

НОВАЯ, 11

ДОМ ОТ ELEMENT НА ЯУЗЕ

НОВАЯ ЖИЗНЬ
НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ

E

ПРОЕКТЫ ELEMENT

BEREG

КУРОРТНЫЙ

г. Сестрорецк,
ул. Инструментальщиков, 19



СДАН

1919

КОЛЛЕКЦИОННЫЙ
ДОМ

Ул. Коли Томчака, д. 3



СДАН




SHEPILEVSKIY
ДОМ ВЫСОКОГО СТИЛЯ

Алтайская ул., 39, лит. А



17/33

Ремесленная ул., 17,
лит. 3

BASHNI ELEMENT

Невокая губа, уч. 12




ELEMENT PRIME
Левашовский пр., 13

Е

АВТОР
ЛУЧШЕЙ
ЖИЗНИ

ПРЕВОСХОДИТЬ
ОЖИДАНИЯ



**АВТОРСКИЙ СТАНДАРТ
КАЧЕСТВА ЖИЗНИ**

**СЕРВИС
ВЫСОКОГО УРОВНЯ**

**ЛЮБОВЬ К ИСТОРИИ
И ДЕТАЛЯМ**

E

НОВЫЙ ПОДХОД К ДЕВЕЛОПМЕНТУ

ELEMENT — компания, основанная в Санкт-Петербурге профессионалами с 17-летним совокупным опытом на рынке строительства и управления недвижимостью. Мы специализируемся на комплексном девелопменте и развитии городских территорий, создавая эксклюзивные проекты в сегменте премиум и бизнес.



56 000 м²

СДАННЫЕ
ПРОЕКТЫ

13

ОТРАСЛЕВЫХ
НАГРАД

234 000 м²

НА ЭТАПЕ
СТРОИТЕЛЬСТВА

6

ПРОЕКТОВ
В СПБ

6

ПРОЕКТОВ
В МОСКВЕ

320 000 м²

НА ЭТАПЕ
ПРОЕКТИРОВАНИЯ

МОСКОВСКАЯ ПРЕМЬЕРА С ПЕТЕРБУРГСКИМ АКЦЕНТОМ

НОВАЯ, 11 – КЛУБНЫЙ ПРОЕКТ НА
БЕРЕГУ РЕКИ ЯУЗЫ В БАСМАННОМ
РАЙОНЕ МОСКВЫ ОТ ПЕТЕРБУРГСКОГО
ДЕВЕЛОПЕРА ELEMENT



ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ В НОВАЯ, 11

 БАСМАНЫЙ РАЙОН ЦАО
УЛ. НОВАЯ ДОРОГА, 11

Басманный район Москвы — один из самых престижных для жизни в столице. Здесь центры современного искусства и арт-кластеры соседствуют с историческими усадьбами московского дворянства, кампусы престижных вузов — с парковыми зонами для семейных прогулок, а культовые бары и рестораны — с крупными торговыми центрами.







НОВАЯ ЖИЗНЬ В ЦЕНТРЕ СТАРОЙ МОСКВЫ

5 мин 

Река Яуза
Семеновская набережная
Лефортовский парк

15 мин 

  Электрозаводская
 Лефортово
 Бауманская

5 мин 

Третье транспортное
кольцо (ТТК)
Екатерининский дворец

10 мин 

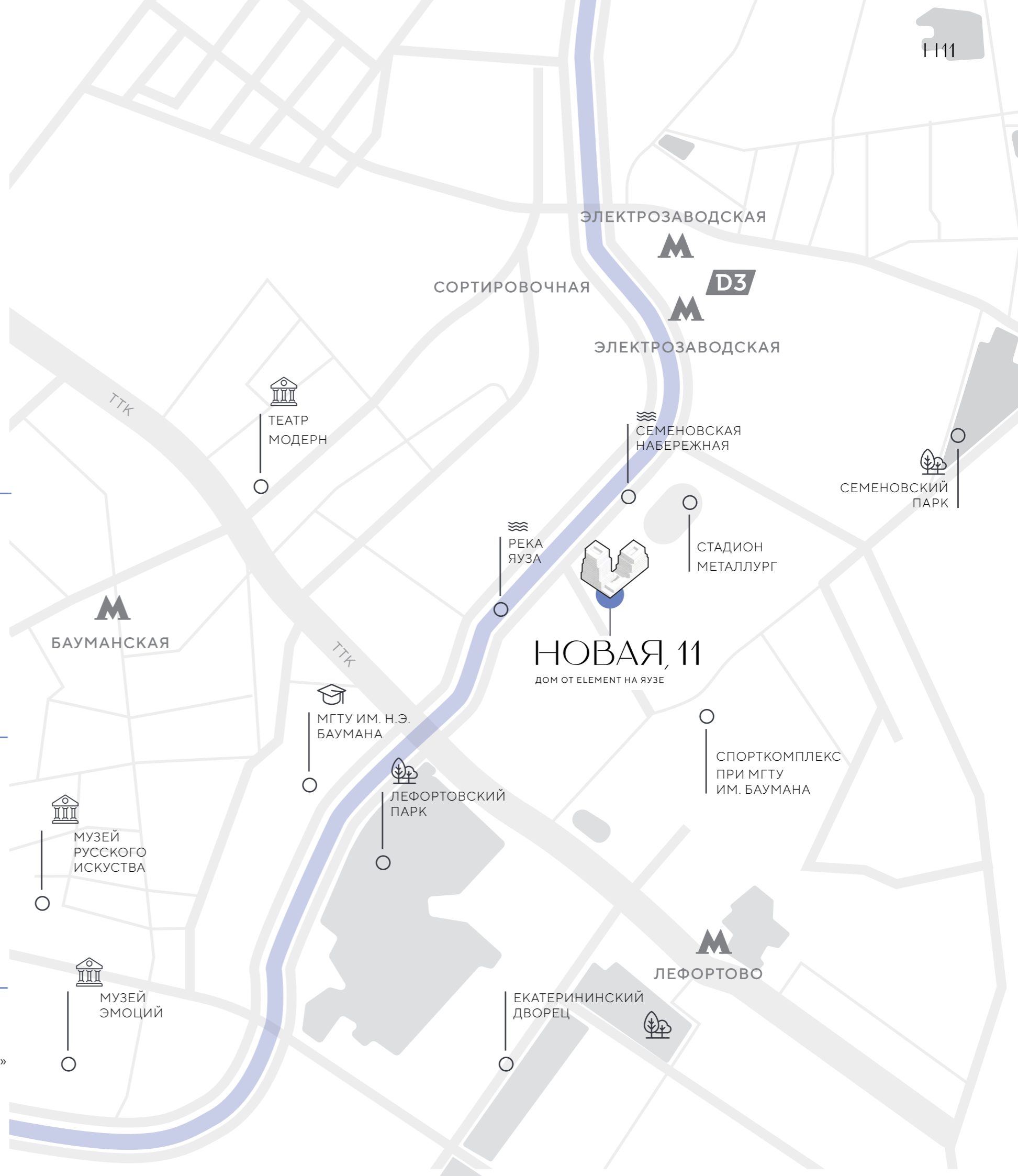
Садовое кольцо
Парк «Сокольники»
Театр «Модернь»

15 мин 

Площадь трех вокзалов
Центр современного
искусства «Винзавод»
Центр дизайна ARTPLAY

20 мин 

Красная площадь
Измайловский парк
Бизнес-квартал «АРМА»
Театр «Современник»
МДТ им. Н.В. Гоголя



ДОМ, ОЧАРОВАННЫЙ НОВОЙ МОСКВОЙ

Новый кампус МГТУ им. Н.Э. Баумана с его урбан-эстетикой eco-tech, сочетающей стекло и металл, вдохновил петербургского девелопера ELEMENT на создание футуристичной архитектуры НОВАЯ, 11.



apex

Параметрическая архитектура, объединяющая динамичную геометрию каскадных фасадов и панорамные эркеры — над внешним обликом проекта работала команда именитого московского бюро АРЕХ.



ФИЛОСОФИЯ ПРОЕКТА



Москва и Петербург. Петербург и Москва.

Вдохновленный особой связью двух столиц, камерный проект НОВАЯ, 11 синтезирует два концептуальных кода – бурлящий урбанизм современной Москвы и изысканную эстетику петербургских парковых ансамблей эпохи Петра Великого.



ЯУЗА
15 ЭТАЖЕЙ
93 КВАРТИРЫ

НЕВА
9 ЭТАЖЕЙ
46 КВАРТИР

Нева и Яуза. Яуза и Нева.

Стеклянные доминанты проекта НОВАЯ, 11 названы в честь двух столичных рек. Разноуровневые секции — 15-этажная ЯУЗА и НЕВА на 9 этажей — помещены на двухэтажный стилобат, в котором размещена клубная инфраструктура и общественные пространства.

ДОМ, ОЧАРОВАННЫЙ ПЕТРОВСКОЙ ЭПОХОЙ

Образ признанного «парадиза» петровских времен – парадного Петергофа, с его роскошным дворцово-парковым ансамблем – гармонично вписан в ландшафтный дизайн-код НОВАЯ, 11.





САД-ЛАБИРИНТ

ПРОГУЛОЧНАЯ
ГАЛЕРЕЯ С ЦВЕТЧНЫМИ
КОМПОЗИЦИЯМИ

ПРИВАТНАЯ
ЗОНА ОТДЫХА

ДЕТСКАЯ ЗОНА
С ИГРОВЫМ
КОМПЛЕКСОМ

АВТОРСКИЙ
АРТ-ОБЪЕКТ

СТАТЬ ЧАСТЬЮ ИСТОРИИ ДВУХ СТОЛИЦ



2 КВАРТАЛ 2029 ГОДА
СДАЧА ПРОЕКТА



КАМЕРНЫЙ ПРОЕКТ —
139 КВАРТИР

ДО 5,7 М
ВЫСОТА ПОТОЛКА

НОВЕЙШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ
СТИЛЬ МОСКВЫ — ЕМО-ТЕСН

ВИДЫ НА ЯЗУ
И ЦЕНТР СТОЛИЦЫ

28-150 М²
ПЛОЩАДЬ КВАРТИР

НОВЫЙ КАМПУС
МГТУ ИМ. БАУМАНА —
В 10 МИНУТАХ

ДВА ДОМА —
9 И 15 ЭТАЖЕЙ

ОТДЕЛКА
WHITE BOX

БОЛЬШИЕ
ПАНОРАМНЫЕ ОКНА

УНИКАЛЬНЫЕ ЛОТЫ



С ВИДОВЫМИ
ТЕРРАСАМИ

С УВЕЛИЧЕННОЙ ВЫСОТОЙ
ПОТОЛКА НА ВЕРХНИХ ЭТАЖАХ

С ПОСТИРОЧНЫМИ
И ГЛАДИЛЬНЫМИ

УГЛОВЫЕ НА
ТРИ СТОРОНЫ

С КОМПАКТНЫМ, СТАНДАРТНЫМ
И РАСШИРЕННЫМ МАСТЕР-БЛОКОМ

С ПАНОРАМНЫМ УГЛОВЫМ
ОСТЕКЛЕНИЕМ

КЛУБНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

НОВАЯ, 11

Авторы дизайн-проекта клубных
пространств НОВАЯ, 11 — команда
московского бюро DDD Architects





ДИЗАЙНЕРСКАЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА



ГРАНД-ЛОББИ
С ЛАУНЖ-ЗОНОЙ



ИВЕНТ-ХОЛЛ



АВТОРСКИЙ
ЛИФТОВОЙ ХОЛЛ



ДЕТСКИЙ
КЛУБ



ПОДЗЕМНЫЙ
ПАРКИНГ

ИНТЕГРИРОВАННАЯ СИСТЕМА «УМНЫЙ ДОМ»



ВОДА

- Уф-системы очистки питьевой воды
- Приборы учета выведены из квартиры на этаж
- Счетчики с функцией электронной передачи данных
- Датчики протечек воды



СВЕТ

- Панорамное остекление с эркерами
- В каждой комнате на окнах – створка для проветривания
- Максимальная площадь остекления с высотой окон от 2,5 м
- MasterSvet – выключение света во всей квартире одной клавишей



ВОЗДУХ И ТЕПЛО

- Центральное кондиционирование с возможностью подключения в квартирах
- Центральная вытяжная вентиляция с естественным притоком
- Внутрипольные конвекторы с терморегуляторами и автоматическим сбором показаний



ЗВУК

- Повышенная звукоизоляция квартир
- Звукоизоляция инженерных систем и оборудования



ТЕХНОЛОГИИ

- Интернет со скоростью 1Гбит/сек
- Усилитель мобильного и интернет-сигнала в лифте, паркинге и холлах
- Приложение для связи с управляющей компанией
- IP-домофония
- Видеодомофон с интеграцией в планшет
- StandBy – отключение всех розеток одной командой за исключением специальных линий
- Возможность установки электрорядных станций в паркинге



БЕЗОПАСНОСТЬ

- Закрытая территория проекта
- IP-видеонаблюдение на всей территории комплекса
- Тревожная кнопка на КПП и ресепшн
- Пост охраны с профессиональным ЧОП
- Единый ключ доступа для жителей ко всем общественным пространствам
- Доступ в подземный паркинг по считывателю номеров авто
- Гостевой код для бесконтактного входа посетителей



ПРОСТРАНСТВО
СВОБОДЫ
И ЭСТЕТИКИ



ГЕОМЕТРИЯ НОВОЙ ЖИЗНИ

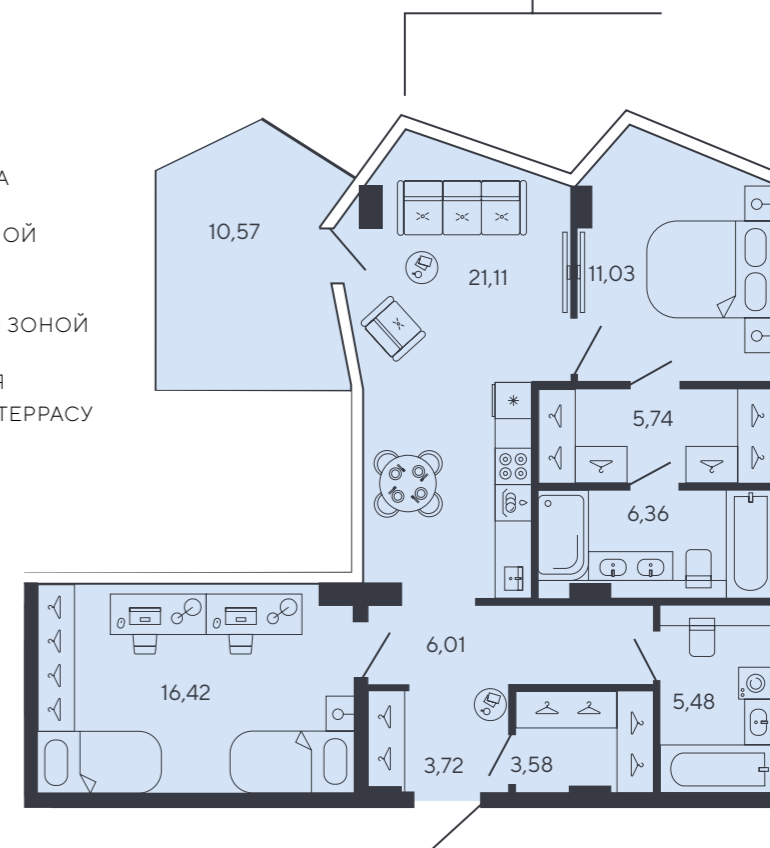
- ВИДОВОЙ 13 ЭТАЖ
- СОБСТВЕННАЯ ТЕРРАСА 30М²
- ДВЕ МАСТЕР-СПАЛЬНИ
- ПРОСТОРНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ

3E | 105,06



- ВИД НА ЦЕНТР МОСКВЫ И Р. ЯУЗА
- МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С АНФИЛАДНОЙ ГАРДЕРОБНОЙ
- ДЕТСКАЯ ГОСТИНАЯ С ИГРОВОЙ ЗОНОЙ
- ПАНОРАМНАЯ КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫХОДОМ НА СОБСТВЕННУЮ ТЕРРАСУ

3E | 82,62

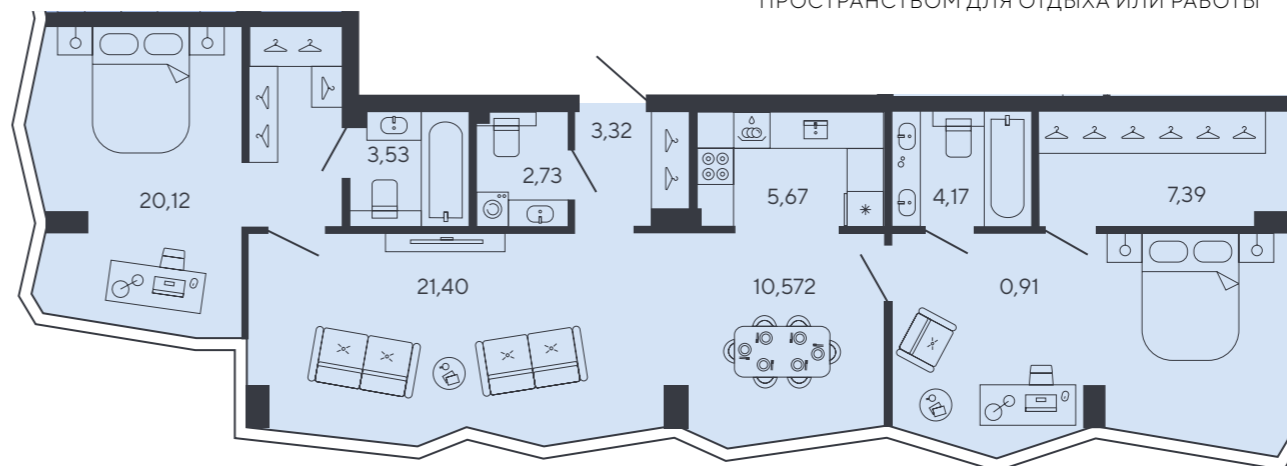


2E | 59,47



- ВИД НА ЦЕНТР МОСКВЫ И Р. ЯУЗА
- ПРОСТОРНАЯ ГОСТИНАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНОЙ ГОТОВКИ
- ДВЕ ГАРДЕРОБНЫЕ
- ПОСТИРОЧНАЯ

- ВИДОВОЙ 9 ЭТАЖ
- ПАНОРАМНОЕ ОСТЕКЛЕНИЕ ВСЕХ ПОМЕЩЕНИЙ
- КУХНЯ-ГОСТИНАЯ С ВЫДЕЛЕННОЙ ЗОНОЙ ГОТОВКИ 40 М²
- ПРОСТОРНАЯ МАСТЕР-СПАЛЬНЯ С ПРИВАТНЫМ ПРОСТРАНСТВОМ ДЛЯ ОТДЫХА ИЛИ РАБОТЫ



3E | 99,81

ФОДД – ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

ФОДД – одна из ведущих российских строительных компаний, специализирующаяся на высококлассном строительстве.

ИЗВЕСТНЫЕ ПРОЕКТЫ

ARMANI CASA MOSCOW RESIDENCES – ПЕРВЫЙ В РОССИИ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, СОЗДАННЫЙ В ПАРТНЁРСТВЕ С GIORGIO ARMANI;

LUNAR – ПРЕМИАЛЬНЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС НА ЛЕНИНСКОМ ПРОСПЕКТЕ;

«ЗОЛОТОЙ» – ЭЛИТНЫЙ ЖИЛОЙ КВАРТАЛ НА СОФИЙСКОЙ НАБЕРЕЖНОЙ;

«АКАДЕМИК» – БИЗНЕС-ЦЕНТР ВЫСОКОГО КЛАССА НА ПРОСПЕКТЕ ВЕРНАДСКОГО;

ВОЛЕЙБОЛЬНАЯ АРЕНА «ДИНАМО» – СОВРЕМЕННЫЙ МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС;

MATCH POINT, REDSIDE – ПРЕМИАЛЬНЫЕ ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ;

«БУЛГАКОВ», «ОЛИВКОВЫЙ ДОМ» – ЭЛИТНЫЕ ЖИЛЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ, И МНОГИЕ ДРУГИЕ.

КОМАНДА ПРОЕКТА

ELEMENT

ДЕВЕЛОПЕР

Прогрессивная девелоперская компания, основанная в Санкт-Петербурге. Благодаря многолетней экспертизе в девелопменте ELEMENT создает уникальные авторские проекты в сегменте «премиум» и «бизнес», которые органично вписываются в ткань города. В портфеле компании — 6 объектов в Санкт-Петербурге, в том числе футуристичный жилой проект BASHNI ELEMENT с первым в городе «небесным мостом» в составе.

арех

АРХИТЕКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО

Проектная компания была основана в Москве в 2014 году. Предоставляет полный спектр услуг в единой BIM-среде — от генерального проектирования до ландшафтного дизайна. Командой бюро было спроектировано более 200 объектов, в том числе ГЭС-2, Кампус Яндекс, Ростех-Сити, Политехнический Музей и другие проекты, получившие признание как у профессионалов рынка, так и горожан.



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА

DDD Architects специализируется на проектировании объектов различных типологий — жилых, общественных и социальных пространств. Особое внимание в работе команда бюро уделяет выстраиванию яркой эмоциональной образности своих проектов.



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК

Ведущая российская строительная компания с 27-летним опытом работы в сегменте высококлассного строительства. В портфеле — десятки реализованных объектов премиальной жилой и коммерческой недвижимости в центре столицы. Сотрудничает с «Галс-Девелопмент», Capital Group, ЛСР, AEON, MR Group, Hutton Development, ВТБ, «Донстрой», ENGEO Development и другими ведущими девелоперскими компаниями.



ПРОЕКТНОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ

Один из крупнейших банков в России и один из ведущих глобальных финансовых институтов осуществляет проектное финансирование НОВАЯ, 11.