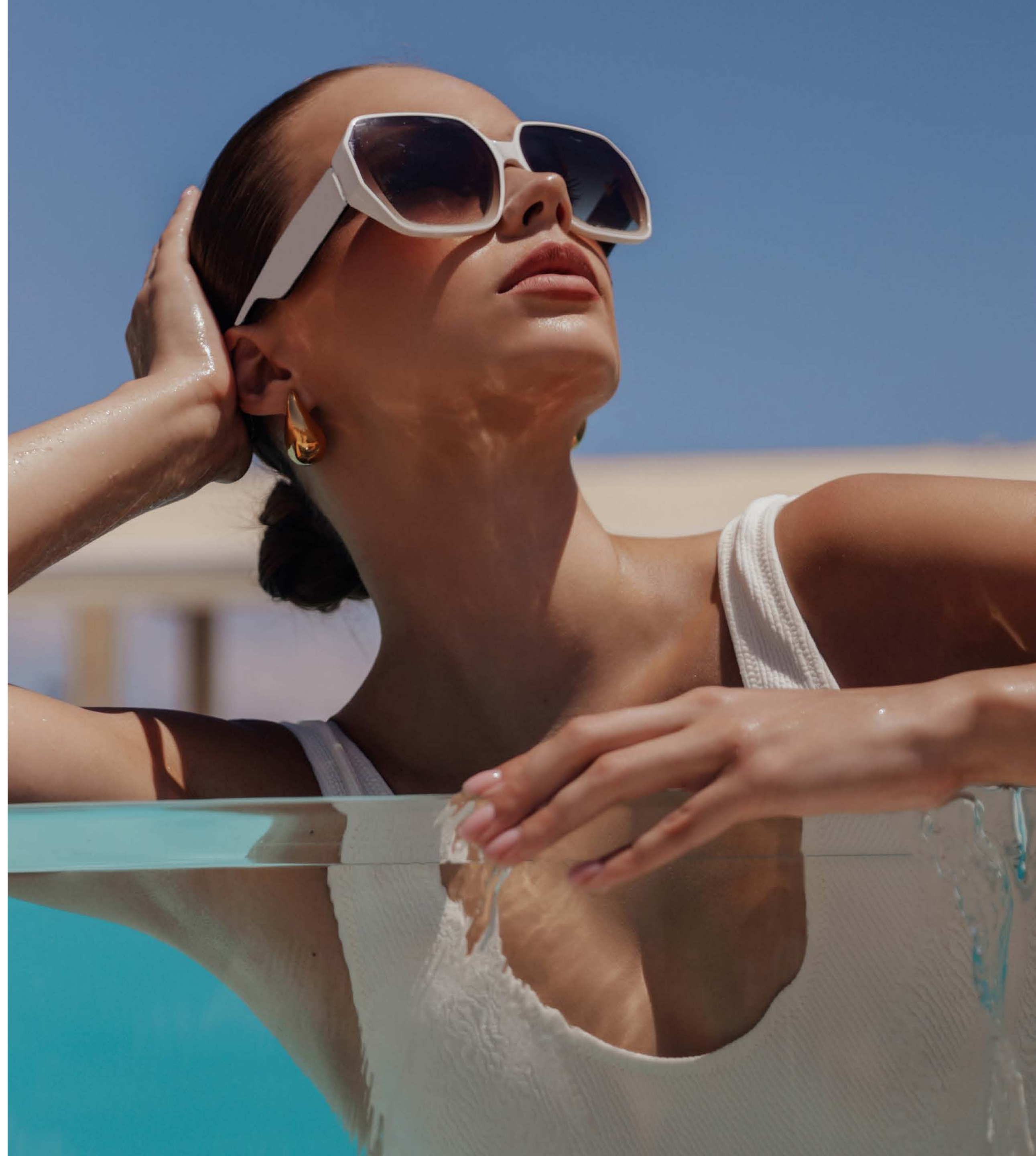


ВЕЛНЕС И ЦЕНТР ВОССТАНОВЛЕНИЯ

На площади 3 000 м² вы найдёте, как поддерживать форму и перезагружать сознание.

Для тела — фитнес-зал, криокамеры, витаминные и детокс-программы, хаммам. При желании специалисты центра составят вам план питания и антивозрастной терапии.

Для эндорфинов — круглогодичный бассейн с подогревом воды. Из внутреннего панорамного зала вы можете выплыть прямо под открытое небо: зимой это напомнит купание в термальном источнике, а летом подарит ощущение курорта в центре Москвы.





УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР

Пространство центра объединяет аудитории, лаборатории и зоны для мастер-классов. Пригласите репетитора на персональный урок китайского или устройте закрытый лекторий с известным спикером, который редко ведёт публичные мероприятия. Инвестиция в непрерывное развитие — ваш следующий уровень удовольствия.

An architectural rendering of a modern office building at dusk. The building features a prominent curved glass facade with a complex, multi-layered structure. The interior lights are on, and the building is reflected in a body of water in the foreground. The scene is landscaped with trees and walkways.

26 000 m²

ОФИСЫ КЛАССА PRIME

ОФИСЫ КЛАССА PRIME

Со 2-го по 6-й этаж в “AURUS Residences” расположено более 26 000 м² офисных пространств клубного формата класса prime. Штаб-квартира здесь становится воплощением статуса и успеха вашей компании.

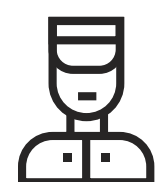
Офисный блок “AURUS Residences” архитектурно выделен в автономный объем, из которого произрастают жилые башни. Это позволяет разделять потоки жителей и сотрудников: для тех и других есть отдельные входные группы и уровни подземного паркинга.

Работникам компаний доступна премиальная инфраструктура комплекса: рестораны, велнес-центр, тренажерный зал. Такой формат создает первую в России интегрированную вертикальную систему для бизнеса и жизни, которая, с одной стороны, предлагает качественную рабочую среду для сотрудников, а с другой — гарантирует абсолютную приватность резидентов.



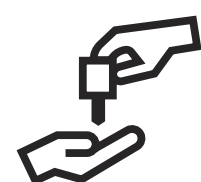
Забота о личном пространстве

В “AURUS Residences” ваши встречи, привычки и круг общения остаются исключительно вашим личным делом. Ни одного лишнего взгляда, ни одного нежелательного контакта. Вам больше не нужно продумывать маршруты, искать парковку или спускаться к курьеру. Всё решается. Незаметно и безупречно.



БЕЛЛМЕН

Встречает курьера у отдельного входа, забирает посылку и доставляет её прямо к вашей двери.



ВАЛЕТ-ПАРКИНГ

Паркует ваш автомобиль, чтобы вы не тратили время, а сразу поднимались домой через гранд-лобби.



КОНТРОЛЬ ДОСТУПА

Круглосуточное видеонаблюдение здания, его периметра и всех парковочных мест.



СЕРВИС

Полная приватность начинается со входа в здание. В гранд-лобби можете попасть только вы и ваши гости, затем лифт доставит прямо на этаж, доступный исключительно его резидентам.

Полный порядок

ВЕРТИКАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ПАРКИНГА

Гости размещаются на уровне быстрого доступа (-1-й этаж), офисный центр на средних этажах (-2-й, -3-й), а резиденты на самых нижних и защищённых уровнях (-4, -5, -6-й).

ЗАРЯДКИ ДЛЯ ЭЛЕКТРОМОБИЛЕЙ

Удобно заряжать авто, не покидая паркинг.

ТЕХНОЛОГИИ ЗАБОТЫ

Премиальная автомойка и усиленный GSM-сигнал на территории всего паркинга.





ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ ЗАЩИТА

КПП и видеонаблюдение на въезде, считыватели номеров с RFID-метками с защитой от копирования, домофонные панели.

РЕШЕНИЯ ДЛЯ ЖИЗНИ



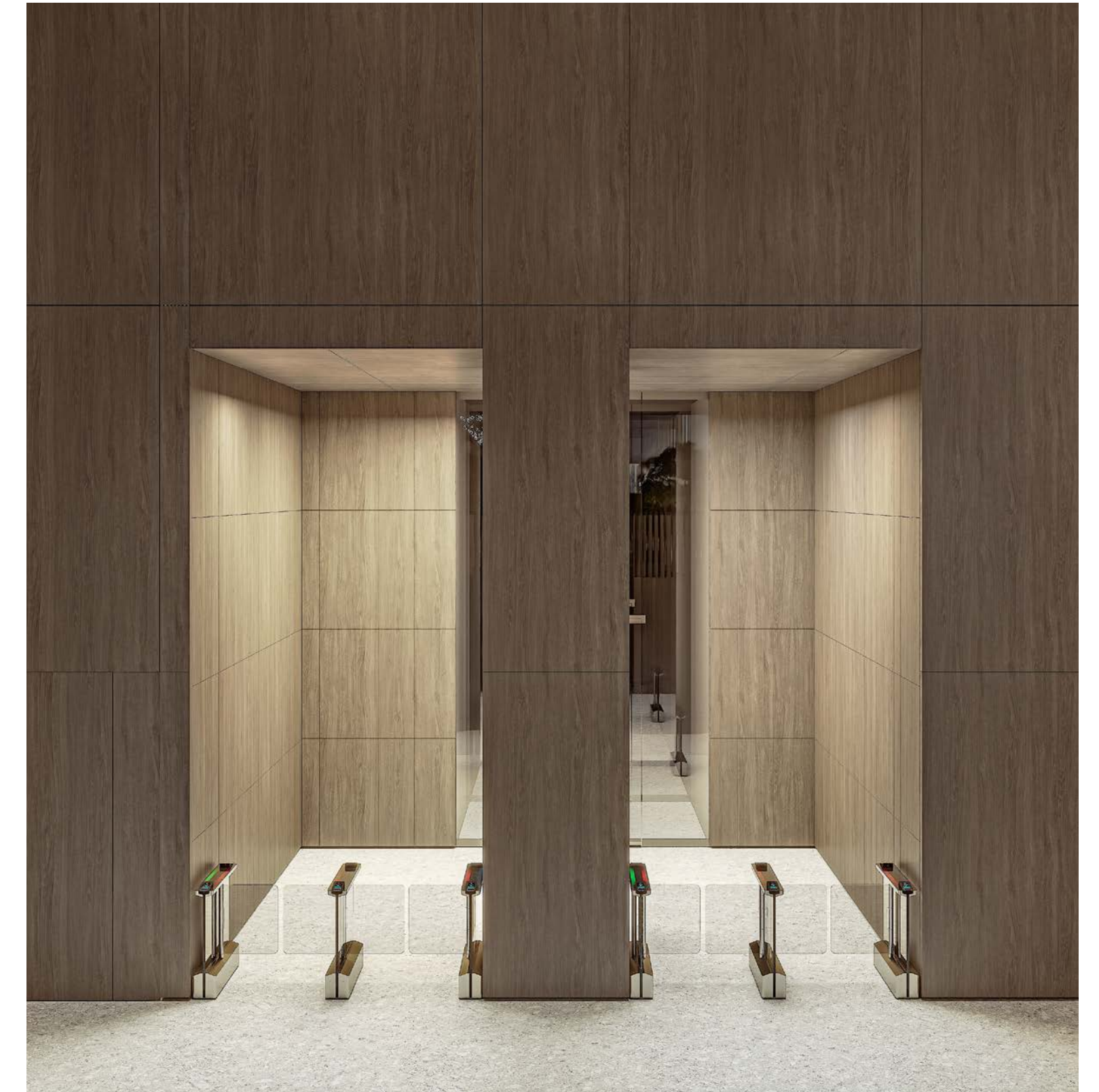
СВЕЖИЙ ВОЗДУХ В КВАРТИРЕ

В каждой квартире установлена система вентиляции с фильтрами грубой и тонкой очистки воздуха. А в каждой комнате на каждом этаже вы можете открыть створку окна для проветривания.



ПИТЬЕВАЯ ВОДА В КРАНЕ

Вода в доме проходит трёхступенчатую подготовку. Сначала грубая очистка от песка и взвесей, далее тонкая работа патронных фильтров и УФ-обеззараживание. Так вы получаете безопасную воду из каждого крана.



ЦИФРОВОЙ ДОСТУП В ЗДАНИЕ

Вы проходите к дому, а двери и лифт открываются сами — за это отвечает бесключевая технология (BLE). Биометрический сканер в лифте идентифицирует вас и сам отправляет кабину на нужный этаж без нажатия кнопок.



БЕЗ ДОЛГИХ ОЖИДАНИЙ

В здании 56 высокоскоростных лифтов. Среднее ожидание кабины не более 40 секунд, а спуск на первый этаж займет не более 25–30 секунд без пересадок на другой лифт.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Дом — это главное отражение вашего вкуса

С отделкой Shell & Core вы сами планируете комнаты, подстраиваете под себя расположение розеток и света, создаёте интерьер с нуля. А если хочется ускорить переезд и избавиться от строительного хаоса, выбирайте один из готовых вариантов отделки.



ОТДЕЛКА КВАРТИР



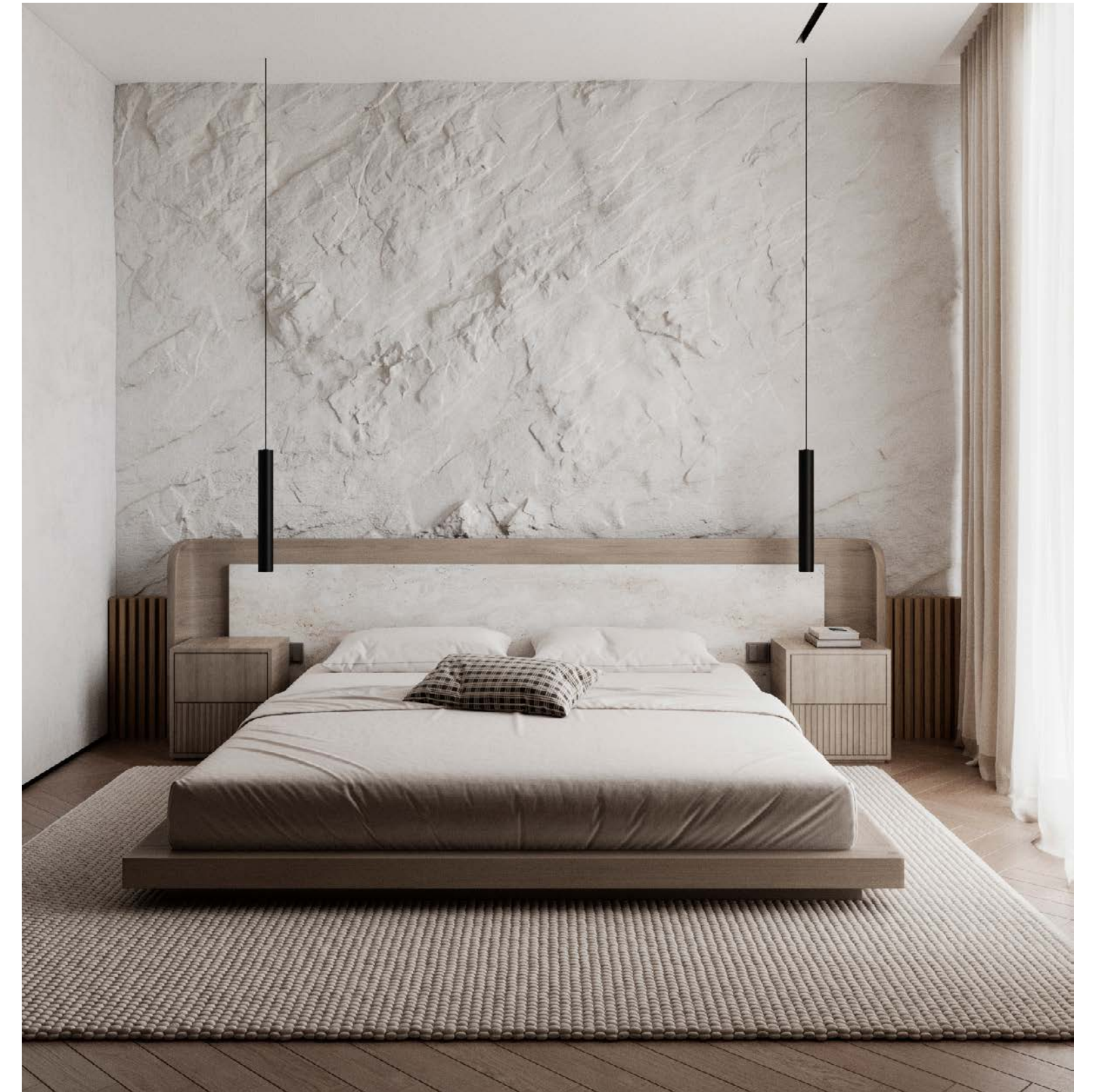
SHELL & CORE

Черновая отделка с разметкой перегородок.
По умолчанию применяется во всех квартирах.
Возвести и перенести стены можно после
получения ключей.



WHITE BOX

Ровные белые стены, готовые перегородки,
разводка электричества и гидроизоляция.
Вы получаете чистый холст для самых смелых
решений, пропуская самые грязные и долгие
этапы ремонта.



ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА

Вам остаётся выбрать лишь основу стиля —
светлую или тёмную палитру — и уровень
премиальности материалов. Все строительные
работы, от черновых до финишных,
берут на себя эксперты.

УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ



ПЕНТХАУС С ТЕРРАСОЙ





APEX

Концепция
архитектуры



**BASIS ARCHITECTURAL
BUREAU**

Концепция благоустройства
территории



DBA-GROUP

Дизайн общественных
пространств

О КОМПАНИИ

Страна — федеральный девелопер, реализующий проекты жилой и коммерческой недвижимости в России. В нашем портфеле жилые комплексы сегментов премиум, бизнес и комфорт. Каждый проект отличается умными технологиями и человекоцентричным подходом к организации пространства для жизни.



20 лет

на рынке РФ

30

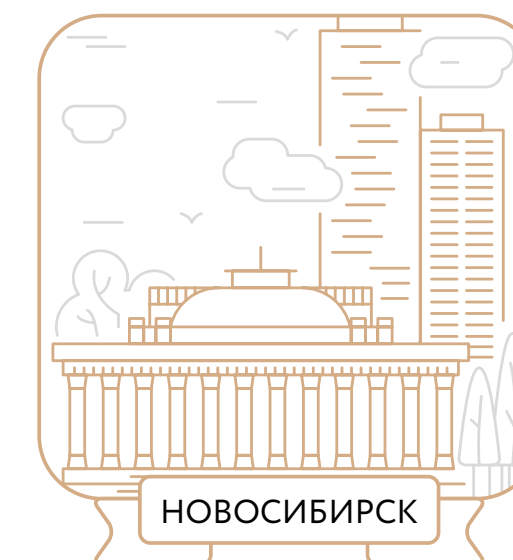
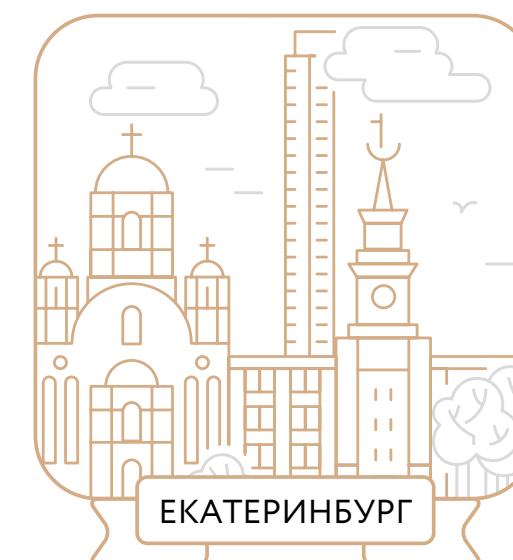
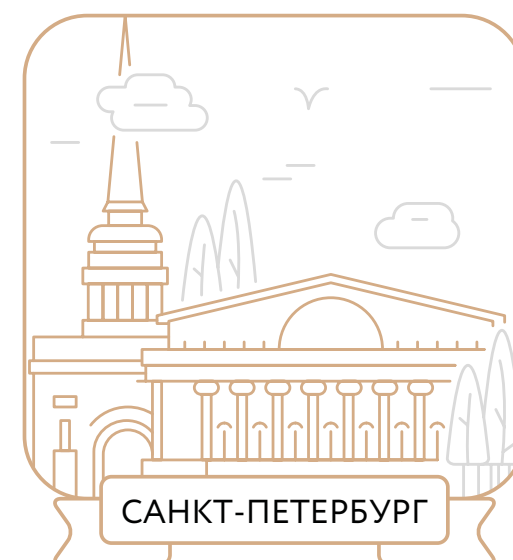
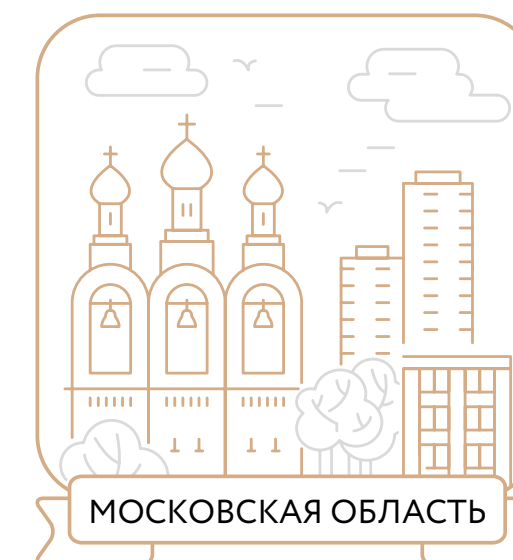
проектов в портфеле

330 000 м²

построено коммерческой
недвижимости в городах
присутствия

10 место

в рейтинге застройщиков
России по объёму
строительства*



* На 01.01.2026

* Источник erzrf.ru