



ВИД С ул. ПИЛОТА НЕСТЕРОВА



MR



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- м. «Динамо» 7 мин.
- м. «Петровский парк» 5 мин.
- м. «Аэропорт» 10 мин.
- ТЦ «Авиапарк» 13 мин.



- Съезд на ТТК 3 мин.
- Белорусский вокзал 5 мин.
- Садовое кольцо 6 мин.
- Городской квартал Slava 6 мин.
- Кремль 15 мин.
- Аэропорт «Шереметьево» 23 мин.

Комплекс расположен на Ленинградском проспекте, который переходит в Тверскую улицу: всего 20 минут по прямой в центр — и вы у Кремля, 20 минут из центра — в аэропорту «Шереметьево». В 7 минутах прогулки через Петровский парк — одноименная станция метро БКЛ и «Динамо» Замоскворецкой линии, а множество маршрутов наземного транспорта связывают С5 с соседними районами.

Аэропорт



Петровский парк

Динамо

ЦСКА

Белорусский вокзал

2,5 КМ

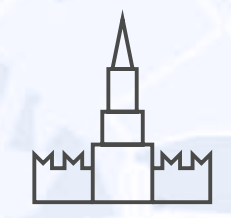
5,5 КМ

ТТК

Городской квартал SLAVA

Ленинградский пр-т

Садовое кольцо



MR



# ОКРУЖЕНИЕ

Останкинская  
башня

Жилой  
комплекс С5

Бизнес-центр

Петровский парк

Ленинградский  
проспект

Парк  
Динамо

ВТБ арена

Метро  
Динамо

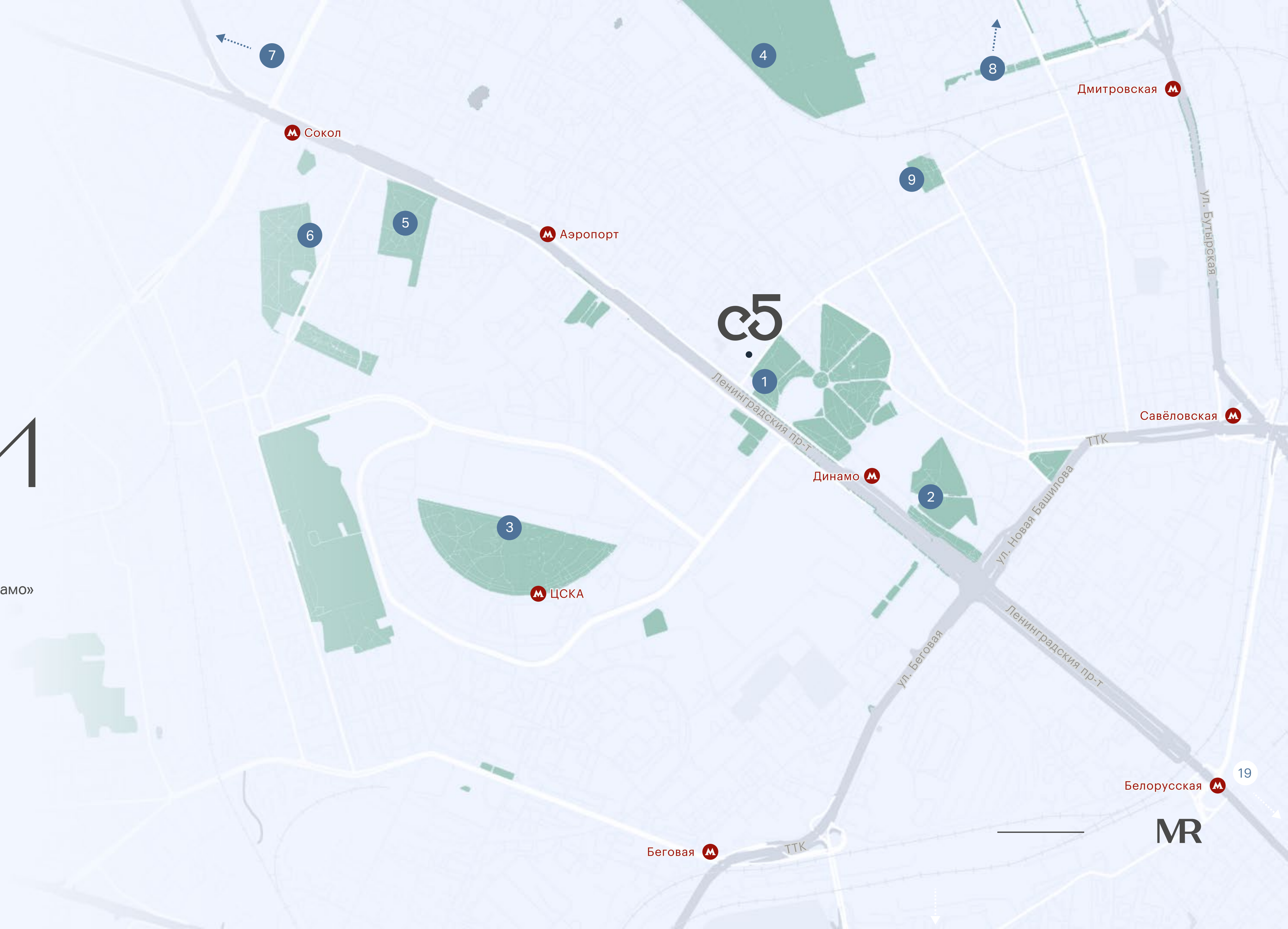
Музей  
Петровский  
путевой  
дворец

MR



# ПАРКИ

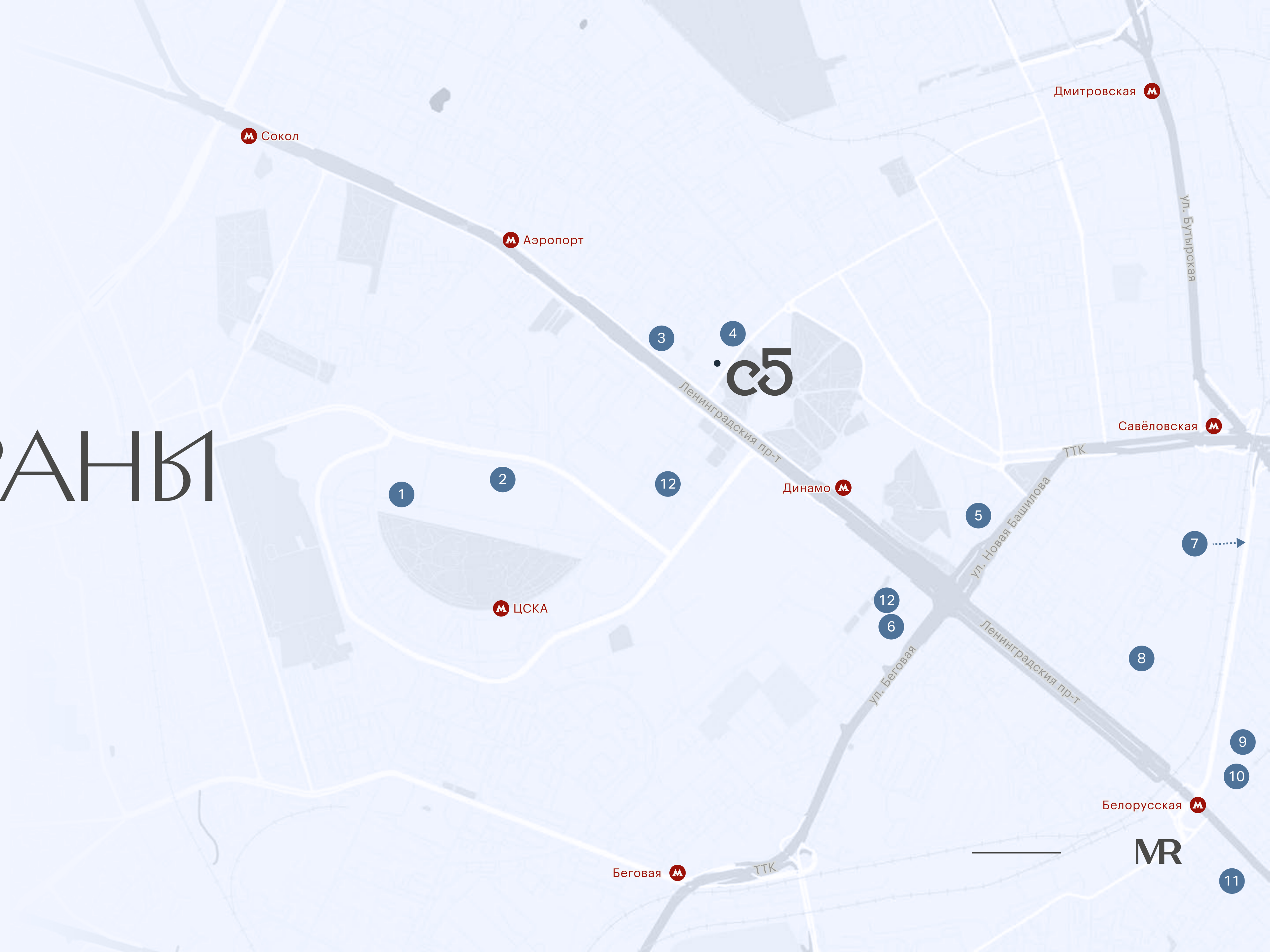
- 1 Петровский парк
- 2 Парк физкультуры и спорта «Динамо»
- 3 Парк Ходынское поле
- 4 Тимирязевский парк
- 5 Чапаевский парк
- 6 Парк Героев Первой мировой войны
- 7 Парк Покровское-Стрешнево
- 8 Парк Дубки
- 9 Парк Савеловский





# РЕСТОРАНЫ

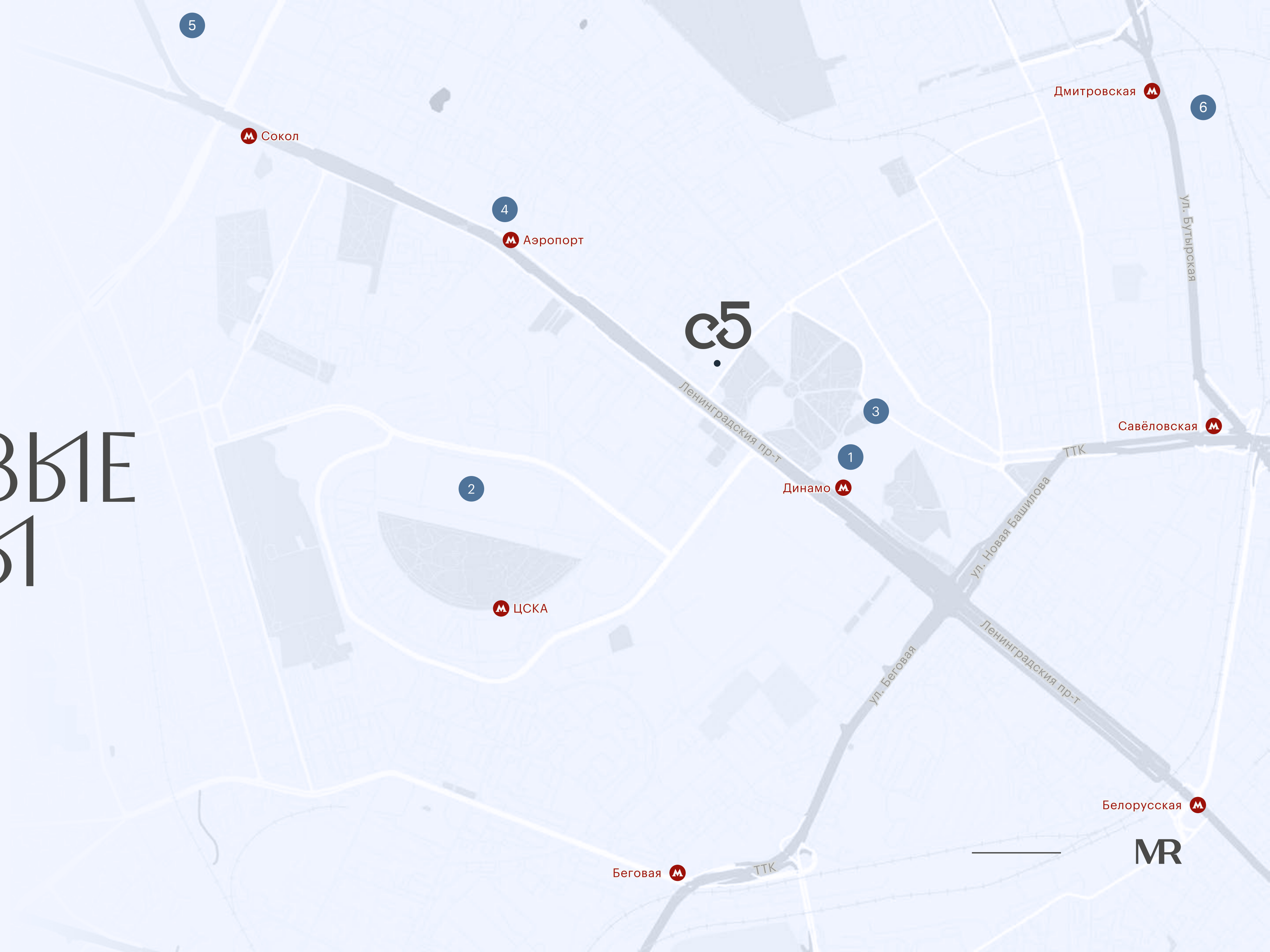
- 1 Фармаци
- 2 Сыроварня
- 3 Sea-тория
- 4 Ресторан в составе нового ЖК С5
- 5 Larionov
- 6 Паризьен
- 7 Фудмолл Депо
- 8 Новый гастрокластер на Ямском поле
- 9 Жажда крови
- 10 SHE
- 11 SAGE
- 12 Кофемания





# ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ

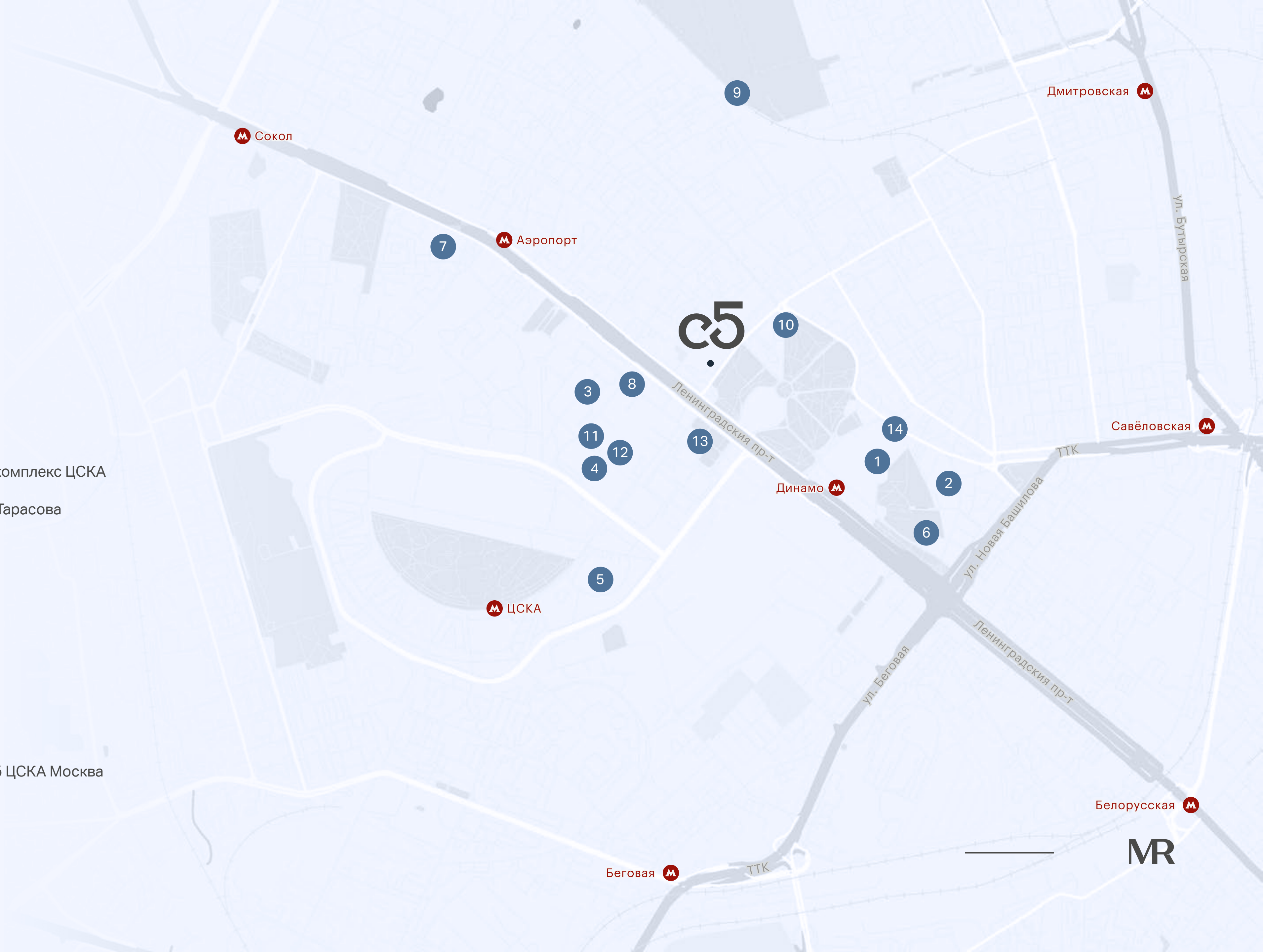
- 1 Арена Плаза
- 2 Авиапарк
- 3 Динамо
- 4 Галерея Аэропорт
- 5 ТЦ «Метрополис»
- 6 Хлебозавод №9

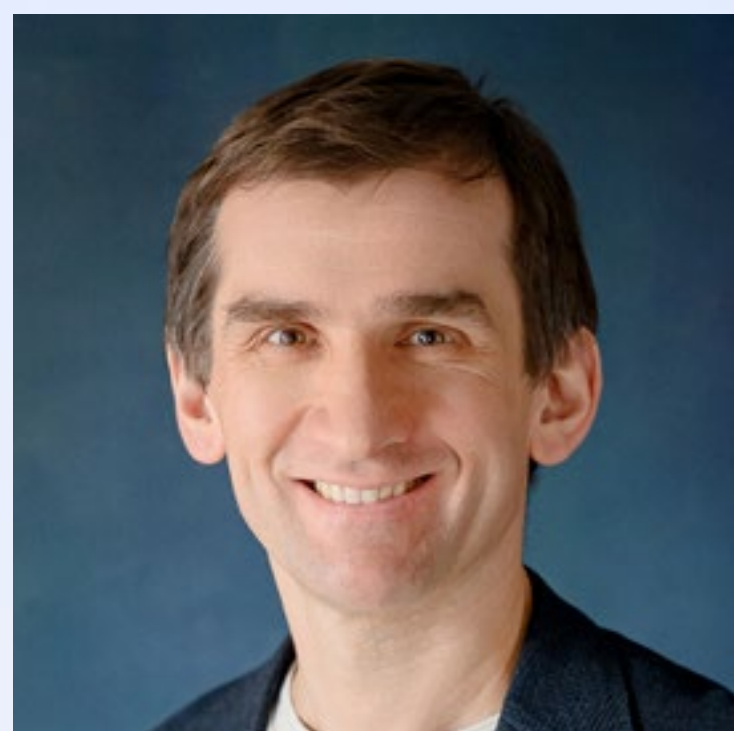




# СПОРТ

- 1 СК ВТБ Арена
- 2 Академия спорта «Динамо»
- 3 СК ЦСКА
- 4 Крытый легкоатлетическо-футбольный комплекс ЦСКА
- 5 Дворец спорта «Мегаспорт» имени А. В. Тарасова
- 6 Теннисный центр «ВТБ Арена»
- 7 Школа тенниса А. Куприна
- 8 СДЮШОР «ЦСКА»
- 9 Конный клуб
- 10 Рукопашный бой
- 11 Теннисный клуб ЦСКА
- 12 Профессиональный баскетбольный клуб ЦСКА Москва
- 13 Клуб единоборств Wolf camp
- 14 Школа бокса





«РАЗНОЭТАЖНОСТЬ ЗДАНИЙ И ИХ РИТМИЧНОЕ ЧЕРЕДОВАНИЕ СОЗДАЮТ ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ, ДИНАМИЧНЫЙ СИЛУЭТ, ВОСПРИНИМАЕМЫЙ С РАЗНЫХ ТОЧЕК ОБЗОРА. КОМПОЗИЦИЯ УСИЛЕНА ПЛАСТИКОЙ ФАСАДОВ: ВСЕ ВЫСОТНЫЕ КОРПУСА ИМЕЮТ ХАРАКТЕРНЫЙ НАКЛОН И ИЗОГНУТОСТЬ ФОРМЫ, ЧТО ПРИДАЁТ КАЖДОМУ ЗДАНИЮ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ И СОЗДАЁТ ЭФФЕКТ ДВИЖЕНИЯ.»

Андрей Романов,  
автор проекта, генеральный директор бюро ADM

# 3 БАШНИ

Количество этажей – 25, 33, 48

# 770

квартир

# 3 КЛУБНЫХ ДОМА

Количество этажей – 4, 5, 6

# 600+

уникальных планировочных решений

# 1 БИЗНЕС ЦЕНТР

Количество этажей – 17

# 6

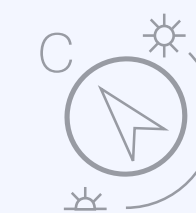
пентхаусов на последних этажах 3 башен

# 3,25-5 М

Высота потолков

# 1

отдельностоящий ресторан



## 8 корпус Бизнес-центр

17 этажей  
Высота – 77.2 м

## 7 корпус

4 этажа  
16 квартир  
Высота – 20.4 м

## 6 корпус

48 этажей  
309 квартир  
Высота – 181.4 м

## 5 корпус

5 этажей  
22 квартир  
Высота – 24 м

## 4 корпус

25 этажей  
179 квартир  
Высота – 98.7 м

- Торговые помещения
- Лаундж-зона
- Спортивный зал
- Детская комната
- Переговорная
- Ресторан

## 1 корпус

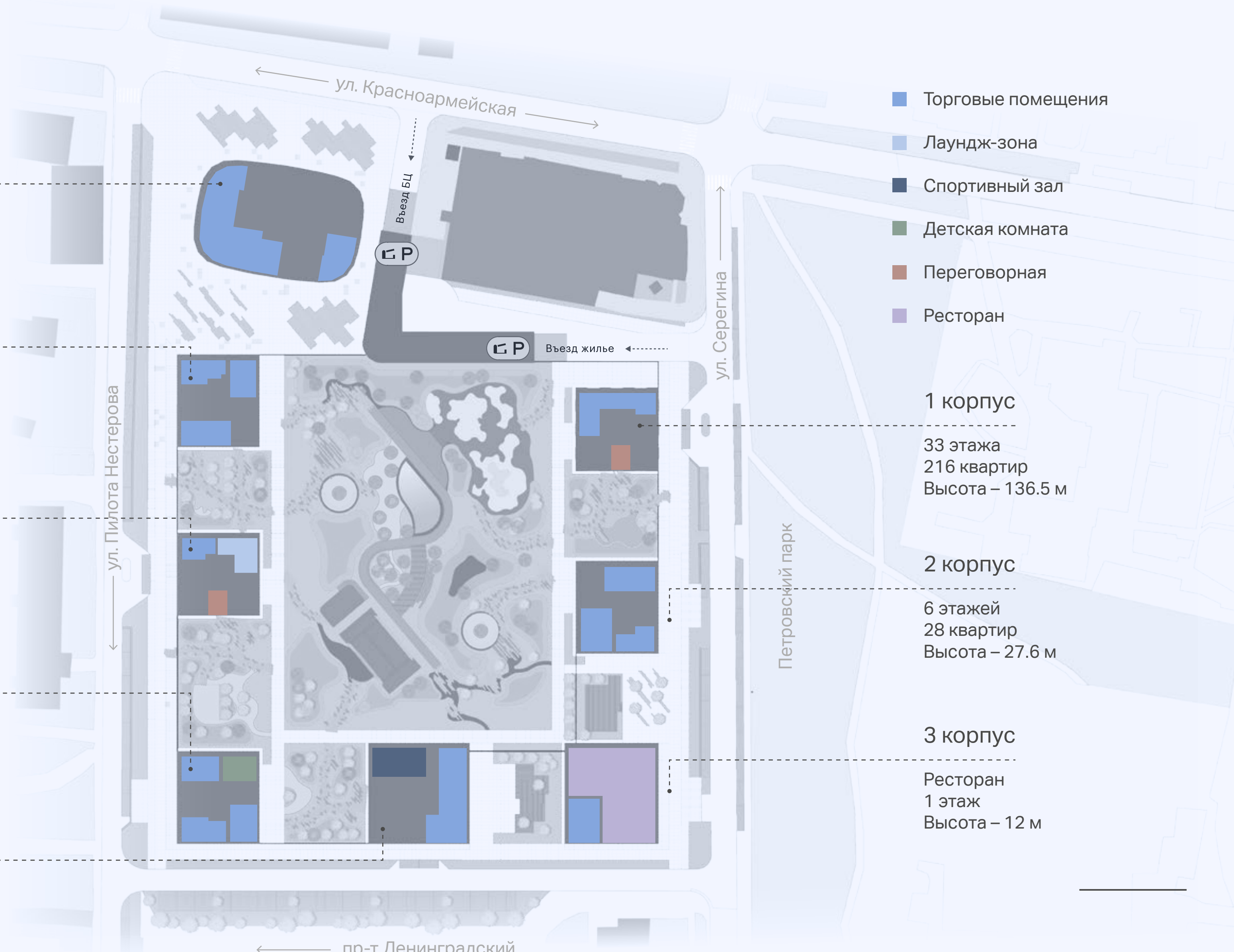
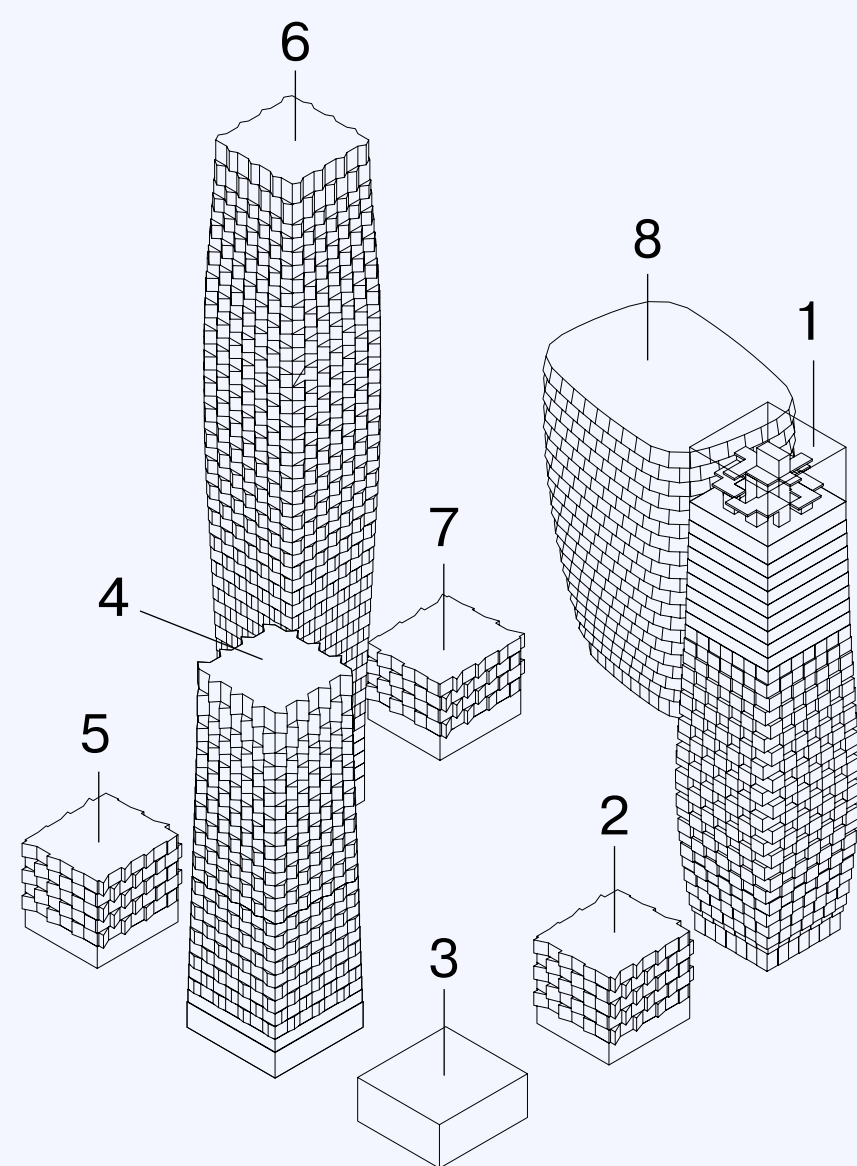
33 этажа  
216 квартир  
Высота – 136.5 м

## 2 корпус

6 этажей  
28 квартир  
Высота – 27.6 м

## 3 корпус

Ресторан  
1 этаж  
Высота – 12 м





«ЗАДАЧА ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА —  
ПРОГРАММИРОВАТЬ СЧАСТЛИВУЮ ПОВСЕДНЕВНОСТЬ,  
ГДЕ ЧЕЛОВЕК ПРИОБРЕТАЕТ НЕ ПРОСТО ОБЪЕКТ  
НЕДВИЖИМОСТИ, А ПОЛНОЦЕННУЮ  
СРЕДУ ДЛЯ ЖИЗНИ»

Андрей Кочетков,  
основатель бюро DEREVO PARK



Каждый элемент благоустройства служит цели сделать жизнь резидентов максимально комфортной: площадка для падел-тенниса и зона для воркаута под открытым небом отвечают за восполнение энергии, а крытые лаундж-зоны и декоративный водоем с горизонтальным водопадом идеальны для расслабления.

Архитекторы внимательно подошли к выбору материалов: плитка с зубчатым краем обеспечивает плавный переход от элементов инфраструктуры к зеленым зонам, для малых архитектурных форм используется светлый монолитный бетон, дерево и металл в нейтральной гамме. А арт-объекты добавляют пространству новых смыслов.





КОРТ ДЛЯ ПАДЕЛ-ТЕННИСА



# ИНФРАСТРУКТУРА КОМПЛЕКСА

## РИТЕЙЛ

Коммерческие помещения на первых этажах ЖК С5 — это умные решения для повседневной жизни: магазины, булочные со свежей выпечкой, уютные кафе, аптека, салон красоты, отделение банка, химчистка и другие сервисы. Отдельно стоящий ресторан — это место, где можно насладиться новыми гастрономическими открытиями в компании близких.



КАФЕ



МАГАЗИНЫ



СПА-САЛОНЫ



# РЕСТОРАН

В составе жилого комплекса запланирован ресторан, который станет центром притяжения для жителей и гостей, местом для встреч с друзьями, семейных ужинов и новых гастрономических открытий.



c5

РЕСТОРАН 691 М<sup>2</sup>

Ресторан

COFFEE SHOP

MR



# ПРЕМИУМ-ПРОСТРАНСТВА ДЛЯ ЖИТЕЛЕЙ



Клубные пространства доступны исключительно для резидентов, создавая персонализированную экосистему. Спортзал, классы для танцев и йоги, универсальное пространство для встреч с мини-кухней и удобной мебелью, детская комната с зоной для мамы и ребенка, а также арт-мастерская — это пространства, которые помогают раскрыть внутренний потенциал.





# ЗАЛ ДЛЯ МЕРОПРИЯТИЙ

В С5 предусмотрены стильные и комфортные лаунж-зоны, которые оборудованы небольшими кухнями. Здесь можно встретиться с друзьями, поработать в приятной обстановке или просто расслабиться после долгого дня.











ИНФРАСТРУКТУРА

# ПЕРЕГОВОРНАЯ

Стильное и функциональное пространство, предназначенное для проведения деловых встреч, переговоров и небольших мероприятий.

Оснащение включает видеопроектор, качественную акустику и микрофоны, быстрый Wi-Fi, розетки для зарядки устройств, климат-контроль и кофе-бар, создающие оптимальные условия для работы.





# АРТ-ПРОСТРАНСТВО НА КРЫШЕ

Еще одна лаунж-зона расположена на последних этажах небоскреба корпуса 1.  
Это многоуровневое арт-пространство с панорамными видами на город.

# ЛОББИ

---

# ИСКУССТВЕННЫЙ ИНТЕЛЛЕКТ В ИНТЕРЬЕРЕ

Интерактивные элементы на колоннах, которые подсвечиваются пульсирующим светом, реагируют на окружающую обстановку, создавая эффект движения и динамики в пространстве. Пульсация света может варьироваться по интенсивности и цвету, что не только привлекает внимание, но и создает атмосферу, способствующую расслаблению или вдохновению.

Такой подход к дизайну интерьера объединяет современные технологии и архитектуру, превращая статичные элементы в живую часть окружения, которая меняется и адаптируется в зависимости от времени суток или активности людей в помещении.







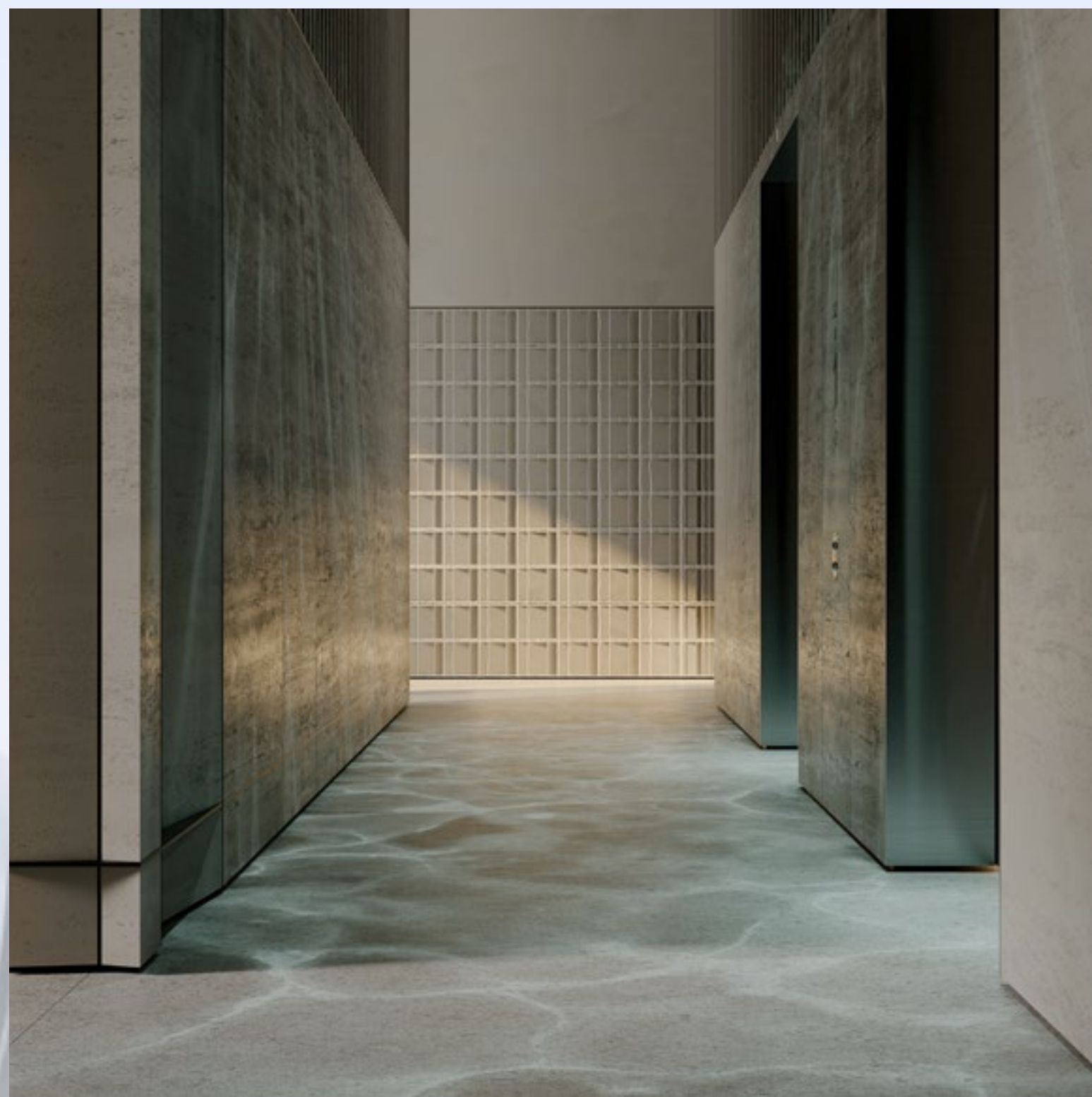
с5

ВЫСОТА ЛОББИ 6-6,75 М



MR

# ЛИФТОВЫЕ ХОЛЛЫ



# УДОБСТВА НА КАЖДЫЙ ДЕНЬ В КАЖДОМ КОРПУСЕ

Колясочные комнаты, лифтовые холлы, вестибюли, тамбуры, почтово-курьерские зоны, лапомойки и санузлы в каждом корпусе обеспечивают практичность и удобство. Эти пространства продуманы до мелочей, чтобы упростить бытовые задачи и создать комфорт для всех жителей.



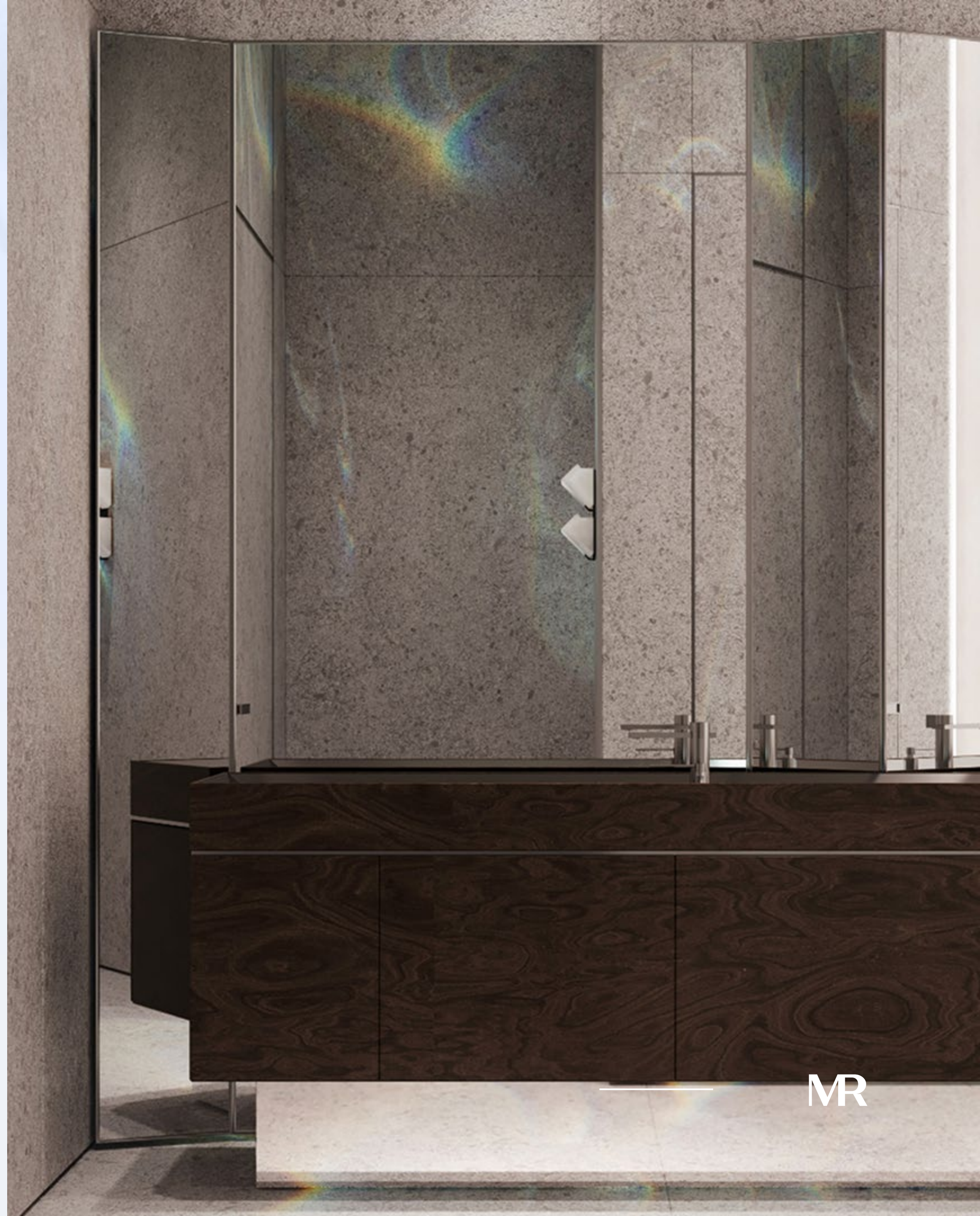
сб

КОЛЯСОЧНЫЕ



MR

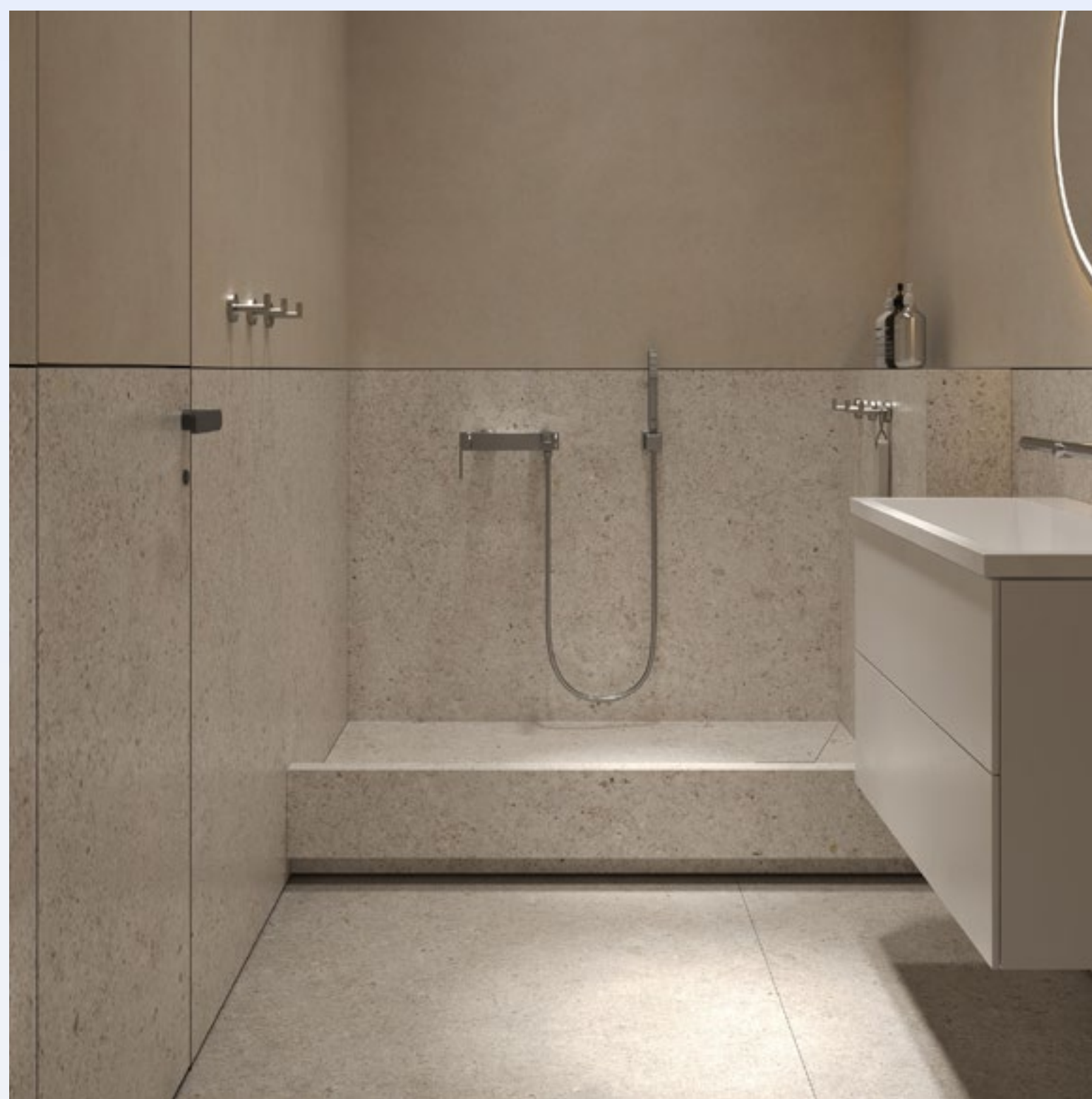
# САМУЗЛЫ НА ЭТАЖКАХ В ЛОББИ



сб

ЛОББИ

# ЛАПОМОЙКА





## ПАРКИНГ 540 МАШИНОМЕСТ

Одноуровневый подземный комплекс имеет два въезда: со стороны ул. Серегина и ул. Красноармейской. Здесь есть места как для жителей, так и для гостей, а также технические помещения для инженерных систем.



## ХРАНЕНИЕ ВЕЛОСИПЕДОВ

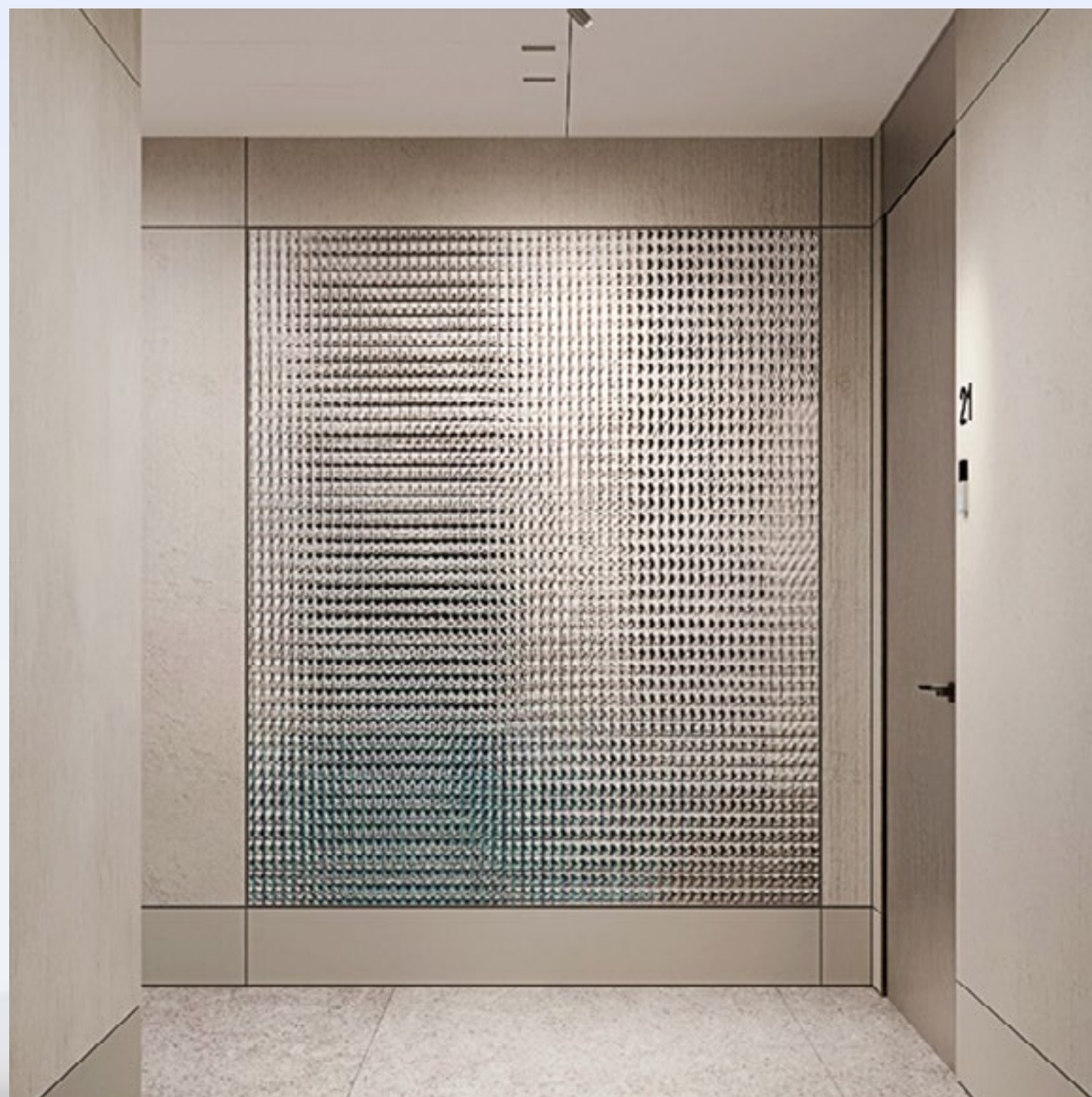
Для хранения велосипедов предусмотрены специальные зоны на паркинге, оборудованные стойками и замками. Удобное расположение рядом с лифтовыми холлами упрощает к ним доступ, а продуманная организация пространства позволяет размещать велосипеды удобно и безопасно.



# ХАРАКТЕРИСТИКИ КВАРТИР

- Панорамные окна
- Система открывания
- Приточно-вытяжная вентиляция
- Центральная система кондиционирования
- Применение высокоэффективных шумо и звукоизоляционных материалов
- Электронная система учета коммунальных расходов

# ЖИЛОЙ ЭТАЖ



# ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



# КОМАНДА ПРОЕКТА

КОМАНДА  
ПРОЕКТА

## ADM

Название одной из ведущих московских архитектурных мастерских означает «архитектурный диалог с мегаполисом». Команда привнесла в ЖК С5 передовые архитектурные решения, гармоничные и функциональные. Благодаря инновационному подходу С5 опережает стандарты комфорта и грамотно вписан в городской контекст.

DEREVO  
PARK

Компания специализируется на ландшафтном дизайне премиум-класса в разных городах России. отвечает за благоустройство территории ЖК С5: создает зеленые зоны и уютные пространства для отдыха. Профессиональная команда формирует экологичную и продуманную среду, идеально вписанную в городской контекст.

## ELFÓRMA STUDIO

Премиальная студия архитектуры и дизайна разработала для ЖК С5 дизайн-проекты входных групп. Они смотрятся стильно и дорого, при этом продуманы до мелочей и практичны. Эффективные функциональные пространства встречают гостей, с порога демонстрируя статус комплекса и его жителей.

С5

ВИД НА ПЕТРОВСКИЙ ПАРК



MR