



ЗИККУРАТ  
ПРЕЎБРАЖЕНСКИЙ



**ЗИККУРАТ  
ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ —**  
это дом, где стандарты  
привычного жилья уступают место  
**АРХИТЕКТУРНОЙ ЭВОЛЮЦИИ.**

В каждом метре заложена  
**ЭНЕРГИЯ ПЕРЕМЕН:**

здесь не просто живут,  
**ЗДЕСЬ ЗАДАЮТ  
ТОН БУДУЩЕМУ**

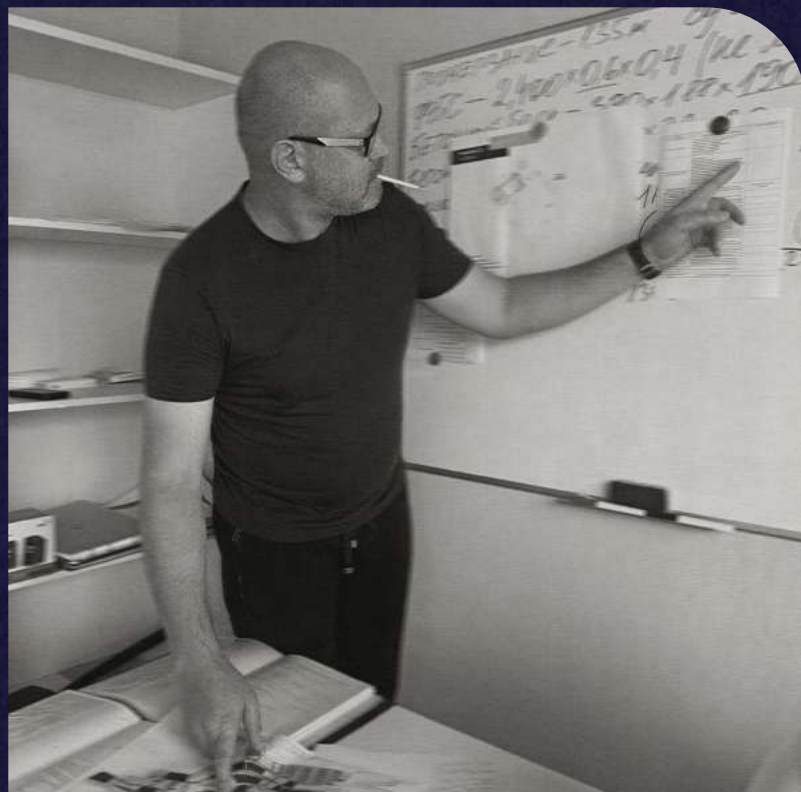


# АРХИТЕКТУРА



# АРХИТЕКТУРА

**ВЛАДИМИР КОВАЛЕВ,**  
CEO Ziggurat Development



## ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

*Я никогда не воспринимал девелопмент как конвейерную историю. Дом нельзя построить «по инструкции» — его можно только вырастить, шаг за шагом, решая тысячи мелких задач, вникая в каждую деталь. Меня действительно волнует, из чего сделан каждый узел, как лежит кирпич, как звучит металл на ветру. Даже болт, даже винт — не просто детали, а часть общей логики здания.*

*В Ziggurat Development мы не спешим. Каждый проект проходит через внимание, атмосферу и руки людей, для которых качество — не пункт в ТЗ, а условие нашего ремесла. Здесь нет компромиссов, нет «и так сойдет». Я участвую во всех*

*этапах — от первого эскиза до финальной отделки, понимаю, как собирается будущий дом.*

*Этот проект — особенный. Мы с архитектором два года искали его форму, проверяли пропорции, убрали лишнее, чтобы осталась суть. Все, что будет построено, — результат вдумчивого труда, уважения к материалу и веры в то, что настоящее жилье рождается не из стандартов, а из смысла.*

*У Ziggurat Development впереди много адресов, но этот проект — пример того, к чему я стремлюсь: делать не быстро, а правильно. Чтобы дом не просто стоял, а жил многие-многие десятилетия.*

## ЗАМЫСЕЛ АРХИТЕКТОРА ПРОЕКТА

*Я не проектирую жилье — скорее создаю высказывания в камне и свете.*

*Моя архитектура не объясняется, она случается. Красная вертикаль этого дома — не жест стиля, а вызов инерции города.*

*В моих планах вести этот проект, как исследование, от первой линии карандаша до последнего шва отделки. Понимая, как материал звучит под рукой конструктора,*

**ЕКАТЕРИНА ГРЕНЬ,**  
архитектор



*и где каждая деталь соединяет идею с реальностью, я все глубже погружаюсь в это здание. Всем нутром. Наверное, в этом и есть вся красота моей профессии.*

*Два года мы искали форму этого дома — очищали линии, избавлялись от случайного, пока не осталась суть. Все здесь спроектировано не ради эффекта, а ради смысла.*

*АБГ-бюро и Ziggurat Development давно работают в одной архитектурной системе координат. Нас объединяет понимание пропорции, веса и ритма пространства. Наши проекты формируются из конструктивного напряжения идеи, из стремления оставить тектонический след.*

*Обещаем, следующие дома будут еще смелее. Архитектура не измеряется скоростью стройки — ей нужно время, чтобы осмыслить себя. Только тогда здание не просто стоит — оно живет, дышит и с годами обретает душу.*

В КАЖДОМ МЕТРЕ  
ЗАЛОЖЕНА ЭНЕРГИЯ  
ПЕРЕМЕН: ЗДЕСЬ  
НЕ ПРОСТО ЖИВУТ,  
ЗДЕСЬ ЗАДАЮТ  
ТОН  
БУДУЩЕМУ



# КОМПЛЕКС В ДЕТАЛЯХ



от **29** до **119** м<sup>2</sup>  
площадь квартир

**34**  
машино-места

**3,6–4** м  
высота потолков

**2** мин. от метро  
«Преображенская  
площадь»

**13**  
этажей

**10** мин.  
до ТТК и СВХ

развивающий  
центр  
для детей

**3 кв. 2028** г.  
окончание  
строительства

# ИНЖЕНЕРИЯ

## КЛИМАТ

Бесшумная приточно-вытяжная вентиляция: увеличенный поток свежего воздуха и отсутствие пыли

Центральное кондиционирование

Террасы с подогревом и водоотведением



## КОМФОРТ



Централизованная система с механической фильтрацией, очисткой, ионизацией и анти-бактериальной обработкой воды

Горячее водоснабжение без сезонных отключений

## БЕЗОПАСНОСТЬ

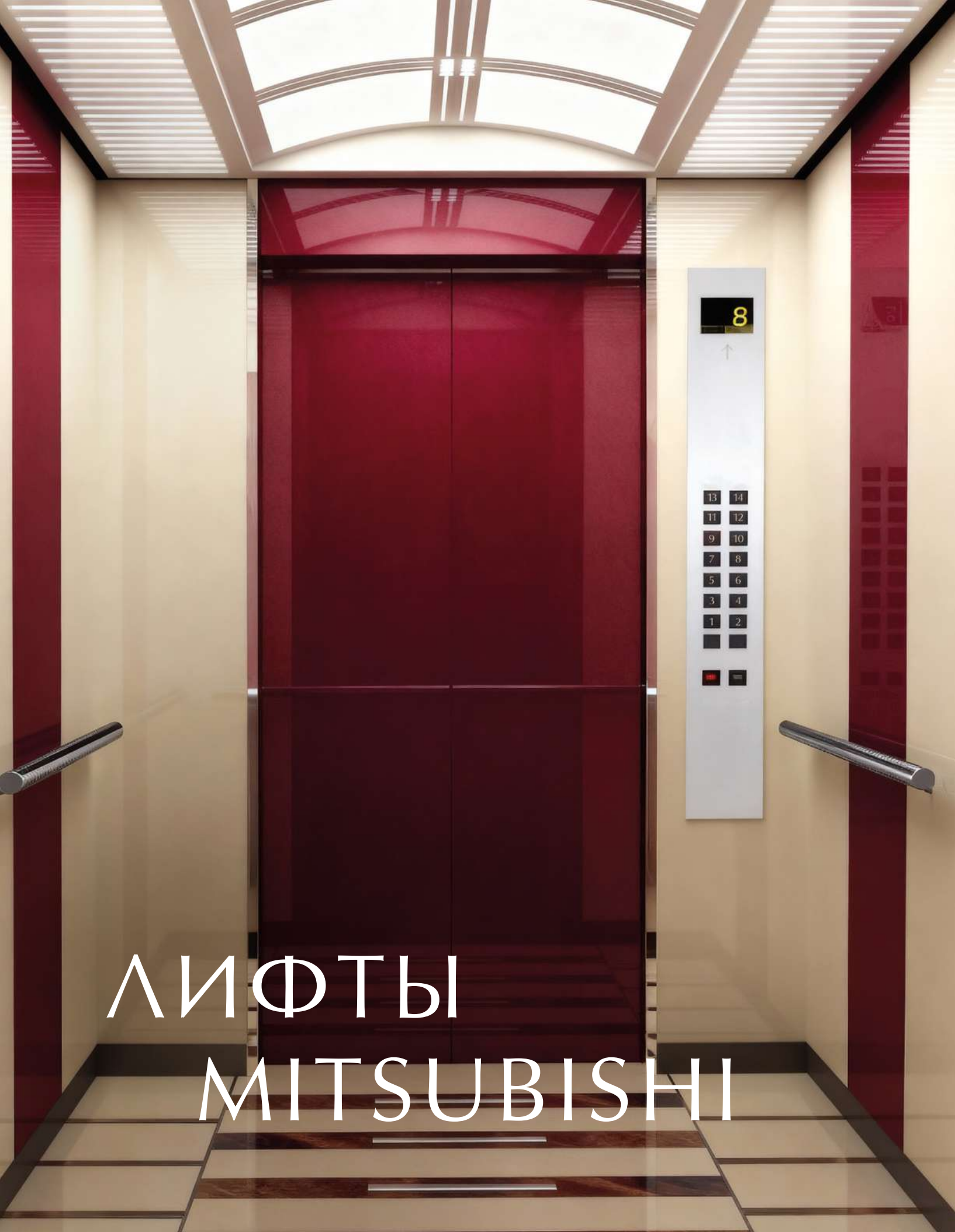
Сплинкерная система пожаротушения в подземном паркинге и дымоудаление в местах общественного пользования




# 88

КВАРТИР





ЛИФТЫ  
MITSUBISHI



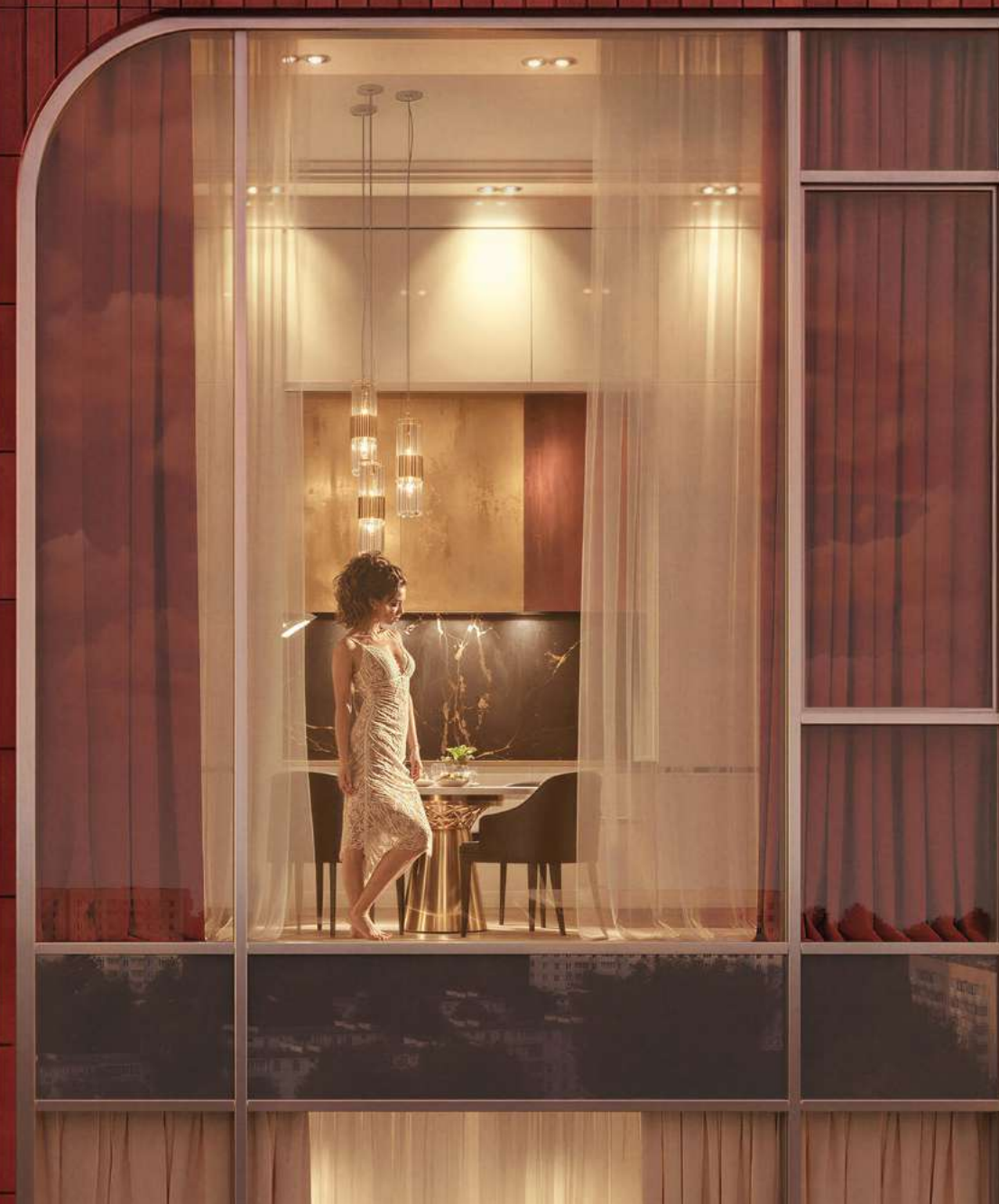
ЛИФТЫ MITSUBISHI —  
ЭТО САМЫЙ СТАТУСНЫЙ  
ВЫБОР НА РЫНКЕ:

дорогие по уровню технологий  
и отделки, почти бесшумные  
в работе и при этом сверхбыстрые,  
превращающие вертикальное  
перемещение в часть

**ПРЕМИАЛЬНОГО  
ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОГО ОПЫТА**



# ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ





ДИЗАЙНЕРСКОЕ  
ЛОББИ

# ИСТОРИЧЕСКИЙ ЭКСКУРС



Жилой комплекс расположен на Большой Черкизовской — улице с насыщенной историей, где до сих пор ощутима связь с XIV веком.

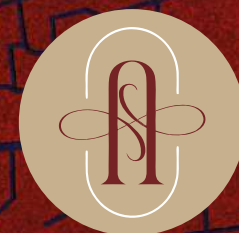
По одной из версий, название «Черкизово» связано с ордынским царевичем Серкизом, после крещения ставшим Иваном Серкизовым. Он владел бескрайними землями, среди которых было село Черкизово. Позже Иван продал его крещеному татарину Илье Озакову, приближенному митрополита Алексия. Илья построил здесь первую церковь Ильи Пророка в честь своего святого.

Оригинальный храм не сохранился: нынешняя Ильинская церковь возведена в 1690 году.

С конца XIV века местность стала крупной монастырской вотчиной с ухоженными садами и живописными резиденциями, куда нередко приезжали цари и митрополиты. В XIX веке здесь появились ремесленные мастерские и ткацкие мануфактуры, а затем район вошел в черту столицы, сохранив тепло и камерность старой Москвы.

Сегодня Большая Черкизовская — это современная улица, где бережно относятся к истории и создают комфортную среду для новых поколений жителей.

СЕРДЦЕ  
ГОРОДА  
БЪЕТСЯ  
НА ВОСТОКЕ



# САМЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ ОКРУГ МОСКВЫ

ЛОСИНЫЙ  
ОСТРОВ

МЦК  
Бульвар  
Рокоссовского



Открытое шоссе



МСА

Храм Преображения  
Господня в Богородском

Яуза

Академическая  
гимназия

проспект Ветеранов

Академия  
«Спартак»

Стадион  
«Спартак»

ЧЕРКИЗОВСКИЙ  
ПАРК

Ледовый  
дворец  
«Локомотив»

СК «РЖД  
Арена»

МЦК  
Локомотив  
Черкизовская



Шелковское шоссе

Военно-  
медицинская  
академия

Храм Пророка  
Илии

Heritage  
International School

Краснобогатырская улица

Большая Черкизовская улица

Преображенская  
площадь



ПАРК  
СОКОЛЬНИКИ

улица Стормынка

Европейская  
гимназия

Сеченовский  
университет

РТУ МИРЭА

РГСУ

Преображенская  
школа

Храм Николая  
Чудотворца

Школа 1505

РМАТ

Городок  
им. Баумана

ИЗМАЙЛОВСКИЙ  
ПАРК

МЦК  
Измайлово  
Партизанская



Сокольники



МСА

ПАРКИ  
РЯДЎМ



● Парк  
«Сокольники»

Парк  
«Янтарная  
горка»

● Парк «Лосиный  
остров»

Сквер  
на набережной  
Шитова

● Черкизовский  
детский парк



● Северный  
Хачиловский  
сквер

● Измайловский  
лесопарк

# ЛОСИНЫЙ ОСТРѐВ

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК  
С ЕГО ВЕКОВЫМИ СОСНАМИ  
И ЧИСТЕЙШИМ ВОЗДУХОМ  
СТАНОВИТСЯ ЕСТЕСТВЕННЫМ  
ПРОДОЛЖЕНИЕМ ВАШЕГО ДНЯ

# ЦЕНТРЫ ОБУЧЕНИЯ РЯДОМ



## ШКОЛЫ И ЛИЦЕИ

В РАЙОНЕ РАБОТАЮТ  
КАК ГОСУДАРСТВЕННЫЕ, ТАК И ЧАСТНЫЕ  
ШКОЛЫ — ОТ КЛАССИЧЕСКИХ ЛИЦЕЕВ  
ДО СТУДИЙ АРХИТЕКТУРНОГО  
РАЗВИТИЯ И ЯЗЫКОВЫХ ЦЕНТРОВ



Школа  
№1505



Европейская  
гимназия



Heritage  
School

## ВЫСШЕЕ ОБРАЗОВАНИЕ

В ШАГОВОЙ ДОСТУПНОСТИ  
ОТ ЖК «ЗИККУРАТ ПРЕОБРАЖЕНСКИЙ»  
РАСПОЛОЖЕНЫ ВЕДУЩИЕ  
СТОЛИЧНЫЕ УНИВЕРСИТЕТЫ



МГТУ  
им. Н.Э. Баумана



РУС  
«ГЦОЛИФК»



Военно—  
медицинская  
академия  
им. С.М. Кирова



РМАТ



# КУЛЬТУРА И СПОРТ



## КУЛЬТУРНЫЕ ПЛОЩАДКИ

РЯДОМ — БЛАГОУСТРОЕННЫЕ  
ГОРОДСКИЕ ПАРКИ ДЛЯ ПРОБЕЖЕК,  
ВОРКАУТА, ЙОГИ, КАТАНИЯ НА РОЛИКАХ  
И НЕСПЕШНЫХ ВЕЛОПРОГУЛОК



Храм Илии  
Пророка  
в Черкизове  
и церковь  
Воздвижения  
Креста  
Господня



Черкизовский  
детский парк  
с детскими  
и спортивными  
площадками,  
яблоневым садом  
и амфитеатром



Черкизовский  
пруг  
и Шитова  
набережная

## СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

ЭЛИТНАЯ РЕЗИДЕНЦИЯ В ОКРУЖЕНИИ  
ЛЕГЕНД МИРОВОГО СПОРТА. ЭТО  
БОЛЬШЕ, ЧЕМ ЛОКАЦИЯ — ЭТО ПРАВО  
ЖИТЬ В РИТМЕ БОЛЬШОГО СПОРТА



Академия  
«Спартак»  
имени Федора  
Черенкова



Олимпийский центр  
имени братьев  
Знаменских



Дворец  
спорта  
МИРЭА



СК «РЖД Арена»



# ШОПИНГ



# ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ И МАГАЗИНЫ

РАЙОН СОБРАЛ ЛУЧШИЕ ФОРМАТЫ  
ШОПИНГА — ОТ КОНЦЕПТУАЛЬНЫХ  
БУТИКОВ ДО МАСШТАБНЫХ МОЛЛОВ

## 62

БУТИКА



ТЦ  
«Сокольники»

ТРЦ «Щелковский»



## 43

МАГАЗИНА

12 ресторанов  
и кафе

## 40

МАГАЗИНОВ



ТРЦ  
«Семеновский»

ТЦ «Первомайский»



## 22

МАГАЗИНА

Сеть фуд-холлов  
«Место встречи»

# КОЛЛЕКЦИЯ КВАРТИР

от Ziggurat development



# ЭЛЕГАНТ – ЛОФТ

33<sup>М²</sup> / 1 СПАЛЬНЯ



# ДИНАМИК – СЬЮТ

57<sup>М²</sup> / 2 СПАЛЬНИ



# СКАЙ – РЕЗИДЕНС

88 М<sup>2</sup> / 2 СПАЛЬНИ



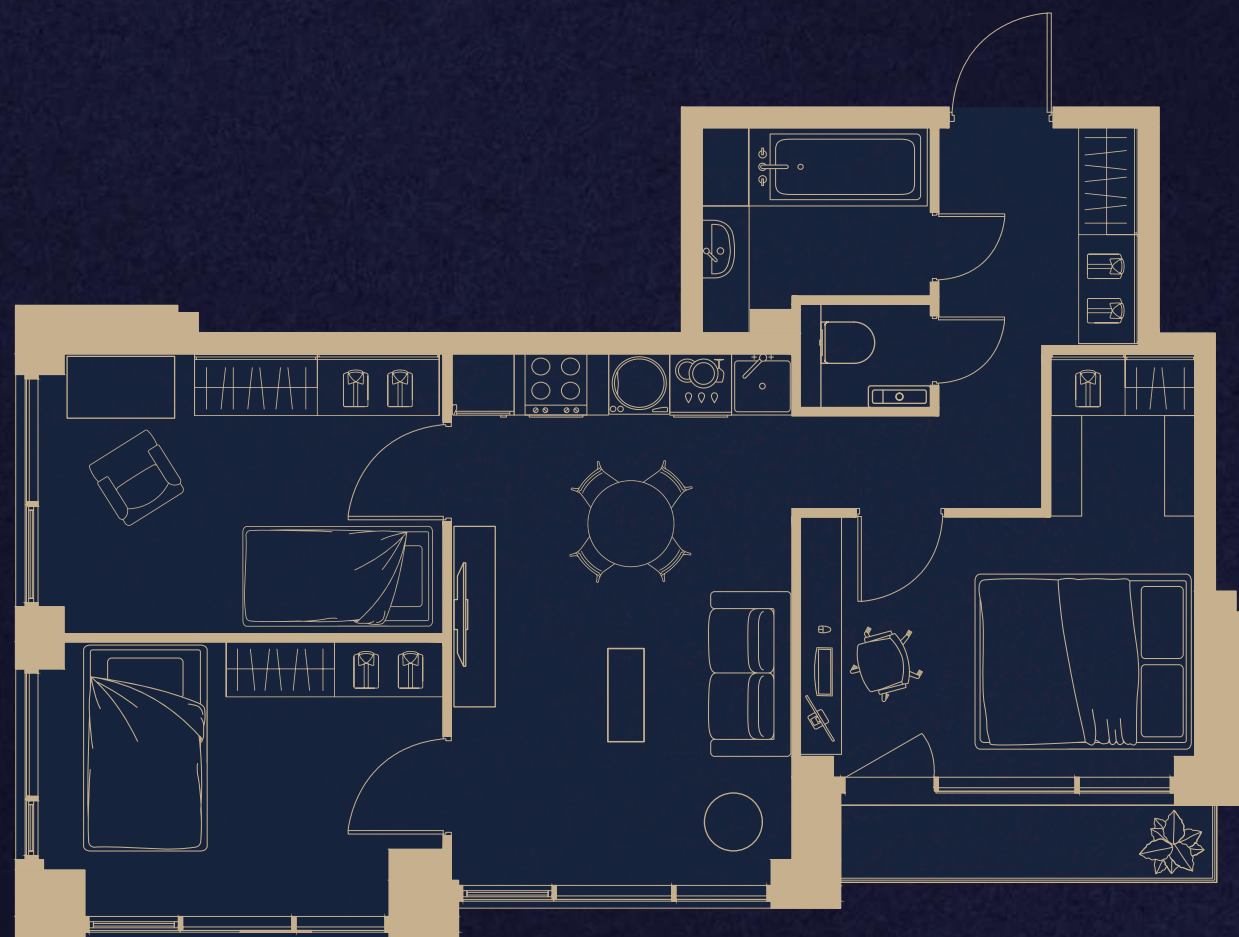
# АЗАРА

104<sup>М<sup>2</sup></sup> / 2 СПАЛЪНИ



# ФЭМИЛИ – СПЭЙС

64<sup>М<sup>2</sup></sup> / 3 СПАЛЬНИ





# УРБАН – ДЕЛЮКС

76 <sup>М<sup>2</sup></sup> / 3 СПАЛЬНИ



КОНСЬЕРЖ –  
СЕРВИС  
24/7



# ЗАВТРАКИ И ЛАНЧИ



# КАФЕ

В комплексе создано светлое кафе с панорамными окнами. Это идеальное место для утреннего кофе, встреч с друзьями или неспешного отдыха после насыщенного дня.



# ДЕТСКИЙ САДИК

Детский сад формата «7 дней в неделю» — премиальный сервис для жителей. Здесь с детьми работают профессиональные воспитатели — билингвисты, а родители получают возможность восстановить силы и провести время вместе.





ПОДЗЕМНЫЙ  
ПАРКИНГ

# ЛОББИ И ОБЩЕСТВЕННЫЕ ПРОСТРАНСТВА

## ИДЕАЛЬНАЯ ФАКТУРА

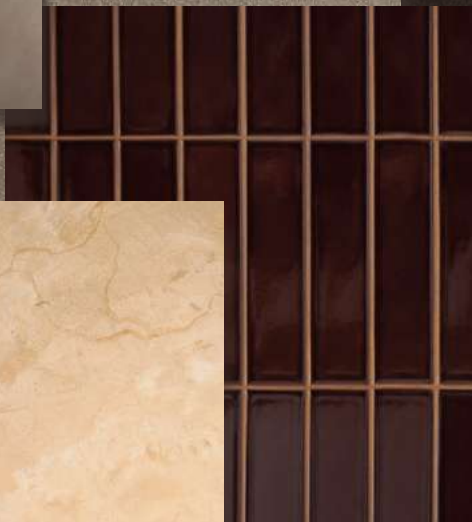
в ее первозданной  
выразительности



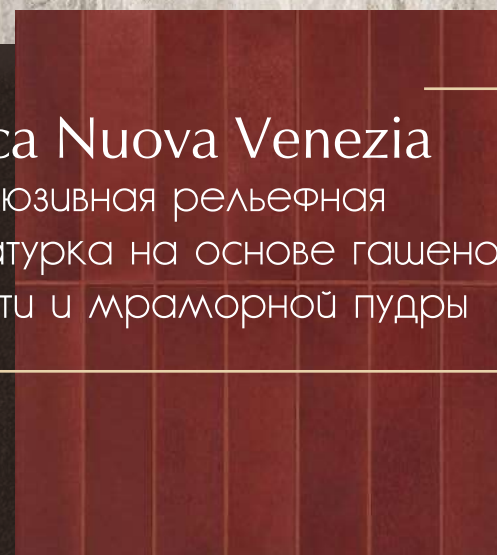
Венецианские  
зеркальные  
панели



Полированный  
керамогранит



*Italica Nuova Venezia*  
эксклюзивная рельефная  
штукатурка на основе гашеной  
известки и мраморной пудры



Бетонная плитка  
под кирпич

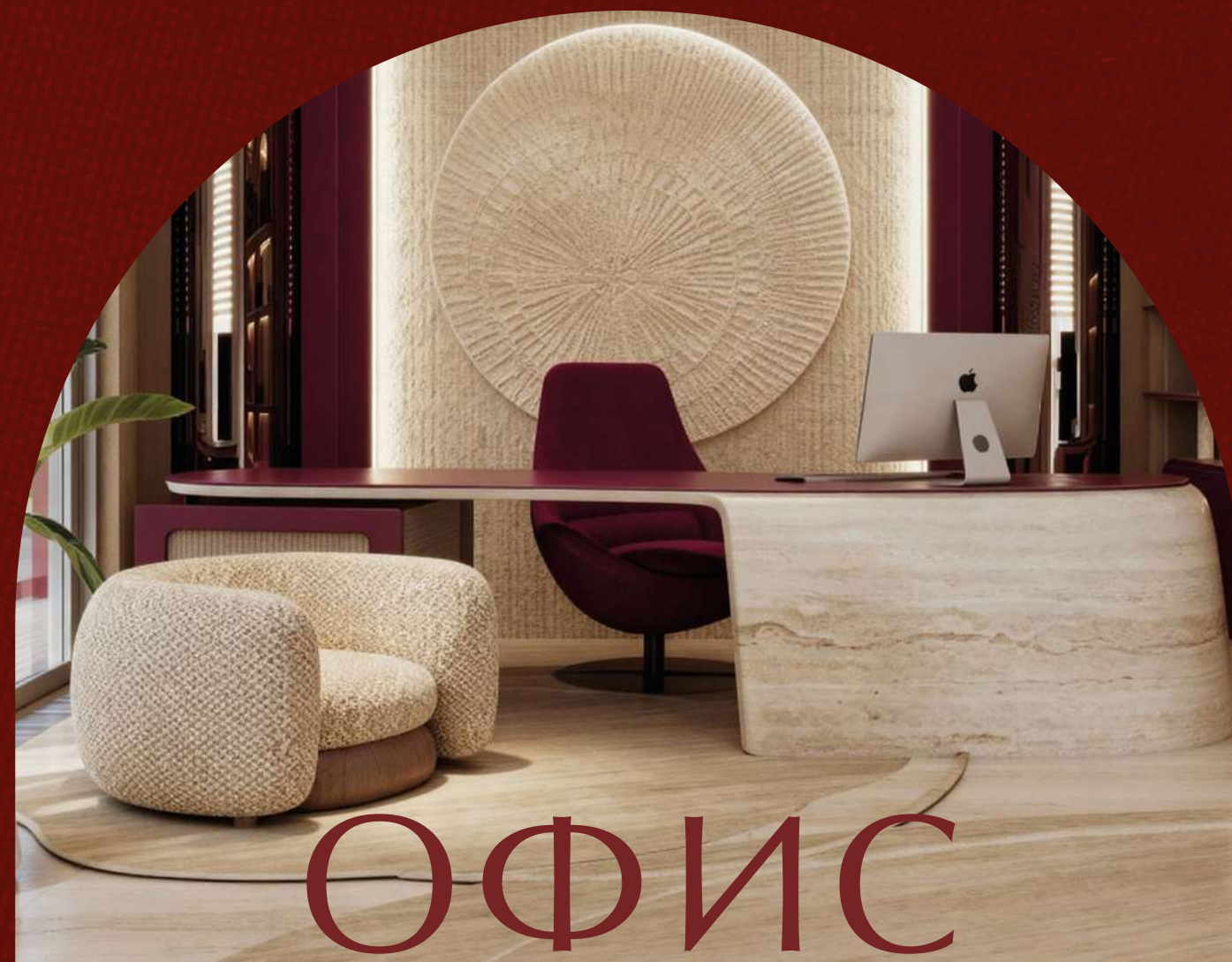
The image shows a modern architectural rendering of a building entrance. On the left, a large, low-profile structure with a red, vertically-slatted facade features a wide, open-air passage. The ceiling of this passage is composed of a grid of white, rectangular panels, some of which are recessed, creating a pattern of light and shadow. A white barrier with red markings is positioned across the passage, with a silver car partially visible behind it. To the right, a taller building with a glass facade and a red frame rises, reflecting the sky and surrounding greenery. The ground is paved with light-colored bricks, and the sky is a clear blue with some light clouds. The overall scene is bright and modern, emphasizing clean lines and a mix of materials.

БЕЗОПАСНОСТЬ  
ВИДИМОСТЬ БЕЗ СЛЕПЫХ ЗОН

# КОНТАКТЫ

АВТОЗАВОДСКАЯ  
УЛ., 23А, КОРП. 2

☎ +7 (495) 116-99-33



ОФИС  
ПРОДАЖ

---

[ziggurat-preobrajenskiy.ru](http://ziggurat-preobrajenskiy.ru)

---

📍 [zigguratpreobrajenskiy](https://www.instagram.com/zigguratpreobrajenskiy)



