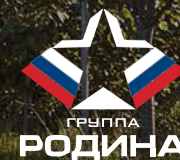


РОДИНА ПАРК



группа
РОДИНА



О ПРОЕКТЕ

Главная ценность проекта Родина Парк — разнообразие выбора.

Сегодня вы городской бонвиван, гурман и театрал, живущий на Кутузовском проспекте, а завтра вы ведете детей в экспедицию юннатов-следопытов в Долину реки Сетунь. И оба этих сценария начинаются за порогом вашего дома.

Три формата домов — от высоких башен до таунхаусов. Широкий выбор планировочных решений на любой вкус. Богатейшая внутренняя инфраструктура. И, конечно, виды на парк и реку за окном в любимом свете — заката, зенита или рассвета.



Два основных преимущества расположения «Родина Парк» – это огромный парк вокруг (проект расположен в природном заказнике «Долина реки Сетунь») и престижное направление Кутузовского проспекта.



ЗАПОВЕДНИК У ВАШЕГО ДОМА



У жителей «Родина Парк» будет собственный выход к природному заказнику «Долина реки Сетунь». Заповедник площадью 700 га может похвастаться уникальной нетронутой экосистемой с огромным разнообразием редких видов растений и животных:

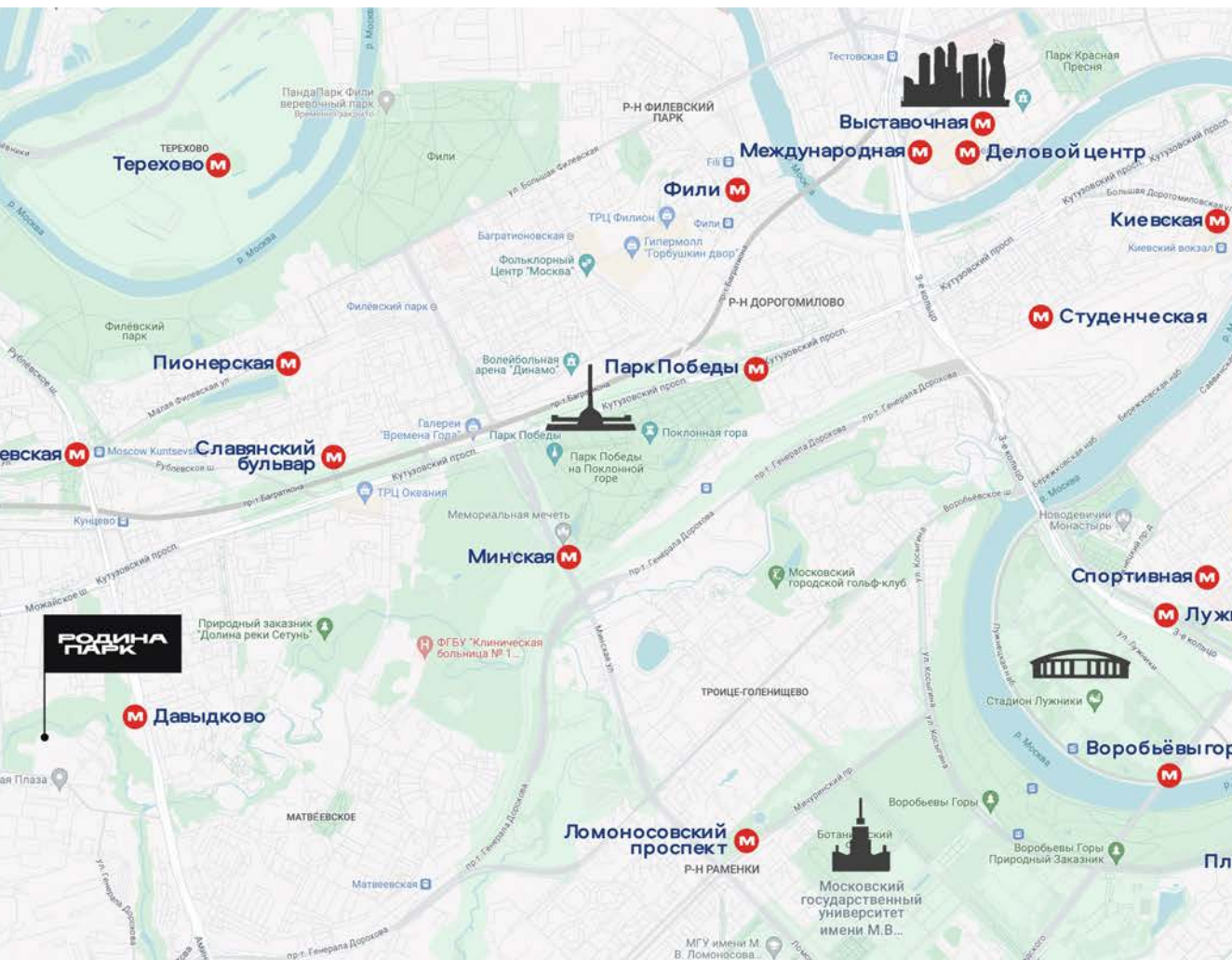
- 384 вида разнообразных растений, 47 – редкие для флоры Москвы;
- 18 видов животных, включая бобров, ондатр и ласок;
- 69 видов птиц, включая сов, певчих дроздов и корольков.

Заказник оборудован велосипедными дорожками, беседками для отдыха и благоустроенными экотропами, по которым можно дойти до метро «Давыдково» менее чем за 10 минут. На территории заказника также имеются открытые детские и спортивные площадки.

РОДИНА
ПАРК

700 ГА
площадь заказника
«Долина реки Сетунь»

У кластера «Родина Парк» отличная транспортная доступность. Даже дорога к метро, которая занимает менее 10 минут, может стать расслабляющей прогулкой по заповедному парку. Путь к новой станции БКЛ «Давыдково» лежит через экотропу с деревянными лесенками и мостиками через реку Сетунь.



 НА АВТОМОБИЛЕ:

5 минут
до Кутузовского проспекта

10 минут
до ТТК

12 минут
до Нового Арбата

18 минут
до делового центра
Москва-Сити

20 минут
до Московского Кремля

 НА МЕТРО:

8 минут
пешком до метро
«Давыдково»

15 минут
транспортом до метро
«Славянский бульвар»



Рядом с проектом «Родина Парк» сосредоточена насыщенная образовательная инфраструктура – филиалы МГУ, МГТУ, МФЮА, Институт современного искусства, а также Московский университет государственного управления. Здесь насчитывается около полутора десятков школ и детских садов.

В районе также находится Инновационный центр «Сколково» – первый в Российской Федерации наукоград, на базе которого создано несколько образовательных проектов, в том числе гимназия, открытый университет, институт науки и технологий и Московская школа управления.

В 10 минутах езды от квартала находятся 6 школ из списка Forbes лучших частных школ Москвы и Московской области*:

1. «Международная школа с углубленным изучением иностранных языков «Интеграция XXI век»;
2. Ломоносовская частная школа;
3. Международная гимназия Сколково;
4. Школа «Наши традиции»;
5. ОАНО «Новая школа»;
6. ЧУ СОШ «Олимп-Плюс».

А начать свой путь в большое будущее дети смогут в детском саду на 60 мест, который будет построен в «Родина Парк».



* Рэнкинг Forbes Education (<https://www.forbes.ru/education/501754-renking-lucsih-skol-moskvy-i-moskovskoj-oblasti-2024>)

Жизнь рядом с центром – это близость к знаковым объектам истории и культуры, а также доступность разнообразных развлечений для любого возраста.

Культурный код проекта «Родина Парк» обеспечивают Мастерская Петра Фоменко, музей «Мосфильма», Московский театр мюзикла, Музей Победы, а также ряд развлекательных центров для детей, включая парк «Сказка» и Цирк Чудес.

Покупки можно совершить в ближайших торговых центрах – «Океания», «Времена года», «Афимолл Сити».

КУЛЬТУРА И ОТДЫХ



**РОДИНА
ПАРК**

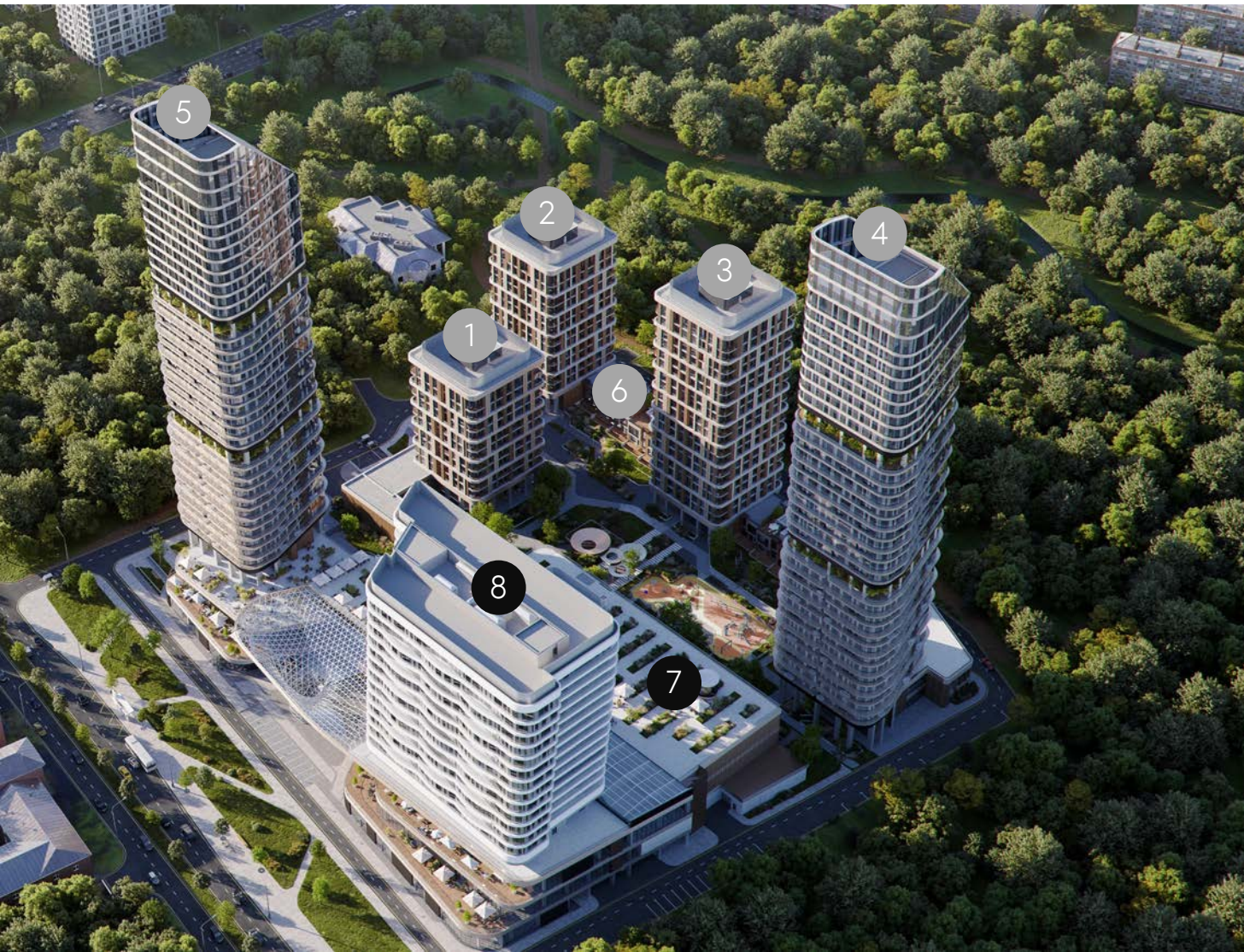
ТРИ ФОРМАТА ДОМОВ — ТРИ ОБРАЗА ЖИЗНИ

3 КЛУБНЫХ ДОМА
11 - 19 этажей

2 ВЫСОТЫХ ДОМА
34 и 35 этажей

15 ТАУНХАУСОВ
с собственными
палисадниками

СТРОИТЕЛЬСТВО ПРОЕКТА «РОДИНА ПАРК» ВЕДЕТСЯ В ДВА ЭТАПА.



ПЕРВЫЙ ЭТАП:

- 1 11-этажный жилой корпус
- 2 14-этажный жилой корпус
- 3 19-этажный жилой корпус
- 4 34-этажный жилой корпус

ВТОРОЙ ЭТАП:

- 5 35-этажный жилой корпус
- 6 15 двухуровневых таунхаусов с собственными палисадниками
- 7 многофункциональный комплекс: спортивно-оздоровительный центр, образовательный кластер, рестораны и кафе, магазины
- 8 офисный центр



Выразительная архитектура от бюро UNK project вдохновлена природным окружением проекта.

Баланс, симметрия и гармония нашли отражение в органической форме зданий. Плавность, элегантность и лаконичность прослеживаются в каждом элементе: от теплых и натуральных цветов фасадов до обтекаемой геометрии балконов, повторяющих изгибы протекающей рядом реки Сетунь.

Запоминающийся облик зданий формируется за счет органичного сочетания современных облицовочных материалов: керамогранита цвета антрацит и «под дерево», а также металлических кассет цвета «белое золото».

РОДИНА
ПАРК



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ СЛЫЖИТЕСЬ ЕГО ОТ ПОЛИТИКОВ ИЛИ СЕБЕ СЕРЬЕЗНО

Для всех проектов Группы Родина характерно создание масштабной внутренней инфраструктуры.

Сложно представить более насыщенную инфраструктуру в одном проекте. Сочетание жилой, детской, спортивной, торговой, оздоровительной и общественной функций превращает повседневную жизнь в калейдоскоп возможностей и впечатлений.

Здесь будет построен многофункциональный комплекс площадью 19 000 м², где откроются спортивные, образовательные и развлекательные центры как для детей, так и для взрослых. Ресторанная зона с летними верандами и фуд-холлом порадует любителей гастрономических открытий.



**РОДИНА
ПАРК**



НАКЛАДЧИЙ МАТЕРІАЛ НЕ ЯВЛЯЄТЬСЯ РЕКЛАМОЮ, НЕ ЯВЛЯЄТЬСЯ ПУБЛІЧНОЮ ОФЕРТОЮ



Спортивный центр и Центр превентивной диагностики и терапии позволят вовлечь жителей в непрерывный цикл здорового образа жизни и сформировать культуру ответственности за свое здоровье.

Близость магазинов и сервисов – одна из ключевых составляющих комфорта жителей кластера, поэтому на первых этажах корпусов предусмотрена зона ритейла: аптеки, салоны красоты, зоомагазин, пункты выдачи заказов и много другое.

В «Родина Парк» жители смогут системно подойти к заботе о своем здоровье. Здесь появится Модуль здоровья с пятью направлениями:

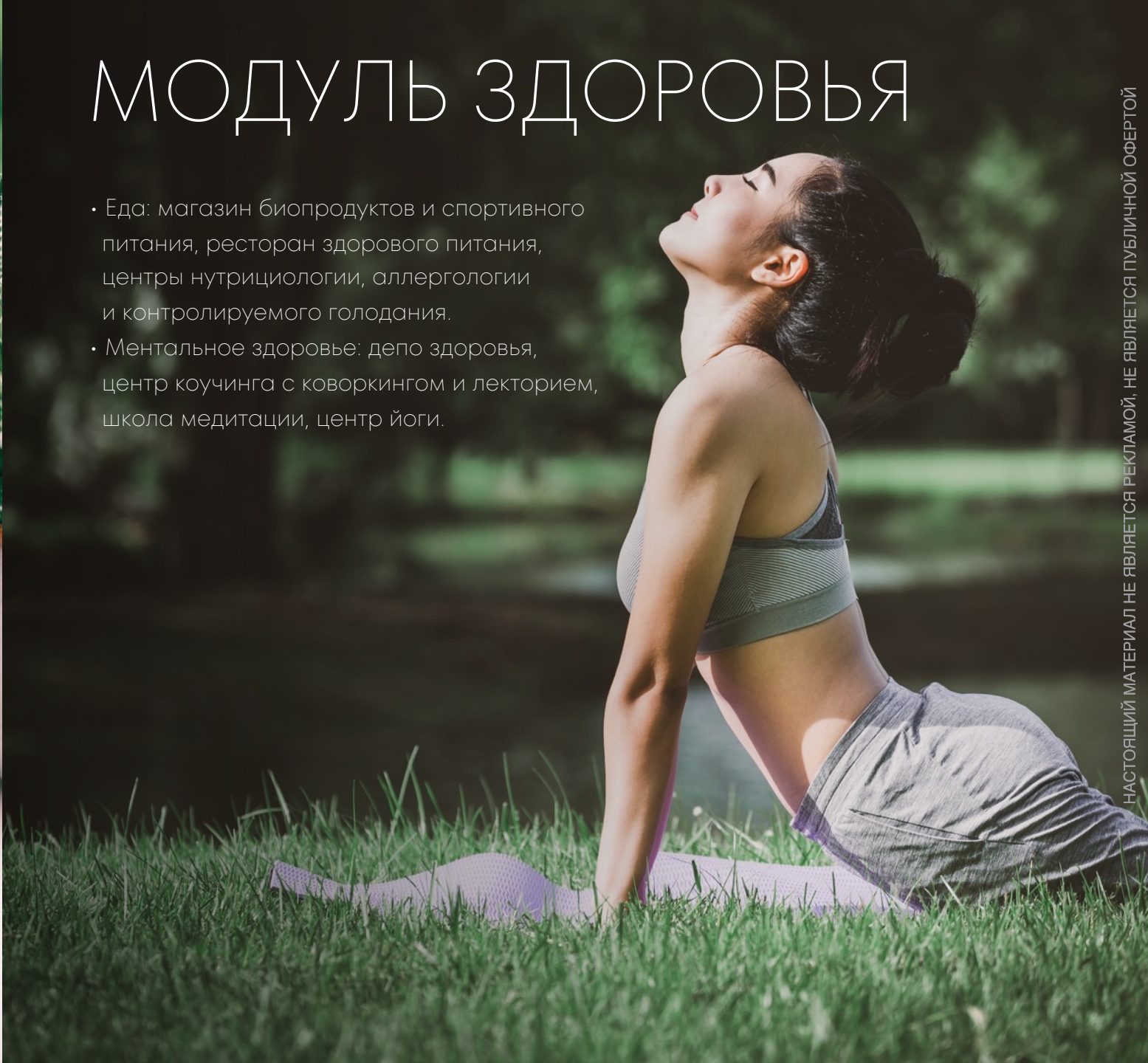
- Спорт: фитнес-центр и уличный воркаут.
- Полный Check Up: ключевые виды лабораторных исследований для регулярного контроля за жизненно важными показателями организма: витамины, минералы, гормоны, сосуды, сердце.
- Сон: лаборатория сна для отлаживания одного из основных драйверов долголетия, а также магазины товаров для комфортного сна.





МОДУЛЬ ЗДОРОВЬЯ

- Еда: магазин биопродуктов и спортивного питания, ресторан здорового питания, центры нутрициологии, аллергологии и контролируемого голодания.
- Ментальное здоровье: депо здоровья, центр коучинга с коворкингом и лекториумом, школа медитации, центр йоги.





Территория частного двора-парка будет любимым местом отдыха и взрослых, и детей. Проект благоустройства был разработан UNK project.

В открытой части двора располагается детская игровая площадка площадью 687 м² с лазательным комплексом и игровыми элементами. Это позволяет реализовывать множество игровых сценариев для детей разных возрастных групп – от малышей до детей 12 лет. По периметру площадки расположены места для отдыха родителей.

Для жителей, предпочитающих работу на свежем воздухе, предусмотрена «зеленая» зона коворкинга площадью 444 м², оснащенная точкой доступа Wi-Fi. Над зоной коворкинга запроектирована легкая тентовая конструкция, защищающая от солнечных бликов.

РОДИНА ПАРК



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПРОМОУ МОНТЕЖАВЛЕНИЕМ ИЛИ ЧИСТОБЕРТОЙ

РОДИНА
ПАРК



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ

РОДИНА ПАРК



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОТДЕЛЬНЫМ ОБЪЕКТОМ НЕДВИЖИМОСТИ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ОБЪЕКТОМ ИНВЕСТИЦИОННОЙ СФЕРЫ.

РОДИНА
ПАРК



9000 м²

ПЛОЩАДЬ ПРИВАТНОГО
ДВОРА-ПАРКА

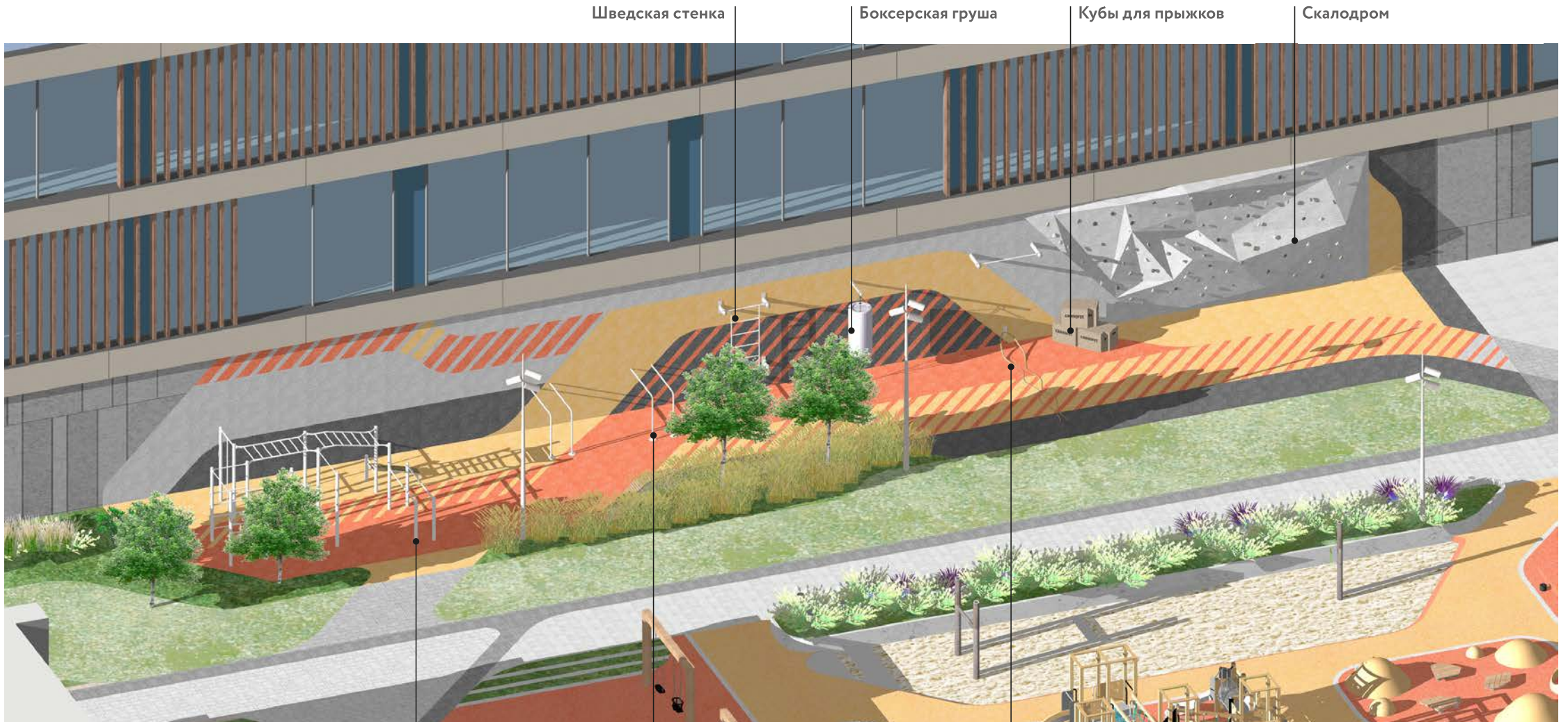
НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ МУЛЬТИМЕДИЙНОЙ

Спортивное пространство внутреннего двора поделено на несколько функциональных зон:

- зона групповых занятий и игр;
- зона силовых и кардиотренировок;
- универсальная спортивная площадка для игр с мячом;
- зона пинг-понга.

На стене ФОК будет размещено специальное оборудование для боулдеринга (горизонтального скалолазания).





Шведская стенка

Боксерская груша

Кубы для прыжков

Скалодром

Спортивный комплекс

Брусья

Канат для кроссфита

РОДИНА
ПАРК

ВХОДНЫЕ ГРУППЫ

НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ



Дизайнерские лобби в корпусах семейного жилого кластера «Родина Парк» выполнены в индивидуальном стиле с использованием премиальных отделочных материалов. В разработке и оформлении интерьеров участвуют современные российские художники и скульпторы.

Просторные помещения площадью от 200 кв.м и с потолками выше 4,5 м будут оборудованы всем необходимым для жителей и их гостей.

- Роскошный вестибюль со стойкой ресепшн и зоной ожидания с мягкой мебелью
- Дизайнерская навигация
- Детская игровая комната
- Колясочная
- Коворкинг с переговорной комнатой
- Лапомойка для питомцев
- Санузел









РОДИНА
ПАРК

ДЕТСКАЯ
ИГРОВАЯ



КАЧЕСТВЕННЫЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ПОВЛЕКАЕТ ПУБЛИЧНОГО СОСРЕДОТ



- Скоростные лифты обеспечивают ожидание не более 40 сек. в час пик. Также лифты будут оборудованы «умной» системой, позволяющей программировать индивидуальные сценарии для каждого жителя и максимально эффективно распределять пассажиропотоки.
- Индивидуальное кондиционирование, которое, в отличие от центрального, снимает зависимость от единовременной нагрузки.
- Система вентиляции с естественным притоком и механической вытяжкой.
- Внутрипольные конвекторы с коллекторной разводкой позволяют регулировать температуру, отключать батареи индивидуально.
- Автоматизированная система сбора и передачи показаний квартирных приборов учета энергоресурсов.
- Единый ключ доступа в лобби, внутренний двор и паркинг.
- Видеонаблюдение на входах в подъезды, в лобби, в общих зонах, на въезде в паркинг, в основных проездах паркинга.
- Доступ к сети Wi-Fi в лобби и на территории двора.



**РОДИНА
ПАРК**

> 4-7

2

НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ



171

машиномест в подземном паркинге. 1 этап строительства

437

машиномест в подземном паркинге, 2 этап строительства

107

кладовых помещений

Комфортный и функциональный паркинг – необходимая составляющая проекта премиум-класса:

- подземный паркинг для жителей с премиальной отделкой и парадными входами, с устойчивым сигналом связи, видеонаблюдением и удобной навигацией;
- гостевой наземный паркинг;
- точки drop-off для такси;
- места хранения в паркинге для велосипедов, колясок и самокатов.

РОДИНА
ПАРК



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ, НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ



ПЕРВЫЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

3
клубных корпуса

293
квартиры

41-126 м²
площадь квартир

3,15–4,10 м
высота потолков квартир

171
машиномест в подземном паркинге

107
кладовых помещений

15
двухуровневых таунхаусов

КОРПУС 1

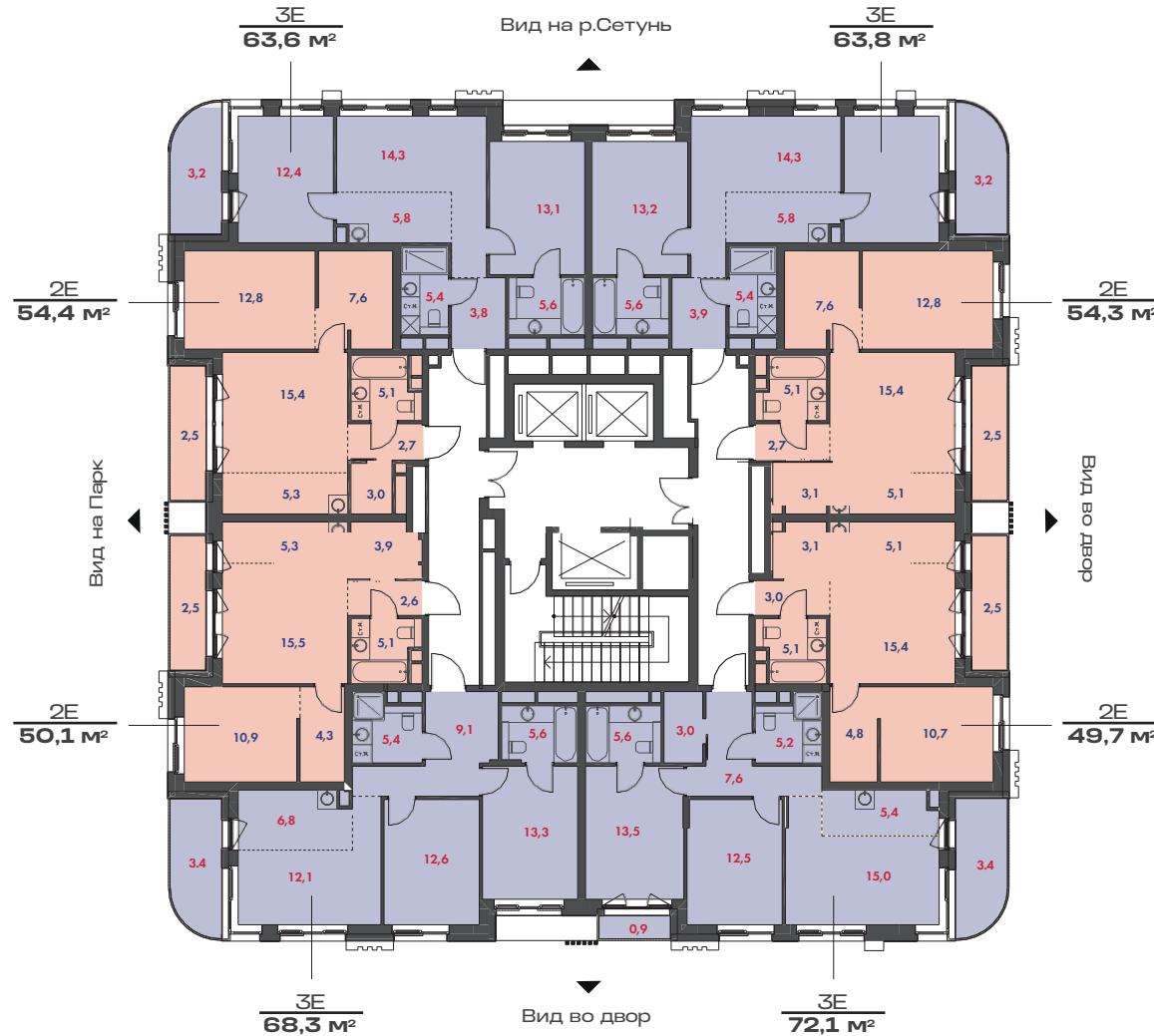
1
№ корпуса

2-7
этаж

8
Квартир на этаже

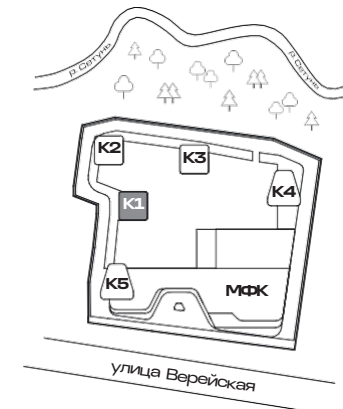
49,7 – 72,1
Площадь квартир, м²

Без отделки



■ 2 евро (1 спальня) от 49,7 до 54,4 м²

■ 3 евро (2 спальни) от 63,6 до 72,1 м²



КОРПУС 1

1
№ корпуса

8
этаж

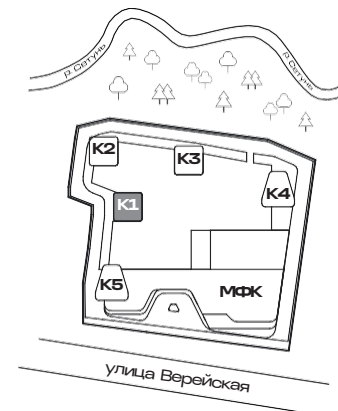
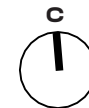
6
Квартир на этаже

47,1 – 125,6
Площадь квартир, м²

Без отделки



- 2 евро (1 спальня) от 47,1 до 48,9 м²
- 3 комн. (3 спальни) – 93,7 м²
- 4 евро (3 спальни) от 85,3 до 125,6 м²



КОРПУС 2

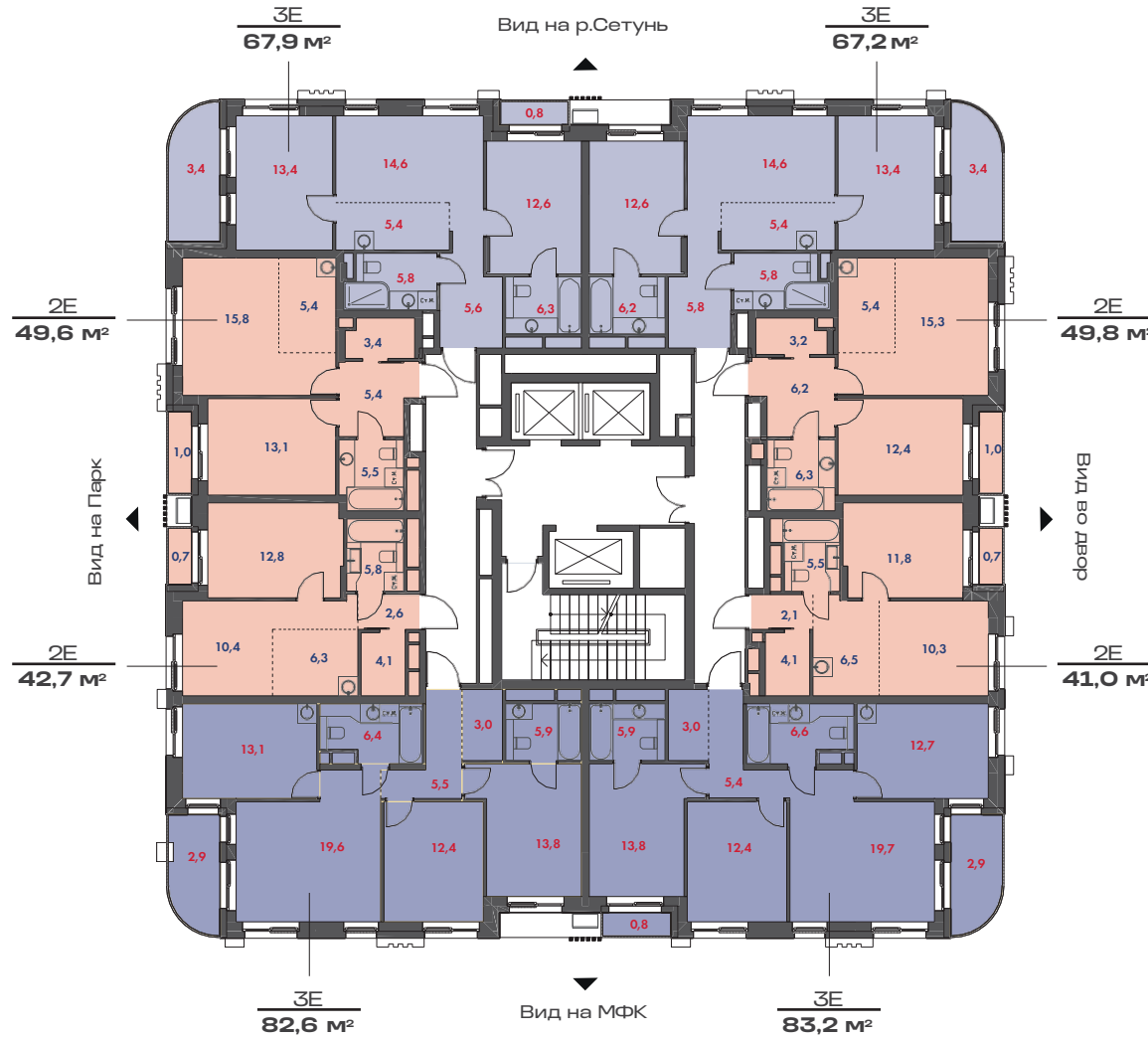
2
№ корпуса

3
этаж

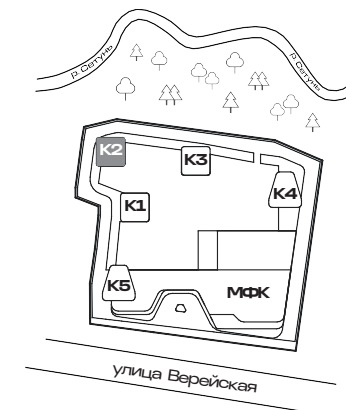
8
Квартир на этаже

41,0 – 83,2
Площадь квартир, м²

Без отделки



- 2евро (1 спальня) от 41,1 до 49,8 м²
- 3 евро (2 спальни) от 67,2 до 67,9 м²
- 3 комн. (3 спальни) от 82,6 до 83,2 м²



КОРПУС 2

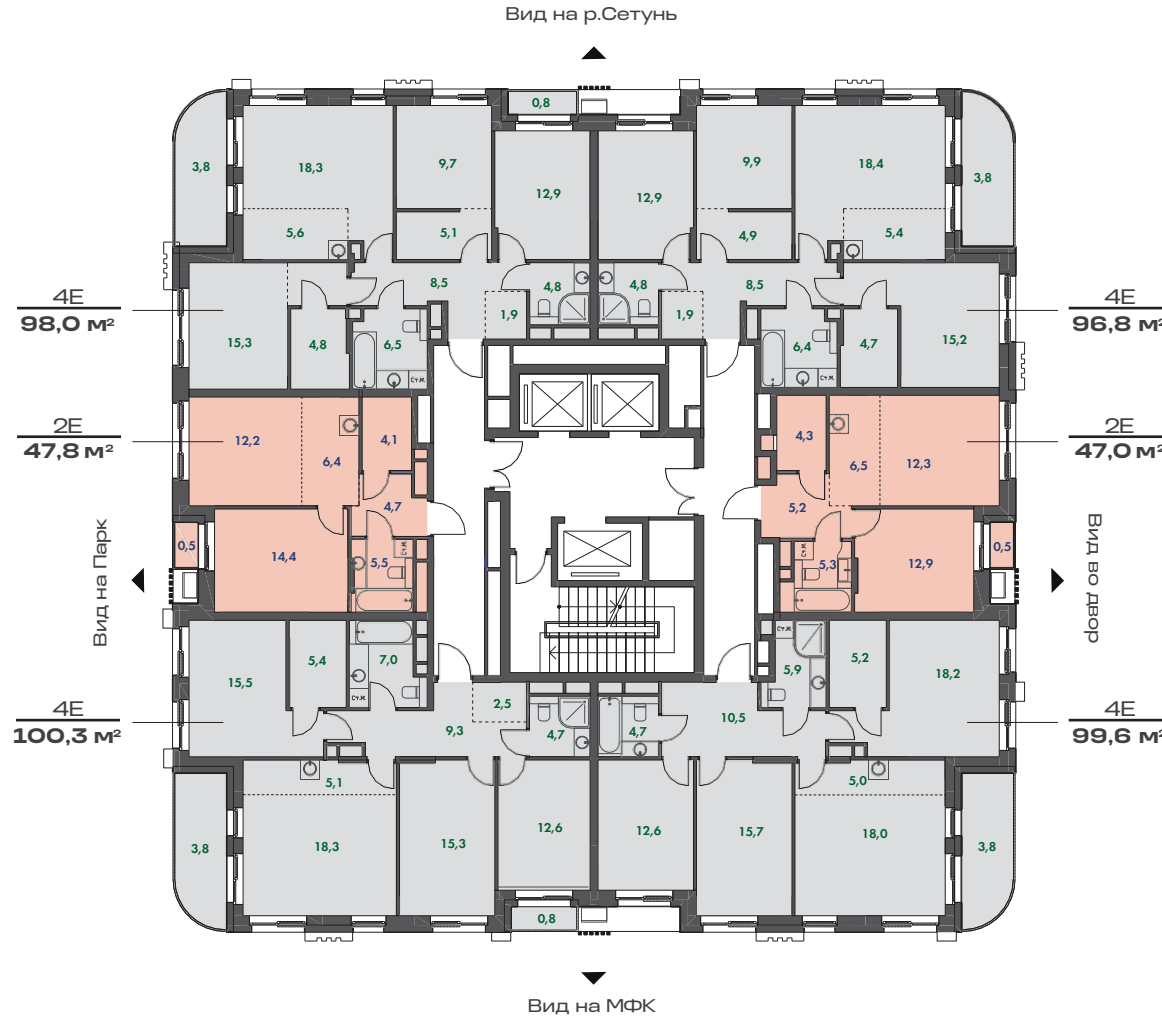
2
№ корпуса

9
этаж

6
Квартир на этаже

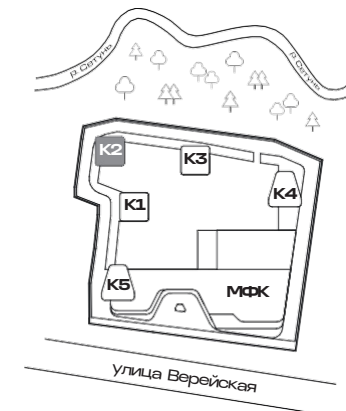
47,0 – 100,3
Площадь квартир, м²

Без отделки



2евро (1 спальня) от 47 до 47,8 м²

4евро (3 спальни) от 98 до 100,3 м²



КОРПУС 3

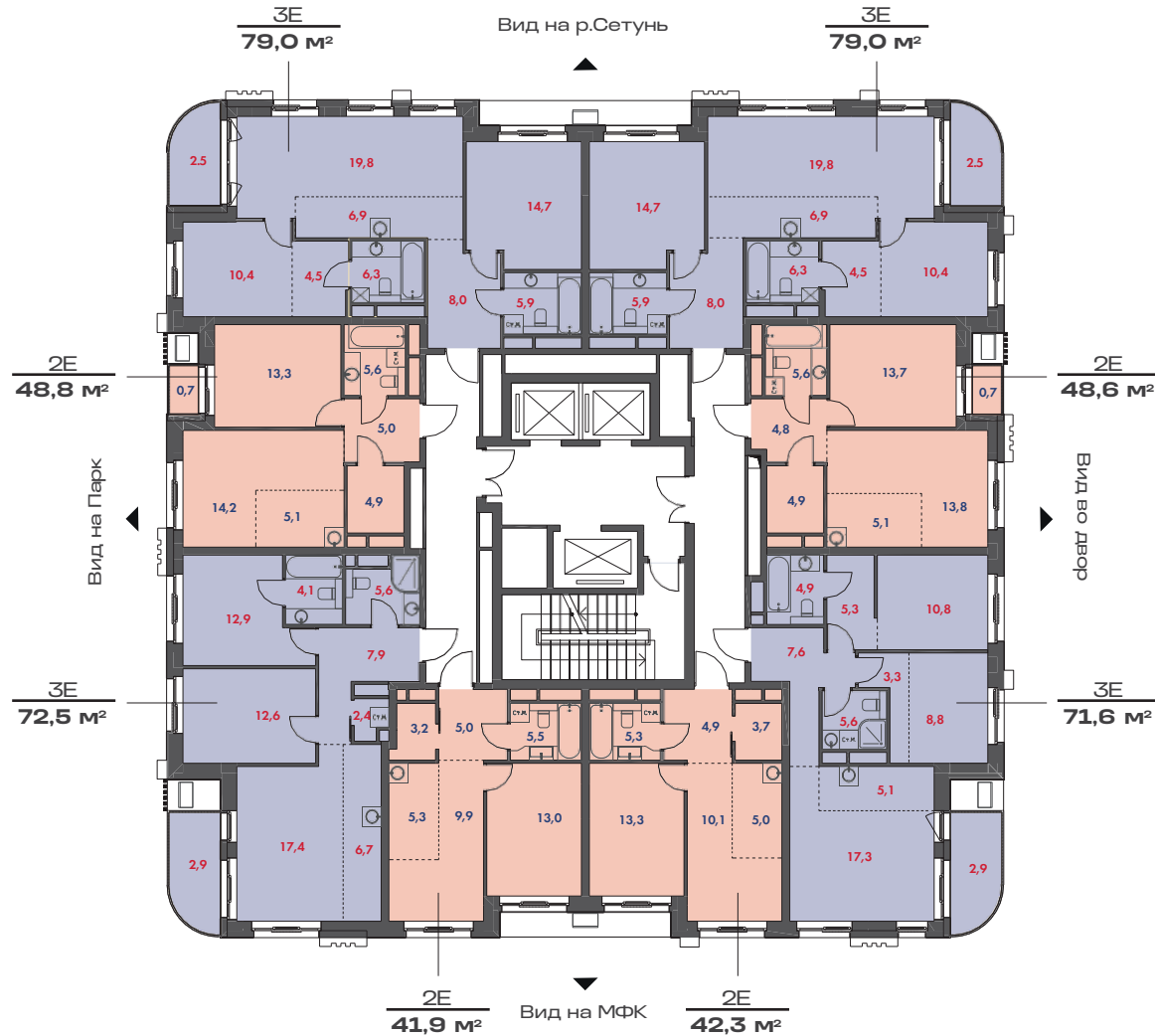
3
№ корпуса

2
этаж

8
Квартир на этаже

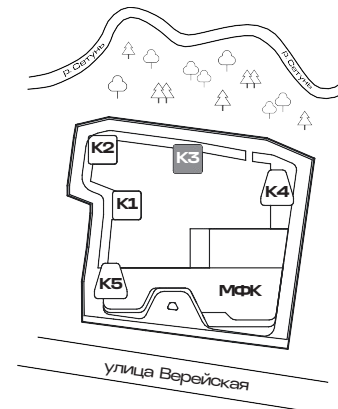
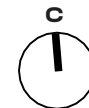
41,9 – 79,0
Площадь квартир, м²

Без отделки



■ 2 евро (1 спальня) от 41,9 до 48,8 м²

■ 3 евро (2 спальни) от 71,6 до 79 м²



КОРПУС 3

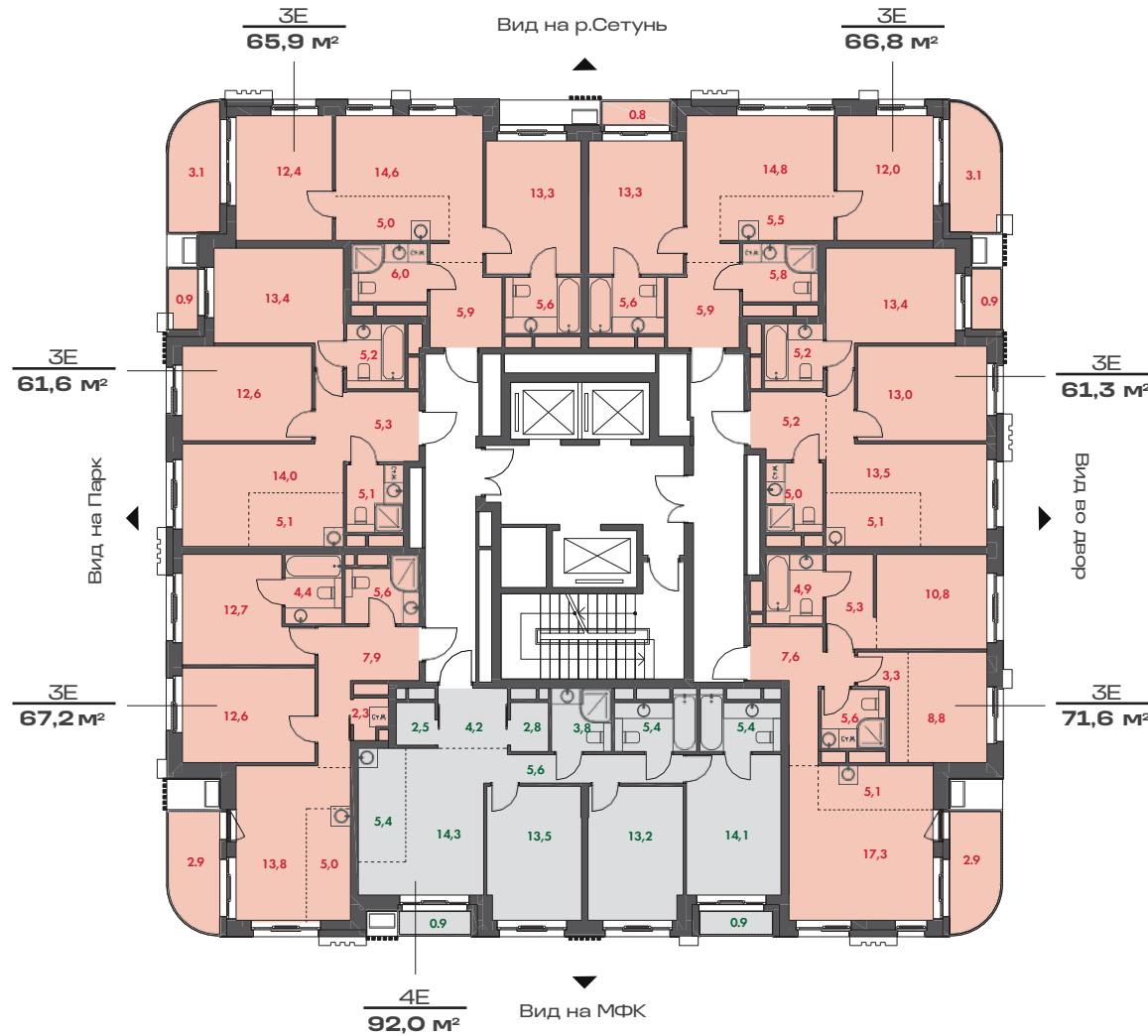
3
№ корпуса

15
этаж

7
Квартир на этаже

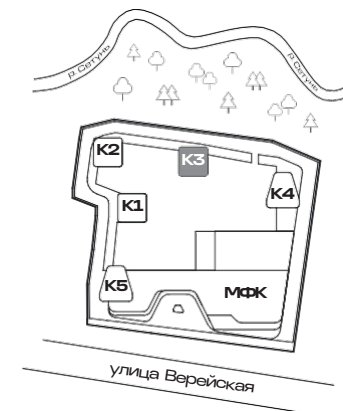
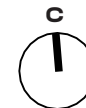
61,3 – 92,0
Площадь квартир, м²

Без отделки



3 евро (2 спальни) от 61,3 до 71,6 м²

4 евро (3 спальни) – 92 м²





ВТОРОЙ ЭТАП СТРОИТЕЛЬСТВА

2

высотных корпуса

34–35

этажность корпусов

525

квартир

26-122 м²

площадь квартир

3,15–4,10 м

высота потолков квартир

546

машиномест в подземном паркинге

Многофункциональный комплекс
с деловым центром

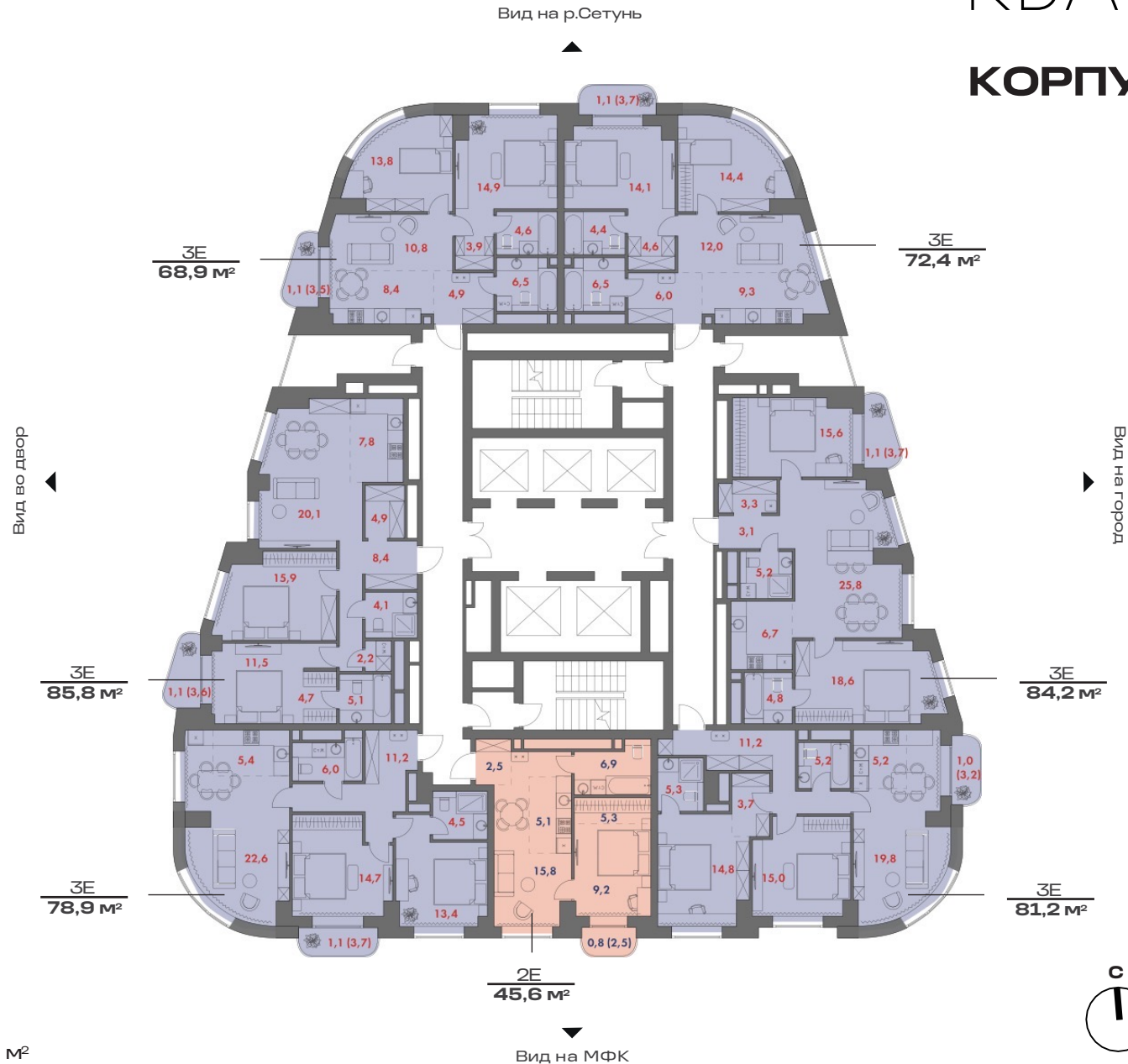
4
№ корпуса

3, 7, 11
этаж

7
Квартир на этаже

45,6 – 85,8
Площадь квартир, м²

Без отделки



- 2 евро (1 спальня) 45,6 м²
- 3 евро (2 спальни) от 68,9 до 85,8 м²

4
№ корпуса

4, 6, 8, 10, 12, 14
этаж

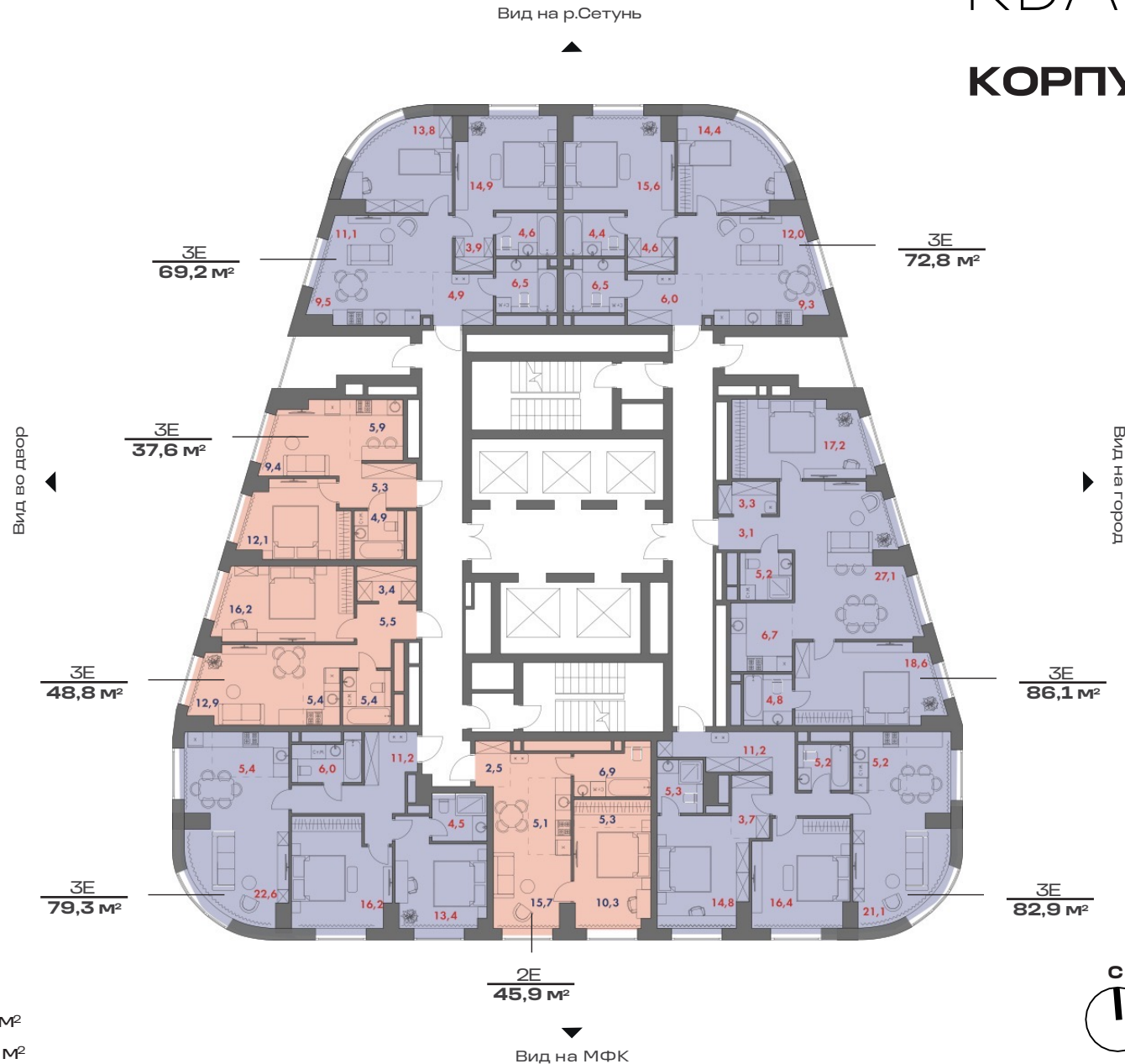
8
Квартир на этаже

37,6 – 86,1
Площадь квартир, м²

Без отделки

■ 2 евро (1 спальня) от 37,6 до 48,8 м²

■ 3 евро (2 спальни) от 69,2 до 86,1 м²



4
№ корпуса

5, 9, 13
этаж

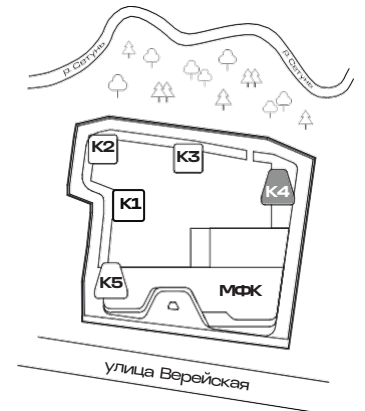
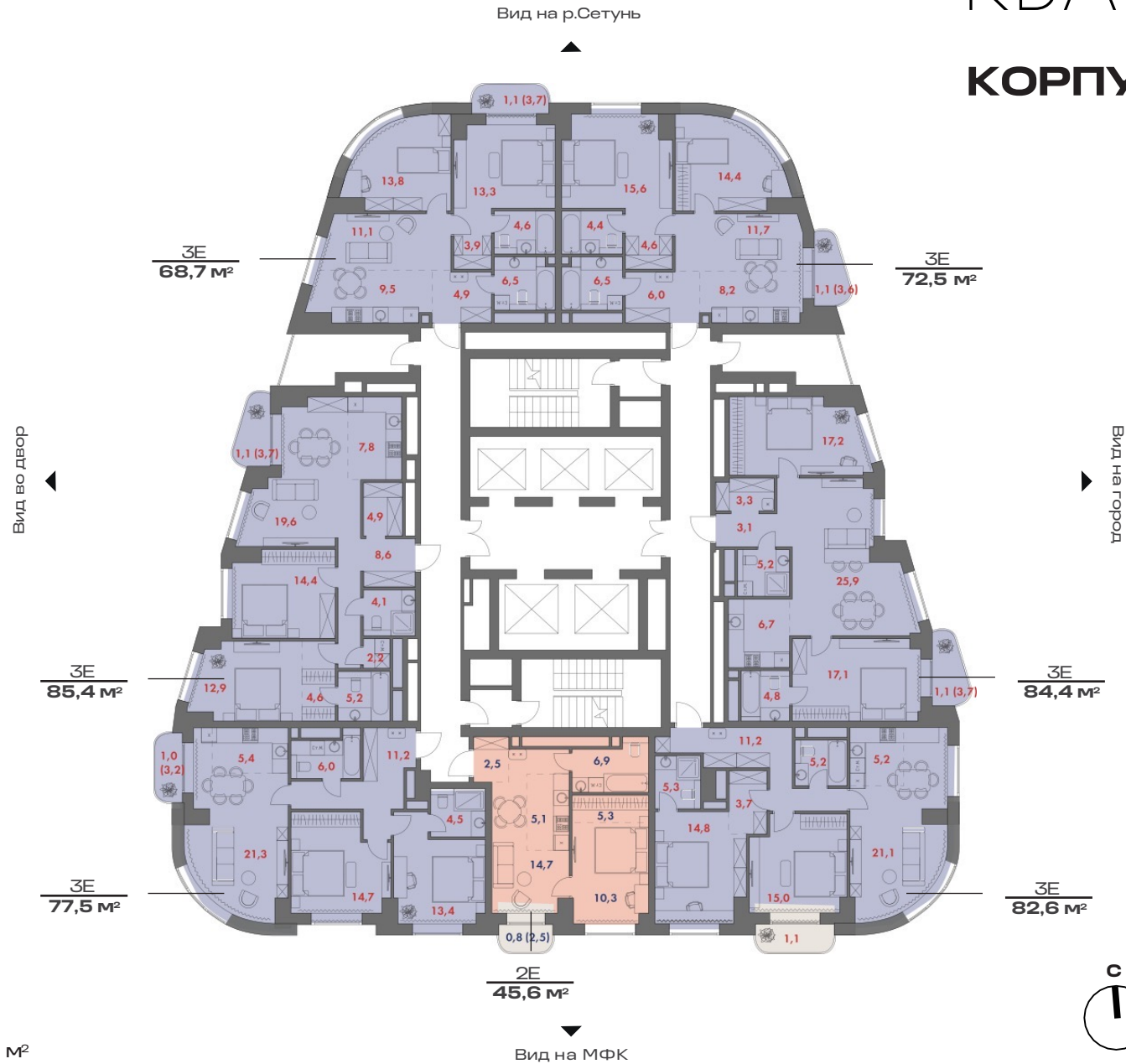
7
Квартир на этаже

68,9 – 85,8
Площадь квартир, м²

Без отделки

2 евро (1 спальня) 45,6 м²

3 евро (2 спальни) от 68,9 до 85,8 м²



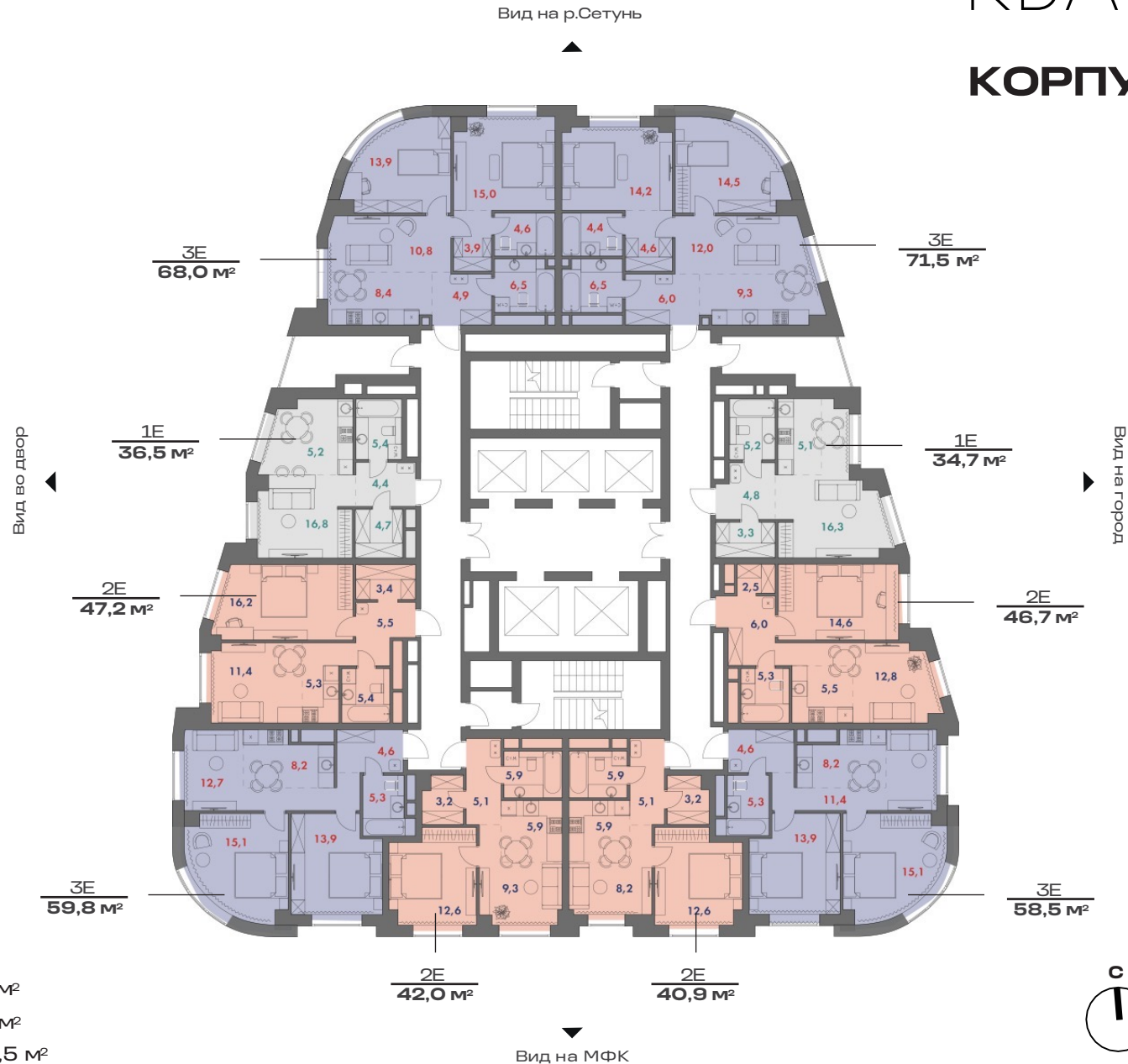
4
№ корпуса

16, 20, 24
этаж

10
Квартир на этаже

34,7 – 71,5
Площадь квартир, м²

Без отделки



- 1 евро (1 спальня) от 34,7 до 36,5 м²
- 2 евро (1 спальня) от 40,9 до 47,2 м²
- 3 комн. (2 спальни) – от 58,5 до 71,5 м²



4
№ корпуса

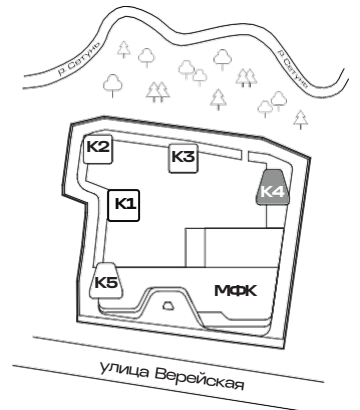
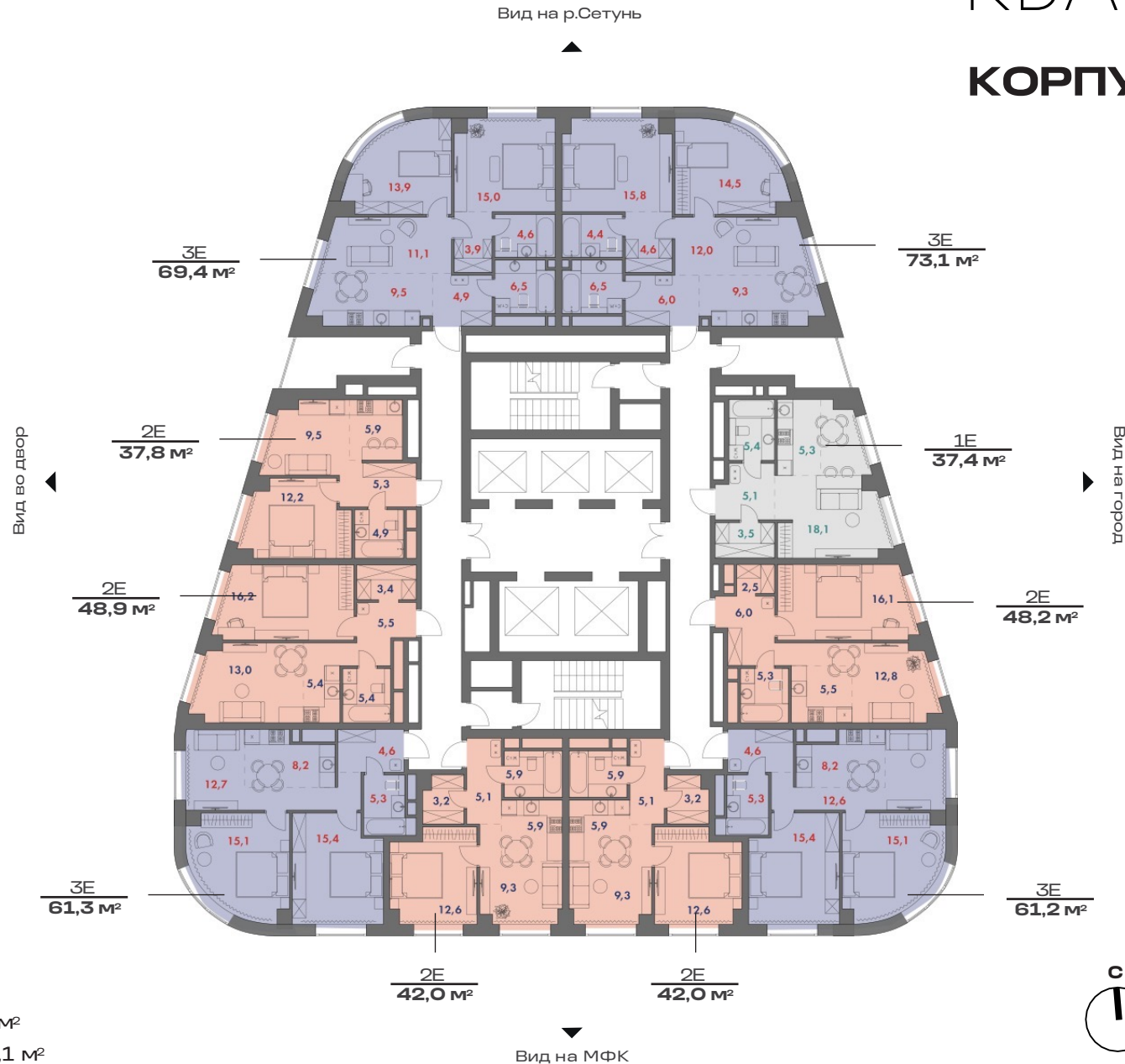
17, 19, 21, 23, 25
этаж

10
Квартир на этаже

37,4 – 73,1
Площадь квартир, м²

Без отделки

- 1 евро (1 спальня) 37,4 м²
- 2 евро (1 спальня) от 37,8 до 48,9 м²
- 3 комн. (2 спальни) – от 61,2 до 73,1 м²



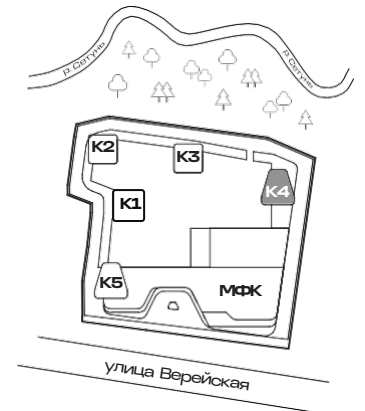
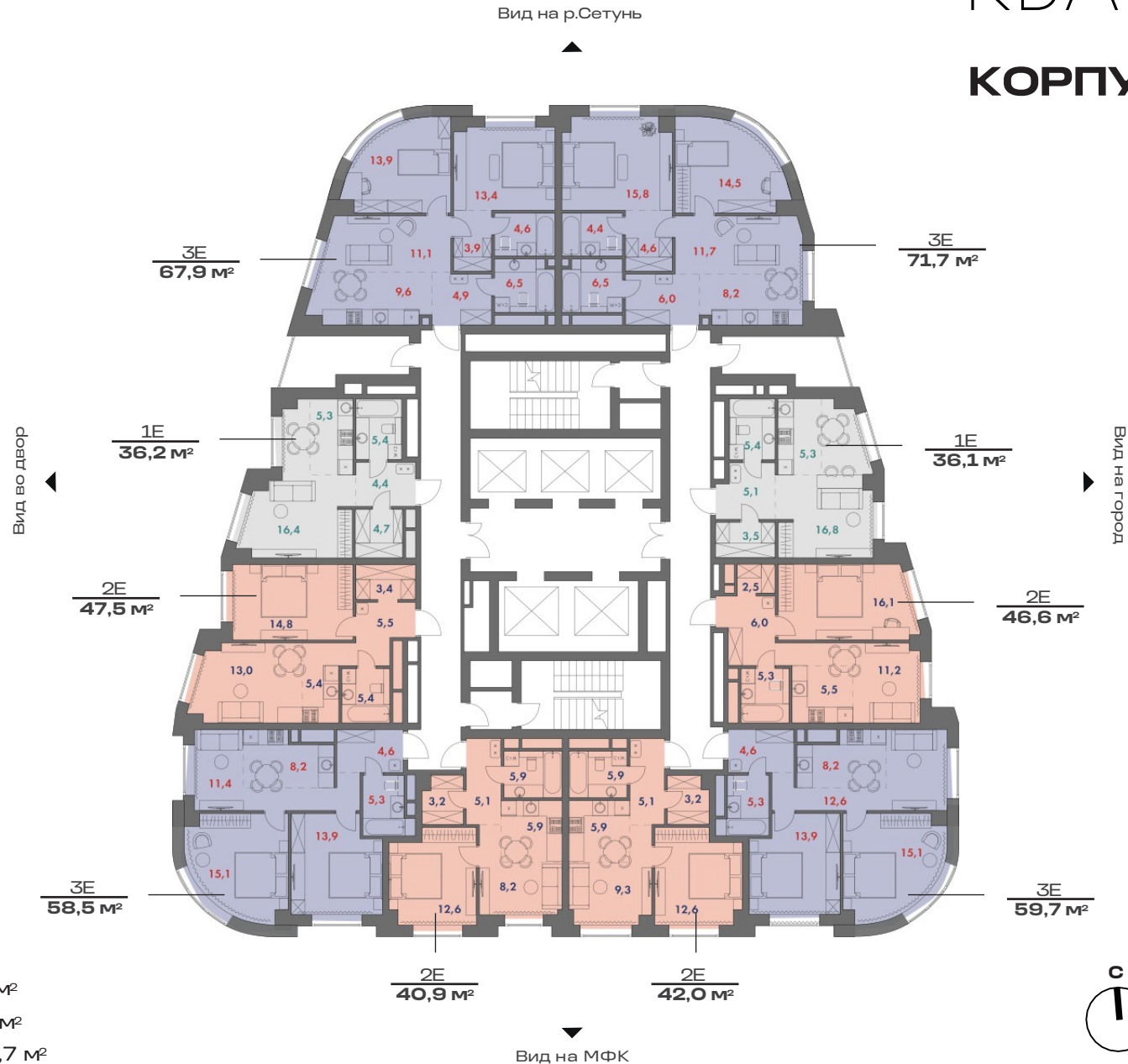
4
№ корпуса

18, 22
этаж

10
Квартир на этаже

36,1 – 71,7
Площадь квартир, м²

Без отделки



4
№ корпуса

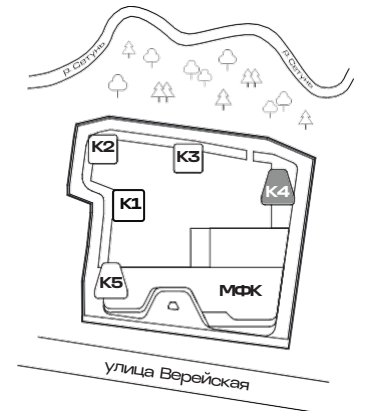
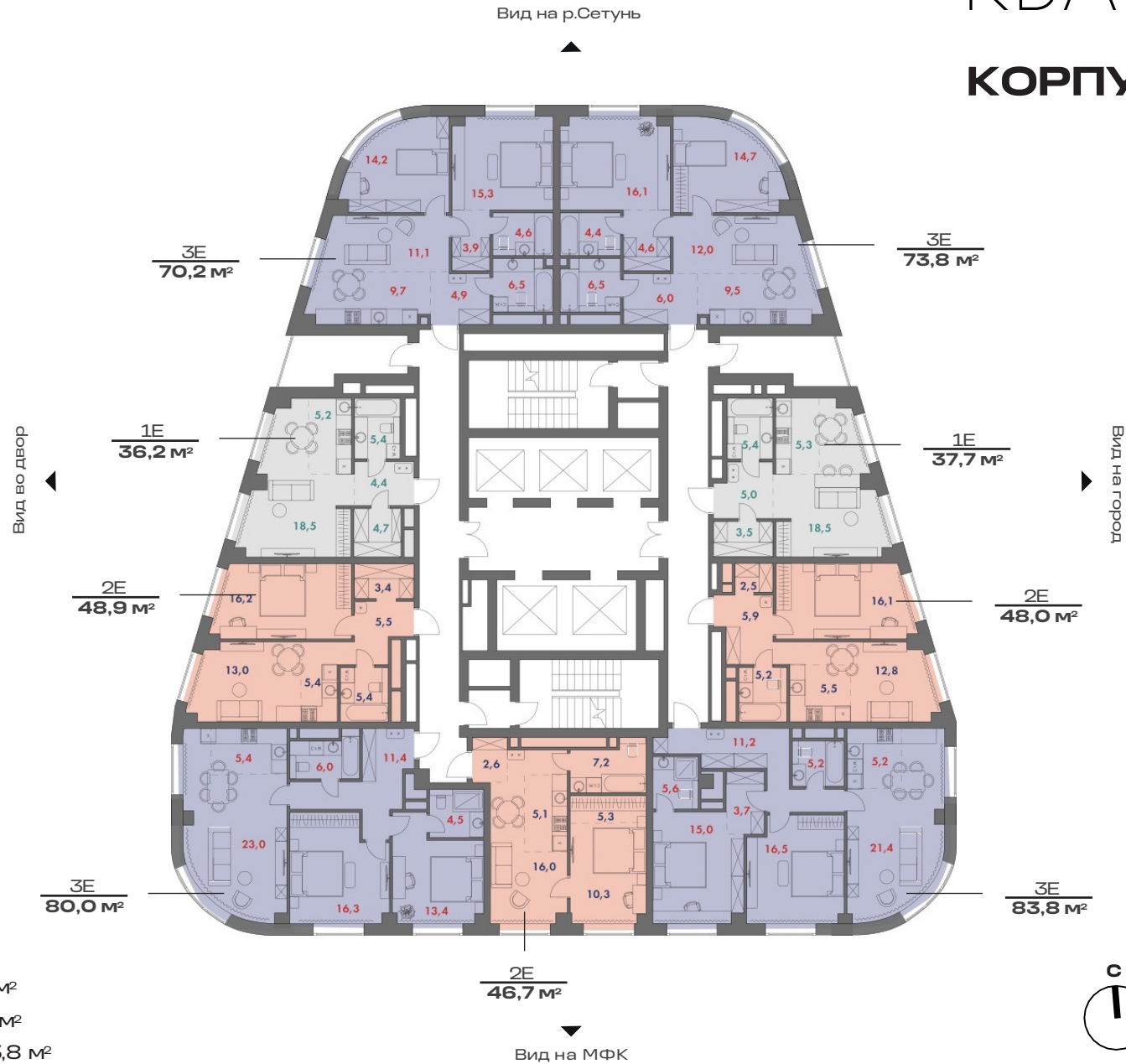
27-32
этаж

9
Квартир на этаже

36,2 – 83,8
Площадь квартир, м²

Без отделки

- 1 евро (1 спальня) от 36,2 до 37,7 м²
- 2 евро (1 спальня) от 46,7 до 48,9 м²
- 3 комн. (2 спальни) – от 70,2 до 83,8 м²



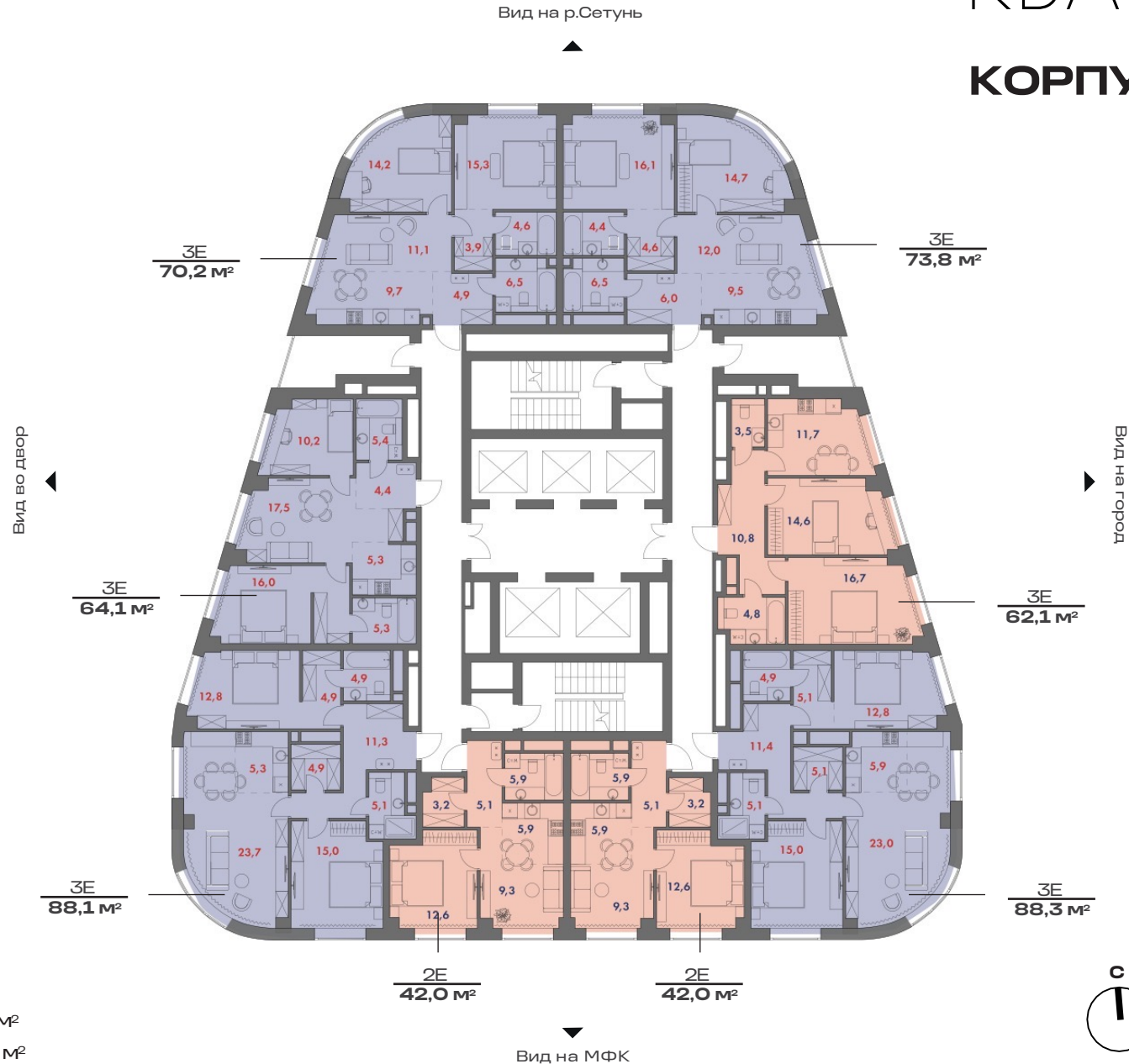
4
№ корпуса

33
этаж

8
Квартир на этаже

42,0 – 88,3
Площадь квартир, м²

Без отделки



■ 2 евро (1 спальня) от 42,0 до 62,1 м²

■ 3 евро (2 спальни) от 64,1 до 88,3 м²



4
№ корпуса

34
этаж

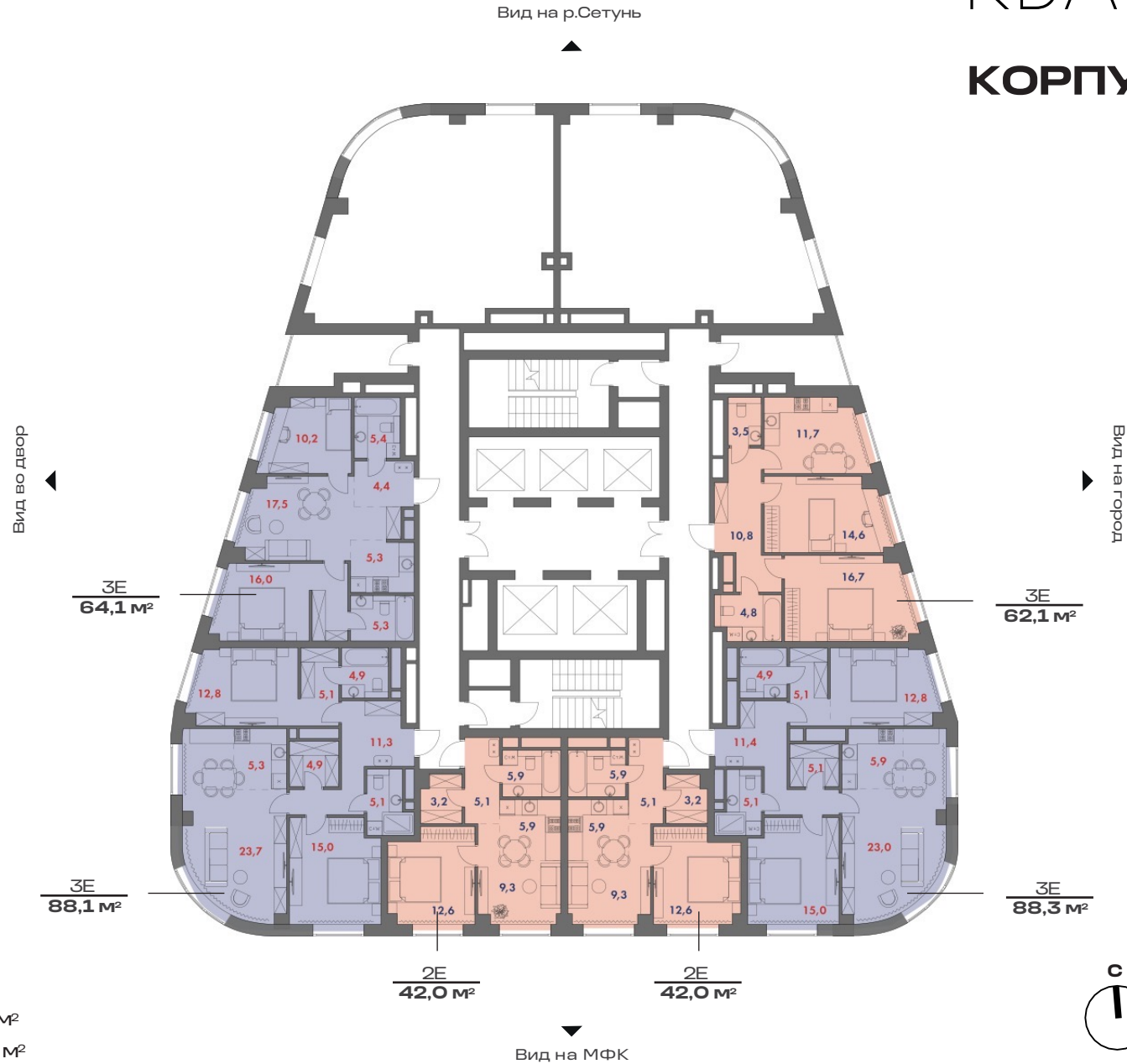
6
Квартир на этаже

42,0 – 88,3
Площадь квартир, м²

Без отделки

■ 2 евро (1 спальня) от 42,0 до 62,1 м²

■ 3 евро (2 спальни) от 64,1 до 88,3 м²



4
№ корпуса

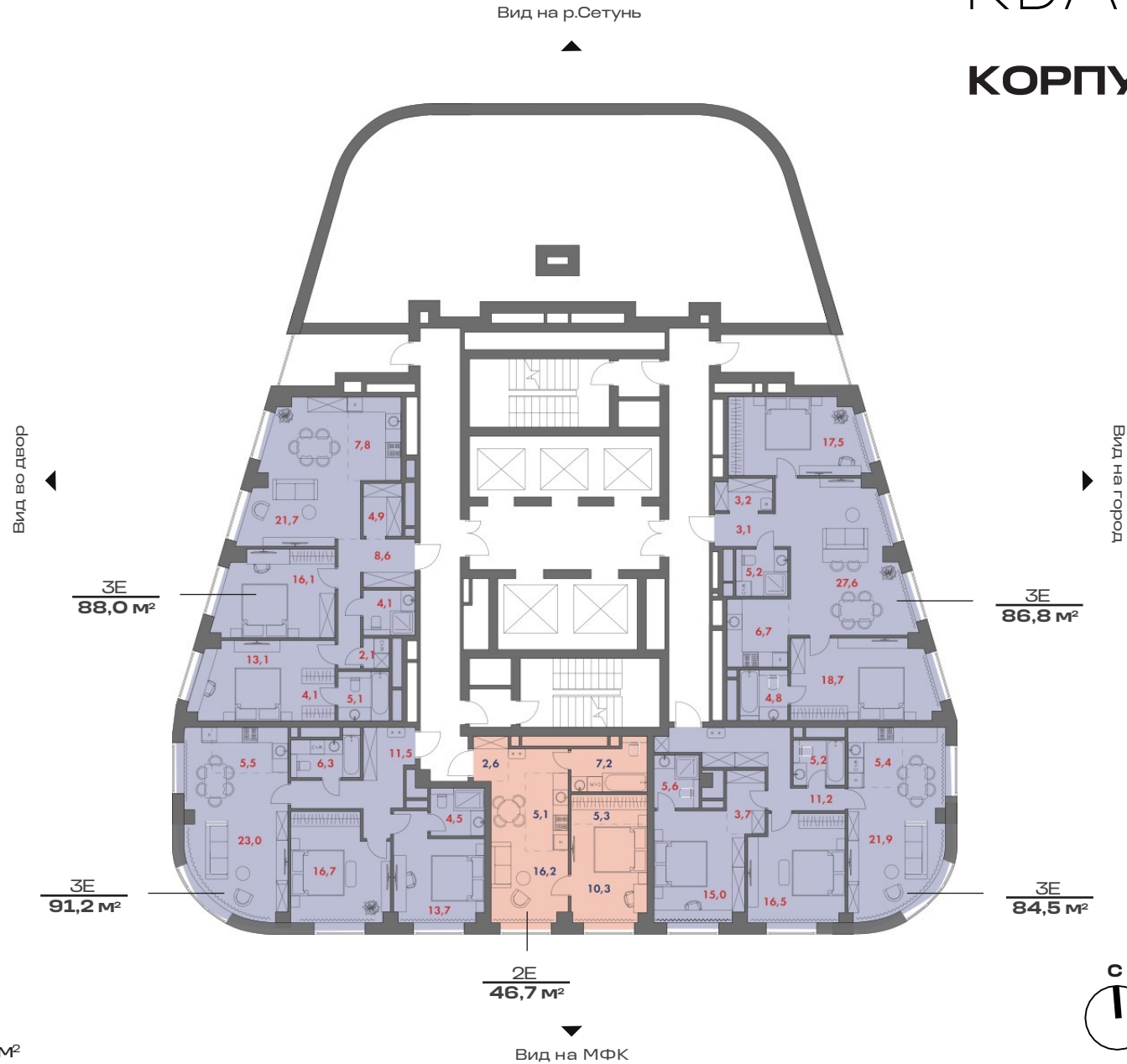
35
этаж

5
Квартир на этаже

46,7 – 91,2
Площадь квартир, м²

Без отделки

- 2 евро (1 спальня) 46,7 м²
- 3 евро (2 спальни) от 81,2 до 91,2 м²



**РОДИНА
ПАРК**



НАСТОЯЩИЙ МАТЕРИАЛ НЕ ЯВЛЯЕТСЯ РЕКЛАМОЙ. НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ