

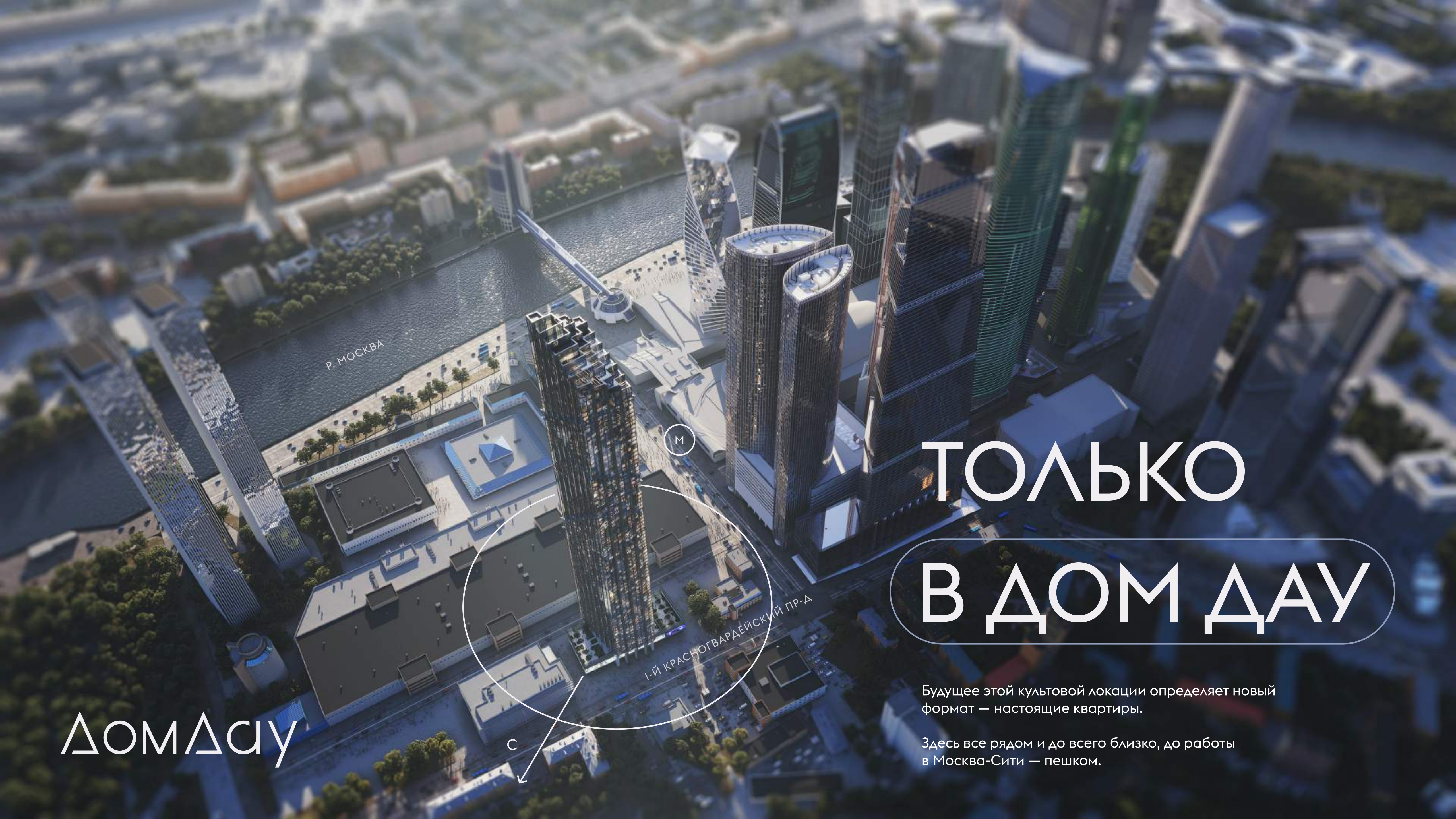
---

# ДОМ Δαυ

---

Жилой небоскреб  
в Москва-Сити





Р. МОСКВА

M

1-й КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ ПР-Д

C

# ТОЛЬКО В ДОМ ДАУ

ДОМ ДАУ

Будущее этой культовой локации определяет новый формат — настоящие квартиры.

Здесь все рядом и до всего близко, до работы в Москва-Сити — пешком.



# НЕЙМИНГ

---

Проект «Дом Дау» — назвали, вдохновляясь работами физика-теоретика, лауреата Нобелевской премии Льва Ландау.



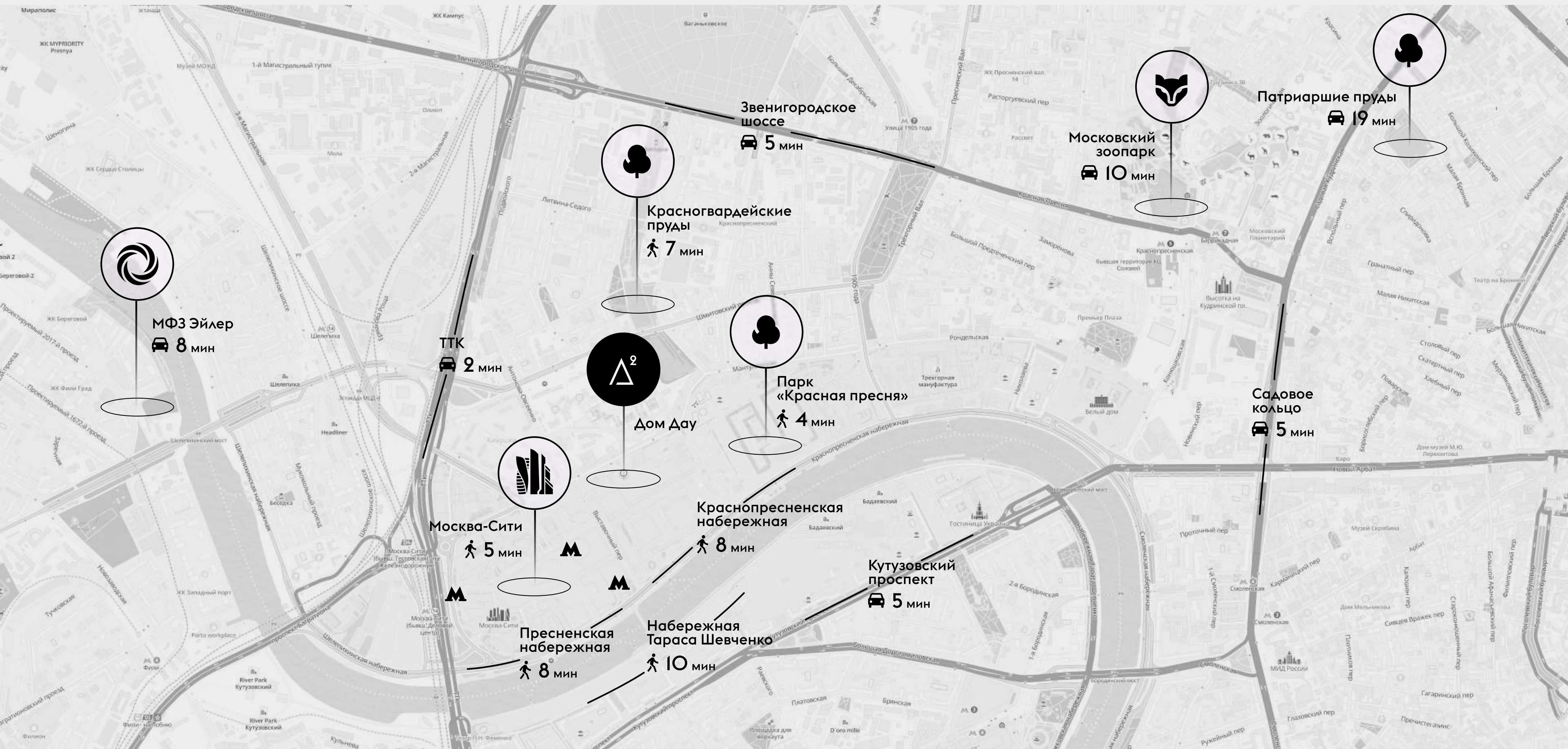
Часто именуемый коллегами-физиками «Дау», Ландау был одним из крупнейших физиков-теоретиков середины XX века. Основатель собственной научной школы, академик АН СССР, лауреат Нобелевской премии по физике 1962 года, Ландау оставил после себя не только колоссальное научное наследие, но и единственную свою нефизическую теорию — теорию счастья.

Он считал, что каждый человек должен и даже обязан быть счастливым. Для этого он вывел простую формулу, которая содержала три параметра: работа, любовь и общение с людьми.

И если первый компонент — любимую работу, которая приносит доход — будущим жителям «Дома Дау» вполне способен обеспечить деловой центр, где размещают офисы флагманы российской экономики, то любовь и общение они могут найти в кругу семьи и в собственном современном доме.

# ЛОКАЦИЯ

Дом Дау  
1-й Красногвардейский пр-д вл. 14/15



# ПРЕСНЕНСКИЙ РАЙОН

---

«Дом Дау» расположен в главном деловом кластере Москвы, рядом с парком «Красная Пресня».

Пресненский район соседствует с районами Арбат, Тверской, Филевский парк, Беговой и Дорогомилово. Это один из самых больших и зеленых районов в центральной части Москвы.

Именно здесь расположен Дом Правительства на Краснопресненской набережной, международный деловой центр «Москва-Сити», где работают крупнейшие российские и зарубежные компании, московский зоопарк, планетарий, Патриаршие пруды и множество других знаковых мест.



# ИНФРАСТРУКТУРА

## Парки скверы:

Парк Красная Пресня  
Красногвардейские пруды  
Московский зоопарк

## Школы:

Школа №2055 им. А. Живова и Ю. Костикова  
Школа №56 им. академика В.А. Легасова  
Школа №12 41 на Красной Пресне

## Детские сады:

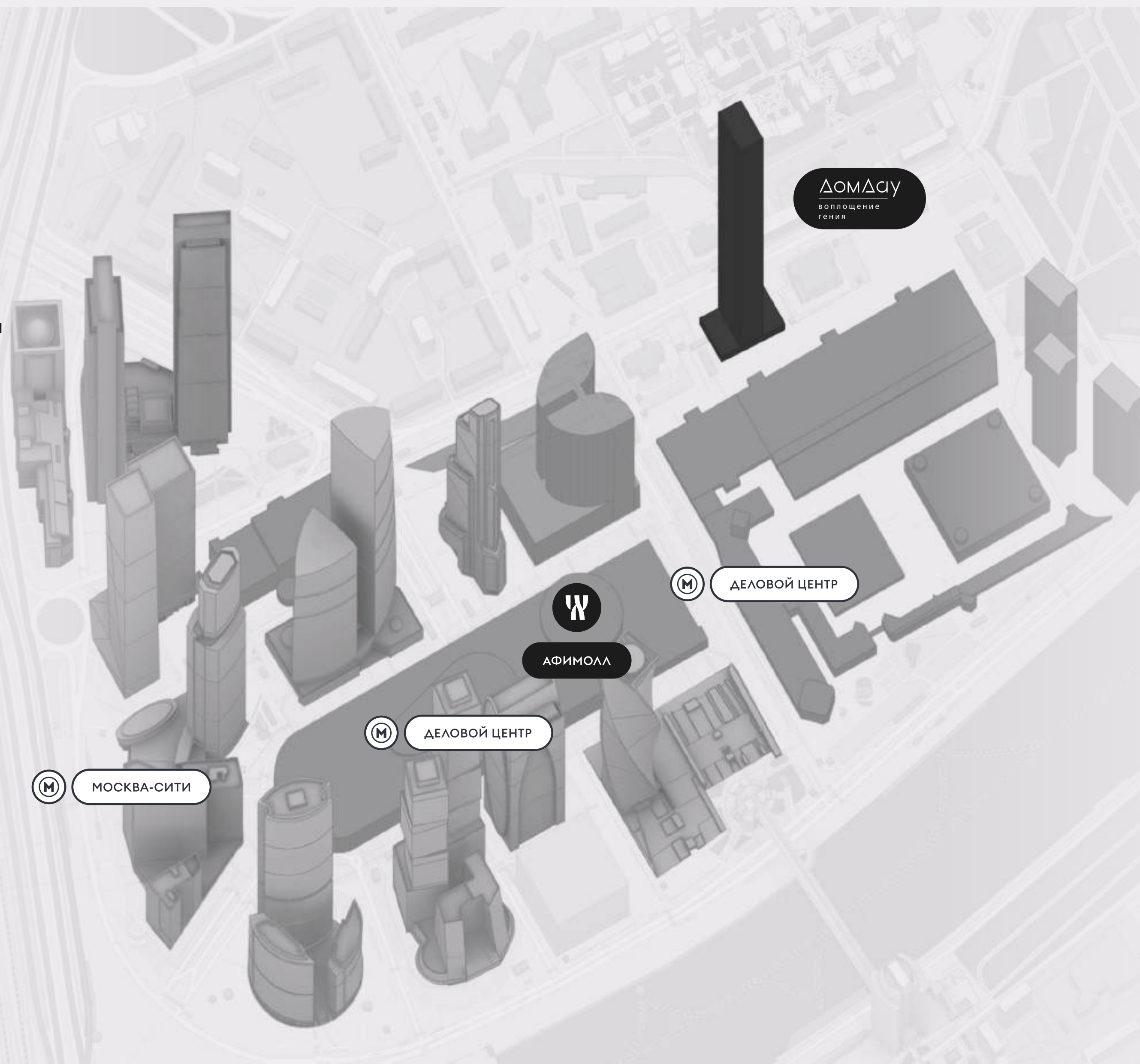
Discovery English Preschool  
Бэби-клуб  
Горница-Узорница  
и еще более 5

## Премиальные фитнес-клубы:

World class  
Encore Сити  
и еще более 5

## Салоны красоты:

Персона Premium  
МильФей  
Keep Looking  
и еще более 10



## Торговые центры:

Афимолл Сити

## Рестораны:

Кофемания  
Vamboo.Bar  
Tutto Bene  
Ruski  
Remy Kitchen Bakery  
и еще более 50

## Офисные небоскребы:

IQ квартал  
Башня Федерация  
ОКО  
Башня ВТБ Евразия  
Neva Towers  
Меркурий Сити  
Город Столиц  
Moscow Towers  
Башня на набережной  
Эволюция  
Империя  
Северная Башня

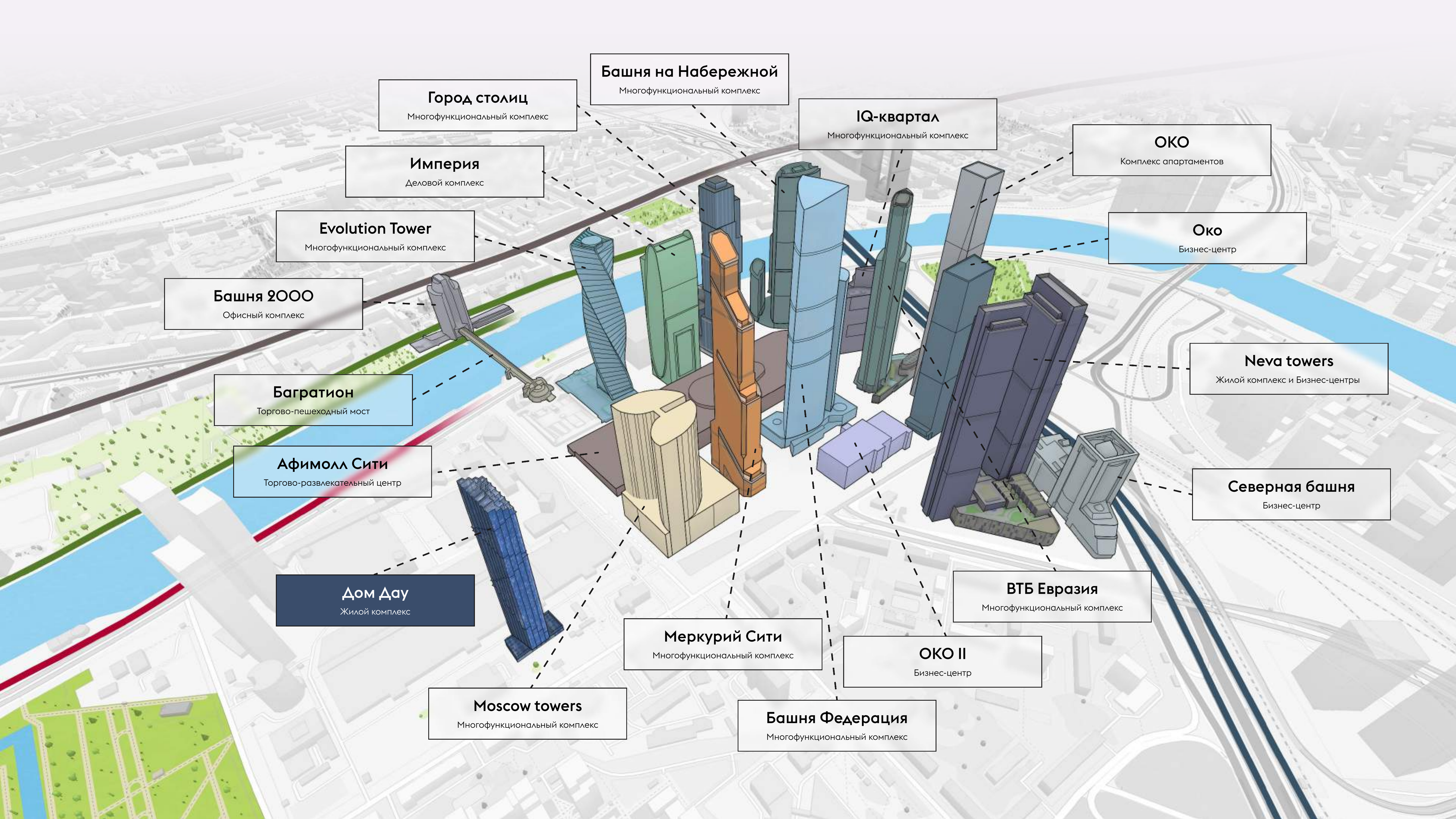
# ОКРУЖЕНИЕ. МОСКВА-СИТИ

---

Деловой центр Москва-Сити — знаковый столичный проект, выставка достижений высотного строительства и коммерческого девелопмента. Здесь есть не только офисы и апартаменты, но и несколько станций метро, гостиницы, магазины, музеи и рестораны. Здесь штаб-квартиры и офисы крупных частных и государственных компаний.

Не хватает только полноценно сформированных комфортных общественных пространств для постоянных резидентов Сити — поэтому ГК «Сумма Элементов» предложили для резидентов делового кластера, жителей МФК «Дом Дау» концепцию благоустройства с насыщенной инфраструктурой для сбалансированной жизни.





**Город столиц**  
Многофункциональный комплекс

**Башня на Набережной**  
Многофункциональный комплекс

**IQ-квартал**  
Многофункциональный комплекс

**ОКО**  
Комплекс апартаментов

**Империя**  
Деловой комплекс

**Evolution Tower**  
Многофункциональный комплекс

**Око**  
Бизнес-центр

**Башня 2000**  
Офисный комплекс

**Багратион**  
Торгово-пешеходный мост

**Neva towers**  
Жилой комплекс и Бизнес-центры

**Афимолл Сити**  
Торгово-развлекательный центр

**Северная башня**  
Бизнес-центр

**Дом Дау**  
Жилой комплекс

**ВТБ Евразия**  
Многофункциональный комплекс

**Меркурий Сити**  
Многофункциональный комплекс

**ОКО II**  
Бизнес-центр

**Moscow towers**  
Многофункциональный комплекс

**Башня Федерация**  
Многофункциональный комплекс

# ОКРУЖЕНИЕ. РАЗВЛЕЧЕНИЯ



## Парк Красная Пресня

В пяти минутах пешком от «Дом Дау» — современный и оснащенный парк отдыха «Красная Пресня». Это редкость для центра мегаполиса, а для делового района Москва-Сити — большое преимущество



## Музей «Москва-Сити»

Единственный музей небоскребов в России, рассказывает об истории высотного строительства Москвы и истории создания Москва-Сити.



## Центральный выставочный комплекс «Экспоцентр»

Одна из самых крупных площадок для проведения международных мероприятий в Европе.



## Набережные: Пресненская и Тараса Шевченко

Разнообразить отдых можно на свежем воздухе — пройтись до Кремля, совершить обзорную экскурсию на речном кораблике, любуясь потрясающими видами.



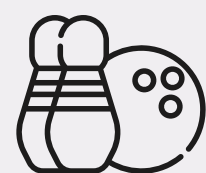
## Кинотеатр Окко

КИНО ОККО — современный кинотеатр крупнейшей сети «Синема парк и Формула кино».



## Panorama 360

Самая высокая смотровая площадка в Европе, находится на 89-м этаже башни «Федерация» делового центра «Москва-Сити» и входит в Международную федерацию высотных башен мира.



## Космик

Парк развлечений для всей семьи. Огромные игровые зоны с невероятными аттракционами, видеоиграми, разнообразными автоматами — для взрослых и детей любого возраста.



## Афимолл

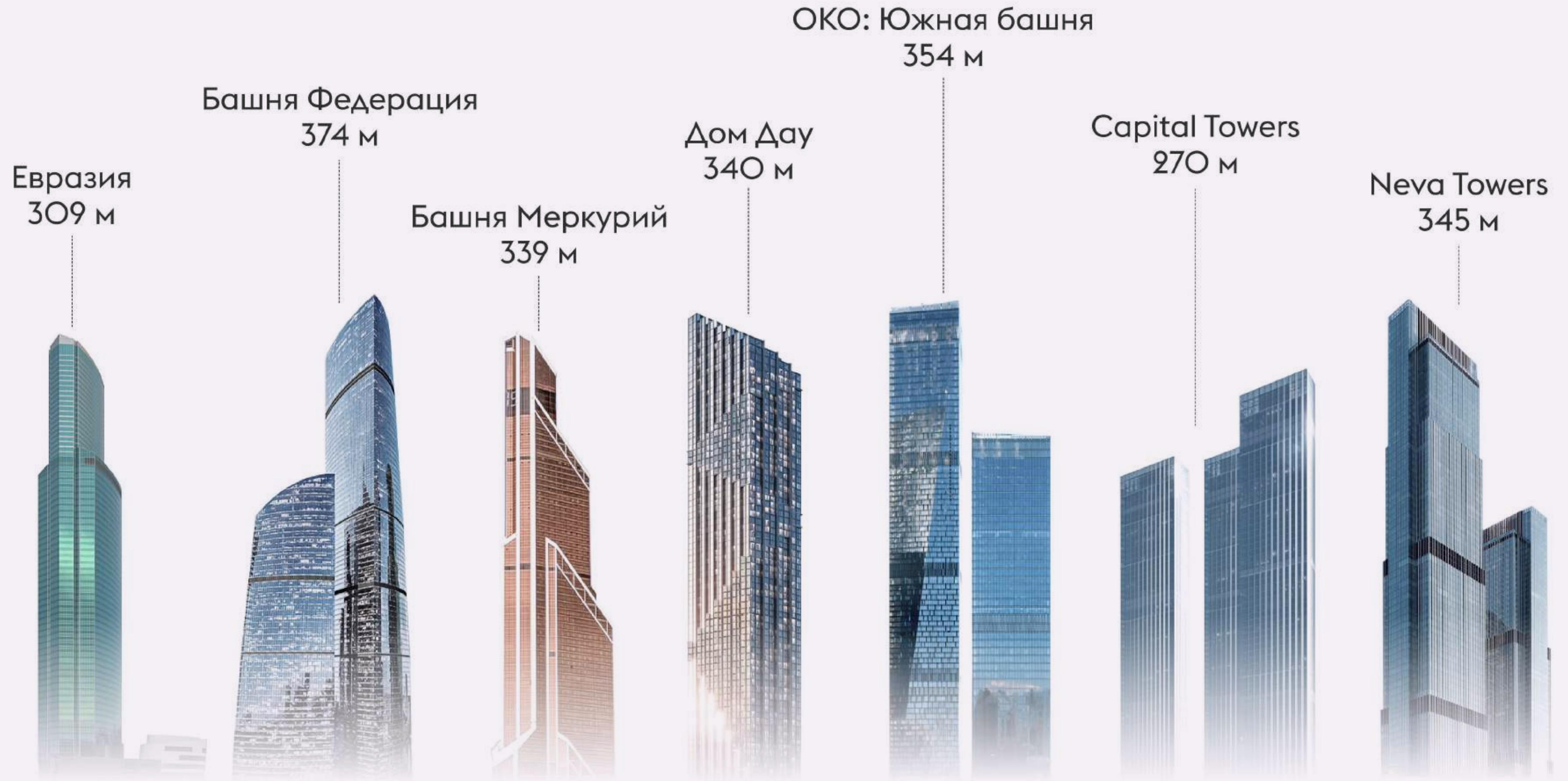
Афимолл Сити — это современный торговый центр с огромным выбором магазинов, ресторанов и развлечений для всей семьи.  
Площадь 283 700 м<sup>2</sup> 450 магазинов и ресторанов



## Трехгорная мануфактура

Исторический квартал в мегаполисе: бизнес, гастрономия, развлечения, мода, жизнь 24/7.

# ВЫСОТА ЗДАНИЙ В МОСКВА-СИТИ



# КОМАНДА ПРОЕКТА

<p><b>Сумма Элементов</b></p> <p>Компания создает сложные и знаковые, инвестиционно-привлекательные проекты в сегментах бизнес, премиум и элитной недвижимости в Москве, нацелена на увеличение стоимости и создание новых высоколиквидных, доходных и стабильных активов в сфере строительства и развития объектов недвижимости.</p>	<p><b>СБЕР</b></p> <p>Крупнейшее по объему активов универсальное кредитно-финансовое учреждение, осуществляющее операции на международном финансовом рынке в рублях и иностранной валюте, занимает лидирующую позицию по количеству клиентов — физических и юридических лиц, объему проводимых финансовых операций.</p>	<p><b>СПИЧ</b></p> <p>Архитектурное бюро СПИЧ — одна из крупнейших и наиболее успешных проектных организаций в России. Сооснователем бюро выступает знаменитый архитектор Сергей Чобан. СПИЧ специализируется на проектировании зданий и комплексов разного функционального назначения.</p>
<p><b>Unidraft</b></p> <p>Компания специализируется на разработке проектов для объектов жилой и коммерческой недвижимости, участвует в реализации проекта на всех стадиях проектирования. В проектах компании применяются лучшие российские и международные практики, а также учитываются требования экологических стандартов (LEED, BREEAM).</p>	<p><b>Limak construction</b></p> <p>Входит в число крупнейших международных строительных компаний мира. На счету компании более 160 проектов, общая стоимость которых превышает 10 миллиардов долларов. Среди объектов — аэропорты и порты, плотины и ирригационные сооружения, скоростные автомагистрали, нефте- и газопроводы, гидроэлектростанции и промышленные комплексы.</p>	<p><b>GAFA</b></p> <p>Архитектурная дизайн-студия, специализирующаяся в области современной архитектуры, градостроительства и проектирования. Главная миссия команды — сделать город многогранным и устойчивым, способствуя благополучию всех его жителей, посредством решения ряда архитектурных, экономических, экологических и социальных задач.</p>
<p><b>Архитектурная студия Бориса-Уборевича Боровского</b></p> <p>Студия архитектуры и дизайна с офисами в Москве и Лондоне, основанная в 1993 году архитектором Борисом Уборевичем-Боровским, является победителем многочисленных российских и международных конкурсов.</p>	<p><b>Atria Magna</b></p> <p>С 2006 года специализируемся на создании общественных и частных интерьеров высокого класса. В нашем портфолио несколько десятков реализованных проектов. Среди заказчиков ведущие девелоперы и гостиничные операторы России.</p>	<p><b>Total Architects</b></p> <p>Архитектурное бюро занимается комплексным проектированием офисных, коммерческих и частных интерьеров. Полный цикл архитектурного проектирования, от эскиза проекта до рабочей документации, авторский надзор.</p>

# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ



“

Особую выразительность комплексу придает запоминающийся силуэт всей композиции, а также индивидуальное решение фасадов.

*Чобан*

**Сергей Чобан**

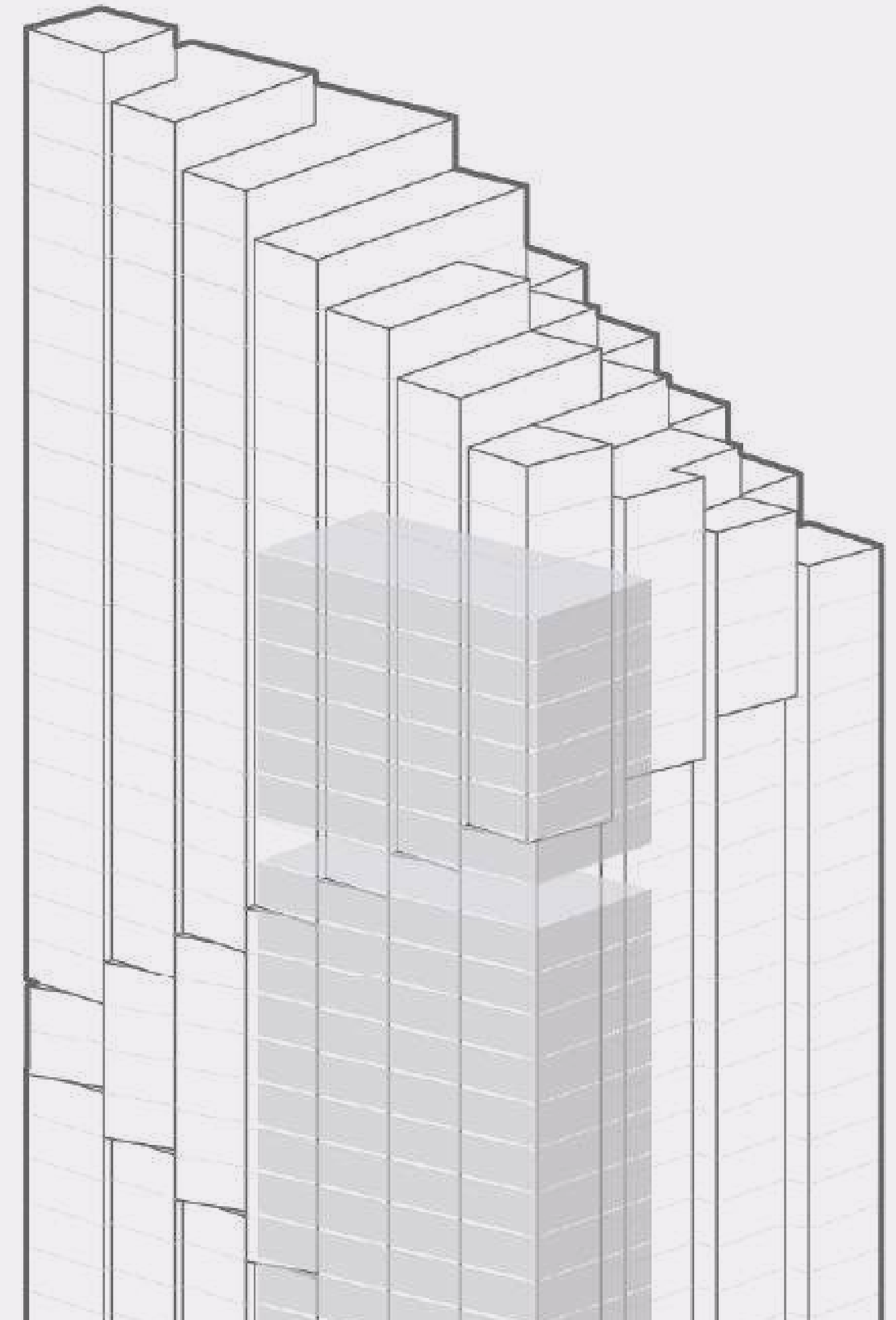
российский и немецкий архитектор, автор проекта «Дом Дау»

# АРХИТЕКТУРНАЯ КОНЦЕПЦИЯ

Проектируя жилой небоскреб в составе ММДЦ «Москва-Сити», архитекторы ставили перед собой задачу создать башню, с одной стороны, отвечающую всем современным тенденциям высотного строительства, а с другой — обладающую запоминающимся силуэтом и ярким фасадным решением, способным выделить его на фоне расположенных по соседству вертикальных доминант.

Основными материалами фасадов здания стали традиционные для высотных объектов стекло и металл, но с помощью этой привычной «палитры» архитекторы создают максимально динамичный и неожиданный в структуре ММЦД образ. С помощью многочисленных вертикальных тяг (импостов, выполненных из металла) подчеркнута устремленность объема ввысь, а декоративные треугольные консоли, расположенные со смещением по диагонали, формируют своего рода спираль, словно оплетающую высотку, и тем самым придают каждому фасаду индивидуальность, служа залогом того, что башня с разных ракурсов будет восприниматься совершенно по-разному.

Важную роль в восприятии фасадов будут играть и погодные условия: из-за заданной динамики поворота элементы будут по-разному отражать солнечный свет. Столь же динамичную структуру получило и навершие башни — оно трактовано как каскад полностью остекленных компактных объемов и защищенных прозрачными ограждениями террас, который с одних ракурсов воспринимается как волна, а с других — как отсыл к традиционным для московских высоток шпилям.

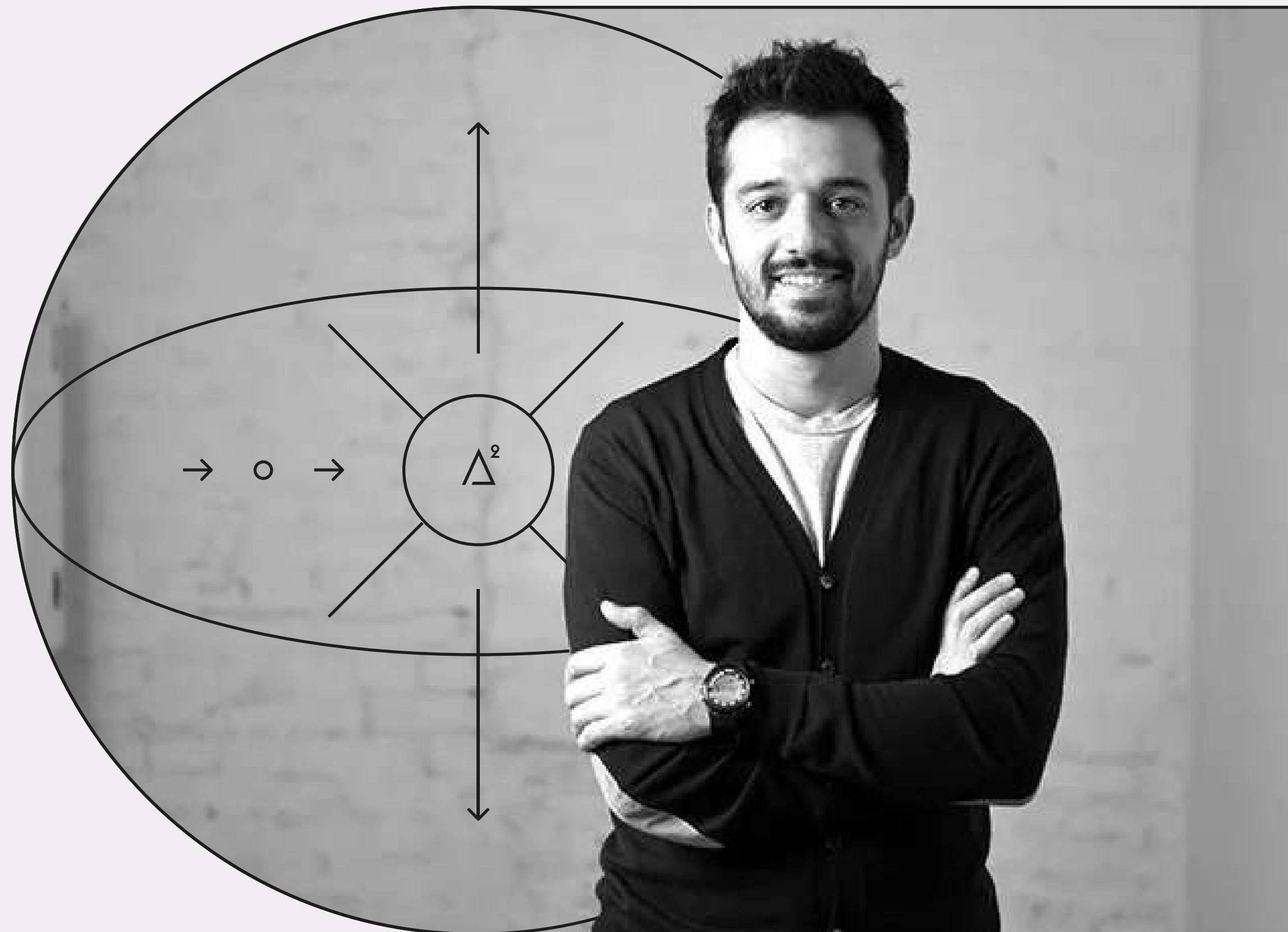






# БЛАГОУСТРОЙСТВО

---



“ *Приватный двор небоскреба будет напоминать открытую гостиную, где резиденты найдут занятия по душе: размеренные прогулки, созерцание арт-объектов, активные игры и даже просмотр фильмов в окружении единомышленников.* ”

**Григориос Гавалидис**  
основатель бюро GAFA

# БЛАГОУСТРОЙСТВО

1 Мобильный кино-экран

2 Кинетический сад

3 Скульптурный пандус

4 Игровая площадка ДДЦ

5 Песочница

6 Уличный воркаут

7 Поляна (dog-friendly зона для мелких пород собак)

8 Секретный сад

9 Павильон с комьюнити-столом и библиотекой

10 Место для новогодней ели

11 Плаза с арт-объектом

12 Скульптура





# УЛИЧНЫЙ ВОРКАУТ

---

Современный и функциональный тренажерный зал под открытым небом от производителя MyEquilibria. Комплекс оснащен приложением для смартфона, которое сопровождает пользователя в его тренировках с помощью обучающих видео. Дополнительной зоной уличного спорта является открытая поляна для йоги, пилатеса, растяжки и т.п.



# ДЕТСКАЯ ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА

---

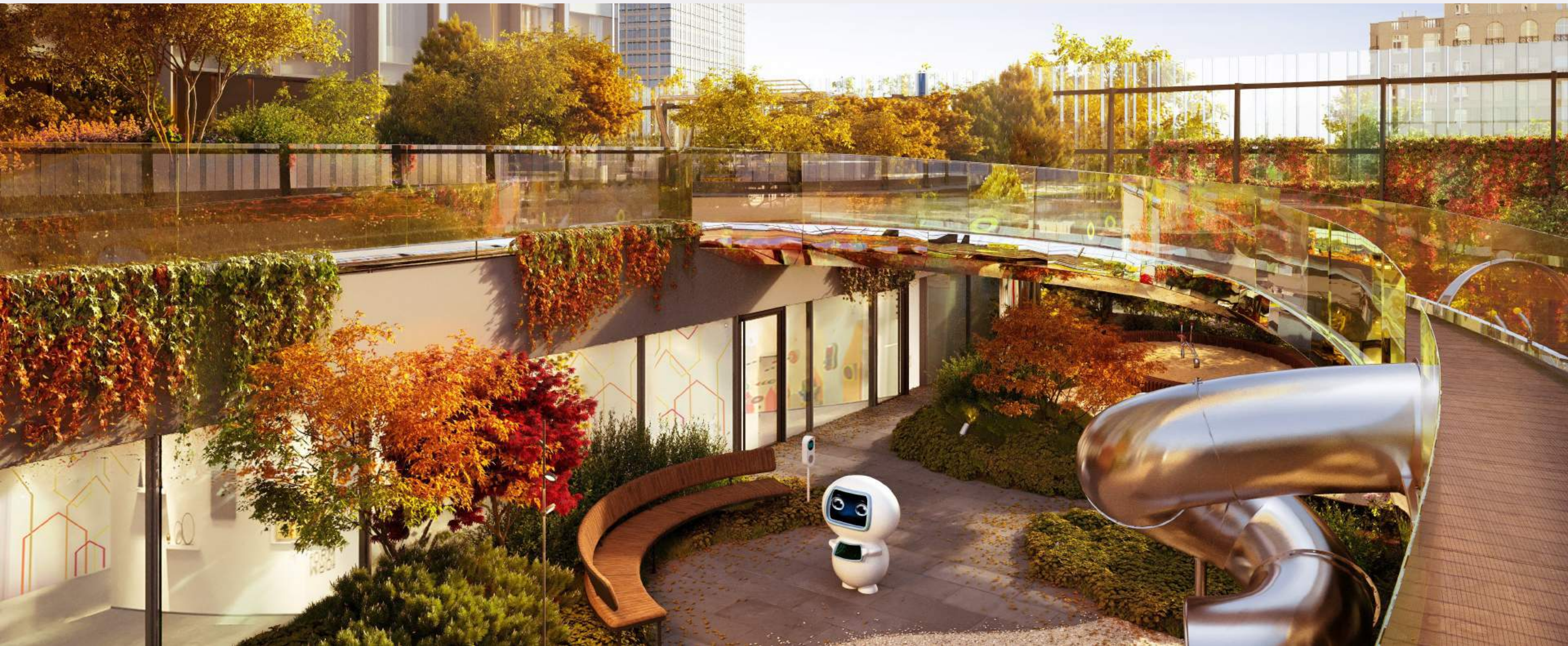
Главной доминантой как игровой площадки, так и в целом благоустройства двора будет являться скульптурный пандус, ведущий на нижний уровень — детскую площадку. Уникальность пандуса заключается в том, что его зеркальная поверхность отражает небо и зелень, и мост становится естественным продолжением пейзажа.



# ТЕМАТИЧЕСКИЙ КВЕСТ

---

Захватывающая форма развлечения, которая поможет участникам погрузиться в мир приключений и загадок. Квест состоит из главного робота — ведущего и нескольких станций с заданиями. Новое задание доступно только после выполнения предыдущего. Квесты будут обновляться раз в сезон.



# ПАВИЛЬОН С КОМЬЮНИТИ-СТОЛОМ И БИБЛИОТЕКОЙ

Центральный навес формирует пространство зеленой гостиной — места для тихого отдыха, спокойной работы или общения. Внутри навес наделен функцией уличной библиотеки с закрытыми стеллажами кроссбукинга.



# ПЛАЗА С АРТ-ОБЪЕКТОМ

---

Около входа в здание сформирована камерная плаза с центральным арт-объектом и открытым пространством со скамейками вокруг для наилучшего созерцания. Плаза сформирована главным ядром пейзажа — скульптурой, и различными видовыми зонами вокруг него: открытой лужайкой, скульптурным амфитеатром и центральным навесом.



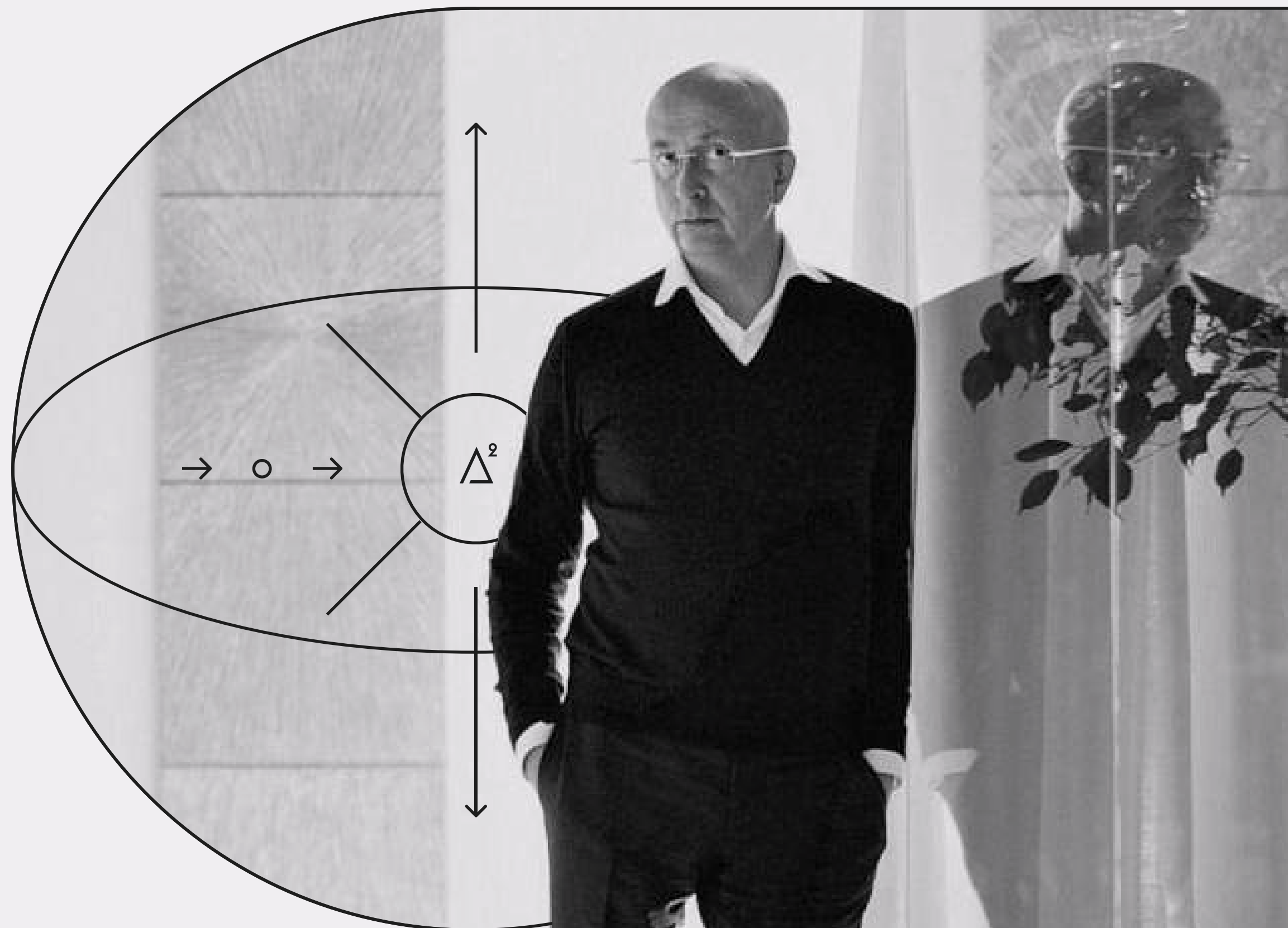
# СЕКРЕТНЫЙ САД

---

Извилистые дорожки сада ведут в укромные и тихие места отдыха. Посетители невольно получают неторопливую и приятную атмосферу, а тихая природа заставляет забыть о шуме внешнего мира.



# ДИЗАЙН ЛОББИ



“

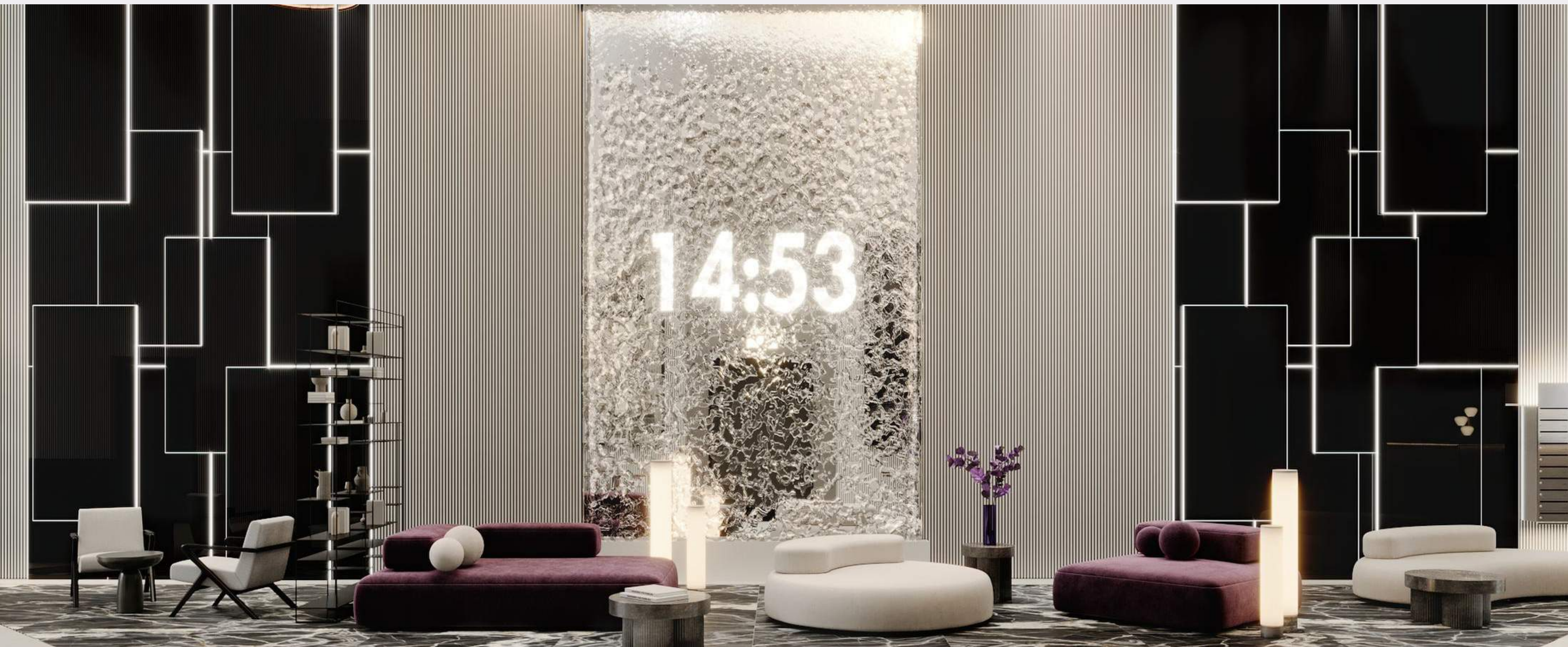
*Мы стремимся создать в интерьере башни «Дом Дау» сложность и яркость композиции, используя при этом самые передовые технологии в области материалов и освещения. Благодаря этому само пространство станет еще более привлекательным, задавая стиль всему зданию*

**Борис Уборевич-Боровской**  
основатель бюро UB Design

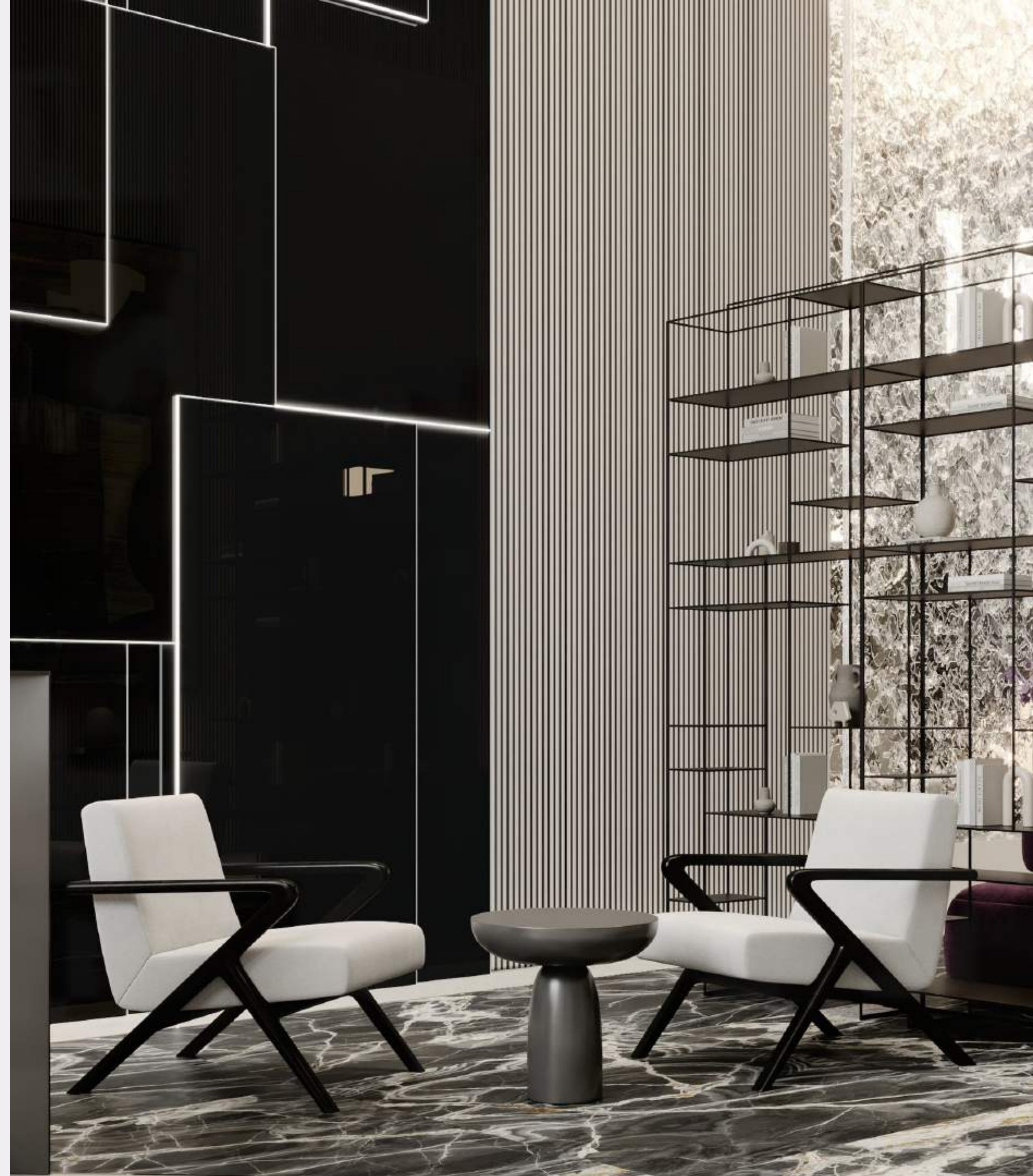
# ДИЗАЙН ЛОББИ

---

Арт, акцентность и функциональность — три главных составляющих концепции лобби жилой части сверхвысокого небоскреба. Не перегруженное контентом и в то же время осмысленное пространство. В UB Design Бориса Уборевича-Боровского переосмыслили в интерьере впечатляющие элементы экстерьера.







# ДИЗАЙН ХОЛЛОВ И ЭТАЖЕЙ



С 2006 года специализируемся на создании общественных и частных интерьеров высокого класса.

В нашем портфолио несколько десятков реализованных проектов. Среди заказчиков ведущие девелоперы и гостиничные операторы России.

**Atria Magna**  
Архитектурное бюро

# ХОЛЛЫ



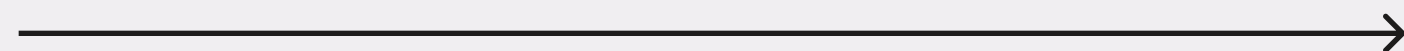




# ХОЛЛЫ

---

5-47  
ЭТАЖИ





# ХОЛЛЫ

---

50-77  
ЭТАЖИ





# ХОЛЛЫ

79-84  
ЭТАЖИ





# КОЛЯСОЧНЫЕ И КЛАДОВЫЕ

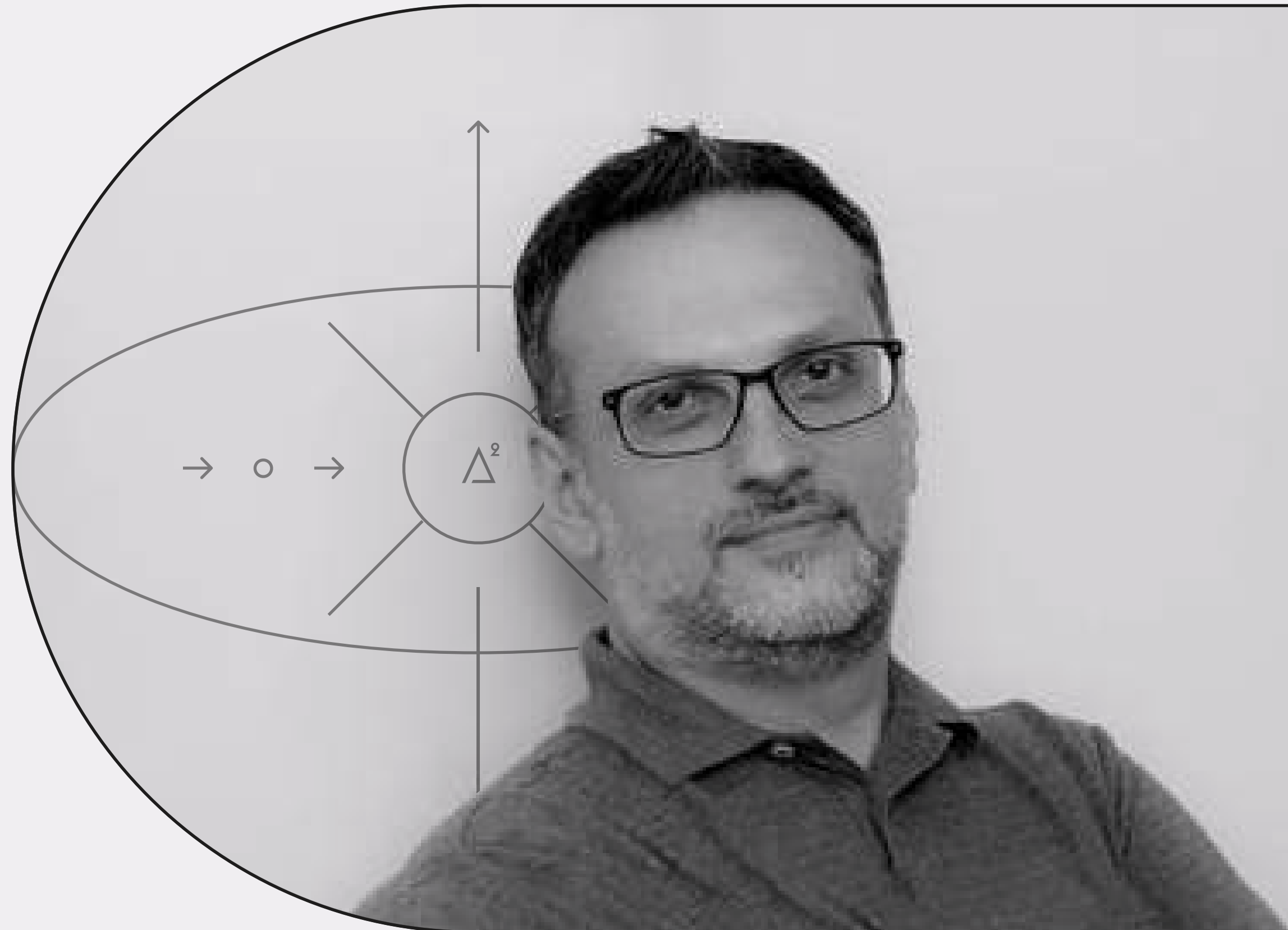
В «Дом Дау», в диапазоне этажей от 50 до 77, находятся помещения, предназначенные для хранения — колясочные и кладовые помещения.

Общие для этажа колясочные (13 м<sup>2</sup>) предназначены для удобного размещения колясок для новорожденных. Кладовые персональные.

Однако, для хранения сезонных и редко используемых предметов, самым оптимальным вариантом является использование кладовых помещений (келлеров), расположенных в подземной части небоскреба.



# ДИЗАЙН ПАРКИНГА



“ Одно из оригинальных решений в оформлении подземной части «Дом Дау» — нанесение на металлическое покрытие стен изображений в виде физических формул Льва Ландау. Таким образом, мы создаем некий тизер, призванный увлечь жителей и гостей проекта историей человека, чьи работы послужили источником вдохновения для названия небоскреба. Выбор травертина и мрамора связан с тем, что они легкие в уходе и долговечные

**Том Лукич**  
Руководитель архитектурного бюро Total Architects

# ПАРКИНГ

---

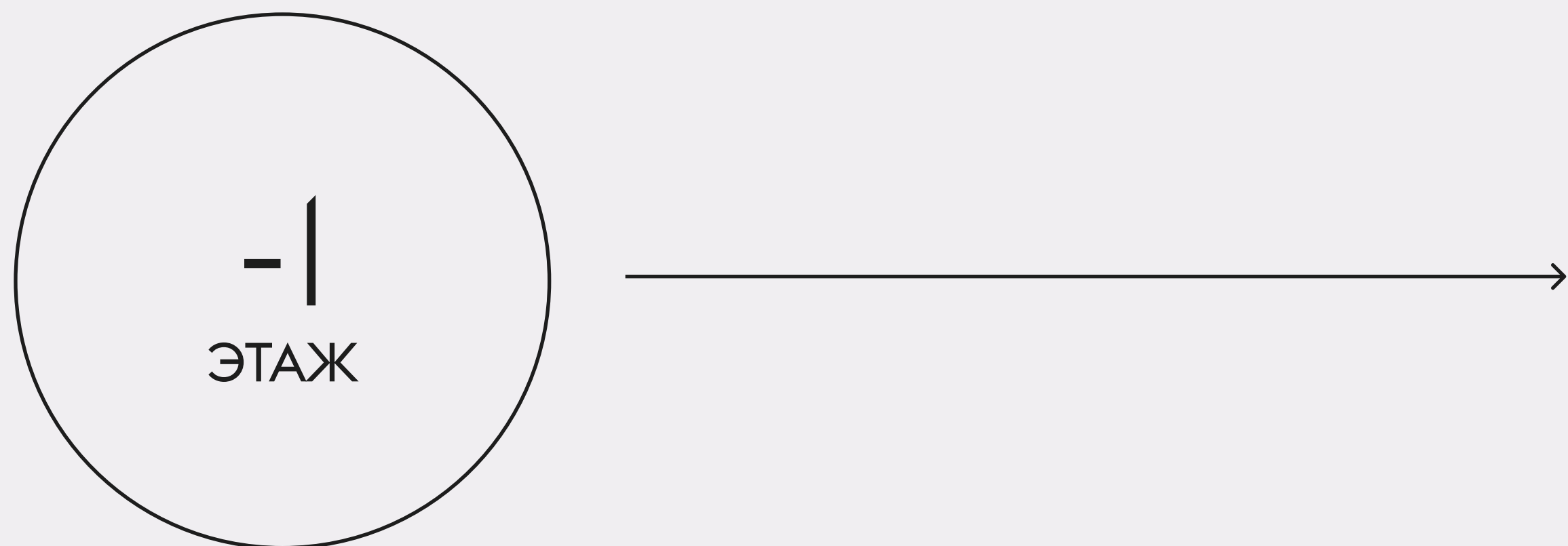
Масштабное подземное пространство с передовыми инженерными решениями, продуманной навигацией и разными форматами парковочных мест. Доступ в паркинг «Дом Дау» будет осуществляться по BLE-меткам. Дизайн-Концепция разработана бюро TOTAL ARCHITECTS.

Здесь смогут одновременно разместиться сотни автомобилей, а также десятки мотоциклов и велосипедов. Здесь расположены зоны персональных кладовых и парковочные места с возможностью подзарядки электромобилей.



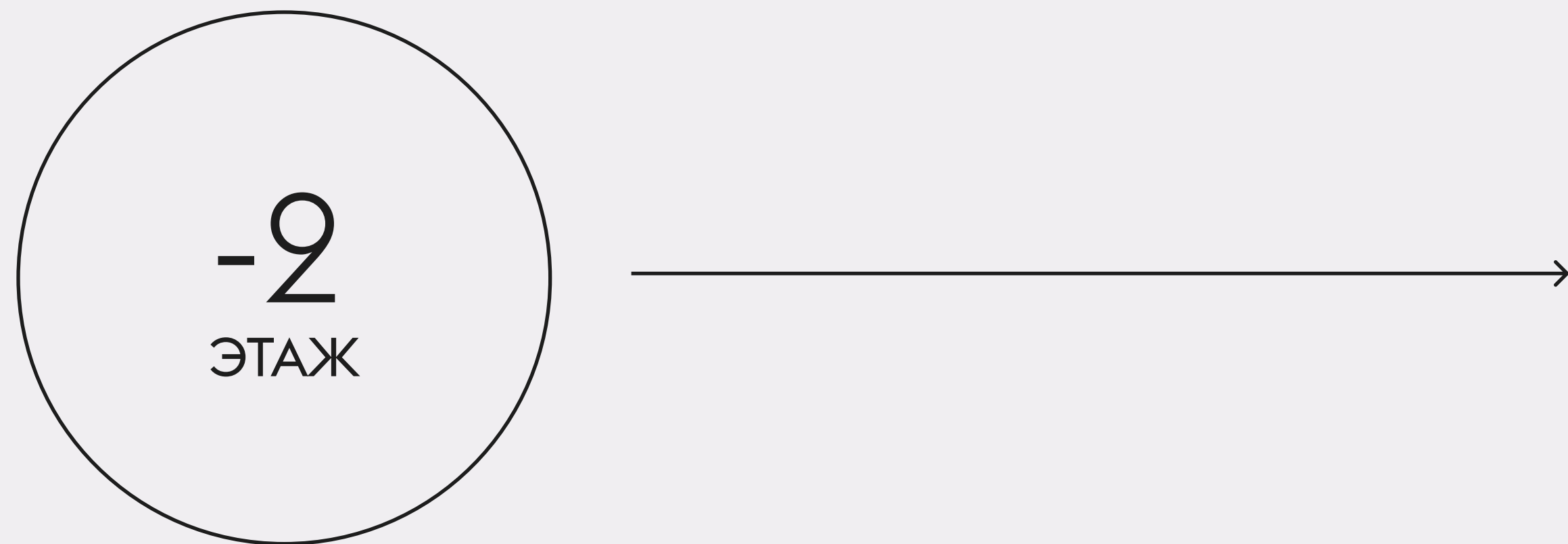
# ПАРКИНГ

---





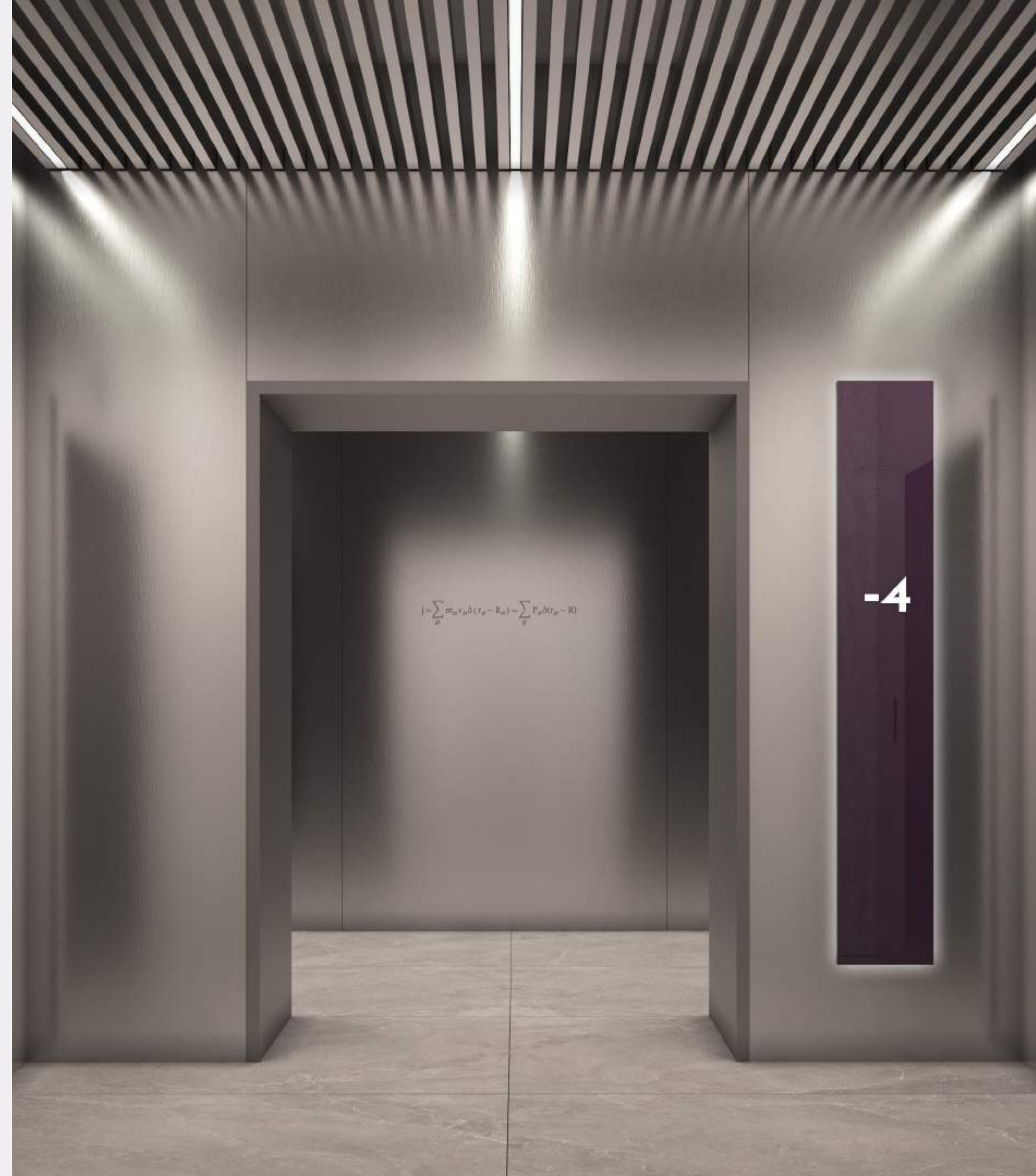
# ПАРКИНГ



# ПАРКИНГ

-4  
ЭТАЖ



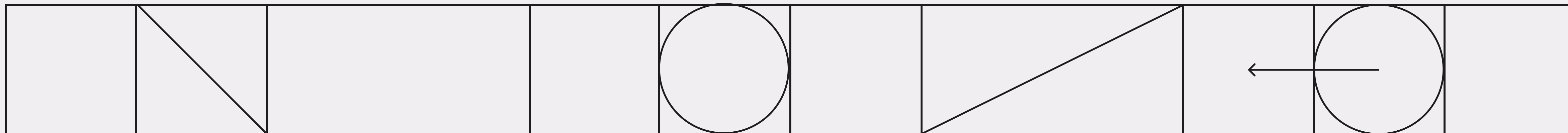


# ВЕРТИКАЛЬНАЯ УЛИЦА

ВСЕ ЕСТЬ



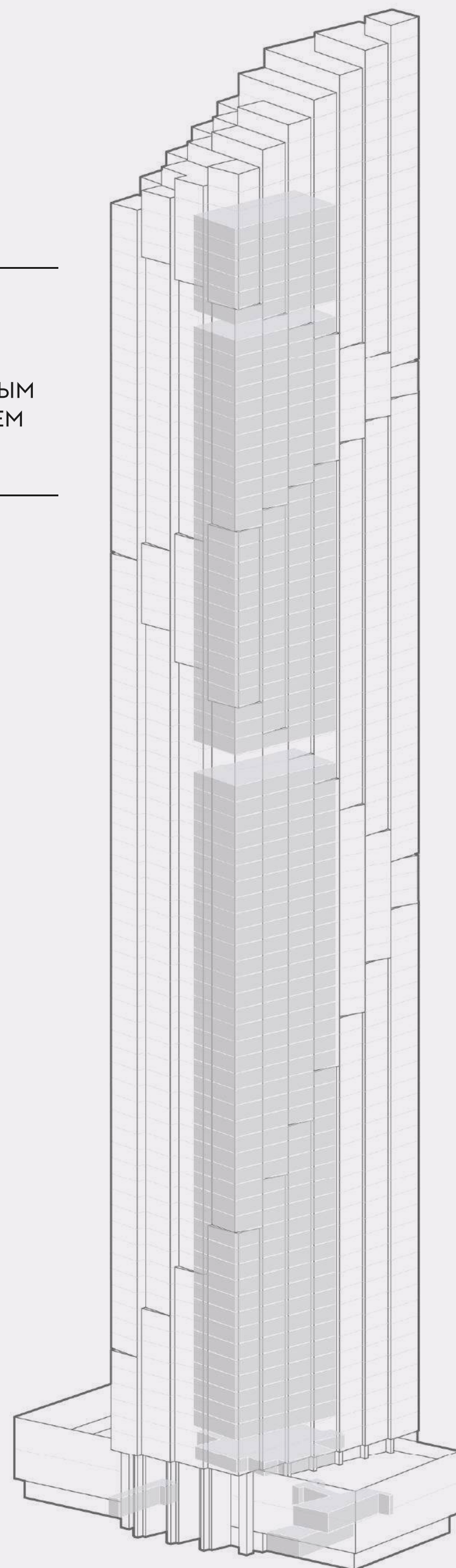
ВНУТРИ



ИНФРАСТРУКТУРА «ДОМ  
ДАУ» ОРГАНИЗОВАНА ПО ПРИНЦИПУ  
«ВЕРТИКАЛЬНОЙ УЛИЦЫ» — ВСЕ  
НЕОБХОДИМОЕ ЕСТЬ ВНУТРИ.

На первых этажах, в стилобате, можно купить свежий хлеб, потренироваться в фитнес-студии или помедитировать в «секретном саду» перед рабочим днем, расслабиться в SPA, собраться с друзьями за ужином и оставить детей под присмотром.

ОКНА  
С ЗЕРКАЛЬНЫМ  
НАПЫЛЕНИЕМ



ТЕХНИЧЕСКИЕ  
86, 87 ЭТАЖИ

ДВУХЭТАЖНЫЕ ПЕНТХАУСЫ  
82-85 ЭТАЖИ  
ПОТОЛКИ ДО 8 М

ТЕРРАСЫ

ПЕНТХАУСЫ  
79-81 ЭТАЖИ  
ПОТОЛКИ ДО 3,8 М

ТЕХНИЧЕСКИЙ  
78 ЭТАЖ

КВАРТИРЫ  
50-77 ЭТАЖИ  
ПОТОЛКИ 3,2 М

LOUNGE ZONE  
49 ЭТАЖ

ТЕХНИЧЕСКИЕ  
47-48 ЭТАЖИ

КВАРТИРЫ  
5-46 ЭТАЖИ  
ПОТОЛКИ 3,2 М

SECRET GARDEN  
ДЕТСКАЯ И СПОРТИВНЫЕ  
ПЛОЩАДКИ

СТИЛОБАТ С ВНУТРЕННЕЙ  
ИНФРАСТРУКТУРОЙ  
1-4 ЭТАЖИ

ПОДЗЕМНЫЙ 4Х УРОВНЕВЫЙ  
ПАРКИНГ

# ЭТАЖИ



# ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ БАШНИ

Дом Дау — это целый город в одном здании. Жители комплекса смогут пользоваться огромными преимуществами, расположенными за порогом квартиры.

Первые этажи заполнены разнообразной инфраструктурой, больше не нужно будет тратить много энергии и времени на поиск места для покупок или ужина, похода в фитнес-клуб — это все будет находиться лишь в нескольких шагах от вашей квартиры



# ИНФРАСТРУКТУРА ВНУТРИ БАШНИ



Инфраструктура организована по принципу «вертикальной улицы» — все необходимое есть внутри. В стилобате будут расположены: офисный центр, коворкинг и торговая галерея с внешней стороны комплекса.



К услугам жителей комплекса SPA и beauty салоны, спорт-студия и собственный парк с зоной для занятий спортом на свежем воздухе на эксплуатируемой кровле стилобата.



Особый элемент инфраструктуры небоскреба — самый крупный в Москва Сити детский досуговый центр с игровой площадкой на просторной террасе.



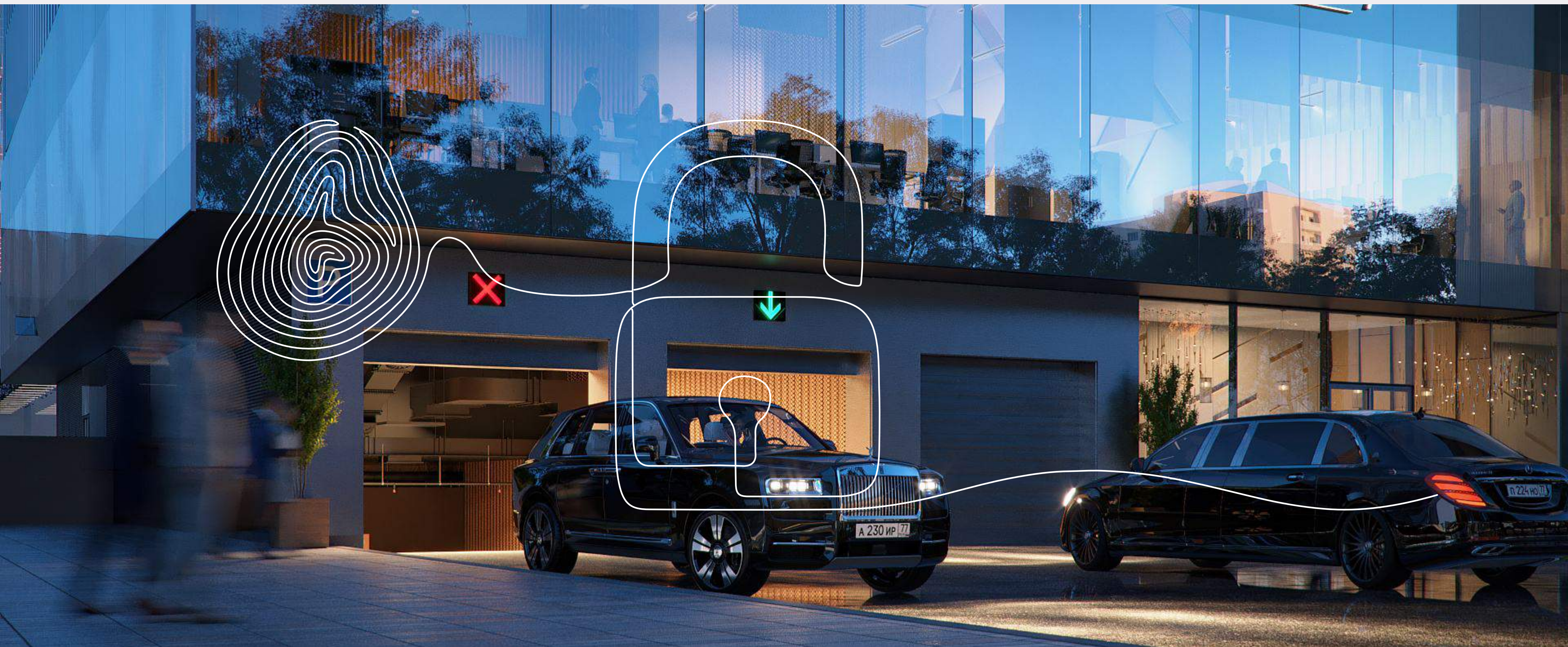
На первых этажах кофейня и ресторан, сигарный салон, премиальный минимаркет и винотека. На уровне 49 этажа sky lounge-зона с клубным форматом доступа только для резидентов «Дом Day».



# БЕЗОПАСНОСТЬ

---

Современные технологии и продвинутые системы безопасности, видеонаблюдение 24/7 в общественных зонах и лифтах. Разделение потоков - отдельные входные группы для резидентов "Дом Дау", сервисные лифты для персонала. В паркинге контроль и управление доступом через систему на основе технологии RFID, которая идентифицирует транспортные средств с помощью RFID меток (радиочастотной идентификации) карт, позволяет контролировать въезд-выезд автомобилей и открытие шлагбаумов, ворот.



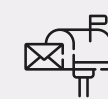
# ИНЖЕНЕРИЯ И SMART-ТЕХНОЛОГИИ



Скоростные лифты от немецкого производителя ТКЕ, изготовленные в соответствии с новым экологическим стандартом ECO-friendly, обладают максимальной надежностью и безопасностью.



Кондиционирование помещений осуществляется с помощью VRF системы, которая позволяет поддерживать необходимый температурный режим одновременно в нескольких помещениях.



Открытие почтовых ящиков возможно с использованием карты контроля доступа или смартфона.



Для удобства жителей предусмотрен автоматический учет потребляемых ресурсов с управлением через приложение.



Система IP домофонии позволяет записывать аудио и видео с камер вызывных панелей, а также подключать дополнительные камеры для наблюдения за лифтовыми холлами, парковкой, детской площадкой и другими местами.



Управление доступом в парковку с использованием технологии RFID позволяет контролировать въезд и выезд автомобилей, а также открывать шлагбаумы и ворота с помощью карт, содержащих RFID метки.

Цифровое управление зданием — «Дом Дау» будет целиком основан на технологиях «умного» здания, что подразумевает автоматизацию всех систем жизнеобеспечения, эффективное потребление ресурсов, автоматизированную систему безопасности и комфортную среду для жизни.

Digital chic — новый уровень комфорта, который возникает при взаимодействии людей с инфраструктурой здания: технологии, способные узнавать человека, выявлять его привычки, угадывать если не желания, то как минимум потребности и тем самым экономить его время.

# КВАРТИРЫ

---





СКАЙХАУСЫ

81 – 79

85 – 82

ПЕНТХАУСЫ

КВАРТИРЫ

46 – 05

77 – 50

КВАРТИРЫ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В Дом Дау представлены более 45 типологий планировочных решений (от студий до двухуровневых пентхаусов) под любые предпочтения будущих жителей, высокие и экстра-высокие потолки от 3,2 до 8,0 м, панорамные окна, наличие террас, квартир с возможностью установки дровяного камина.

## Квартиры 5-77

Потолки от 3,23  
Площади 29 - 226,5

- Евро-формат (кухня-гостиная)
- Мастер-спальни
- Постирочные
- 3 и более санузлов

- Ванная комната с панорамным окном
- Спальня с лаундж-зоной
- Отдельные гардеробные комнаты
- Окна на две стороны света



# РЕДКИЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР

Для «Дом Дау» разработана линейка редких и нестандартных форматов квартир:

## Скайхаусы 79-81

Потолки от 3,8  
Площади 55,76-374,95

- лаундж зона в спальне
- просторные столовые
- террасы
- ванная комната с окном

## Пентхаусы 82-85

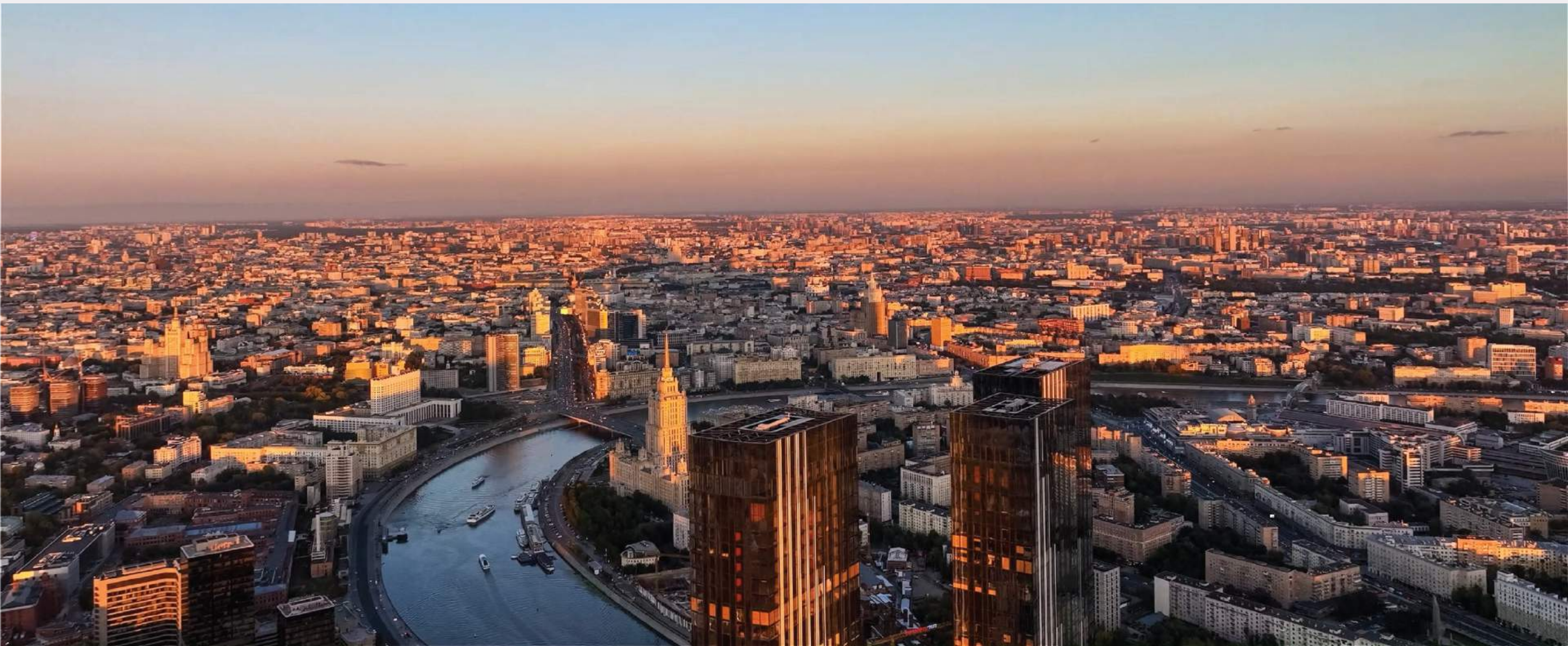
Потолки от 3,8  
Площади 315,93-1030,71

- возможность установки дровяного камина
- террасы
- второй свет

# ВПЕЧАТЛЯЮЩИЕ ВИДЫ

---

“Дом Дау”, благодаря своей высоте, представит собой идеальную точку для наслаждения окружающими видами и станет самой высокой точкой района. Каждая квартира будет обладать восхитительными панорамными видами, широкоформатным панорамным остеклением от пола до потолка и от стены до стены. Виды из окон станут визитной карточкой вашей квартиры.



# КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

---



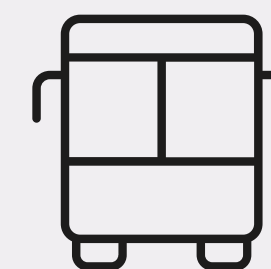
Проект премиум-класса  
с квартирами в Москва-Сити



Активный инструмент  
для инвестиций



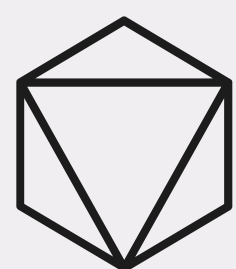
Расположение в ключевом  
деловом кластере столицы



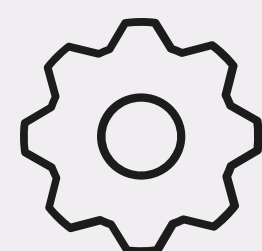
Великолепная транспортная  
инфраструктура



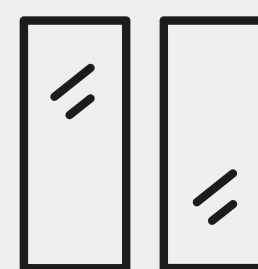
Самый высокий жилой  
небоскреб в Москве



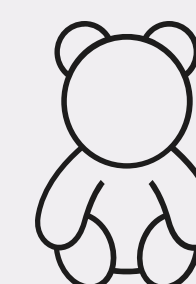
Архитектура от знаменитого  
бюро Спич



Ультрасовременные  
инженерные решения



100% видовых квартир  
с панорамными окнами



Инфраструктура  
для сбалансированной жизни  
всех членов семьи



Квартиры с высокими  
и экстремально высокими потолками

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

1

## Потенциальная доходность инвестиций — свыше 55% к концу строительства

Прогноз доходности основан на экспертных и статистических оценках аналитиков группы компаний SRG, с учетом уникальности локации, концепции проекта, анализа роста цены за счет строительной готовности и других факторов. Начальный этап строительства — наиболее выгодный период для входа в проект.

2

## Высокая ликвидность

- Единственный строящийся жилой комплекс с квартирами в самой востребованной локации.
- Инфраструктурное, технологическое и дизайнерское наполнение, оправдывающее цену.
- Инвестиции в проект с эксклюзивными характеристиками на старте гарантируют преумножение средств.

3

## Вариативность получения прибыли

- Сдача квартиры в аренду после ввода в эксплуатацию по высокой ставке.
- Получение прибыли при продаже лота на финальной стадии строительства.
- Квартира в высоколиквидном проекте может стать недвижимым семейным капиталом, наследством, источником пассивного дохода с очень высокими гарантиями.

4

## Надежность и статусность

- Команда проекта — профессионалы с мировым именем и лучшие российские специалисты с опытом работы с высотными зданиями.
- Самый высокий жилой небоскреб России, коллекционная недвижимость.
- Финансовый партнер — СБЕР.

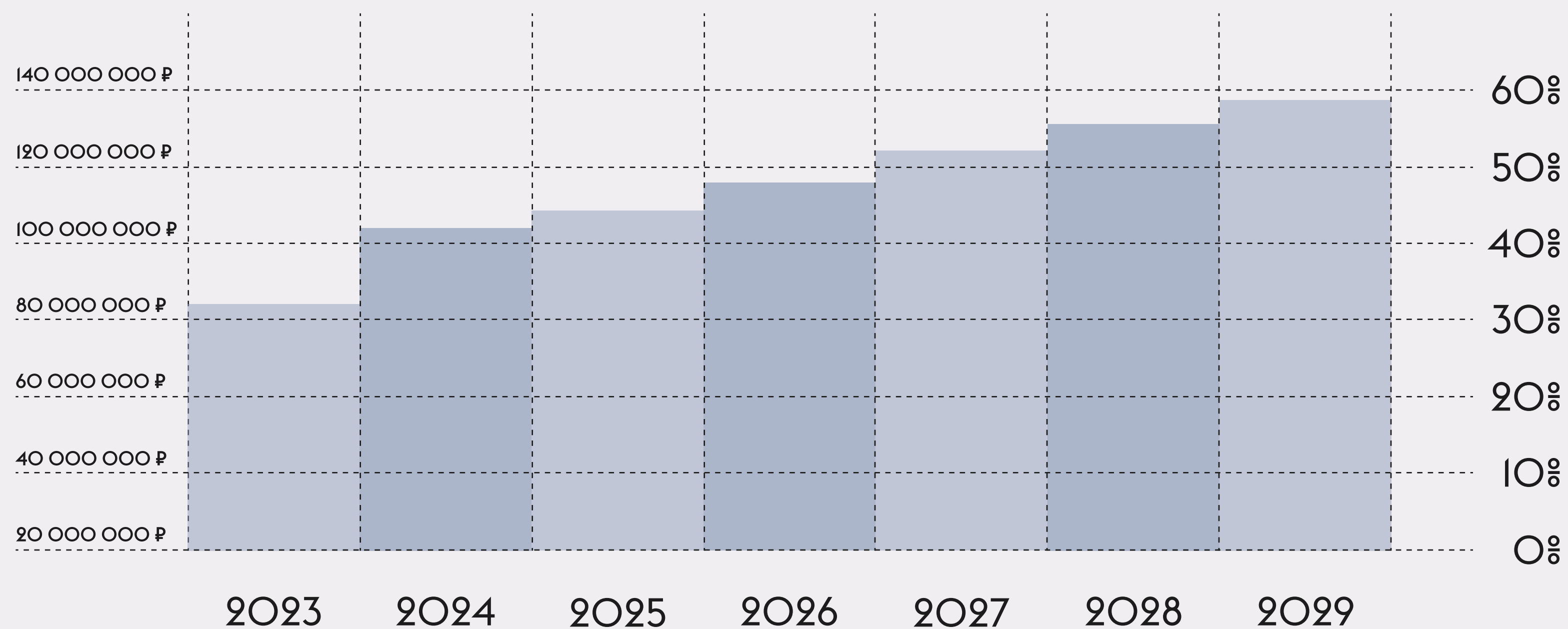


График инвестиционной привлекательности

Расчет роста инвестиционной прибыли с 2023 года по 2029 год

\*данный расчет является приблизительным

# ДОМАСУ



ЭТО МОЙ ДОМ  
В МОСКВЕ  
В СИТИ