

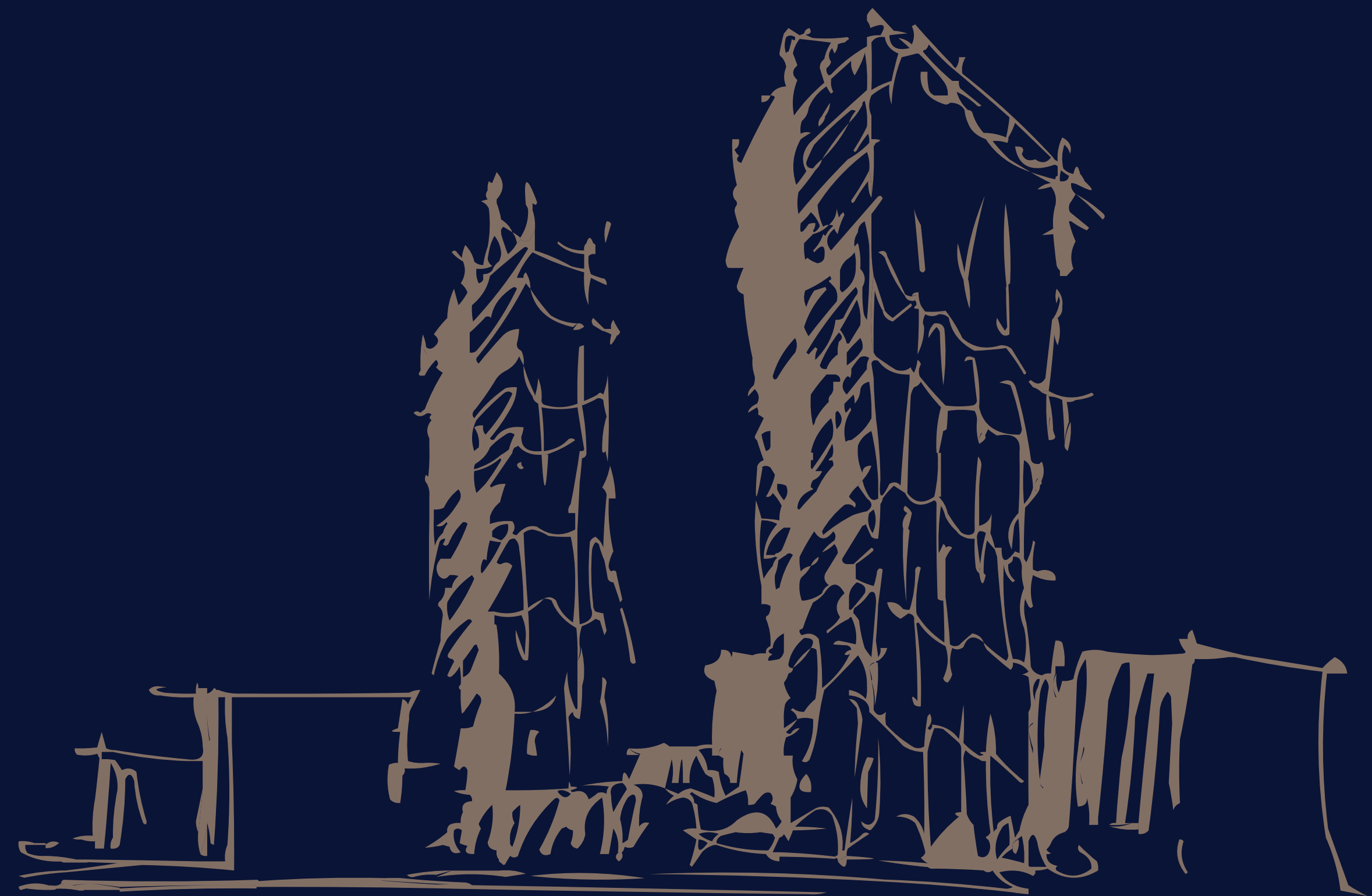
АВТОЗАВОДСКАЯ 22

Готовность –  
IV квартал 2028 года



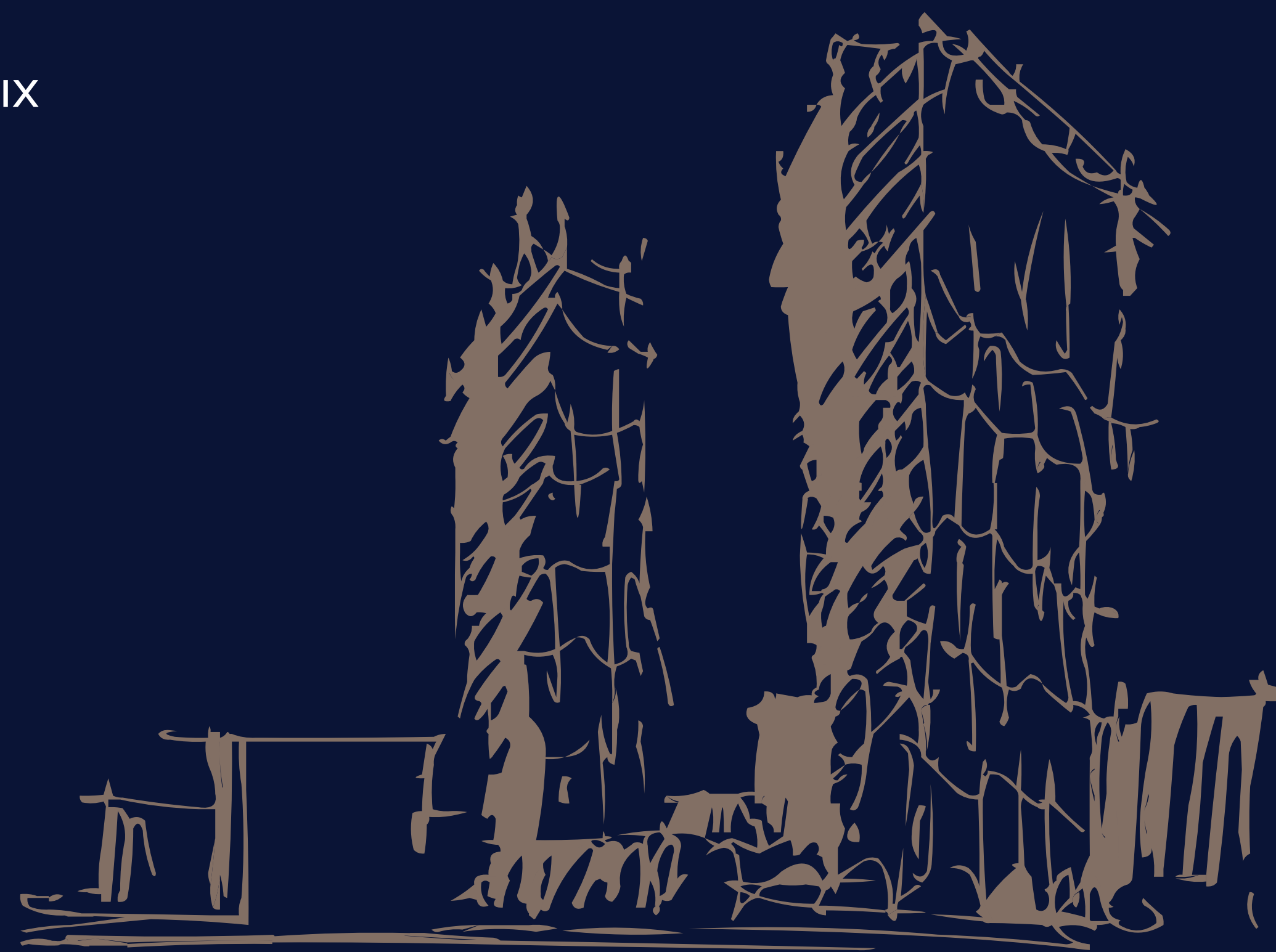
# О ПРОЕКТЕ

A22 – уникальный жилой комплекс в самом центре Даниловского района – одном из самых развивающихся районов Москвы, который соответствует всем запросам жителей мегаполиса



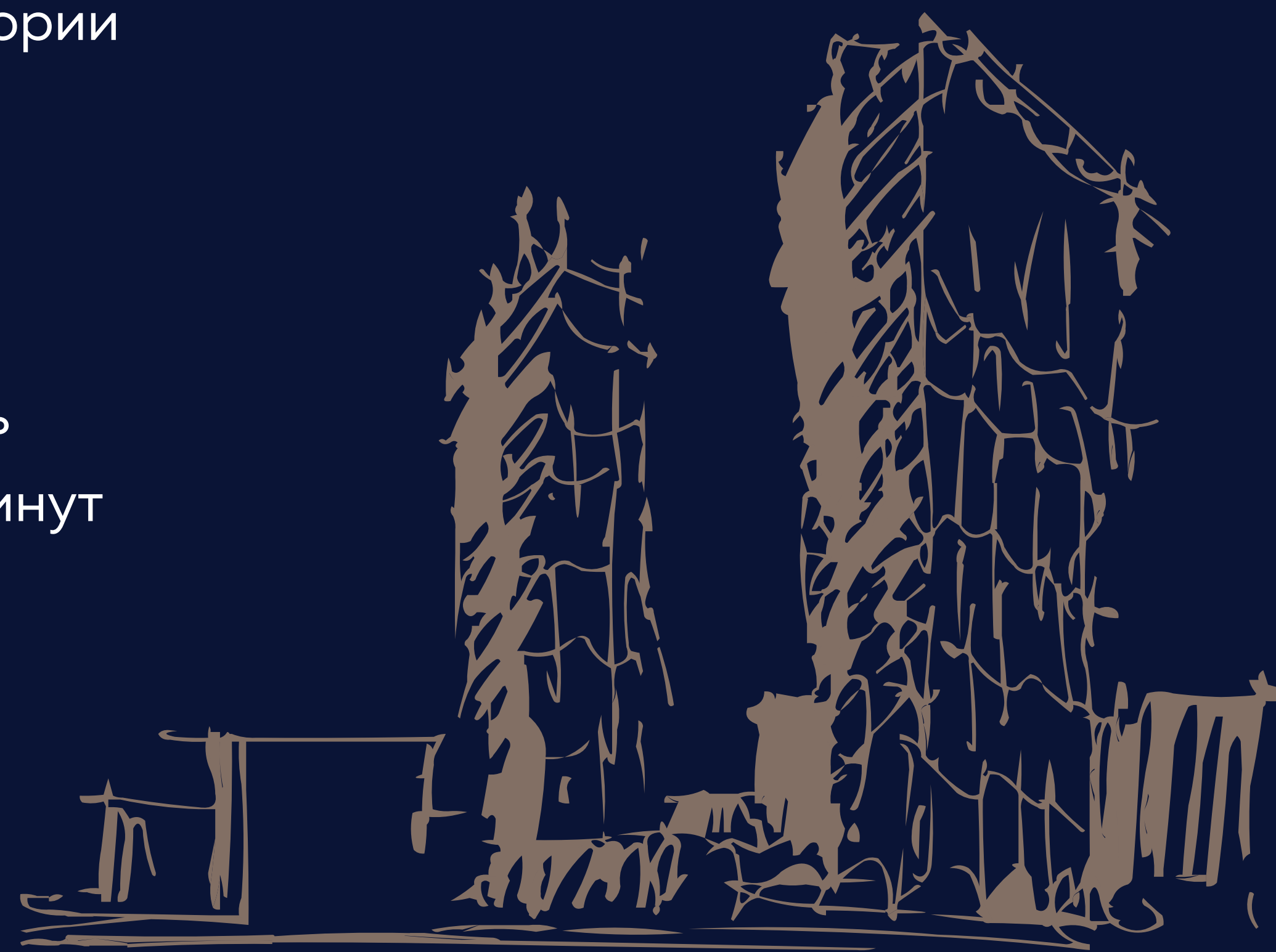
# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Жилой небоскреб – новая доминанта Даниловского района
- Два жилых небоскреба, высотой 35 и 43 этажа
- Премиальная архитектура от бюро APEX
- В продаже более 900 квартир с функциональными планировками: от эргономичных студий 29 м<sup>2</sup> до просторных трехкомнатных квартир 102 м<sup>2</sup>
- Квартиры с увеличенной высотой потолков до 6,5 м, широкоформатными окнами, угловым остеклением, мастер-спальнями
- Впечатляющие виды на Москву
- Премиальный дизайн интерьеров лобби
- Приватный зеленый двор с ландшафтным садом и арт-променадом «цифровая река»



# ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- Двухуровневый подземный паркинг
- Современные инженерные решения и технологии
- Высокий уровень безопасности и сервисного обслуживания
- Собственная сбалансированная инфраструктура на территории комплекса
- Сложившаяся социальная инфраструктура
- Спортивное окружение: ледовый дворец «ЦСКА Арена», бассейны, футбольный стадион и не только
- Выгодная локация: развитая транспортная и дорожная сеть
- м. «Тульская» – 15 минут пешком, м. «Автозаводская» – 20 минут пешком, МЦК «ЗИЛ» – 17 минут пешком
- Готовность – IV квартал 2028 года



A22

## В ЦИФРАХ

2

НЕБОСКРЕБА

35-43

ЭТАЖНОСТЬ

907

КВАРТИР

50+

ВИДОВ  
ПЛАНИРОВОК

3,2-6,5

ВЫСОТА  
ПОТОЛКОВ

300+

МАШИНОМЕСТ





### Вузы:

1. РЭУ им. Г.В. Плеханова
2. РГУ им. А.Н. Косыгина
3. Школа дизайна НИУ ВШЭ
4. МИСиС
5. Высшая школа бизнеса
6. Московский Университет им. С.Ю. Витте

### Детские сады, школы:

1. Школа № 1257
2. Детский сад «Ловкая выдра»
3. Школа № 627 им. генерала Д.Д. Лелюшенко
4. Школа № 1553 им. В.И. Вернадского
5. Школа № 630 им. Г.П. Кравченко
6. Вальдорфская школа № 627 им. А.А. Пинского
7. ДМШ № 8 им. В.В. Стасова

### Здоровье, красота:

1. Институт хирургии им. А.В. Вишневского
2. Морозовская детская больница
3. МЕДСИ
4. Центр традиционного акушерства и семейной медицины
5. Поликлиника
6. Салон красоты Ruaza
7. Салон красоты «Тише»

### Парки, места отдыха:

1. Парк у пруда Бекет
2. Даниловский монастырь
3. Тюфелева роща
4. Парк Горького
5. Парк «Музеон»
6. Павелецкий ландшафтный парк

### Кафе, рестораны:

1. Даниловский рынок
2. Кафе «Глина»
3. Кафе Dziengof/99
4. Ресторан Ppindrop
5. Кофейня Cobat Coffe
6. Винный бар «Трамвай»

### Досуг, культура:

1. Галерея на Шаболовке
2. Театр Терезы Дуровой
3. Музей Есенина
4. Московский международный Дом музыки
5. Музей хоккейной славы
6. Российская государственная детская библиотека
7. Культурный центр ЗИЛ

### Спорт:

1. СК «Акватория ЗИЛ»
2. Бассейн «Труд»
3. СК City Sport
4. Спортивная школа Олимпийского резерва № 49 «Тринта» им. Ю.Я. Равинского
5. СК «Торпедо»
6. СК им. Э.А. Стрельцова
7. Wrold Class на Варшавском шоссе
8. СК Evolve Gym
9. Фитнес-клуб Masters
10. Студия растяжки SMStretching

### Время в пути пешком

- 15 минут до м. «Тульская»
- 1 минута до ТЦ «Ривьера»
- 5 минут до Симоновской набережной
- 15 минут до парка Тюфелева роща

### Время в пути на автомобиле

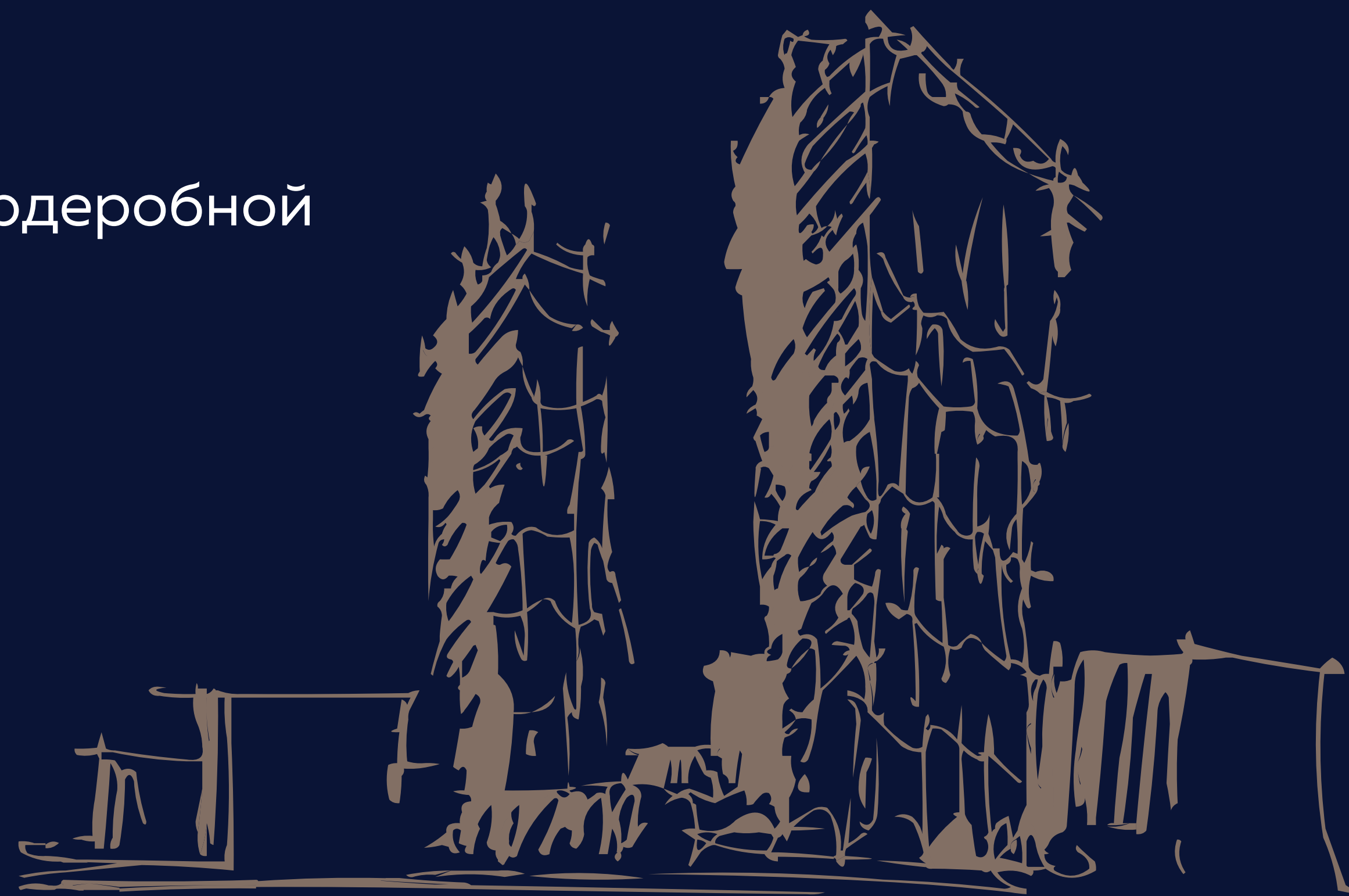
- 1 минута до ТТК
- 10 минут до Садового кольца
- 15 минут до центра



# КВАРТИРЫ

Представлены эксклюзивные форматы:

- квартиры с широкоформатными окнами без подоконников
- квартиры с угловым остеклением
- мастер-спальни с ванной комнатой и гардеробной



# ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ

