



ИЛЬИНКА 3/8

САМАЯ БЛИЗКАЯ К КРЕМЛЮ
КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНЫХ ОСОБНЯКОВ

ВЫДАЮЩЕЕСЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

160_М
ДО КРАСНОЙ ПЛОЩАДИ

200_М
ДО МОСКОВСКОГО КРЕМЛЯ
И ХРАМА ВАСИЛИЯ БЛАЖЕННОГО

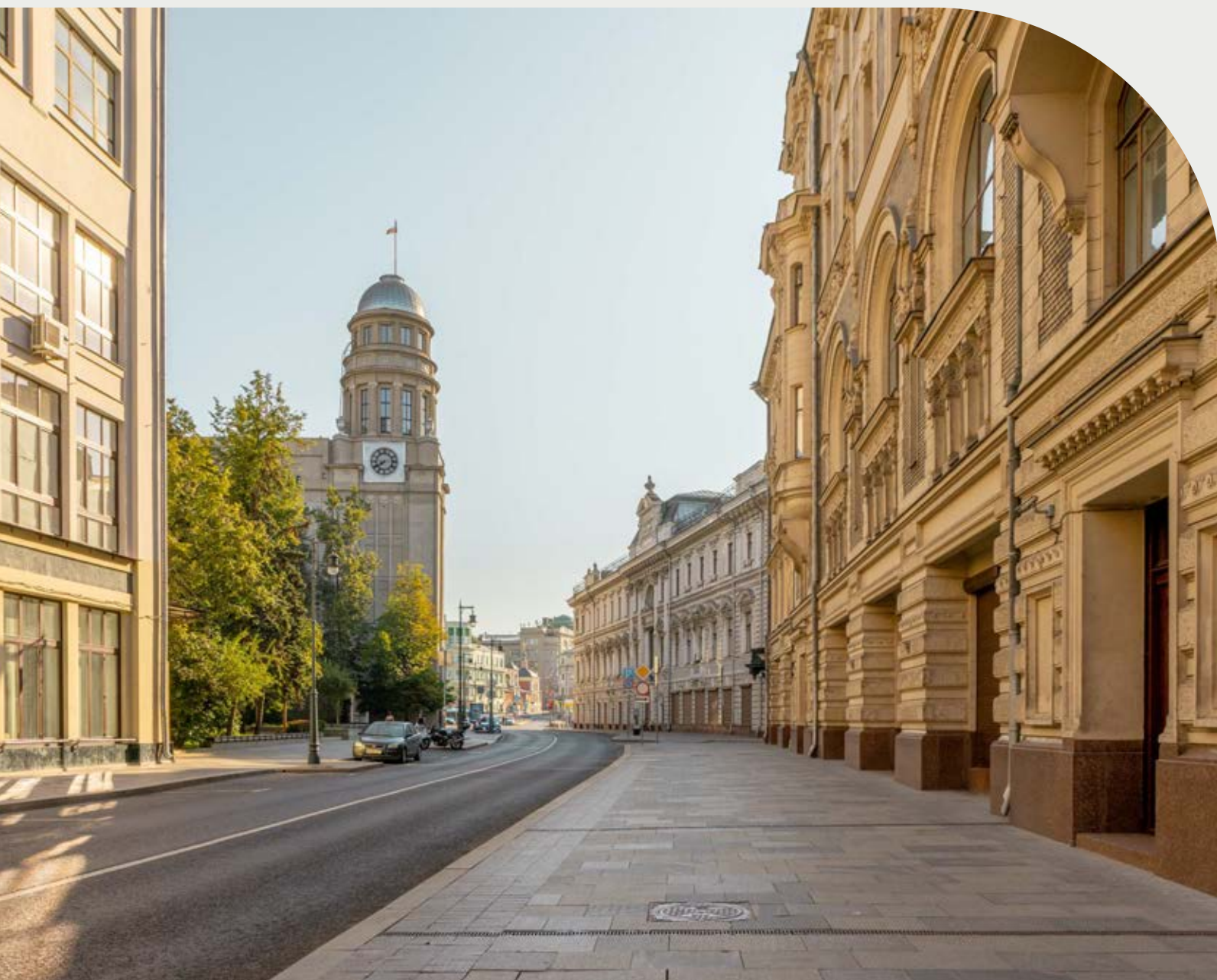
300_М
ДО ИСТОРИЧЕСКОГО МУЗЕЯ

650_М
ДО МАНЕЖНОЙ ПЛОЩАДИ



ОСОБЫЙ СТАТУС И БОГАТАЯ ИСТОРИЯ

Клубные особняки соседствуют со знаковыми историческими центрами деловой и религиозной жизни столицы: Богоявленским монастырём, основанным в конце XIII столетия московским князем Даниилом (сыном Александра Невского) и Биржевой площадью (1782 г.) — единственной компактной городской площадью, сохранившейся в плотной исторической застройке и не утратившей своего архитектурного окружения.



БОГАТАЯ ИСТОРИЯ ВЫДАЮЩЕГОСЯ МЕСТА

Клубные особняки расположены в 300 метрах от Кремля, в месте с богатейшей и выдающейся историей, атмосфера которой чувствуется здесь до сих пор. Это место силы, где веками селились приближённые к царю, располагались боярские и княжеские дворы.



В этой местности исторически проживали представители высших сословий и знатных родов. Здесь располагался двор князей Буйносовых-Ростовских, из рода которых происходила царица Мария Петровна, жена Василия Шуйского.

Непосредственно на месте «Ильинки 3/8» находились так называемые Теплые торговые ряды, архитектурный и инженерный шедевр XIX века.

ПРЕСТИЖНАЯ КОЛЛЕКЦИЯ КЛУБНЫХ ОСОБНЯКОВ



Коллекция клубных особняков включает в себя три деликатно восстановленных исторических особняка и четыре роскошных современных особняка в изысканном неорусском стиле. Они дарят редчайшую возможность ощутить самый высокий уровень комфорта, в атмосфере подлинной истории, в самом престижном месте столицы.

3 ИСТОРИЧЕСКИХ
ОСОБНЯКА

4 СОВРЕМЕННЫХ
ОСОБНЯКА

ИЛЬИНКА 3/8

ОСОБНЯК «ПТИЦА СИРИН»

ОСОБНЯК «ПАРДУС»

ОСОБНЯК «ЛЕВ»

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ОСОБНЯК № 3

ОСОБНЯК «ГРИФОН»

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ОСОБНЯК № 2

ИСТОРИЧЕСКИЙ
ОСОБНЯК № 1

ИЗЫСКАННЫЕ ЛОББИ

Роскошное пространство клубных особняков предваряет изысканное центральное лобби в историческом особняке с потолками высотой 3,7 метра, подлинными сводами XIX века, отделкой из дорогостоящих материалов.



КЛУБНЫЕ ПРОСТРАНСТВА

В Clubhouse для резидентов «Ильинки 3/8» сосредоточены пространства для общения и занятий спортом. В Lounge можно приятно провести время, а в комфортной зоне для отдыха можно встретить гостей, выпить кофе или провести частное мероприятие.



ВСЕСЕЗОННЫЙ ДВОР-САД

Двор-сад подчёркивает торжественность и красоту архитектуры. На закрытой территории с круглосуточным видеонаблюдением, создана изысканная, приватная атмосфера для комфортного досуга.



FIT LAB

В распоряжении владельцев резиденций в клубных особняках частное фитнес-пространство по стандарту Fit Lab от Sminex. Зал доступен только для резидентов. В элегантной отделке использованы дорогостоящие премиальные материалы в стиле клубных особняков. Занимайтесь спортом в любое время, когда вам удобно, не покидая частной территории.



Оборудование подобрано так, чтобы проработать большинство групп мышц. Предусмотрены зоны силовых занятий, кардиотренировок, свободных весов, растяжки, йоги.

КОМФОРТНЫЙ И ПРОСТОРНЫЙ ПАРКИНГ

- удобная и понятная навигация;
- круглосуточное видеонаблюдение;
- устойчивый сигнал сотовой связи;
- выйдя из автомобиля, вы сразу попадаете в красивое и уютное пространство;
- для вашего комфорта предусмотрены келлеры.



Попасть на паркинг можно через два автомобильных лифта, куда с лёгкостью помещается внедорожник или автомобиль представительского класса. На паркинг можно спуститься напрямую со своего этажа.